ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EL SISTEMA PENAL
DE FLORIDABLANCA

INFORMACIÓN GENERAL

El presente estudio de precios del mercado se realiza para determinar las condiciones y precios que se encuentran actualmente en el mercado inmobiliario en Floridablanca para determinar la viabilidad de contratar un inmueble para el funcionamiento de los despachos judiciales que conforman el sistema penal del municipio de Floridablanca, Santander.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REQUERIDO

La entidad requiere contratar en arrendamiento un inmueble que se encuentre localizado en la zona céntrica o casco urbano del municipio de Floridablanca, para el funcionamiento de los despachos judiciales que conforman el sistema penal del municipio de Floridablanca, Santander, que cuente con un área disponible aproximada de 400 a 420 metros cuadrados.

SOLICITUDES DE OFERTA

En vista de la necesidad evidenciada, se solicitó a diferentes inmobiliarias y otras personas, información sobre sus posibles ofertas disponibles, a fin de determinar la más viable en condiciones de precio y ubicación, encontrando lo siguiente:

Solicitudes a las siguientes:

1. CREDIFINCAR
2. PARQUE INMOBILIARIO
3. GLOBAL VALORACIÓN
4.

A las anteriores solicitudes se recibieron las siguientes respuestas

1. CREDIFINCAR no respondió
2. PARQUE INMOBILIARIO no respondió
3. GLOBAL VALORACIÓN manifestó no tener inmuebles disponibles

BÚSQUEDA INMOBILIARIA POR PLATAFORMA DE INTERNET

Así mismo se consultó las ofertas disponibles por internet, evidenciando los siguientes:

FINCARAÍZ

1. Se observa la oferta de un inmueble localizado en El Bosque – Floridablanca, de una Oficina en el Conjunto Residencial VISTA AZUL SECTOR B, con un área disponible de 450 metros cuadrados por un valor de canon de $13.500.000. Valor por metro cuadrado: $30.000.

2. Bodega de 500 metros cuadrados en el Barrio Caldas de 500 metros cuadrados por un valor de $23.000.

Finalmente se deja constancia que los despachos judiciales del sistema penal de Floridablanca vienen funcionando en un inmueble ubicado en la zona urbana de Floridablanca carrera 12 No. 4-38 que cuenta con un área total construido de 409.10 metros cuadrados y cuya oferta se recibe por valor del canon de arrendamiento de $7.000.000, lo cual representa un valor de metro cuadrado de $17.110,73, siendo la mas favorable para la entidad.

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
Coordinador del Área Administrativa

SOLICITUD INMUEBLE FLORIDABLANCA

Maria Eugenia Silva Rodriguez <msilvar@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 12/09/2022 10:06 AM

Para: globalvaloracion@gmail.com <globalvaloracion@gmail.com>

Asunto: SOLICITUD DE COTIZACIÓN INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO FLORIDABLANCA

Bucaramanga, septiembre 12 de 2022

Señora
GLORIA AMADO SUAREZ
GLOBAL VALORACIÓN

Asunto: Cotización precios de **arrendamiento** inmueble Floridablanca para Juzgados Penales Municipales

Atentamente acudo a usted, con el objeto de manifestarle que la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial requiere un inmueble en el Municipio de Floridablanca, Santander, para el funcionamiento de Despachos Judiciales en dicha localidad por lo que, muy respetuosamente solicito información sobre la oferta inmobiliaria con que ustedes cuenten actualmente, y que tenga un área entre 400 y 420 metros cuadrados en la zona céntrica del municipio de Floridablanca

Agradezco su valiosa colaboración

Cordialmente,

Maria Eugenia Silva Rodriguez
Técnico Administrativo
Área Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional

SOLICITUD INMUEBLE FLORIDABLANCA

Maria Eugenia Silva Rodriguez <msilvar@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 12/09/2022 10:01 AM
Para: Coordinadora Parque Inmobiliario <coordinadora@parqueinmobiliario.com.co>
Asunto: SOLICITUD COTIZACIÓN INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO FLORIDABLANCA

Bucaramanga, septiembre 12 de 2022

Señora
MARCELA CHACÓN
INMOBILIARIA
PARQUE INMOBILIARIO SAS

Asunto: Cotización precios de **arrendamiento** inmueble Floridablanca para Juzgados Penales Municipales

Atentamente acudo a usted, con el objeto de manifestarle que la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial requiere un inmueble en el Municipio de Floridablanca, Santander, para el funcionamiento de Despachos Judiciales en dicha localidad por lo que, muy respetuosamente solicito información sobre la oferta inmobiliaria con que ustedes cuenten actualmente, y que tenga un área entre 400 y 420 metros cuadrados en la zona céntrica del municipio de Floridablanca

Agradezco su valiosa colaboración

Cordialmente,

Maria Eugenia Silva Rodriguez
Técnico Administrativo
Área Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional

SOLICITUD INMUEBLE FLORIDABLANCA

Maria Eugenia Silva Rodriguez msilvar@cendoj.ramajudicial.gov.co
Lun 12/09/2022 9:29 AM
Para: credifincarpta@hotmail.com <credifincarpta@hotmail.com>
Asunto: SOLICITUD DE INMUEBLE FLORIDABLANVA

Bucaramanga, septiembre 12 de 2022

Señora
LUZ DARY CURREA
INMOBILIARIA CREDIFINCAR

Asunto: Cotización precios de arrendamiento inmueble Floridablanca para Juzgados Penales Municipales

Atentamente acudo a usted, con el objeto de manifestarle que la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial requiere un inmueble en el Municipio de Floridablanca, Santander, para el funcionamiento de Despachos Judiciales en dicha localidad por lo que, muy respetuosamente solicito información sobre la oferta inmobiliaria con que ustedes cuenten actualmente, y que tenga un área mínima de 400 a 420 metros cuadrados en la zona céntrica del municipio de Floridablanca

Agradezco su valiosa colaboración

Cordialmente,

Maria Eugenia Silva Rodriguez
Técnico Administrativo
Área Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional

Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN INMUEBLE ARRENDAMIENTO FLORIDABLANCA

Global valoracion inmobiliaria globalvaloracion@gmail.com
Mié 14/09/2022 2:54 PM
Para: Maria Eugenia Silva Rodriguez <msilvar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO FLORIDABLANCA

Bucaramanga, 14 de septiembre de 2022.

Buen día Doctora Maria Eugenia Silva R.

Agradecemos la confianza depositada en mis oficinas de arrendamiento para cotizar precios
de arrendamiento de inmueble en arriendo en el Municipio de Floridablanca (Sder) con las indicaciones sugeridas,
para la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial - Juzgados Penales Municipales.

En este momento No contamos en nuestro inventario con un bien inmueble de esas especificaciones,

Cordialmente,

--

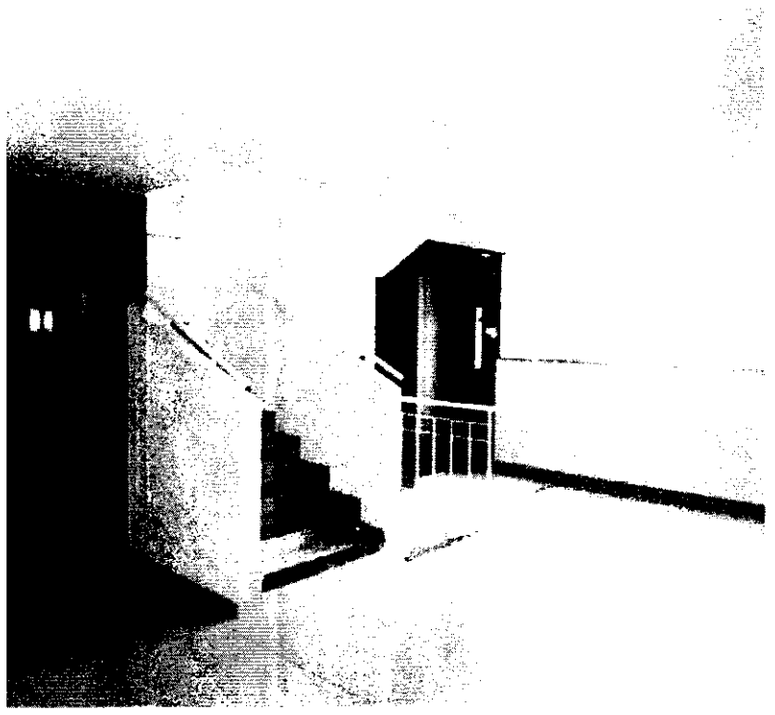
Gloria Amado Suárez
GLOBAL VALORACION INMOBILIARIA

(607) 670 12 22 - (607) 670 99 49 | 316 868 13 85
globalvaloracion@gmail.com
Calle 36 No. 13 - 48, Oficina 310, Bucaramanga - Col.

Oficina en arriendo

EL BOSQUE - Floridablanca - Santander

Inmobiliaria







Descripción general

Oficina en Arriendo Floridablanca. El Bosque, C.R.VISTA AZUL SECTOR B. 4 baños. Parqueadero: Asignado. Área Construida: 450mts. Ascensor: Si. Portería: Si. Código Inmobiliaria: 00033550. para mayor información y revisar toda nuestra oferta visita nuestra pagina web: estebanrios.com o comuníquese a nuestro PBX: (.

Precio del canon (COP)

$ 13.500.000

Admón. no incluida V

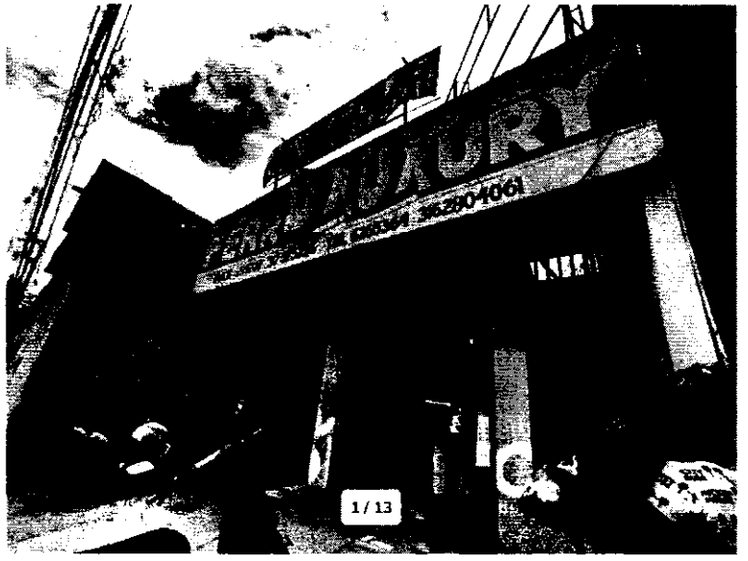
Esperando a www.fincaraiz....

Local en arriendo

El Caldas - Floridablanca - Santander

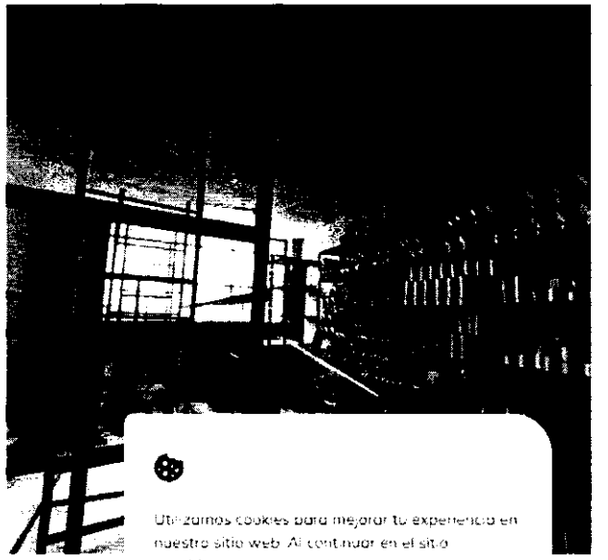
Inmobiliaria





Fotos Video

Compartir



Utilizamos cookies para mejorar tu experiencia en nuestro sitio web. Al continuar en el sitio consideramos que aceptas su uso

Más información Entendido

Fotos Video

Descripción general

CODIGO: 96392 Se arrienda espectacular bodega de 500 mtrs en un sector comercial, en el barrio el caldas, sobre la cra 33 muy cerca a la plaza de mercado satélite, zona céntrica, y residencial. cuenta local comercial y oficina. rampa de alto resistencia, en el sótano esta una bodega amplia ara cualquier tipo de negocio. cuenta con un espacio de laboratorio. Esta...

Leer más

Baños
2

Área construida
500 m²

Área privada
500 m²

Estrato
3

Estado
Bueno

Antigüedad
9 a 15 años

Administración
No definido

La clasificación del estrato es catastral y del municipio, el anuncio ante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual quedará definido en el momento de recibo de la obra

Precio del canon (COP)

$ 11.500.000

Admón. no incluida Ver detalle

¿Te interesó este inmueble?

Ver teléfono

Contactar por WhatsApp

Quiero que me contact

Reportar anuncio

Utilizamos cookies para mejorar tu experiencia en nuestro sitio web. Al continuar en el sitio consideramos que aceptas su uso.

Más información Entendido