ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
ESTUDIO DE MERCADO

ANEXO
ESTUDIO DE MERCADO

CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA LOCAL, CASA DE PARTICIPACIÒN Y LAS DEMÁS QUE POR CIRCUNSTANCIAS LLEGASE A TENER RESPONSABILIDAD Y CUSTODIA.

Para el desarrollo del estudio se procedió a la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes y/o servicios a contratar que se registraron en el mercado, los cuales fueron consultados, entre otros, a través de los siguientes mecanismos y sus soportes correspondientes:

A. Solicitud de cotizaciones.
B. Solicitud de Información a Proveedores (Evento de Cotización Secop II).
C. Validación Precios IDU - Personal

1

A. Solicitud de Cotizaciones:

Se requirieron cotizaciones a diferentes proveedores, remitiendo toda la información básica a través de correo electrónico, con el fin de que proyectaran el valor de los bienes y servicios correspondientes y se les señaló en la solicitud respectiva la inclusión de los gastos directos e indirectos derivados de la prestación del servicio (impuestos, transporte, etc.), toda vez que esta información incide de manera directa en el precio ofrecido.

Mediante Mailing se remitieron un total de 2079 correos a posibles empresas que pudiesen tener los elementos en estudio, la consecución de estas empresas se dio por SECOP II.



Ilustración 1: Resumen campaña FDLB-SIP-C-010-2022

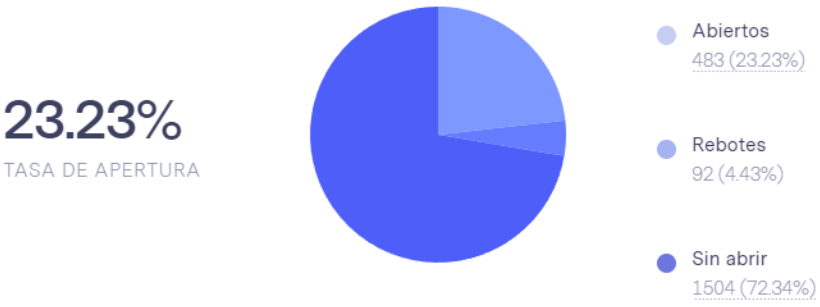


Ilustración 2: Resumen campaña FDLB-SIP-C-010-2022

B. Solicitud de Información a Proveedores (Evento de Cotización Secop 2)

Se utilizó SECOP II para solicitar cotizaciones en línea a los distintos proveedores vinculados a esta plataforma, fijando una fecha límite de envío y especificando los ítems requeridos para la estructuración del proyecto con los códigos de Naciones Unidas del Proceso de Contratación.
En Total se notificaron 4419 proveedores.

Número del proceso

FDLB-SIP-C-010-2022

TÍTULO

SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA LOCAL DE BOSA Y DE LAS QUE ACTUALMENTE ES RESPONSABLE.

Descripción

Solicitud De Cotización Para Realizar El Mantenimiento Y Reparaciones Locativas De Las Instalaciones De La Alcaldía Local De Bosa Y De Las Que Actualmente Es Responsable.

3

Tipo de proceso

Solicitud de información a los Proveedores

C. Validación Precios IDU - Personal

De acuerdo con la verificación de los precios de referencia del IDU se determinaron los valores máximos de los valores que hacen parte del talento humano para el presente proceso. Los valores determinados corresponden a:

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL															
COD IDU	ÍTEM	CARGO	CANTIDAD A	CATEGORÍA	TOPE SALARIO (MES) B	DEDICACIÓN PRELIMINARES MES 1	DEDICACIÓN ETAPA EJECUCIÓN OBRA						DEDICACIÓN TOTAL C	FACTOR PRESTACIONAL D	SALARIO + PRESTACIONES F=A*B*C*D
							MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7			
9111	1,102	INGENIERO RESIDENTE	1	5	$6.284.000	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	2,10	1,4510	$19.147.976
9102	1,104	PERSONAL ADMINISTRATIVO - ADMINISTRADOR (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	6	$2.545.000	0	0,20	0	0	0,20	0	0	0,40	1,4510	$1.477.118
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL															**$20.625.094**

En resumen, en la definición de los costos se realizó el estudio consistente en la comparación de precios entre las empresas que cotizaron para cada uno de los ítems, el análisis de consumos y precios históricos de procesos similares en el Sistema Electrónico de Contratación Pública, la Solicitud de Información a Proveedores (Evento de Cotización Secop 2) y las herramientas estadísticas de tendencia central (Mediana[1], desviación estándar[2]), con el propósito de obtener un precio real de mercado y el resultado de dicho estudio se presenta en la tabla siguiente inicial con los precios de referencia base::

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	1	$ 29.439
3	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	1	$ 30.750
4	Mantenimiento De Cubierta Termo Acústica O Fibrocemento	Mantenimiento De Cubierta Termo Acústica O Fibrocemento, Incluye Cambio De Tornillos En Mal Estado, Limpieza Y Sello De Goteras Debe Usar Producto De Calidad.	M2	1	$ 33.650
5	Desmonte Retiro De Tuberías Hidrosanitarias Existentes	Desmonte Retiro De Tuberías Hidrosanitarias Existentes De 6", 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	1	$ 8.576
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	1	$ 28.625
7	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmonte De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias)	UN	1	$ 13.600
8	Corte En Concreto Con Pulidora	Corte En Concreto Con Pulidora, Espesor De 2 A 5 Cm Incluye Retiro De Sobrantes De La Obra De Acuerdo Con Las Disposiciones Técnicas Vigentes.	M2	1	$ 37.420
9	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M, (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	1	$ 36.250
10	Demolición De Enchape De Muros Y Pega	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	1	$ 20.750
11	Mantenimiento De Canales Y Bajantes	Mantenimiento De Canales Y Bajantes, Incluye Retiro De Escombros Y Mantenimientos De Sifones De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes.	ML	1	$ 16.325

[1] Herramienta estadística de tendencia central utilizada con el propósito de obtener un precio real de mercado cuando los datos o valores suministrados se distancian considerablemente el uno del otro en la referencia de mercado.

[2] Medida de dispersión que se utilizó para indicar cuánto pueden alejarse los valores respecto al promedio del precio por ítem (media). Para el presente estudio se estableció promedio con mediana cuando los valores respecto al promedio, calculado por media aritmética, fueran mayor a un 15%.

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
12	Demolición De Muros	Demolición De Muros, Incluye Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	1	$ 26.825
		EXCAVACIONES			
14	Excavaciones En Zanjas	Excavaciones En Zanjas Para Instalación De Tuberías, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	1	$ 28.120
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			
16	Resane De Fisuras En Muros	Resane De Fisuras En Muros. Incluye Acabado Similar Al Existente	M2	1	$ 15.660
17	Resane De Fisuras En Techos	Resane De Fisuras En Techos. Incluye Acabado Similar Al Existente	M2	1	$ 16.255
18	Mortero	Mortero 1:4 Con Arena Fina De Peña	M3	1	$ 204.600
19	Impermeabilización De Muros	Impermeabilización De Muros	M2	1	$ 17.843
20	Impermabilización De Vigacanal	Impermabilización De Vigacanal En Concreto	M2	1	$ 35.792
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			
22	Tuberia CPVC 1/2	Tuberia Cpvc 1/2" Incluye Accesorios	ML	1	$ 16.675
23	Punto Agua Fria	Punto Agua Fria Lavamanos 1/2"	UN	1	$ 33.150
24	Tuberia Pvcp Rde 21 De 1''	Tuberia Pvcp Rde 21 De 1'' Incluye Accesorios	ML	1	$ 16.109
25	Tuberia Pvcp Rde 21 De 4''	Tuberia Pvcp Rde 21 De 4'' Incluye Accesorios	ML	1	$ 68.941
26	Tuberia Pvcp Rde 9 De 1/2"	Tuberia Pvcp Rde 9 De 1/2" Incluye Accesorios	ML	1	$ 12.326
27	Tuberia Cpvc 3/4''	Tuberia Cpvc 3/4'' Incluye Accesorios	ML	1	$ 22.930
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	1	$ 26.255
29	Instalacion De Sanitario	Instalacion De Sanitario	UN	1	$ 48.600
30	Instalacion De Lavamanos	Instalacion De Lavamanos	UN	1	$ 36.250
31	Sondeo De Unidades Sanitarias	Sondeo De Unidades Sanitarias Incluye Desmonte Y Montaje De Aparatos	UN	1	$ 58.125
32	Lavado Y Desinfección De Tanque De Deposito De Agua	Lavado Y Desinfección De Tanque De Deposito De Agua	M2	1	$ 108.825
33	Impermeabilización De Tanque De Depositpo De Agua	Impermeabilización De Tanque De Depositpo De Agua	M2	1	$ 70.343
34	Suministro Y Reparacion De Fluxometros	Suministro Y Reparacion De Fluxometros	UN	1	$ 484.053
35	Suministro De Registro Para Lavamanos Y Sanitarios	Suministro De Registro Para Lavamanos Y Sanitarios	UN	1	$ 286.240
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			
37	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	1	$ 421.469
38	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	1	$ 762.470

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
39	Orinal Línea Adulto Color Blanco	Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	1	$ 516.246
40	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	1	$ 145.920
41	Suministro E Instalación De Grifería Ahorradora Completa	Suministro E Instalación De Grifería Ahorradora Completa Para Sanitario Adulto	UN	1	$ 140.465
42	Suministro E Instalación De Asiento Para Sanitario Con Tapa	Suministro E Instalación De Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco	UN	1	$ 144.149
CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
44	Suministro E Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard De 6 Mm	Suministro E Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard De 6 Mm - Incluye Estructura Metálica Masila	M2	1	$ 76.421
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara, Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	1	$ 95.388
46	Tapaluces De Cubierta En Lámina De Superboard 6 Mm Una Cara	Tapaluces De Cubierta En Lámina De Superboard 6 Mm Una Cara. Incluye Estructura Metálica De Soporte.	M2	1	$ 61.225
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
48	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	1	$ 54.864
49	Manto Morter Plas	Manto Morter Plas Al - 300 3.00 Mm Ancho 1.10 M Rollo 11 M2	M2	1	$ 56.627
50	Tratamiento De Fisuras Mediante Un Sellador Elastomerico Monocomponente A Base De Poliuretano	Tratamiento De Fisuras Mediante Un Sellador Elastomerico Monocomponente A Base De Poliuretano (Incluye Imprimante De Alta Adherencia Con El Concreto Existente)	ML	1	$ 50.795
PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO					
52	Pintura En Esmalte (Dos Manos)	Pintura En Esmalte (Dos Manos) Para Puertas Y Ventanas	M2	1	$ 17.297
53	Pintura Repelente De Humedad	Pintura Repelente De Humedad	M2	1	$ 18.395
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	1	$ 21.250
55	Pintura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	Pintura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	M2	1	$ 26.755
56	Pañete Liso En Mortero 1:4 Bajo Placa De Entrepiso	Pañete Liso En Mortero 1:4 Bajo Placa De Entrepiso. Incluye Estuco Plástico	M2	1	$ 22.825
57	Pintura Y/O Laca Color, Dos (2) Manos,	Pintura Y/O Laca Color, Dos (2) Manos, Sobre Lamina Llena Madera. Incluye Tintilla Y Lijada De Las Superficies.	M2	1	$ 19.325
58	Pintura De Culatas	Pintura De Culatas	M2	1	$ 18.755
59	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	M2	1	$ 53.415
ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
61	Cinta Antideslizante A= 2 Cm	Cinta Antideslizante A= 2 Cm	ML	1	$ 16.200
62	Baldosa Granito 33X33 Pulido	Baldosa Granito 33X33 Pulido, Incluye Guardaescoba Biselado	M2	1	$ 45.200

6

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
63	Alistamiento De Pisos En Concreto	Alistamiento De Pisos En Concreto	M2	1	$ 28.225
64	Piso En Duropiso 33,8 X 33,8 Cms	Piso En Duropiso 33,8 X 33,8 Cms, Antideslizante E= 5Mm Tipo Trafico Pesado	M2	1	$ 78.560
65	Suministro Y Aplicación De Sellador Elástico	Suministro Y Aplicación De Sellador Elástico, Para Sello De Juntas A Nivel De Piso. Incluye Todos Los Elementos Para Su Correcto Funcionamiento.	ML	1	$ 15.750
66	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	1	$ 115.845
MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
68	Enchape 20 X 20 Cm Color Blanco	Enchape 20 X 20 Cm Color Blanco	M2	1	$ 46.605
69	Enchape 25 X 35	Enchape 25 X 35	M2	1	$ 53.150
70	Esquinero Plástico	Esquinero Plástico	ML	1	$ 7.660
71	Win Plastico	Win Plastico	ML	1	$ 8.625
72	Win De Aluminio	Win De Aluminio	ML	1	$ 10.780
73	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	M2	1	$ 57.811
74	Instalación De Divsiones Piso-Techo	Instalación De Divsiones Piso-Techo	M2	1	$ 99.250
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
76	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De Incrustar	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De Incrustar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	1	$ 108.321
77	Reinstalación De Lamparas Existentes	Reinstalación De Lamparas Existentes	UN	1	$ 19.755
78	Mantenimiento De Lamparas Existentes	Mantenimiento De Lamparas Existentes, Incluye Cambio De Bombilla Tipo E27 Y/O Tubo Fluorecente Tipo T8	UN	1	$ 26.656
79	Suministro E Instalación De Canaleta Metálica De 5 X 12 Cm	Suministro E Instalación De Canaleta Metálica De 5 X 12 Cm Troquelada	METRO	1	$ 70.615
80	Suministro E Instalación De Tapas Troquelada Metálica De 5 X 12 Cm	Suministro E Instalación De Tapas Troquelada Metálica De 5 X 12 Cm	UN	1	$ 15.750
81	Suministro E Instalación De Luminaria De Emergencia Led	Suministro E Instalación De Luminaria De Emergencia Led. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	1	$ 114.784
82	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3 No.12	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	1	$ 26.800
83	Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 1/2"	Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 1/2" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación	METRO	1	$ 16.175

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
84	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2"	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	1	$ 24.825
85	Suministro E Instalación De Sensor De Movimiento Para Instalación En Techo Tipo Institucional	Suministro E Instalación De Sensor De Movimiento Para Instalación En Techo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	1	$ 87.500
86	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	1	$ 62.128
87	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	1	$ 55.616
88	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada Categoria 6	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada, Voz Y Datos Categoria 6	PUNTO	1	$ 68.572
89	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada Categoria 6A	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada, Voz Y Datos Categoria 6A	PUNTO	1	$ 81.072
90	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada Categoria 6	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada, Voz Y Datos Categoria 6	PUNTO	1	$ 82.786
91	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada Categoria 6A	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada, Voz Y Datos Categoria 6A	PUNTO	1	$ 97.786
92	Instalación De Puntos Electricos De Red Regulada Y No Regulada Con Cable Trenzado	Instalación De Puntos Electricos De Red Regulada Y No Regulada Con Cable Trenzado De Thn/Thwn 12Awg 3.31Mm2 600Voltios Grii	UN	1	$ 54.250
93	Suministro De Tablero Electrico De 3 Circuitos	Suministro De Tablero Electrico De 3 Circuitos	UN	1	$ 98.373
94	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6	UN	1	$ 38.346
95	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6	UN	1	$ 72.189
96	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6	UN	1	$ 67.690
97	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6A	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6A	UN	1	$ 100.431
98	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6A	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6A	UN	1	$ 56.114

8

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
99	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6A	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6A	UN	1	$ 82.745
100	Desmonte Puerta 1	Desmonte De Puerta metálica Peatonal	Un	1	$ 28.322
101	Desmonte Puerta 2	Desmonte De Puerta metálica Vehicular	Un	1	$ 29.520
102	Desmonte Marzos 1	Desmonte De Marcos metálicos	ML	1	$ 4.760
103	Desmonte Marcos 2	Desmonte De Marcos De Madera	ML	1	$ 4.760
104	Desmonte Puerta 3	Desmonte De Puertas metálicas Enrollables	Un	1	$ 36.000
105	Desmonte de Tanque	Desmonte Tanque De Agua Aereo Incluye Tuberia Y Accesorios hidráulicos	Un	1	$ 71.400
106	Desmonte de Rejas	Desmonte De Rejas Metalicas	M2	1	$ 12.470
107	Desmonte de Ventanas 1	Desmonte De Ventanas Metalica	M2	1	$ 14.875
108	Desmonte de Ventanas 2	Desmonte De Ventanas De Madera	M2	1	$ 15.232
109	Desmonte De Lavadero	Desmonte De Lavadero	Un	1	$ 31.500
110	Desmonte Aparatos Sanitarios	Desmonte Aparatos Sanitarios (Inc Incrustaciones)	Un	1	$ 24.990
111	Desmonte Lavamanos Y Lavaplatos	Desmonte Lavamanos Y Lavaplatos	Un	1	$ 19.040
112	Desmonte Cielo Rasos	Desmonte Cielo Rasos En Cualquier Material	M2	1	$ 4.165
113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	1	$ 11.900
114	Desmonte Closet Madera	Desmonte Closet Madera	M2	1	$ 14.760
115	Desmonte Cocinas Integrales	Desmonte Cocinas Integrales Muebles Bajos Y Altos	ML	1	$ 42.245
116	Desmonte Cubiertas 1	Desmonte Cubiertas En Tejas Plasticas (Inc Estructura)	M2	1	$ 16.775
117	Desmonte Cubiertas 2	Desmonte Cubiertas En Teja De Barro (Inc Estructura)	M2	1	$ 26.250
118	Desmonte De Cubiertas 3	Desmonte De Cubiertas En Tejas De Asbesto Cemento (Inc Estructura)	M2	1	$ 16.200
119	Desmonte De Canaletas	Desmonte De Canaletas (Inc Estructura)	ML	1	$ 15.589
120	Desmonte Bajantes	Desmonte Bajantes Cualquier Material	ML	1	$ 3.570
121	Corte Y Desmonte Peinazos	Corte Y Desmonte Peinazos Y/O Correas	ML	1	$ 12.495
122	Corte Y Desmonte Cerchas 1	Corte Y Desmonte Cerchas metálicas	ML	1	$ 19.635
123	Corte Y Desmonte Cerchas 2	Corte Y Desmonte Cerchas Madera	ML	1	$ 19.635
124	Corte Y Desmonte De Marquesinas	Corte Y Desmonte De Marquesinas Incluye Retiro De Vidrios	M2	1	$ 26.760
125	Desmonte Mezanines	Desmonte Mezanines En Cualquier Material Incluye Barandas Y/O Prefabricado	M2	1	$ 30.000
126	Desmonte Y Corte Cerramiento	Desmonte Y Corte Cerramiento metálico	ML	1	$ 21.777
127	Desmonte Escaleras 1	Desmonte Escaleras metálicas	Un	1	$ 31.740
128	Desmonte Contador De Gas Natural	Desmonte Contador De Gas Natural	Un	1	$ 8.160

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
129	Desmonte Red eléctricas	Desmonte Red eléctricas (Incluye Registros Y Accesorios)	ML	1	$ 11.059
130	Desmonte Red De Gas	Desmonte Red De Gas Hasta 1" (Incluye Registros Y Accesorios)	ML	1	$ 10.796
131	Desmonte Medidores eléctricos	Desmonte Medidores eléctricos (Incluye Registros Y Accesorios)	Un	1	$ 31.500
132	Desmonte Publicidad En Lamina	Desmonte Publicidad En Lamina	Un	1	$ 9.960
133	Desmonte Cerramiento 1	Desmonte Cerramiento En Lamina De Zin	ML	1	$ 18.802
134	Desmonte Cerramiento 2	Desmonte Cerramiento En Poli sombra	ML	1	$ 12.495
135	Desmonte Cercas	Desmonte Cercas En Alambre De Pua	ML	1	$ 8.700
136	Desmonte De Casetas	Desmonte De Casetas metálicas Hasta 2,5 X2,5	Un	1	$ 234.957
137	Retiro De Elementos Obstructivos 1	Retiro De Elementos Obstructivos De Madera Y/U Otro Material Como Cajones, Butacos, Etc.	Un	1	$ 21.000
138	Demolición 1	Demolición Escalera En Concreto	M3	1	$ 101.150
139	Demolición 2	Demolición Manual Piso cerámica Y/O Tableta Y/O Cualquier Material	M2	1	$ 10.948
140	Demolición 3	Demoliciones Varias En Concreto Y mampostería	M2	1	$ 35.700
141	Demolición 4	Demolición Muros En Dry Wall	M2	1	$ 10.115
142	Demolición 5	Demolición Muros En Manpopsteria E= 0 ,15	M2	1	$ 16.184
143	Demolición 6	Demolición Muros En Concreto E= 0 ,15	M2	1	$ 14.875
144	Demolición 7	Demolición Muros Manpopsteria E= 0 ,25	M2	1	$ 22.015
145	Demolición 8	Demolición Muros En Concreto E= 0 ,25	M2	1	$ 25.585
146	Demolición 9	Demolición Muros Paneles Prefabricados (Inc. Retiro De Sobr.)	M2	1	$ 11.940
147	Demolición 10	Demolición Placas Aligeradas 0,25	M2	1	$ 37.128
148	Demolición 11	Demolición Placas Macizas E= 0,15	M2	1	$ 50.400
149	Demolición 12	Demolición De Vigas Y Columnas	M3	1	$ 199.500
150	Demolición 13	Demolición Concreto Estructural (Incluye Cargue)	M3	1	$ 209.440
151	Demolición 14	Demolición Y Corte De Elementos Metalicos Como Rieles Y/O Tubos Incrustados	Un	1	$ 14.760
152	Demolición 15	Demolición Manual De Piedras Hasta D = 0,5 M	Un	1	$ 10.115
153	Demolición 16	Demolición mecánica De Piedras Hasta D = 2,0 M (Con Taladro Percutor)	Un	1	$ 29.208
154	Demolición 17	Demolición De Rampas En Concreto	M2	1	$ 101.150
155	Demolición 18	Demolición Bolardos Metalico	Un	1	$ 18.240
156	Demolición 19	Demolición Bolardos En Concreto	Un	1	$ 36.750
157	Cuadrilla 1	Cuadrilla (Oficial + 3 Ayudantes) Incluye Factor Prestacional	H	1	$ 45.220
158	Retroexcavadora	Retroexcavadora (Incluye Operario Y Combustible)	H	1	$ 192.000
159	Minicargador	Minicargador - Incluye Operario Y Combustible	H	1	$ 144.000
160	Volqueta	Volqueta - Incluye Operario Y Combustible	H	1	$ 158.416

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
161	Cama Baja Con Escolta	Cama Baja Con Escolta	Un	1	$ 714.000
162	Cama Baja Sin Escolta	Cama Baja Sin Escolta	Un	1	$ 476.000
163	Retrocargador	Retrocargador - Incluye Operario Y Combustible	H	1	$ 174.000
164	Cortadora De Concreto	Cortadora De Concreto Incluye Disco Y Combustible	D	1	$ 102.000
165	Martilloneumatico	Martilloneumatico	D	1	$ 95.200
166	Compresor Para Martillos Neumáticos	Compresor Para Martillos Neumáticos	D	1	$ 156.000
167	Motosierra	Motosierra - Incluye Combustible	D	1	$ 95.200
168	Planta Electrica	Planta Electrica 4Kw - Incluye Combustible	H	1	$ 45.220
169	Andamios Tubulares	Andamios Tubulares	D	1	$ 8.160
170	Planchon Para Andamio	Planchon Para Andamio	D	1	$ 7.140
171	Torres De Iluminación	Torres De Iluminación	D	1	$ 142.800
172	Tela Verde De Cerramiento	Tela Verde De Cerramiento (2.10Mx250)	ML	1	$ 9.975
173	Cinta Reflectiva Tipo IV	Cinta Reflectiva Tipo Iv (Alta Densidad)	ML	1	$ 11.305
174	Equipo De Oxicorte	Equipo De Oxicorte	H	1	$ 42.240
175	Herramienta Menor	Herramienta Menor	Un	1	$ 90.000
176	Conos O Colombinas	Conos O Colombinas Para Señalización Adicional, Cuando Se Requiera - Alquiler	Un	1	$ 8.330
177	Informes Tecnicos De Demolición	Informes Tecnicos De Demolición (Diagnostico Y Proceso De Ejecucion De Demolición)	Un	1	$ 595.000

Una vez obtenidos los valores de referencia por unidad, se realizó la respectiva proyección teniendo en cuenta los gatos que se derivan de la naturaleza misma del contrato a celebrar, en base a estos datos se logró establecer el costo estimado por talento humano, bienes y servicios, impuestos y garantías.

PROYECCIÓN PROYECTO

PRESUPUESTO ESTIMADO	**$ 200.000.000**
Plazo	**7 meses**
Estimación Salarios	**$ 20.625.094**
Impuestos	**Porcentaje**
Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 Dic 18-2014 Prórroga 4 años)	5,00%
ICA (Ley 14 6 Jul 1983, Res 219 25 Feb 2004)	0,69%
GMF (Ley 1739 23 Dic 2014 modifica el Estatuto Tributario)	0,40%
Retefuente	2,00%
Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 Dic 2014)	0,50%
Garantias	**Meses**
Garantia Cumplimiento	12 meses
Garantia Salarios y Prestaciones Sociales	45 meses
Garantia Estabilidad de la Obra	60 meses
Garantia Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III)	7 meses

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
ESTUDIO DE MERCADO

RESUMEN PRESUPUESTO

Total Adecuaciones				$ 153.384.755
GARANTIA		**% Asegurado**	*** Tasa Aseguradora**	**Estimado Seguro**
Cumplimiento	Garantía Unica	10,00%	0,40%	$ 98.175
Salarios y Prestaciones Sociales		5,00%	0,30%	$ 136.850
Estabilidad de la Obra		10,00%	0,40%	$ 478.975
Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III)	Responsabilidad Civil Extracontractual	100,00%	0,40%	$ 558.308
Total Impuestos			8,59%	$ 17.180.000
		Administración	19,54%	$ 39.077.402
		Imprevistos	5,00%	$ 10.000.000
		Ulitlidad	1,00%	$ 2.000.000
		AIU	25,54%	$ 39.172.474
		IVA AIU	19,00%	$ 7.442.770
		Total AIU	30,39%	$ 46.615.244

* La tasa aseguradora se calculó teniendo en cuenta la matriz de presupuesto para obras de infraestructura social.

El análisis permite evaluar a partir de las cotizaciones, los costos promedios de los artículos, con el objetivo que el área encargada articule y valide el presupuesto para las posibles compras posteriores.
Hace parte integral de este documento, la matriz de cálculo de los valores cotizados de cada ítem, las cotizaciones remitidas por cada una de las empresas y los demás documentos que soportan la elaboración del presente estudio que también podrán ser consultados en el siguiente enlace https://bit.ly/355eXwo.

Elaboró	**Dependencia**	**Firma**
Nelson Javier Arguellez Palacios	Contratista – Alcaldía Local de Bosa	
Revisó	**Dependencia**	**Firma**
Fredy Francisco Calao Gonzalez	Contratista – Alcaldía Local de Bosa	
Sergio Alejandro Sanchez Diaz	Contratista – Alcaldía Local de Bosa	