INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS N°303 DE 2022.

INFORMACIÓN GENERAL				
Contrato Número:	**CONTRATO DE PRESTACIÓN No. 303**	**de**	**2022**	Espacio para el número de Radicación:
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO, LIMPIEZA EN GENERAL, CAFETERÍA, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES Y MENSAJERÍA PARA LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y SEDES ADSCRITAS A LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA - LA GUAJIRA				
Contratista:	**COMPAÑÍA DE SERVICIOS GENERALES DEL CARIBE LTDA. – NIT. 800.164.323-1**			
El presente corresponde al Informe No. 4 de 2022, en el cual se detallan las ejecuciones de las obligaciones contractuales por parte del contratista, y describe el estado de avance de ejecución del objeto contractual; con relación al Adicional No. 001 de fecha18 de Julio de 2022 al Contrato de Prestación No. 303 de 2022.				
Estado de avance de la ejecución física a la fecha del Adicional No. 01 de 2022				**100%**
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente *Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.				
Descripción de la ejecución actual (De acuerdo con el cronograma de actividades):				

Nº	**OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA/ENTIDAD**	**ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN**
1	Cumplir a cabalidad el objeto del contrato.	**Descripción del avance: La empresa viene** cumpliendo a cabalidad el objeto del contrato, para lo cual se presenta el cuarto informe, con las evidencias de las actividades realizadas de acuerdo al adicional No. 1 del 18 de Julio de 2022 de acuerdo con lo expuesto en el contrato N° **303 DE 2022.**
		Entrega producto Sí _X_ No _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
2	Construir las pólizas pactadas en el contrato.	**Descripción del avance:** La Compañía amplió las pólizas con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO de acuerdo con lo pactado en el contrato N° **303 DE 2022.**
		Entrega producto Sí _X_ No ____ Ubicación: CUARTO INFORME
3	Obrar con la diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	**Descripción del avance:** La compañía ha venido obrando con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato, es decir; ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA.
		Entrega producto Sí X_ No _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
4	Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobros.	**Descripción del avance:** La Compañía presenta la respectiva factura de cobro como lo establece el contrato. 1 del 18 de Julio de 2022 de acuerdo con lo expuesto en el contrato N° **303 DE 2022**

		Entrega producto Sí _X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
5	Presentar las certificaciones de estar al día en los pagos de los aportes al sistema de seguridad social integral, así como los propios del SENA, ICBF, y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.	**Descripción del avance:** Como evidencia se anexa certificado de aportes parafiscales y seguridad social expedido por el revisor fiscal de la empresa COMPAÑÍA DE SERVICIOS GENERALES DEL CARIBE LTDA.
		Entrega producto Sí _X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
6	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y/o inconvenientes que puedan presentarse.	**Descripción del avance:** La compañía ha venido obrando con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y/o inconvenientes.
		Entrega producto Sí __X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
7	Todas las demás y que sean inherentes al objeto del contrato y las obligaciones pactadas en el mismo, como a las establecidas en la Ley	**Descripción del avance:** La compañía ha venido cumpliendo con el objeto del presente contrato y con las obligaciones pactadas en el mismo.
		Entrega producto Sí _X__ NO___ **Ubicación:** CUARTO INFORME

Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista/Entidad**	**Estado de avance de la obligación**
1	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las Instalaciones del CDI "Los Deseos". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidro-lavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts, tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio**:** • 7 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final
		Entrega producto Si _X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME

2	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio**:** 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción. **Entrega producto Si _X_ No ___** **Ubicación:** CUARTO INFORME
3	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza **Entrega producto Si _X_ No ___** **Ubicación:** CUARTO INFORME
4	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las Instalaciones del CDI "Ishamana". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts, tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • Se realizaron 10 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final **Entrega producto Si _X_ No ___** **Ubicación:** CUARTO INFORME
5	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción. **Entrega producto Si _X_ No ___** **Ubicación:** CUARTO INFORME

6	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza.
		Entrega producto Si __ No _X__ **Ubicación:** CUARTO INFORME
7	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las Instalaciones del CDI "Lomas de Trupio". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts, tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 7 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final
		Entrega producto Si _X_ No ___ **Ubicación:** CUARTO INFORME
8	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción. 5. Suministro e instalación de reflectores solares LED de 100W. 6. Suministro e instalación de canaletas deterioradas en toda la sede.
		Entrega producto Si _X_ No. _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
9	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza.

		Entrega producto Si _X_ No. _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
10	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las Instalaciones del CDI "Villa Fátima". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts., tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 7 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final
		Entrega producto Si _X_ No. _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
11	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción. 5. Suministro e instalación de nueve (9) abanicos de techo 6. Suministro e instalación de iluminación en todas las instalaciones 7. Reemplazo de canaletas deterioradas 8. Reparación e impermeabilización de pizas en el techo de las instalaciones.
		Entrega producto Si ___ No. _X_ **Ubicación: N/A**
12	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza.
		Entrega producto Si _X_ No. _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
13	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializada, poda de árboles, limpieza de malezas, ornato y embellecimiento de zonas verdes y lavado de monumentos y/o	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 3 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras, desechos, pintura.

	esculturas en el Parque Almirante Padilla. Incluye: Personal de Aseo (3), Personal de Jardinería (3), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, baldes de 10 lts, etc.	• Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
14	Insumos de Consumo para embellecimiento del Parque de acuerdo a las necesidades.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de elementos **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
15	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza. **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
16	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializada, poda de árboles, limpieza de malezas, ornato y embellecimiento de zonas verdes y lavado de monumentos y/o esculturas en el Parque Almirante Padilla. Incluye: Personal de Aseo (3), Personal de Jardinería (3), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, baldes de 10 lts, etc.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 3 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras, desechos, pintura. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
17	Insumos de Consumo para embellecimiento del Parque de acuerdo a las necesidades.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones.

		4. Transporte de elementos
		Entrega producto Si _X_ No. _ **Ubicación:** CUARTO INFORME
18	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	Descripción del avance: Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza.
		Entrega producto Si _X_ No. ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME

Si el supervisor tiene observaciones con respecto al estado de la ejecución de las obligaciones anteriormente presentadas, debe incluirlas en la siguiente tabla.

Observaciones:

Observación	Amerita corrección o acción correctiva (SI/NO)	Descripción de la Corrección o Acción Correctiva

Como soporte de lo anterior, anexo los siguientes documentos al presente informe de ejecución:

ANEXOS	ANEXOS	No. DE FOLIOS
Certificado de pago de aporte		
Certificado de exoneración de aportes parafiscales		
Informe de actividad 1 del 18 de Julio de 2022 de acuerdo con lo expuesto en el contrato N° **303 DE 2022**		
Factura No. FEC 970		

GABRIEL RODRIGUEZ GIL
Representante Legal

BRIGADAS EN EL CDI "LOS DESEOS"

ANTES DE LAS BRIGADAS:














SALIDA



DESPUÉS DE LAS BRIGADAS:































BRIGADAS EN EL CDI "ISHAMANA"

ANTES DE LA BRIGADAS:































DESPUES DE LAS BRIGADAS:

















BRIGADAS EN EL CDI "LOMAS DE TRUPIO"

ANTES DE LAS BRIGADAS:

































DESPUÉS DE LAS BRIGADAS:

































BRIGADAS EN EL CDI "VILLA FATIMA"

ANTES DE LAS BRIGADAS:










BIENVENIDOS


BIENESTAR FAMILIAR

DESPUÉS DE LAS BRIGADAS:



















BRIGADAS DE ASEO Y EMBELLECIMIENTO PARQUE ALMIRANTE PADILLA

ANTES DE LAS BRIGADAS:



















DESPUES DE LAS BRIGADAS:














NELSON SEPULVEDA RIOS
FUIA





INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS N°303 DE 2022.