Barranquilla, 5 de octubre 2022

Ingeniero.
Oscar Abril Tique
Interventor Contrato No. CD-06-2022-1471
Secretaria de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Ciudad

Asunto: **OCTAVO INFORME DE GESTIÓN**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2022-1471, que usted supervisa, me permito rendirle informe de las actividades realizadas en la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON SU GESTIÓN**, durante el periodo correspondiente a 30 de septiembre del 2022:

- Se brindó apoyo en cuanto a la incorporación de componente geográfico en la nueva aplicación de Mi Titulo basada en la gestión y administración de los predios a titular.

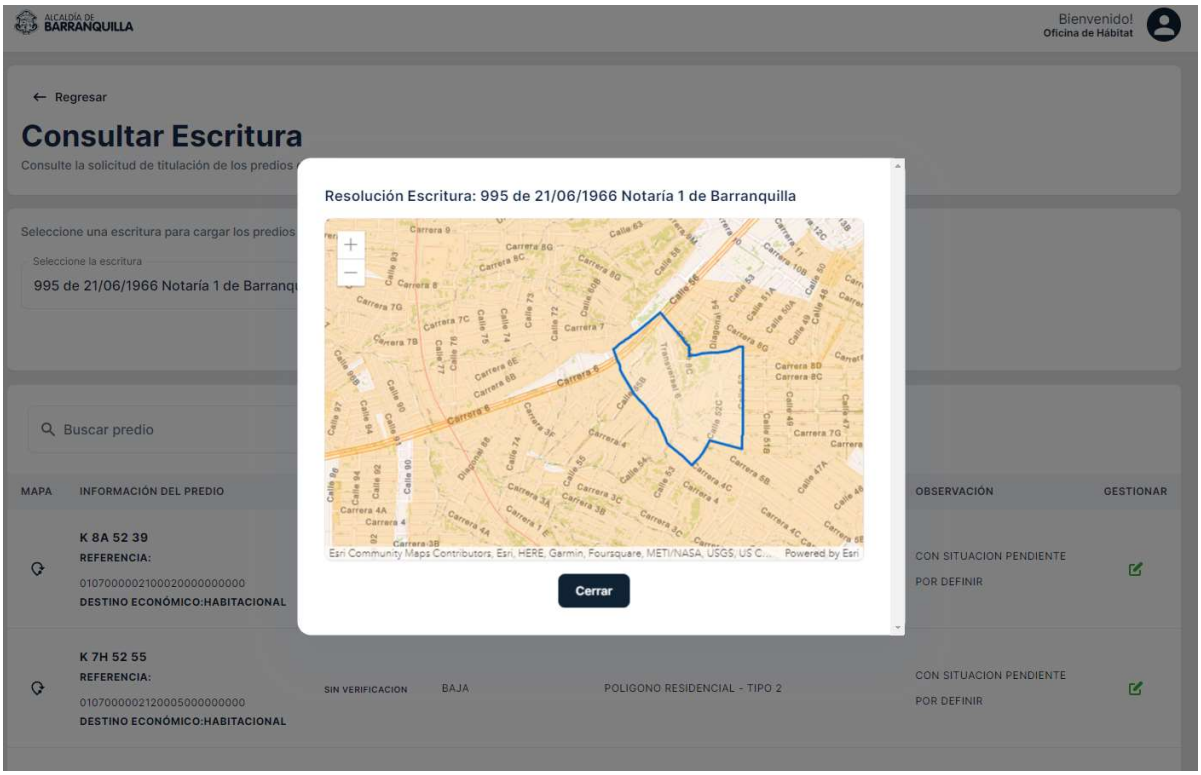
  Los avances y mejoras que se desarrollaron en este periodo fueron:

  FrontEnd:
  - Cambios en la configuración del WebMap correspondiente al módulo geográfico.
  - Consulta geográfica teniendo en cuenta la resolución o escritura.
  - Consulta geográfica teniendo en cuenta la referencia catastral del predio.

  Tecnologías utilizadas:
  JavaScript, Bootstap, API javascript for ArcGIS, JQuery, Node.js

  Herramientas utilizadas:
  Visual Studio Code, SQL Developer, Github Desktop, ArcGIS Pro, ArcGIS Online

Anexos de Actividades realizadas:



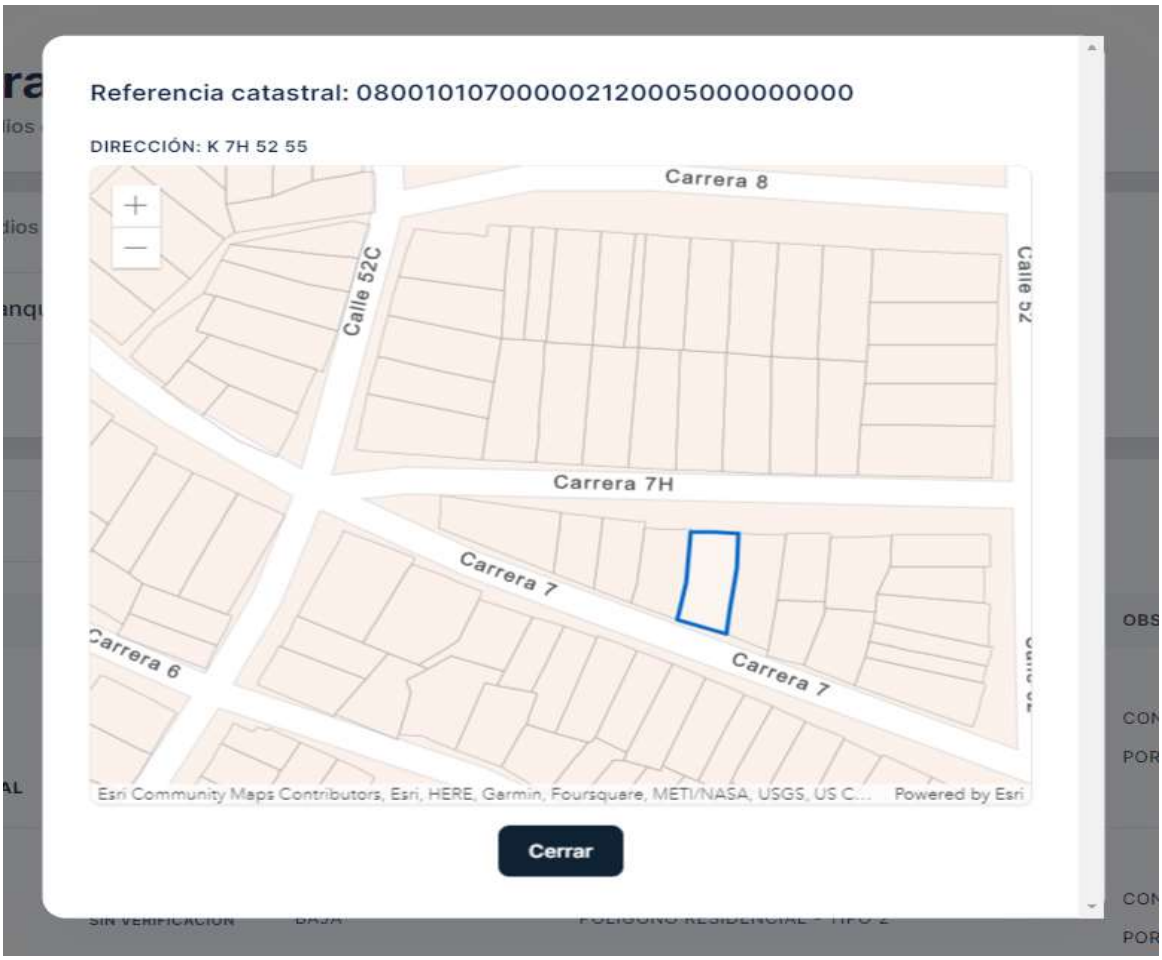

```
const fillSymbol = {      leidersoto.s, 2 months ago • Buscador de direcciones …
    type: "simple-fill", //·autocasts·as·new·SimpleFillSymbol()
    color: [255, 255, 255, 0.2],
    outline: {
        //·autocasts·as·new·SimpleLineSymbol()
        color: [0, 102, 204],
        width: 2
    }
};

polygonGraphic = new Graphic({
    symbol: fillSymbol
});

const url_vector_tile = "https://tiles.arcgis.com/tiles/oGYAc07w6wsvgUYr/arcgis/rest/services/Mapa_Base_Barranquilla_DEIP/VectorTileServer?f=json";
const url_usos = "http://ortoimagen.barranquilla.gov.co:6080/arcgis/rest/services/panorama/PanoramaUrbano/MapServer/0";
const url_construccion = "http://ortoimagen.barranquilla.gov.co:6080/arcgis/rest/services/panorama/PanoramaUrbano/MapServer/1";
const url_predios = "https://appbaq.barranquilla.gov.co:9191/arcgis/rest/services/ggc/predio/MapServer/0";

var tileLayer = new VectorTileLayer({
    url: url_vector_tile
});

// FeatureLayer Usos del Suelo
var feat_layer_usos = new FeatureLayer({
    url: url_usos,
    opacity: 0.8,
    visible: false
});
```




```
const express = require("express");
var app = express();
const  titulacion_router = require("../../controllers/titulacion/mit_predio_amenaza");
const router = express.Router();
var cors = require('cors');
app.use(cors());
router.post('/guardar-predio-amenaza', titulacion_router.Guardar);
router.put('/modificar-predio-amenaza', titulacion_router.Modificar);
router.get('/get-predio-amenaza/:PAM_ID', titulacion_router.GetAmenasaPredio);
router.get('/get-todas-predio-amenaza', titulacion_router.GetTodasLineasRegistro);
router.put('/aliniar-predio-amenaza/:PAM_ID', titulacion_router.AlinearAmanesaPredio);
module.exports=router;
```

- Se brindó apoyo en cuanto a la modificación de Script Python que permite la generación de un certificado plano predial catastral.

El certificado plano predial catastral está diseñado en una plantilla realizada en ArcGIS Pro e incluye consultas a capas de información tales como: Predios, Construcciones, Nomenclatura Vial, Cotas y Vértices.

El certificado plano predial catastral incluye los datos del predio, su localización geográfica, tabla de vértices y tabla de colindantes.

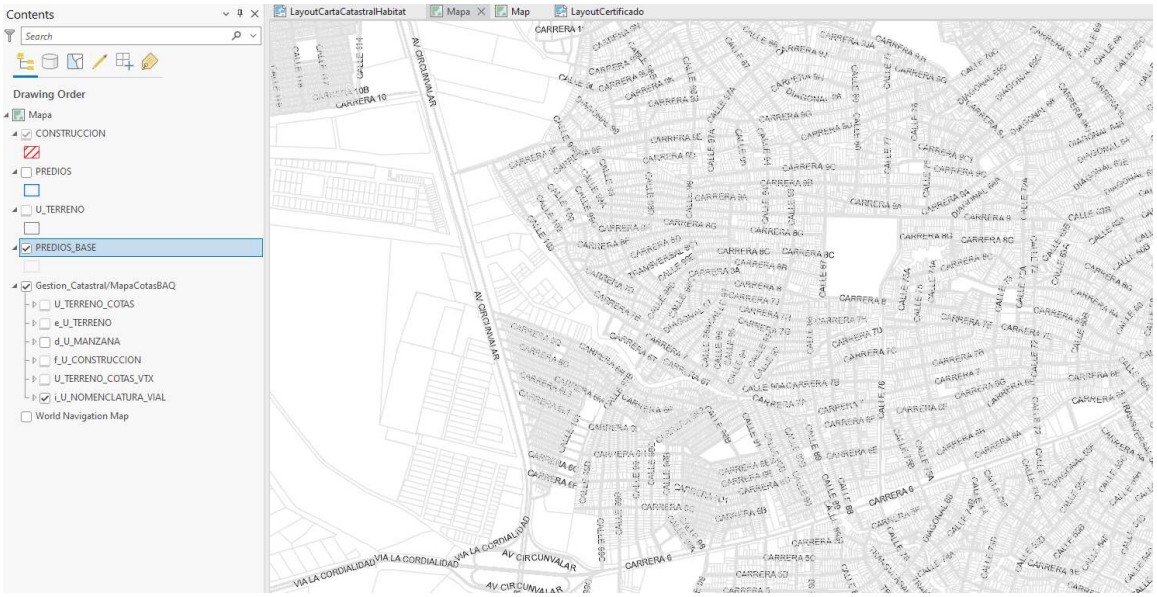
Los avances y mejoras que se desarrollaron en este periodo fueron:

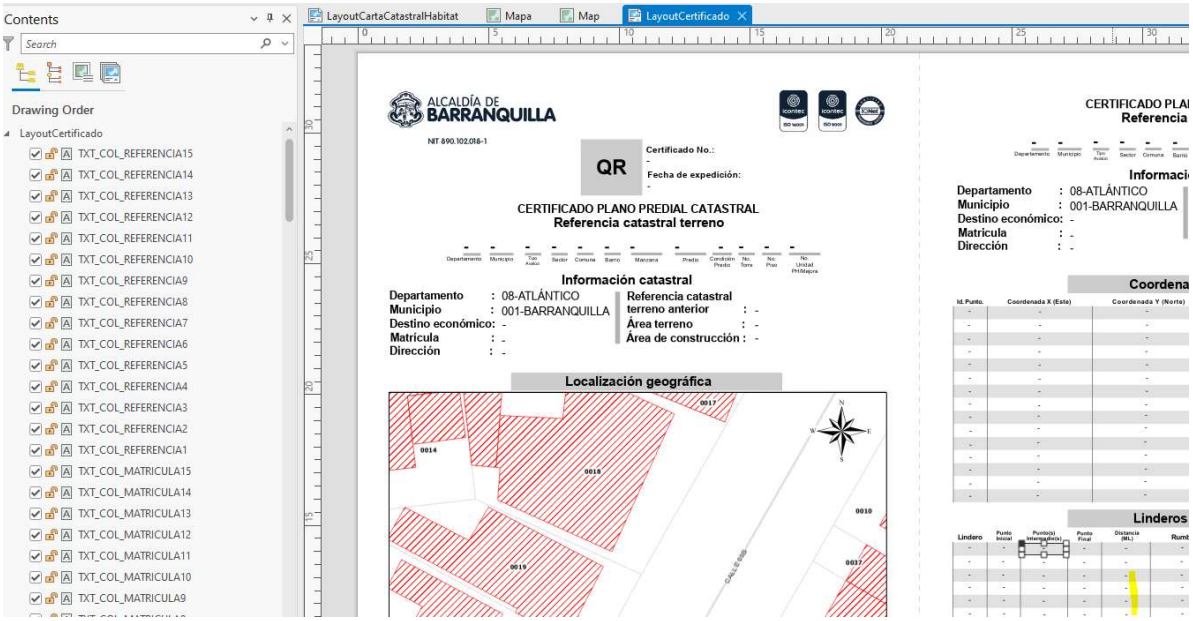
- Se establece y se desarrolla bajo nuevo formato de certificado.
- Se incorpora tabla de colindantes.

Tecnologías utilizadas:
Python, API Python ArcGIS

Herramientas utilizadas:
Pycharm, ArcGIS OnLine, ArcGIS Pro

Anexos de Actividades realizadas:






```
escribeTextoPlantilla(lytCertificado, "TXT_FECHA_EXP", fechaActual)

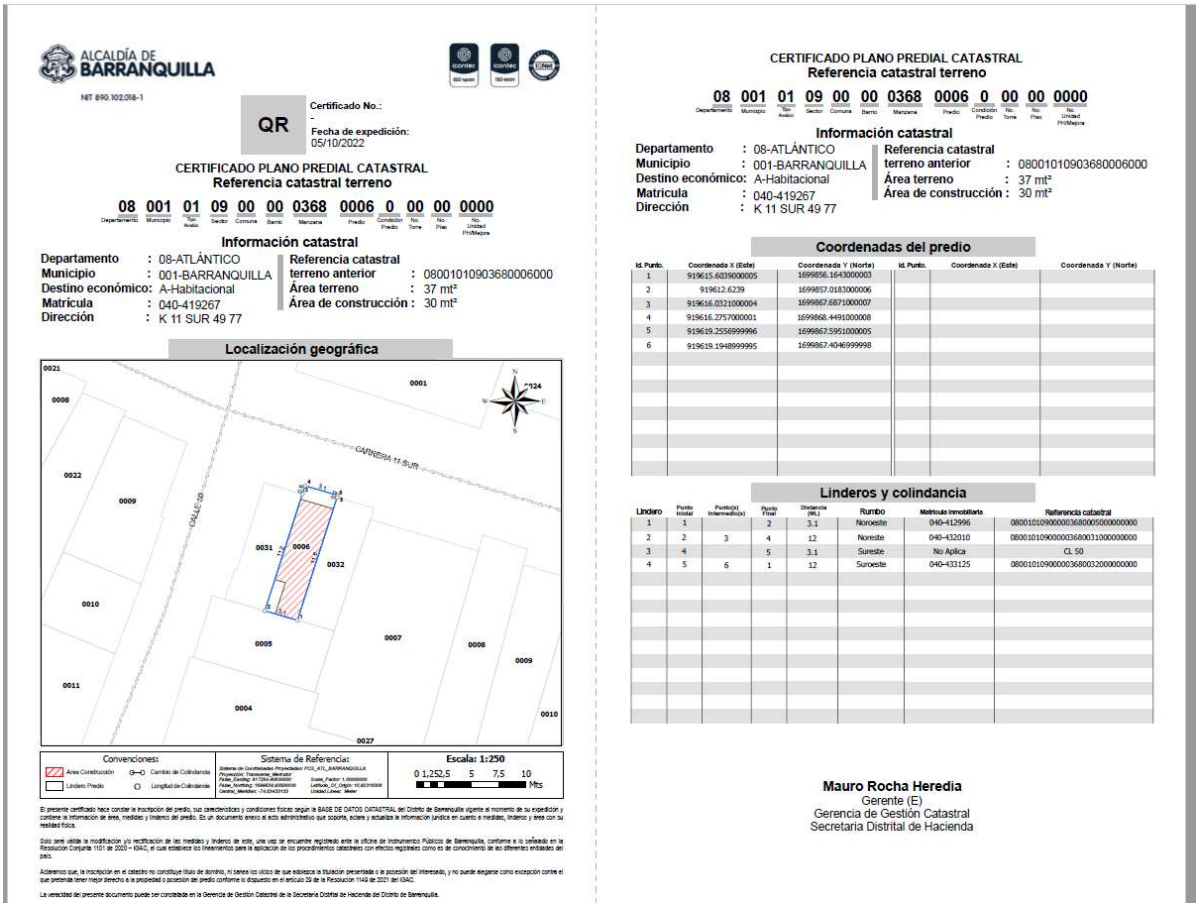
cont_colindante = 0
for col_final in array_colindantes_final:
    cont_colindante += 1
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_ORDEN{cont_colindante}", str(cont_colindante))
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_INICIO{cont_colindante}", col_final.get("inicio"))
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_INTERM{cont_colindante}", col_final.get("intermedio"))
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_FIN{cont_colindante}", col_final.get("fin"))
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_RUMBO{cont_colindante}", col_final.get("rumbo"))
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_DISTANCIA{cont_colindante}", col_final.get("distancia"))
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_MATRICULA{cont_colindante}", col_final.get("matricula"))
    escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_REFERENCIA{cont_colindante}", col_final.get("colindante"))

mostrarMensaje(f"Generando Certificado plano predial catastral {referencia}")
consulta = f"CODIGO='{referencia}'"
lyrPredios.definitionQuery = consulta

mf = lytCertificado.listElements("mapframe_element", "MAPA_PREDIOS")[0]
mf.camera.setExtent(mf.getLayerExtent(lyrPredios, False, True))
mf.camera.scale = 250

nombreCartaCatastral = f"_Certificado_plano_predial_catastral_{referencia}.pdf"

lytCertificado.exportToPDF(f"{RUTA_CERTIFICADOS}\\{nombreCartaCatastral}")
mostrarMensaje(f"Certificado plano predial catastral {referencia} generada..")
mostrarMensaje(f"{RUTA_CERTIFICADOS}\\{nombreCartaCatastral}")
```



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1

QR

Certificado No.: -

Fecha de expedición: 05/10/2022

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

08	001	01	09	00	00	0368	0006	0	00	00	0000
Departamento	Municipio	Tipo Avalúo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Condición Predio	No. Torre	No. Piso	No. Unidad Priv/Mejora

Información catastral

Departamento	: 08-ATLÁNTICO	**Referencia catastral terreno anterior**	: 08001010903680006000
Municipio	: 001-BARRANQUILLA	**Área terreno**	: 37 mt²
Destino económico:	A-Habitacional	**Área de construcción :**	30 mt²
Matrícula	: 040-419267		
Dirección	: K 11 SUR 49 77		

Localización geográfica

Convenciones:		Sistema de Referencia:	Escala: 1:250
Area Construcción	Cambio de Colindancia	Sistema de Coordenadas: Proyectado: POS_ATL_BARRANQUILLA Proyección: Transverse_Mercator Datum: D_MAGNA_1996_2018	0 1,252,5 5 7,5 10 Mts
Lindero Predio	Longitud de Colindancia	False_Easting: 1000000.000000000 False_Northing: 1000000.000000000 Central_Meridian: -74.812433133	Scale_Factor: 1.000000000 Latitude_Of_Origin: 10.463104300 Linear_Unit: Meter

El presente certificado hace constar la inscripción del predio, sus características y condiciones físicas según la BASE DE DATOS CATASTRAL del Distrito de Barranquilla vigente al momento de su expedición y contiene la información de área, medidas y linderos del predio. Es un documento anexo al acto administrativo que soporta, aclara y actualiza la información jurídica en cuanto a medidas, linderos y área con su realidad física.

Este será válido la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos de este, una vez se encuentre registrado ante la oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, conforme a lo señalado en la Resolución Conjunta 1101 de 2020 – IGAC, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como es de conocimiento de las diferentes entidades del país.

Advertimos que, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretende tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio conforme lo dispuesto en el artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla.

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

08	001	01	09	00	00	0368	0006	0	00	00	0000
Departamento	Municipio	Tipo Avalúo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Condición Predio	No. Torre	No. Piso	No. Unidad Priv/Mejora

Información catastral

Departamento	: 08-ATLÁNTICO	**Referencia catastral terreno anterior**	: 08001010903680006000
Municipio	: 001-BARRANQUILLA	**Área terreno**	: 37 mt²
Destino económico:	A-Habitacional	**Área de construcción :**	30 mt²
Matrícula	: 040-419267		
Dirección	: K 11 SUR 49 77		

Coordenadas del predio

Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)	Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)
1	919615.6039000005	1699856.1643000003			
2	919612.6239	1699857.0183000006			
3	919616.0321000004	1699867.6871000007			
4	919616.2757000001	1699868.4491000008			
5	919619.2556999996	1699867.5951000005			
6	919619.1948999995	1699867.4046999998			

Linderos y colindancia

Lindero	Punto Inicial	Punto(s) Intermedio(s)	Punto Final	Distancia (ML)	Rumbo	Matrícula Inmobiliaria	Referencia catastral
1	1		2	3.1	Noroeste	040-412996	08001010900000036800050000000
2	2	3	4	12	Noreste	040-432010	08001010900000036800310000000
3	4		5	3.1	Sureste	No Aplica	CL 50
4	5	6	1	12	Suroeste	040-433125	08001010900000036800320000000

Mauro Rocha Heredia
Gerente (E)
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaría Distrital de Hacienda

Jaime Buelvas

JAIME ANDRES BUELVAS HERRERA
CC 8.506.953 de Soledad – Atlántico