CÁLCULO DEL A.I.U

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PISO 14 DEL EDIFICIO SENDAS, SEDE DEL NIVEL CENTRAL

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL
RESIDENTE DE OBRA Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general minima de 3 años como residente de obra	1	3,100,000.00	2.0	100%	$ 6,200,000.00
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	2,000,000.00	2.0	100%	$ 4,000,000.00
			TOTAL		**$ 10,200,000.00**

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCION (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500,000.00	2.00	20%	$ 200,000.00
TRANSPORTES	1	1,000,000.00	2.00	20%	$ 400,000.00
OFICINA	1	500,000.00	2.00	20%	$ 200,000.00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250,000.00	2.00	10%	$ 50,000.00
PROTOCOLO BIOSEGUIRIDAD	1	150,000.00	2.00	100%	$ 300,000.00
COMUNICACIONES	1	75,000.00	2.00	50%	$ 75,000.00
			TOTAL		**$ 1,225,000.00**

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5.00%	$ 10,083,344.17
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1.00%	$ 1,587,928.22
POLIZAS	1	0.80%	$ 1,270,342.57
		TOTAL	**$ 12,941,614.95**

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
SECRETARIA	1	1,000,000.00	2.00	20%	$ 400,000.00
CONTADOR	1	1,200,000.00	2.00	20%	$ 480,000.00
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	0	1,200,000.00			$ -
			TOTAL		**$ 880,000.00**

SUELDOS (S)	(1)	10,200,000.00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 59.8%	6,094,500.00
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	1,225,000.00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	880,000.00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	12,941,614.95
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**31,341,114.95**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 158,792,821.52**	**25%**
% ADMINISTRACION	**19.00%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

ING. JAIR PINEDA CELIS
Profesional Coordinación de Infraestructura