

## ACTA PARCIAL N° 1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FECHA                    | SEPTIEMBRE 15 DEL 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| CONTRATO No.             | FR-004-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| CONTRATISTA              | FABIO SALAZAR TAMAYO ; C.C 10.267.695 <b>NOMBRE R.L: FABIO SALAZAR TAMAYO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| OBJETO                   | REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015                                                                                                                                                                                             |  |
| INTERVENTOR              | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| VALOR                    | \$ 163.165.116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| FECHA DE INICIO          | 16/08/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| PLAZO                    | El plazo del contrato será desde la suscripción del Acta de Inicio, previa aprobación de la garantía única y hasta por cuatro (4) meses calendario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ADICIÓN N° 1             | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| PRÓRROGA N° 1            | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | \$163.165.116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| FECHA FINAL              | 15/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| FORMA DE PAGO            | <p>1.Un Anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Para tal fin el contratista deberá presentar el acta de iniciación del contrato firmada por las partes, previa presentación y aprobación por parte del supervisor del Plan de inversión del anticipo. El valor del anticipo se amortizará en el mismo porcentaje de su desembolso, sobre el valor y proporción de los pagos, y final del contrato.</p> <p>2.Los demás pagos se realizarán mediante actas de pago parciales de acuerdo con las cantidades efectivamente entregadas a la ERUM, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor y calculado el valor acuerdo con los precios unitarios ofertados.</p> |  |
| SUPERVISOR               | MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

### 10302580009

| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA |                                         |    |          | MIXTA           |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----|----------|-----------------|------------------------|
| ITEM                              | DESCRIPCION                             | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL DEMOLICIÓN |
| 1                                 | DEMOLICIONES                            | M2 |          |                 |                        |
| 1.02                              | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS        | M2 | 405,96   | \$ 23.120       | \$ 9.385.795           |
| 1.04                              | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 122,78   | \$ 31.227       | \$ 3.833.974           |
|                                   |                                         |    |          | <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$ 13.219.769</b>   |

### 10302910017

| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA |                                         |    |          | MIXTA           |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----|----------|-----------------|------------------------|
| ITEM                              | DESCRIPCION                             | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL DEMOLICIÓN |
| 1                                 | DEMOLICIONES                            | M2 |          |                 |                        |
| 1.02                              | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS        | M2 | 322,24   | \$ 23.120       | \$ 7.450.189           |
| 1.04                              | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 110,46   | \$ 31.227       | \$ 3.449.421           |
|                                   |                                         |    |          | <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$ 10.899.610</b>   |

### 10302910016

| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA |                                         |    |          | MIXTA           |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----|----------|-----------------|------------------------|
| ITEM                              | DESCRIPCION                             | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL DEMOLICIÓN |
| 1                                 | DEMOLICIONES                            | M2 |          |                 |                        |
| 1.02                              | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS        | M2 | 456,89   | \$ 23.120       | \$ 10.563.297          |
| 1.04                              | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 147,41   | \$ 31.227       | \$ 4.603.044           |
|                                   |                                         |    |          | <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$ 15.166.341</b>   |

|                                                                                   |                                         |                     |                                                 |                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 10302900013                                                                       |                                         |                     |                                                 |                |                        |
| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA                                                 |                                         |                     |                                                 | MIXTA          |                        |
| ITEM                                                                              | DESCRIPCION                             | UN                  | CANTIDAD                                        | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL DEMOLICIÓN |
| 1                                                                                 | DEMOLICIONES                            | M2                  |                                                 |                |                        |
| 1.02                                                                              | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS        | M2                  | 127,75                                          | \$ 23.120      | \$ 2.953.580           |
| 1.04                                                                              | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3                  | 46,90                                           | \$ 31.227      | \$ 1.464.605           |
| SUBTOTAL                                                                          |                                         |                     |                                                 |                | \$ 4.418.185           |
| VALOR TOTAL COSTO DIRECTO                                                         |                                         |                     |                                                 |                | \$ 43.703.905          |
| ADMINISTRACIÓN                                                                    |                                         |                     |                                                 | 21,12%         | \$ 9.230.265,00        |
| IMPREVISTOS                                                                       |                                         |                     |                                                 | 0%             | \$ -                   |
| UTILIDADES                                                                        |                                         |                     |                                                 | 5%             | \$ 2.185.195,00        |
| VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO                                                       |                                         |                     |                                                 |                | \$ 11.415.460,00       |
| VALOR TOTAL                                                                       |                                         |                     |                                                 |                | \$ 55.119.365,00       |
| VALOR TOTAL DEL ACTA                                                              |                                         |                     |                                                 |                | \$ 55.119.365,00       |
| ACTA N°                                                                           | FECHA ACTA                              | VR. ACTA            | SALDO POR EJECUTAR                              |                |                        |
| 1                                                                                 | 14/09/2022                              | \$55.119.365        | \$108.045.751                                   |                |                        |
| VALOR DEL ANTICIPO                                                                | VALOR AMORTIZADO                        | SALDO POR AMORTIZAR | ACTA No.                                        |                |                        |
| \$32.633.023,20                                                                   | \$ 11.023.873,00                        | \$21.609.150        | 1                                               |                |                        |
| FIRMA                                                                             |                                         |                     |                                                 |                |                        |
|  |                                         |                     |                                                 |                |                        |
| FABIO SALAZAR TAMAYO<br>C.C 10.267.695<br>CONTRATISTA                             |                                         |                     | MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA<br>SUPERVISOR CONTRATO |                |                        |