SOPORTE FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

1). Ejecutar las tareas que en materia de conservación catastral (tramites, consultas o mutaciones) le sean asignadas.

Se han realizado las tareas correspondientes a consultas catastrales de los casos asignados

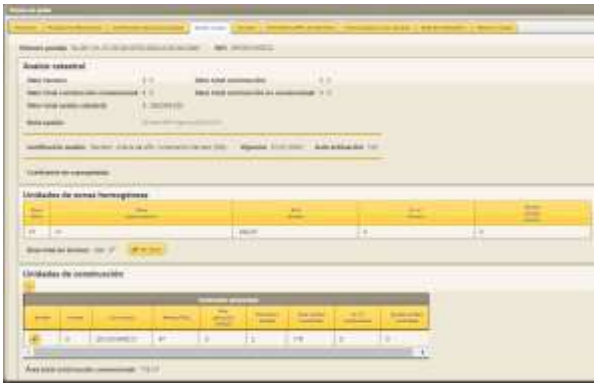
02. OSCAR OVIEDO Urbanización la Concordia, ratificación de Resolución expedida por el IGAC.



03. IVAN MILTON GONZALEZ Brr. Aguas Calientes, cumplimiento de la sentencia. Rad. 2022102000151194



04. DIONI VILLALOBOS Brr. Llano, solicitud de revisión avalúo y destino económico Inmueble No 010700790048902



05. HEYLIN TATIANA CAÑIZAREZ SANCHEZ Brr. Boconó solicitud revisión de avalúo, Rad. No. 010105570057000



07. YORLIN MENDZA Brr San Martin, solicitud revisión de avalúo predio 010102070019000.



09. GERMAN PASTOR ESLAVA Brr. La victoria. Solicitud revisión avaluó catastral Rad. No. 010802690033000.



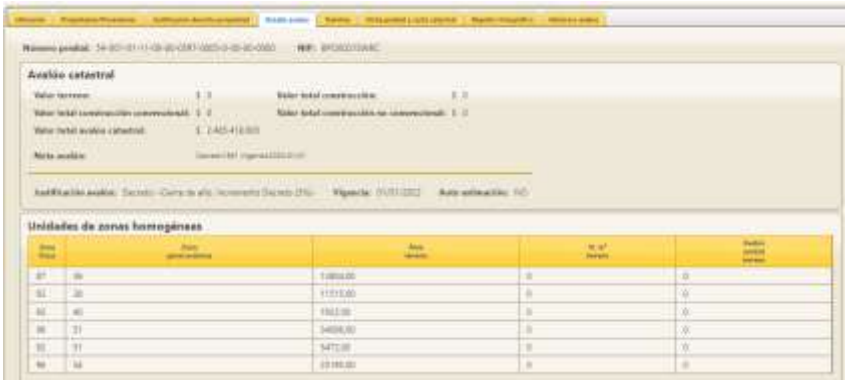
10. ROBERTO PABON Brr Ospina Pérez, revisión de avalúo rad No. 2022102000363784



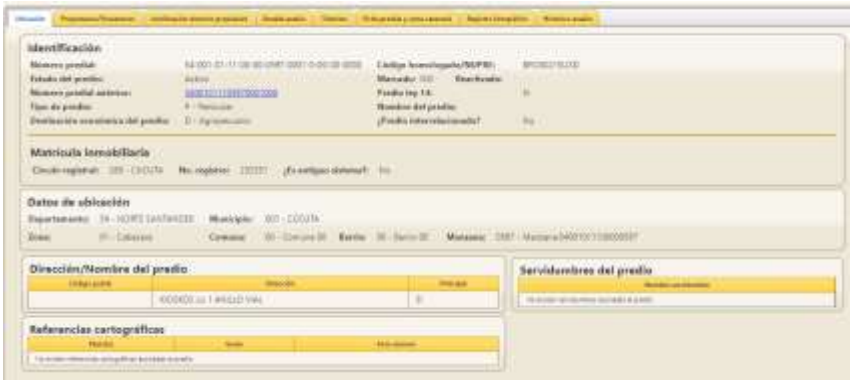
11. OSCAR GUERRERO. Brr Prados del este. Solicitud revisión de avalúo. Inmueble No. 010700790048902.



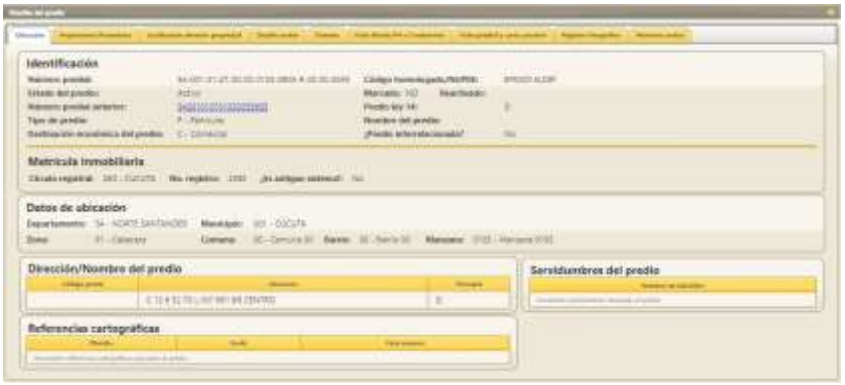
13. SOCIEDAD CORAZON INMACULADO DE MARIA R.L: BLANCA MIREYA ALVARADO VILLAMIZAR. Granja el alcaparroso. Revisión de avalúo. Predio No. 01 11 0597 0005 000.



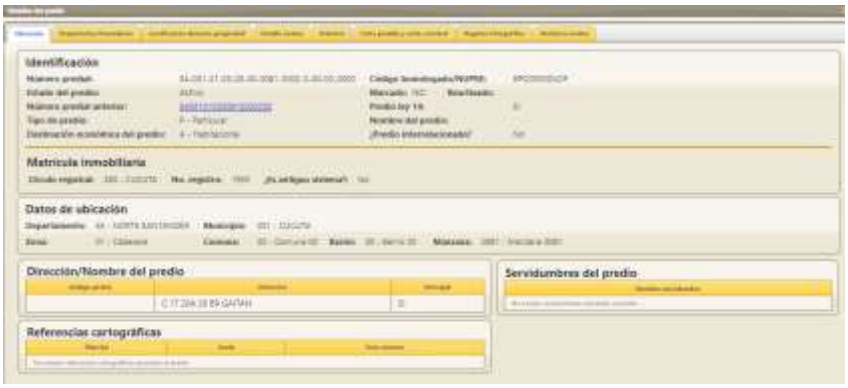
14. SOCIEDAD RIEGOS Y ARADOS MILENARIOS SAS R.L: MARTHA YANETH HERNANDEZ DUARTE Anillo Vial Oriental, Torre 48 Cens Revisión de avalúo. Predio No. 01 11 0597 0001 000.



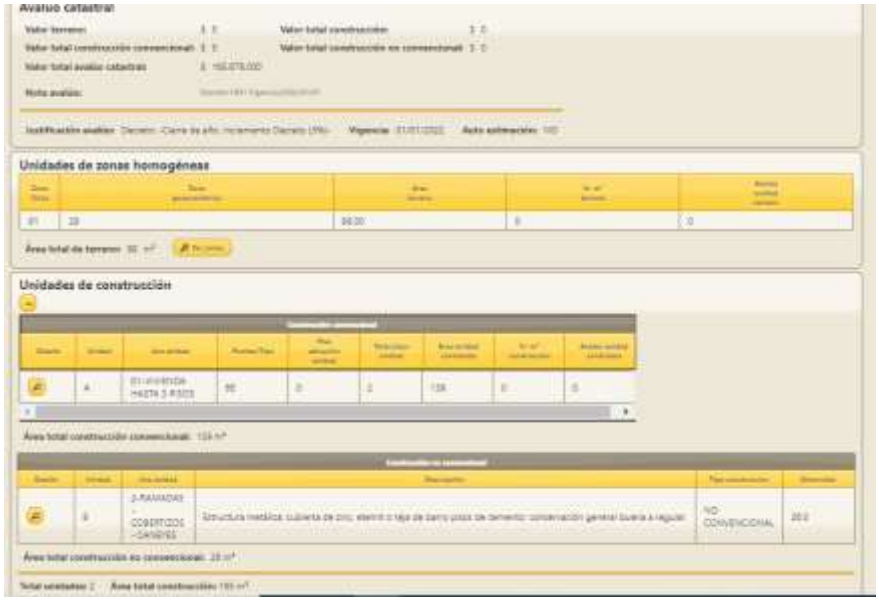
15. PEDRO SANABRIA. Brr Prados del este. Solicitud revisión de avalúo. Inmueble No. 0107007900048902.



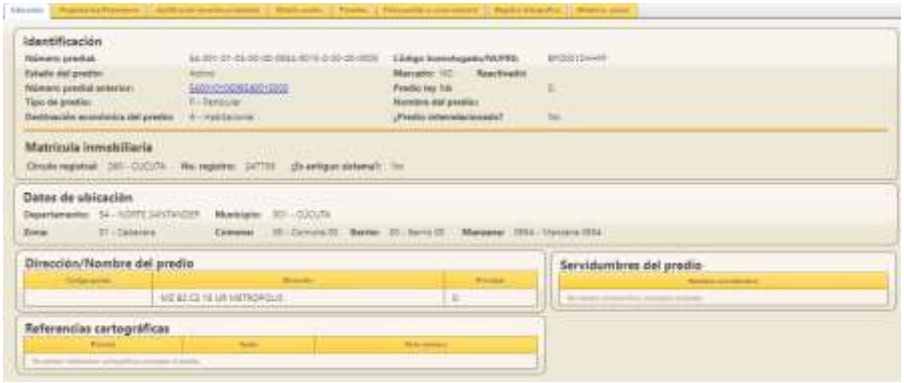
16. JOSE CHONA Brr. Gaitán, solicitud revisión avalúo predio No. 01-03-00021-0002-000



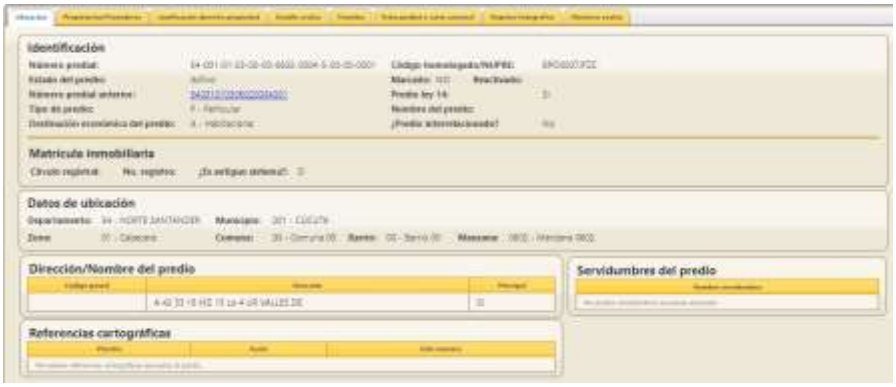
17. HUGO FERNANDO PUENTES ARANGO. Urb. Niza. Solicitud de mutacion de tercera clase Predio No. 010503050020000.



18. ZULAY BARAJAS. Brr Metrópolis. Revisión de avaluó. Predio No. 010506540015000.



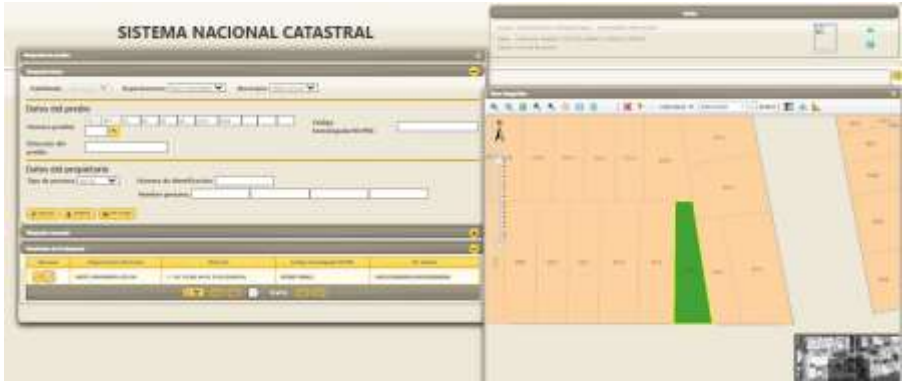
19. ADONAI HERNANDEZ MARQUEZ. Brr Valles del Rodeo Predio No. 54-001-01-03-00-00-0602-0004-5-00-00-0001



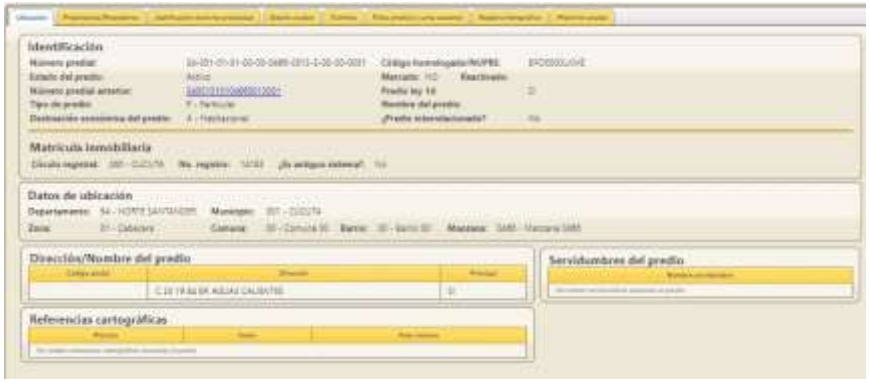
20. **EDWIN CIRILO PEREZ P.** Brr Quinta Oriental solicitud revision de avaluo Radicados Nos. 2022102000445824 Y 2022102000445764



21 **CLAUDIA ROCÍO COTE COY** Brr quinta bosh



22. **MARIELA ORTIZ CABALLERO** Brr. La Libertad.



2). Estudiar, clasificar y ejecutar de manera integral los trámites de avalúos catastrales (auto estimación).

Se debe realizar la visita de inspección ocular para resolver la solicitud del peticionario:
02. OSCAR OVIEDO Urbanización la Concordia.



04. DIONI VILLALOBOS Brr. Llano.



San José de Cúcuta, septiembre del 2022

Señor (a)
DIONI FRANCISCO VILLALOBO BOSCAN
Identificación No: 13.392.131
Dirección: Calle 10 11-31 edificio cortes
Teléfono: 3133420025
Correo electrónico: yulianaguero23@gmail.com
Ciudad

Asunto: Respuesta a su solicitud con radicado No. 20221020003651 94 del 21/07/2022

11. OSCAR GUERRERO. Brr Prados del este.



San José de Cúcuta, Septiembre del 2022

Señor
OSCAR GERARDO MENESES RUBIO
Identificación No: 88.159.530
Dirección: Calle 10 11-31 edificio cortes
Teléfono:
Correo electrónico: [illegible]
Ciudad

Asunto: Respuesta a su solicitud con radicado No. 20221020003651 94 del 21/07/2022
(Predio No. 010708790040002)

Cordial saludo,

13. SOCIEDAD CORAZON INMACULADO DE MARIA.



San José de Cúcuta, 7 de septiembre del 2022

Señores
SOCIEDAD CORAZON INMACULADO DE MARIA
R.L: BLANCA MIREYA ALVARADO VILLAMIZAR
C.C: 1.010.096.553
Dirección: **Granja Alcaparrosa Anillo vial**
Teléfono: 3158556068
Correo electrónico: blancamireyaalvaradovillamizar@gmail.com
Ciudad

Asunto: Respuesta a su solicitud con radicado No. 20221020000 1684 del 01-03-2022 Predio No. 01 11 0097 0005 000

Cordial saludo,

14. SOCIEDAD RIEGOS Y ARADOS MILENARIOS SAS R.L: MARTHA YANETH HERNANDEZ DUARTE Anillo Vial Oriental.



16. JOSE CHONA Brr. Gaitán



20. EDWIN CIRILO PEREZ P. Brr Quinta Oriental



21. CLAUDIA ROCÍO COTE COY Brr quinta bosh revision de avalúo 2022102000454584



Se informó al peticionario 03. IVAN MILTON GONZALEZ Brr. Aguas Calientes. Que su trámite se encuentra inscrito ahora mismo como tramite catastral.



San José de Cúcuta, Septiembre del 2022

IVAN MILTON GONZALEZ SANTOS
Dirección: CALLE 22 # 11-04 Barrio la Libertad
Teléfono: 3502677046
Correo electrónico: carlosjaimestoledovive@gmail.com
San José de Cúcuta

Asunto: Respuesta a su solicitud con radicado No. 2022102000151194 del 19/04/2022 Predio No. 540010101007900150O.

Cordial saludo,
En atención a lo solicitado en el oficio del asunto, en mi calidad de responsable de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda, nos permitimos informarle que su solicitud de MUTACIÓN DE CUARTA: REVISIÓN DE

Posteriormente al estudio puntual de cada caso se identificó que en las solicitudes hace falta y se debe incluir todo el material probatorio para darle continuidad al trámite, por lo tanto, se le genera la respuesta con base a la resolución 1149 del 2021 y la resolución 620 del 2008 del IGAC donde se establecen cuáles son los requisitos para darle continuidad los requerimientos de los siguientes solicitantes.

05. HEYLIN TATIANA CAÑIZAREZ SANCHEZ Brr. Boconó.



San José de Cúcuta, septiembre 2022

Señora:
Heylin Tatiana Cañizarez Sanchez
T.I: 1004842956
Celular: 3107967123
Correo electrónico: abogfreddyruiz@gmail.com
Cúcuta

Asunto: Respuesta a su solicitud con radicado No. 2022102000390134 del 29/07/2022

NUMERO DE PREDIO 540010101056700180O0

Cordial saludo,

06. JUDITH BELTRAN Brr Camilo Torres.



San José de Cúcuta, septiembre 2022

Señora:
Judith Beltrán de Carrillo
C.C: 60.286.656
Cll 19 11 36 Brr Camilo Torres.
Celular: 3146785081
Correo electrónico: jody_vivi@hotmail.com
Cúcuta

Asunto: Respuesta a su solicitud con radicado No. 2022102000411074 del 06/08/2022
NUMERO DE PREDIO O CTL 540010107029000000O

Cordial saludo,

07. YORLIN MENDZA Brr San Martin.



San José de Cúcuta, septiembre 2022

Señora:
Yorlin Fabiola Mendoza Ramirez
C.C: 30.051.352
Cll 0 # 7 75 Brr. San Martin.
Celular: 3124679042
Correo electrónico: claudiarca451@gmail.com
Cúcuta

Asunto: **Respuesta a su solicitud con radicado No. :20221020004229S4 del 12/09/2022**
NUMERO DE PREDIO O CTL 010102070019000

Cordial saludo,

09. GERMAN PASTOR ESLAVA Brr. La victoria.



San José de Cúcuta, Septiembre 2022

Señor:
GERMAN PASTOR BELTRAN ESLAVA
C.c: 88.173.217
Av 2 4 98 Brr la Victoria.
Celular: 3134510973
Correo electrónico: germanbeltran34@hotmail.com
Cúcuta

Asunto: **Respuesta a su solicitud con radicado No. 20221020003714S4 del 25/07/2022**

NUMERO DE PREDIO O CTL 010802690033000

Cordial saludo,

18. ZULAY BARAJAS. Brr Metrópolis.



San José de Cúcuta, septiembre 2022

Señor:
ZULAY BARAJAS GARCIA
C.c: 60.359.668
MZ B2 Cs 15 Urb METROPOLIS
Celular: 3114661037
Correo electrónico: zulaybarajasgarcia@gmail.com
Cúcuta

Asunto: **Respuesta a su solicitud con radicado No. 20221020004245S4 del 12/09/2022**
NUMERO DE PREDIO O CTL 010506540015000

Cordial saludo,

Se le realizo respuesta de rechazo a la peticionaria 08. NANCY CASTELLANOS Brr. San miguel por habeas data.



San José de Cúcuta, Septiembre 2022

Señora
NANCY ESTHER CASTELLANOS REYES.
C.c: 60.279.948
Dirección: Cll 8A 13-36 BARRIO SAN MIGUEL
Teléfono: 3202445316
Correo electrónico:
San José de Cúcuta

Asunto: **Respuesta a su solicitud con radicado No. 2022102000374584 del 23/08/2022**

Cordial saludo,

Que de acuerdo a resolución donde se realiza la incorporación del área del terreno emitida por el IGAC Norte de Santander, se le dio respuesta al peticionario 10. ROBERTO PABON Brr Ospina Pérez,



San José de Cúcuta, 7 Septiembre 2022

Señor:
ROBERTO PABON GAMBOA
Cll 21 8 81 bn OSPINA PEREZ
Celular: 3022283256
Correo electrónico: robertojabon26860@gmail.com
Cúcuta

Asunto: **Respuesta a su solicitud con radicado No. 2022102000467514 del 05/09/2022**

NUMERO DE PREDIO O CTL 01-04-0727-0018-000

Cordial saludo,

Se solicitó el expediente completo 12. LIRIS MARINA PEÑA MARQUEZ Rad 2022106200135273.



OFICIO-GCM-4998-2022

San José de Cúcuta, agosto 2022

Señor:
Liris Marina Peña Márquez
Sub secretaria de Rentas e Impuestos

Asunto: **Respuesta a su solicitud con radicado No. 2022106200135273 del 04/08/2022**

Cordial saludo,

Mediante la presente, desde la sub secretaria de Catastro Multipropósito del municipio de San José de Cúcuta, se informa que, una vez revisado el traslado del oficio No. 10620 del 03 de agosto del 2022, no se adjuntó la solicitud del radicado 2022106200135273 de la señora **FANNY TERESA MANTILLA LA TORRE** mencionado en el oficio, por lo cual se solicita remitir la petición con todos los anexos e información de contacto de la solicitante, correspondiente al trámite catastral de MUTACION DE PRIMERA - MUTACION DE SEGUNDA y MUTACION DE TERCERA y una vez surtidas estas REVISION DE AVALUO; una vez se remita lo solicitado, se procederá el traslado de la solicitud al área pertinente de la SUB SECRETARIA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO.

La presente respuesta es de trámite, toda vez que es requisito previo, que radique la documentación solicitada a fin de poder iniciar el trámite.

Se requirió que se presentara una aclaración de petición, debido a que lo expuesto no es completamente claro. 19. ADONAI HERNANDEZ MARQUEZ. Brr Valles del Rodeo Predio.



San José de Cúcuta, Septiembre de 2022

Señor (a)
ADONAI HERNANDEZ MARQUEZ
C.c: 13563589
dirección: Manzana 15 lote 4
Teléfono: 3202799531
Correo electrónico: avendanorosita863@gmail.com
Ciudad

Asunto: Respuesta a su solicitud con radicado No. 2022102000371224 del 25/07/2022

3). Realizar las inspecciones catastrales a los predios de las zonas urbanas y rural que le sean asignados.



4). Realizar las tomas fotográficas de los predios y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes.







5). Dar respuesta oportuna a las solicitudes catastrales que le sean asignadas en la plataforma Siep documental.



8.) Las demás que le sean asignadas de acuerdo a la naturaleza de objeto del contrato.

REVISION ESTUDIO DE HOMOLOGACION ZONAS HOMOGENEAS FISICAS GEOECONOMICAS ASENTAMIENTOS HUMANOS MANUELA BELTRAN Y BRISAS DE LOS ANDES.



San José de Cúcuta, SEPTIEMBRE 13 de 2022

Señores:
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO DE CÚCUTA
Atn. **MONICA MARIA FONSECA VIGOYA** (E) Subsecretaria de Despacho
Cúcuta

REF. REVISION ESTUDIO DE HOMOLOGACION ZONAS HOMOGENEAS FISICAS GEOECONOMICAS ASENTAMIENTOS HUMANOS MANUELA BELTRAN Y BRISAS DE LOS ANDES

Cordial saludo,

En mi condición de perito avaluador con RAA-13486348, en calidad de ASESOR EXTERNO de la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de San José de Cúcuta, encargado de las MUTACIONES DE CUARTA CLASE, con el objetivo de emitir un CONCEPTO referente al documento presentado por el Ingeniero RUBEN DARÍO BEJARANO TOLOSA concerniente a la HOMOLOGACION DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE MANUELA BELTRAN Y BRISAS DE LOS ANDES, una vez revisado el mencionado trabajo, me permito manifestar lo conceptuado dentro del siguiente orden:

Rad. 2022102000471034 **LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** solicitud, ficha predial.



SOLICITUD RESOLUCION

GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS

CORDIAL SALUDO.

MEDIANTE LA PRESENTE SOLICITO ME ENVIES LA RESOLUCIÓN No. RESOLUCIÓN 54-001-2134-2020 PREDIO 01-10-0522-0006-000 CON EL FIN DE DARLE RESPUESTA Y CORROBORAR LA INFORMACIÓN DE UNA PETICIÓN CON RADICADO No. 2022102000356294

AGRADEZCO SU RESPUESTA.

Arquitecto German Francisco Colmenares Rojas.
Líder Técnica Mutaciones de Cuarta y Revisión de Avalúos
Catastro Multipropósito
Asesor Externo

Rad. 2022102000110202 **INMOBILIARIA HABITAR** solicitud, ficha predial.



GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS

CORDIAL SALUDO.

MEDIANTE LA PRESENTE SOLICITO ME ENVIES LA RESOLUCIÓN No. 3475 DEL 2019-12-20 DEL PREDIO 54-001-01-05-00-00-0512-0010-5-00-00-0000 CON EL FIN DE DARLE RESPUESTA Y CORROBORAR LA INFORMACIÓN DE UNA PETICIÓN CON RADICADO No. 2022102000296384

AGRADEZCO SU RESPUESTA.
Arquitecto German Francisco Colmenares Rojas.
Líder Técnica Mutaciones de Cuarta y Revisión de Avalúos
Catastro Multipropósito
Asesor Externo

ADVERTENCIA

Predio No. 010503050020000. **HUGO FERNANDO PUENTES ARANGO.** Urb. Niza. Solicitud RESOLUCIONES.



GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS <germanfcolmenaresc.catastro@gmail.com> jue, 22 sept, 16:22 (hace 4 días)
para CAMILA

CORDIAL SALUDO,

MEDIANTE LA PRESENTE SOLICITO REALIZAR EL TRASLADO DE LAS SIGUIENTES RESOLUCIONES

2010 DEL 2016/08/16
3001 DEL 2019/12/12
3200 DEL 2019/12/04

DEL PREDIO 54-001-01-05-00-00-0305-0029-0-00-00-0000 CON EL FIN DE DARLE RESPUESTA A TUTELA.

SIN OTRO PARTICULAR

AGRADECIDO POR TU GESTIÓN

Solicitud De Cancelacion De Tramites Catastrales



GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS

Cordial Saludo

mediante la presente, solicito a usted respetuosamente

1. CANCELAR EL TRÁMITE PARA SUBSIDIO DE LA MANERA CORRECTA "RECTIFICACION" Y NO REVISIÓN DEL AVALÚO. → los documentos anexos quedaron truncados los de otro contratista. Adicionalmente se cubrió como revisión de avalúo por tanto, el SNC no permite enviar a depurar área. Para este caso hay que editar la base cartográfica, ítem a que disminuye el área construida.
A. No. DE RADICACIÓN: **5400101000004202**2
No. DE SOLICITUD: **2500.3HBCUC.2022.000389.ER.000**

2. CERRAR EL CASO DEFINITIVAMENTE → No aportó las escrituras de régimen de propiedad horizontal dentro de los tiempos establecidos por la ley para la creación de ficha matriz.
B. No. DE RADICACIÓN: **5400100021952022**
No. DE SOLICITUD: **2500.3HBCUC.2022.000711.ER.000**

3. QUE SE ME SEA NOTIFICADO EN CUANTO SEAN EFECTUADAS ESTAS SOLICITUDES → esto con el fin de proceder pertinentemente con su correspondiente a la radicada del primer caso.

sin otro particular,

agradeciendo la atención prestada

-Solicitud mesa de ayuda tecnica caso IVAN MILTON GONZALEZ.



GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS

CORDIAL SALUDO,

Mediante la presente, se cancela su valiosa colaboración con el fin de solicitar una mesa de ayuda técnica para el caso con Radicado SNC No.

Este debido a que

1. Se hace el intento de entrar a link de mesa de ayuda técnica y me genera este error:

02. el caso anteriormente mencionado, es un tema de segunda instancia, donde se ordena realizar la revisión del avalúo desde el año 2012. Y posteriormente a en la revisa en la liquidación del avalúo no se aplica lo requerido y no realiza el calculo de los valores catastrales.

- CAPACITACIÓN VIRTUAL INDUCCIÓN - RE INDUCCIÓN AL SG-SST ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA 2022.



-Oficio de Comunicación del estado de los tramites del SNC.



ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, septiembre del 2022

Señor (a)
JOHANA CASTAÑO
Dirección: Subsecretaria de Catastro Multiproposito
Teléfono: 301 2978187
Correo electrónico: johannakcastanog.catastro@gmail.com
Ciudad

Asunto: ESTADO DE TRAMITES.

Cordial saludo,

Mediante la presente, me permito informar el estado de los trámites descritos a continuación:

1. Caso No. **5542018ER7050** (papelería física que fue entregada a archivo el día lunes 19 de septiembre del año en curso) del predio No. 54001 01 02 00 00 0359 0014 cuyos solicitantes son, la Sra. María Katherine Lobo y Camilo Bautista Villamizar.
Respecto a este rezago, se debe informar que el día 26 de julio del año en curso se realizó la visita de inspección ocular del inmueble e igualmente, la solicitud de radicación mediante DRIVE, la visita fue atendida por la solicitante y mediante esta visita se logró evidenciar que: el inmueble cuenta con 2 alcobas, 1 baño, sala – comedor, cocina y patio. Lo que corresponde a la cocina y el patio se encuentran en enramada tipo 60.
Este trámite requiere ser una **RECTIFICACION.**

26 de septiembre 2022, instalaciones de la subsecretaria de catastro multiproposito: Entrega de estudio de honologacion de zonas fisicas y geoeconomicas – Barrio Manuela Beltran y Brisas de los Andes Realizado por el Ingeniero Ruben Dario Bejarano (ACNUR), con el fin de solicitar el acompañamiento tecnico por parte del IGAC.

