8. Certificado de cuenta de rendimientos financieros de fiducia

Alcaldía de Montería
Secretaría de infraestructura

Montería, 21 de septiembre de 2022

Señor
CARLOS A. MARTÍNEZ NORIEGA
Representante legal
CONSORCIO CIS 56

Referencia: Contrato LP-SPM-017-2022 "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Asunto: Giro de rendimientos financieros derivados del pago del Anticipo

Teniendo en cuenta que los recursos con los cuales se girará el anticipo son de regalías para la inversión local, los rendimientos deberán reintegrarse de acuerdo con lo señalado en la Circular externa 023 de 2019 del Ministerio de Hacienda, la cual señala lo siguiente:

> ***"Artículo 91. Anticipos.*** *En los contratos de obra, concesión, salud, o los que se realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, salvo que el contrato sea de menor o mínima cuantía.*
>
> *El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista."*

En ningún caso los recursos entregados a título de anticipo, se podrán girar a Fondos de inversión Colectiva.

En virtud de lo anterior, y con ocasión del pago a destinatario final, **los rendimientos que generen los recursos del Sistema General de Regalías (SGR)**, diferentes a los generados por Asignaciones Directas, se deben reintegrar **trimestralmente,** sin importar el tipo de entidad que los reciba y la fuente de los mismos, a la cuenta Única del Sistema General de Regalías, así

Entidad Financiera:	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**
Número de Cuenta:	**3-0070-0-00683-0**
Tipo de Cuenta:	**CORRIENTE**
Nombre Cuenta:	**SISTEMA GENERAL DE REGALIAS – RENDIMIENTOS FINANCIEROS**
NIT Cuenta SGR:	**900517804-1**

Así mismo, es de estricto cumplimiento que dichos rendimientos deberán devolverse de forma trimestral a más tardar el quinto (5) día hábil del mes siguiente al vencimiento de cada trimestre en el que se generan.

En este sentido deberán informar a la supervisión y tesorería la devolución de estos recursos, de tal forma que se puedan identificar y comunicarse al Ministerio de Hacienda.

German Quintero Mendoza
Secretário de Infraestrutura Municipal
Municipio de Montería

Proyectó: Margarita Sabino – apoyo SIM.

9. Copia de Acta de Inicio

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA LP-SPM-017-2022

CONTRATO No:	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA DE OBRA :	CONSORCIO CIS 56, representado por CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR:	CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($48.329.918.941,00) M/CTE, incluido el valor de COSTOS DIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD, PGIO, PAPSO, TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES, CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL, CERTIFICACIÓN RETILAP, TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA, CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1, TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, equivalentes a 48.329.91 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	(15) MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA FINAL:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE ADJUDICACIÓN:	10 DE AGOSTO DE 2022

Que por medio de la Resolución N° 0650 de 10 agosto de 2022 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista CONSORCIO CIS 56 Identificado con NIT: 901622733-8 representado legalmente por CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA.

Que el 18 de agosto de 2022 se firmó electrónicamente el contrato LP-SPM-017-2022.


Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: Carlos Augusto Martinez Noriega — Fecha de aprobación: 18/08/2022 5:01:57 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN — Fecha de aprobación: 18/08/2022 6:35:04 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_3905155_Firmado

Que el día 31 de agosto de 2022 fueron aprobadas electrónicamente las garantías del contrato, como se evidencia a continuación.

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por KARINA MARIA CARRASCAL SOCARRAS 31-08-2022 19:14

Id de la garantía	CO1.WRT.9805933
Referencia de la garantía	
Estado	Aprobada
Justificación	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo Cumplimiento - Cumplimiento del contrato Cumplimiento - Pago de salarios Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	Contrato de seguro Patrimonio autónomo Garantía bancaria
Entidad aseguradora	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS
Póliza	60272 - 17864
Tomador	CONSORCIO CIS 56
Beneficiario	MUNICIPIO DE MONTERIA

Que el 9 de septiembre de 2022, fue modificado el plazo inicial del contrato de 16 meses a 15 meses y 20 días, considerando principalmente a que se excedía la vigencia de los recursos autorizados hasta 31 de diciembre de 2023.

Que de acuerdo a lo anterior, y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente acta, se reunieron en la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los nueve (9) días del mes de septiembre del año 2022,: El Secretario de Infraestructura Municipal GERMAN QUINTERO MENDOZA, el Interventor de la Obra CONSORCIO KALAR MONTERIA 016-CONTRATO CMA-SPM-016-2022 Representado por ORLANDO RIVERA MORA y el Contratista de obra CONSORCIO CIS 56 Representado por CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA, con el propósito de suscribir la presente Acta de Inicio del contrato de obra LP-SPM-017-2022, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El Contratista presentará a la Interventoría respectiva, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con el Pliego de Condiciones:

1. Hojas de vida del personal profesional.
2. Relación del equipo mínimo obligatorio.
3. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica (si se incluye esta modalidad)
4. Programa de obra.
5. Los demás que puedan exigirse en el Pliego de Condiciones.

- El Interventor revisará los documentos presentados por el Contratista en un término no mayor a cinco (5) días calendario. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del Interventor, el Contratista debe atenderlo en un plazo que no podrá pasar de cinco (5) días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del Contrato. Una vez se cumpla con lo exigido en el Pliego de Condiciones, el Interventor emitirá su concepto mediante comunicación dirigida al Contratista, con copia a la Entidad.

Adicionalmente durante la ejecución del contrato se debe garantizar el cumplimiento de lo propuesto bajo gravedad de juramento en el formato 12 de la propuesta **"Factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado licitación de obra pública de infraestructura social"** Y formato 7 de la propuesta "factor de calidad/formato 7A **Programa De Gerencia De Proyectos**".

Que por mutuo acuerdo se establece que las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato será enviada a través de los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto:

Dirección de Correspondencia del contratista de obra: Calle 48b # 9a – 82 Barrio Villa del Rio Montería – Córdoba.
Dirección de Correspondencia del contratista de interventoría: Carrera 6 #62B-32 edificio sexta avenida oficna 311 Montería – Córdoba.

Nombre y Apellidos	Cargo	N° de celular	Correo electrónico
Carlos Augusto Martinez Noriega	Representante Legal **CONSORCIO CIS 56**	3008438412	licitaciones@martinez-caballero.com contactocis56@gmail.com
Orlando Rivera Mora	Representante Legal **CONSORCIO KALAR MONTERIA 016**	301 7835813 6047838393	kalpaingenieriasas@gmail.com
German Quintero Mendoza	**Secretario de Infraestructura** Municipio De Montería	3112382031	s.infraestructura@monteria.gov.co

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato citado, se deja a disposición del contratista para que dé Inicio de las actividades que le corresponden.

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los nueve días (9) del mes de septiembre de 2022

CONSORCIO CIS 56
Carlos Augusto Martinez Noriega
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
Orlando Rivera Mora
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

GERMAN QUINTERO MENDOZA
Secretario de Infraestructura

Elaboró: Margarita Sabino Barajas – Apoyo a la Supervisión

10. Copia de Póliza del contrato, Aprobación de Póliza, Recibo pago de Pólizas última actualización.

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56 CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA

BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022.

VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022,
VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.

NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

ASEGURADO	BENEFICIARIO
CONSORCIO CIS 56 CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	TERCEROS AFECTADOS

NEGOCIO NUEVO

CODIGO DE VERIFICACION :
060001786400002BOG202208261108295

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICION	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 13.241.074,00	COP 10.000,00	COP 2.517.704,00	COP 15.768.778,00	25/09/2022

INTERMEDIARIOS :
GENARO ALFREDO SUAREZ CLASE: AGENCIAS CLAVE: 430023

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 02082021-1347-P-06-RCGCUEST01-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85

SILVIA LUZ RINCON LEMA
PRESIDENTE
Firma Autorizada

EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
	BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

==========

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

==========

ACTIVIDAD DESARROLLADA : CONSTRUCCION

INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS A TERCERAS PERSONAS DERIVADOS EN EL CONTRATODEL CONTRATO N0 LP-SPM-017-2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

TOMADOR/AFIANZADO: CONSORCIO CIS 56 CONFORMADO POR:

1, MARTINEZ CABALLERO SAS - NIT 890.403.530- PARTICIPACION 55%
2. LOPECA SAS - NIT 891.001.419-1 -PARTICIPACION 40%
3. ARQUICREA CONSTRUCCIONES SAS - NIT 901.417.192-5 - PARTICIPACION 5%

ASEGURADO/ BENEFICIARIO CORRESPONDE A: MUNICIPIO DE MONTERÍA NIT 800096734-1/ CONSORCIO CIS 56 NIT: 901622733-8
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y/MUNICIPIO DE MONTERIA NIT: 800096734-1

SE ACLARA QUE LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES SE ENCUENTRAN INCLUIDOS, SIEMPRE Y CUANDO HAYA EXISTIDO UN DAÑO FÍSICO CUBIERTO POR LA PÓLIZA.

LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDO COMO "LIMITE POR EVENTO" Y "LIMITE POR VIGENCIA" PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA (SI LOS HUBIERE) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BÁSICO "PLO" QUE SE CONSIDERA EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.

SE ACLARA QUE LA INDEMNIZACIÓN A LOS TERCEROS AFECTADOS INCLUYE EL DAÑO EMERGENTE Y EL LUCRO CESANTE

%LEY Y JURISDICCIÓN:
COLOMBIANA

%MODALIDAD DE COBERTURA:
OCURRENCIA

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCGO06-000I

Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

Berkley International Seguros Colombia S. A.

Bogotá D.C. Oficina Principal
Carrera 7 No. 71 - 21, torre B, oficina 1002
PBX (+571) 357 2727

Línea Nacional 01 8000 12 2727 | servicioalcliente@berkley.com.co | www.berkley.com.co | NIT: 900.814.916-1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
	BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

TERRITORIALIDAD:
Colombia

PLAZO PARA EL PAGO DE PRIMAS:
30 días contados a partir de la emisión de la póliza

PRIMA MINIMA POR ENDOSO:
Toda modificación con valor tendrá un costo mínimo de: COP 50.000 / USD 15 (según la moneda de emisión de la póliza)

==========
RESUMEN DE COBERTURAS Y CAPITALES ASEGURADOS :
==========

AMPARO BASICO---------- COP 2.416.495.947,00
Predios Labores y Operaciones(PLO), dentro de esta se cubren las responsabilidades originadas por:

1. Incendio y/o explosión

2. Uso de ascensores y escaleras automáticas dentro de los predios asegurados.

3. Uso de máquinas y equipos de trabajo, de cargue y descargue y transporte dentro de los predios asegurados.

4. Montaje, desmonte o desplome de avisos y vallas publicitarias instaladas por el asegurado. En caso de que sean instaladas por terceros, se indemnizará la responsabilidad civil solidaria del asegurado. Siempre y cuando dichas vallas o avisos se encuentren en los predios del asegurado.

5. Uso de las instalaciones sociales y/o deportivas que se encuentren en los predios relacionados por el asegurado.

6. Eventos sociales o deportivos organizados por el asegurado en los predios relacionados por éste.

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

7. Viajes de funcionarios del asegurado dentro del territorio nacional, cuando, en desarrollo de actividades del asegurado inherentes al contrato laboral, se causen daños a terceros.

8. Participación del asegurado en ferias y exposiciones nacionales.

9. Vigilancia de los predios del asegurado según lo definido en el anexo "Responsabilidad Civil Por Personal de Celaduria, Vigilancia y Seguridad".

10. Posesión y el uso de depósitos, tanques y tuberías que se encuentren ubicados o instalados dentro de los predios relacionados por el asegurado.

11. Uso de parqueaderos dentro de los predios relacionados por el asegurado según lo definido en el anexo Responsabilidad Civil Parqueaderos"

12. Posesión o utilización de cafeterías, casinos y restaurantes para uso de sus empleados, dentro de los predios asegurados.

13. Bienes bajo cuidado, tenencia y control, se indemnizarán los daños causados a terceros con los bienes más no los daños sufridos por los mismos.

14. Se entiende incorporado el daño emergente, lucro cesante, daño moral y perjuicios extra patrimoniales del tercero que se deriven de un daño físico directo ocasionado por el asegurado en ejecución de las actividades objeto de cobertura.

15. Gastos de defensa.

COBERTURAS ADICIONALES A LA BASICA :
==========
LOS LIMITES INDICADOS A CONTINUACIÓN HACEN PARTE DEL VALOR ASEGURADO DE LA PÓLIZA

==========
LÍMITES DE INDEMNIZACIÓN DE LA POLIZA:
==========

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 2.416.495.947,00

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-0001

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 2.416.495.947

** GASTOS MEDICOS:
• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00
• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788

** CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS:
EL PRESENTE AMPARO OPERARÁ EN EXCESO DE LAS PÓLIZAS DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL QUE DEBA TENER CADA CONTRATISTA O SUBCONTRATISTA CON UN MÍNIMO COP 30000000,00. EN CASO DE NO TENER CONTRATADA PÓLIZA, ESTE VALOR OPERARÁ COMO DEDUCIBLE.

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788
• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788,00

** RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL:
• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00
• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788

** RESPONSABILIDAD CIVIL PARA VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS:
• OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RCE DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES QUE DEBE TENER CONTRATADA Y SIEMPRE VIGENTE CADA VEHÍCULO, LA CUAL DEBERÁ TENER CONTRATADA UN LÍMITE MÍNIMO DE COP 200.000.000,00
• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00
• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788

** RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA:
• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00
• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA: COP 724.948.788

DEDUCIBLES APLICABLES :

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCGO06-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

** AMPARO BÁSICO Y DEMAS EVENTOS:
EL ASEGURADO PARTICIPARÁ EN TODO Y CADA EVENTO INDEMNIZABLE POR LA PRESENTE POLIZA EN UN 10,00% DEL MONTO DEL MISMO, CON UN MÍNIMO DE COP 242.000.000,00

** CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS:
10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00.

** RC PATRONAL:
10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00

** VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS:
10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00

** RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA:
10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCGO06-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
	BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

==========
CLAUSULAS Y ANEXOS :
==========

GASTOS MÉDICOS:

QUEDAN AMPARADOS HASTA POR EL SUBLÍMITE ESTABLECIDO PARA EL EFECTO EN LA CARÁTULA O EN ANEXO DE LA PÓLIZA, LOS GASTOS MÉDICOS EN QUE INCURRA EL ASEGURADO CON EL FIN DE PRESTAR LOS PRIMEROS AUXILIOS A TERCEROS VÍCTIMAS DE UNA LESIÓN PERSONAL SUFRIDA DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN LA CARÁTULA O EN ANEXO DE LA PÓLIZA.

EL PAGO QUE SE HAGA BAJO ESTE AMPARO NO REQUIERE QUE EL ASEGURADO HAYA DEMOSTRADO SU RESPONSABILIDAD Y NO PODRÁ SIGNIFICAR ACEPTACIÓN ALGUNA DE RESPONSABILIDAD BAJO LA PÓLIZA POR PARTE DE LA COMPAÑÍA. AL PRESENTE AMPARO NO SE APLICA DEDUCIBLE ALGUNO.

RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

DE ACUERDO CON EL LÍMITE INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL A CARGO DEL ASEGURADO COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS MATERIALES, LESIONES PERSONALES Y/O MUERTE CAUSADOS A LOS TERCEROS QUE LE SEAN IMPUTABLES AL ASEGURADO, POR DAÑOS CAUSADOS POR LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PARA LAS CUALES FUERON CONTRATADOS.

INCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL SOLIDARIA QUE RECAE SOBRE EL ASEGURADO POR DAÑOS CAUSADOS POR LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PARA LAS CUALES FUERON CONTRATADOS.

EL PRESENTE AMPARO OPERARÁ EN EXCESO DE LAS PÓLIZAS DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL QUE DEBA TENER EL ASEGURADO. EN CASO DE NO TENERLAS SUSCRITAS, LA COBERTURA OPERA EN EXCESO DE ACUERDO CON LO DEFINIDO EN LAS CONDICIONES PARTICULARES.

EXCLUSIONES

ADEMÁS DE LO QUE AL RESPECTO SE CONSIGNA EN LAS EXCLUSIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDOS DE COBERTURA BAJO EL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL LOS PERJUICIOS O LA RESPONSABILIDAD CIVIL GENERADOS POR LAS RECLAMACIONES DE

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCGO06-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

TERCEROS BASADAS TOTAL O PARCIALMENTE EN O RESULTANTES DE:

1. SE EXCLUYE LA COBERTURA DE PATRONAL.

RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

DE ACUERDO CON EL LÍMITE INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ LOS PERJUICIOS QUE DEBA PAGAR EL ASEGURADO DEBIDO A LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE LE SEA IMPUTABLE POR LOS ACCIDENTES DE TRABAJO QUE SUFRAN LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ASIGNADAS A ELLOS CON OCASIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

EL PRESENTE AMPARO OPERARÁ EN EXCESO DE LAS PRESTACIONES SOCIALES CONSIGNADAS EN EL CÓDIGO DEL TRABAJO O EN EL RÉGIMEN PROPIO DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

EXCLUSIONES

ADEMÁS DE LO QUE AL RESPECTO SE CONSIGNA EN LAS EXCLUSIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDOS DE COBERTURA BAJO EL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL LOS PERJUICIOS O LA RESPONSABILIDAD CIVIL GENERADOS POR LAS RECLAMACIONES DE TERCEROS BASADAS TOTAL O PARCIALMENTE EN O RESULTANTES DE:

1. ENFERMEDADES PROFESIONALES, ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS.
2. ACCIDENTES DE TRABAJO QUE HAYAN SIDO PROVOCADOS DELIBERADAMENTE O POR CULPA GRAVE DEL TRABAJADOR.
3. DAÑOS MATERIALES A BIENES PROPIEDAD DE LOS TRABAJADORES.
4. SE EXCLUYEN A LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

RESPONSABILIDAD CIVIL PARA VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-0001

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

DE ACUERDO CON EL LÍMITE INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE LE SEA IMPUTABLE AL ASEGURADO, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS MATERIALES, LESIONES PERSONALES Y/O MUERTE QUE SE OCASIONEN A TERCEROS CON VEHÍCULOS PROPIOS O NO PROPIOS QUE ESTÉN AL SERVICIO DEL ASEGURADO EN EL GIRO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES ESPECIFICADAS EN LA CARÁTULA O EN ANEXO DE ESTA PÓLIZA.

OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RCE DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES QUE DEBE TENER CONTRATADA Y SIEMPRE VIGENTE CADA VEHÍCULO, LA CUAL DEBERÁ TENER CONTRATADO EL LÍMITE MÍNIMO EXPRESADO EN LA CARATULA O SEGÚN LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES PARTICULARES

EN CASO DE LESIONES A TERCERAS PERSONAS, TAMBIÉN SE AFECTARÁ PREVIAMENTE EL SEGURO OBLIGATORIO SOAT.

EN EL EVENTO DE QUE LOS VEHÍCULOS NO CUENTEN CON ALGUNA DE ESTAS PÓLIZAS, O QUE LA COBERTURA BAJO LAS MISMAS SEA INFERIOR AL DEDUCIBLE O DE QUE EL RIESGO NO SE ENCUENTRE AMPARADO, EL LÍMITE DEL PRESENTE AMPARO SÓLO OPERARÁ EN EXCESO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS ANTERIORMENTE.

PARA EFECTOS DEL PRESENTE AMPARO, SE ENTENDERÁ POR VEHÍCULOS NO PROPIOS TODO AUTOMOTOR DE TRANSPORTE TERRESTRE, QUE SEA TOMADO POR EL ASEGURADO EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO, USUFRUCTO, COMODATO O A CUALQUIER OTRO TÍTULO NO TRASLATICIO DE DOMINIO Y QUE UTILICE PARA EL DESARROLLO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES AMPARADAS EN LA PÓLIZA.

EXCLUSIONES

ADEMÁS DE LO QUE AL RESPECTO SE CONSIGNA EN LAS EXCLUSIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDOS DE COBERTURA BAJO EL AMPARO DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS LOS PERJIUCIOS O LA RESPONSABILIDAD CIVIL GENERADOS POR LAS RECLAMACIONES DE TERCEROS BASADAS TOTAL O PARCIALMENTE EN O RESULTANTES DE:

1. LOS DAÑOS CAUSADOS POR VEHÍCULOS MIENTRAS OPEREN EN LABORES DE SERVICIO PÚBLICO.
2. LOS DAÑOS Y/O PÉRDIDAS A LOS OBJETOS TRANSPORTADOS EN LOS VEHÍCULOS.
3. LOS DAÑOS CAUSADOS POR LOS VEHÍCULOS DE LOS SOCIOS, FUNCIONARIOS O TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ASEGURADO.

RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-0001

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
	BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

EN LOS CASOS EN QUE SE INCLUYAN VARIOS ASEGURADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN QUE LEGALMENTE INCURRA CADA UNA DE LAS PARTES MENCIONADAS COMO ASEGURADAS EN LA CARATULA DE LA PÓLIZA, EN LA MISMA FORMA QUE SI A CADA UNA DE ELLAS SE HUBIERA EXTENDIDO UNA PÓLIZA POR SEPARADO. SIN EMBARGO, LA ASEGURADORA NO INDEMNIZARÁ AL ASEGURADO BAJO ESTE ENDOSO CON RESPECTO A:

- DAÑOS A LA PROPIEDAD, BIEN, OBRA O INSTALACIONES EN LAS QUE Y/O CON LAS QUE ESTÉ TRABAJANDO CUALQUIERA DE LOS ASEGURADOS.
- SUBROGACIÓN POR PARTE DE LOS ASEGURADORES DE UNA EVENTUAL PÓLIZA DE INCENDIO EN CASO DE QUE EL SINIESTRO SE DERIVE DE INCENDIO Y/O EXPLOSIÓN Y/O DEMÁS COBERTURAS QUE PUEDEN SER OTORGADAS BAJO ESTE TIPO DE SEGURO, DE IGUAL FORMA APLICA PARA LOS ASEGURADORES DE TODO RIESGO MONTAJE Y/O TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN:
- LA RESPONSABILIDAD POR LESIONES CORPORALES, FATALES O NO, O ENFERMEDADES A EMPLEADOS O TRABAJADORES QUE ESTÉN ASEGURADO O HUBIERAN PODIDO ASEGURARSE POR EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL.
- DAÑOS CONSECUENCIALES Y LOS DAÑOS AL ASEGURADO PRINCIPAL Y/O TOMADOR DE LA PÓLIZA.

SIN EMBARGO, LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LA ASEGURADORA CON RESPECTO A LAS PARTES ASEGURADAS NO EXCEDERÁ EN TOTAL, PARA UN ACCIDENTE O UNA SERIE DE ACCIDENTES PROVENIENTES DE UN SOLO Y MISMO EVENTO, DEL LÍMITE DE INDEMNIZACIÓN ESTIPULADO EN LA ESPECIFICACIÓN DE LA PÓLIZA.

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	60272 / 0

CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA
CARTAGENA DE INDIAS
BOLIVAR

NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA

BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022.

VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022,
VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 18/12/2028.

NUMERO DE FACTURA 05 - 0060272 / 000

ASEGURADO

MUNICIPIO DE MONTERIA

CALLE 27 # 3-16, EDIFICIO ANTONIO DE LA TORRE Y MIRANDA
MONTERÍA
CORDOBA
NIT: 8000967341

BENEFICIARIO

MUNICIPIO DE MONTERIA

CALLE 27 # 3-16, EDIFICIO ANTONIO DE LA TORRE Y MIRANDA
MONTERÍA
CORDOBA
NIT: 8000967341

NEGOCIO NUEVO

CODIGO DE VERIFICACION :
05000602720000*BOG202208261040319

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICION	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 173.797.037,00	COP 10.000,00	COP 33.023.337,00	COP 206.830.374,00	25/09/2022

INTERMEDIARIOS :
GENARO ALFREDO SUAREZ CLASE: AGENCIAS CLAVE: 430023

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 03052022-1347-P-05-CUES07-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85

SILVIA LUZ RINCON LEMA
PRESIDENTE
Firma Autorizada

EL TOMADOR

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	60272 / 0
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 26/08/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/08/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 18/12/2028.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	05 - 0060272 / 000

CARATULA

==========

OBJETO DEL CONTRATO

==========

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO NO LP-SPM-017-2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

TOMADOR/AFIANZADO: CONSORCIO CIS 56 CONFORMADO POR:

1. MARTINEZ CABALLERO SAS - NIT 890.403.530-1 -PARTICIPACION 55%
2. LOPECA SAS - NIT 891.001.419-1 -PARTICIPACION 40%
3. ARQUICREA CONSTRUCCIONES SAS - NIT 901.417.192-5 - PARTICIPACION 5%

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ---------- COP 4.832.991.894,10
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 18/08/2022, hasta las 0 hs del 30/06/2024
Prima de la Cobertura : COP 21.672.989,00

BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO ---------- COP 9.665.983.788,20
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 18/08/2022, hasta las 0 hs del 30/06/2024
Prima de la Cobertura : COP 43.345.979,00

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 4.832.991.894,10
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 18/08/2022, hasta las 0 hs del 31/12/2026
Prima de la Cobertura : COP 50.718.609,00

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ---------- COP 4.832.991.894,10
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 18/12/2023, hasta las 0 hs del 18/12/2028
Prima de la Cobertura : COP 58.059.460,00

Ana P

Alcaldía de Montería
Oficina Asesora Jurídica

R E S O L U C I Ó N No. 0212 de 2022

POR LA CUAL SE APRUEBA UNA GARANTÍA.

LA JEFE DE LA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA,

en uso de la delegación de competencia para aprobación de pólizas otorgada mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, proferida por el Alcalde de Montería, y

C O N S I D E R A N D O:

Mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, el Alcalde de Montería delegó la competencia de la aprobación de las pólizas de garantías suscritas para garantizar los diferentes contratos que celebre el Municipio de Montería en el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Alcaldía de Montería.

Que el Consorcio CIS 56, identificado con NIT N° 901.622.733 8, representado legalmente por Carlos Augusto Martínez Noriega, identificado (a) con la C.C. 9.080.094 expedida en Cartagena, suscribió con el Municipio de Montería Contrato de Obra No. LP-SPM-014-2022, cuyo objeto es Construcción del Centro Integrado de Servicios (CIS) "Ahora la Gente" en el Municipio de Montería.

Que el contratista constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°30272, mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato el buen manejo y correcta inversión del anticipo, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la estabilidad y calidad de la obra, y de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 17864, mediante la cual se garantiza el amparo de responsabilidad civil extracontractual del contrato, expedidas por Berkley International Seguros Colombia S.A., las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

Que las anteriores pólizas fueron aprobadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) el día treinta y uno (31) de agosto de 2022.

Que el artículo 41 de la Ley 80 de 1.993, dispone que para la ejecución del contrato se requiere de la aprobación de la Garantía.

Por lo anterior, se

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la póliza de seguro de cumplimiento N° 30272, expedida por Berkley International Seguros Colombia S.A., otorgada a favor del Municipio de Montería por Consorcio CIS 56, identificado con NIT N° 901.622.733-8, representado legalmente por Carlos Augusto Martínez noriega, identificado (a) con la C.C. 9.080.094 expedida en Cartagena, mediante la cual se garantizan los amparos de mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato el buen manejo

y correcta inversión del anticipo, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la estabilidad y calidad de la obra del Contrato de Obra No. LP-SPM-017-2022.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar la póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 17864 expedida por Berkley International Seguros Colombia S.A., tomada a favor del Municipio de Montería por Consorcio CIS 56, identificado con NIT N° 901.622.733-8, representado legalmente por Carlos Augusto Martínez noriega, identificado (a) con la C.C. 9.080.094 expedida en Cartagena, mediante la cual se garantiza el amparo de responsabilidad civil extracontractual del Contrato de Obra No. LP-SPM-017-2022.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedida en Montería a los treinta y uno (31) días del mes de agosto de 2022.

CÚMPLASE

KARINA MARIA CARRASCAL SOCARRAS
Jefe Oficina de Asesoría Jurídica

Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

www.berkley.com.co

Nit.900.814.916-1

Recibo de Caja No. **37176**

Expedido en	Sucursal	Código	Fecha	Ciudad	Ref. de Pago
BOGOTÁ	Principal	1	31/08/2022	BOGOTÁ	05000602720

RECIBIMOS DE:	CONSORCIO CIS 56
NIT:	9016227338
LA SUMA DE:	Doscientos Seis Millones Ochocientos Treinta Mil Trescientos Setenta y Cuatro Pesos Con Cero Centavos
POR CONCEPTO DE:	05000602720

RAMO	PÓLIZA-ENDOSO	PRIMA NETA	GASTO	IVA	PRIMA TOTAL RECAUDADA
Garantía única	60272/000	173,797,037	10,000.00	33,023,337	206,830,374

FORMA DE PAGO			
Efectivo			
Cheque			
Tarjeta			
Consignación/Transferencia	206,830,374	Banco de Bogotá	Aplicación
OTROS			
TOTAL	206,830,374		

Gerente Financiero
Berkley International Seguros Colombia S.A.
FIRMA AUTORIZADA

Berkley International Seguros Colombia
PAGADO

Berkley Colombia Seguros
a Berkley Company

www.berkley.com.co

Nit.900.814.916-1

Recibo de Caja No. **37177**

Expedido en	Sucursal	Código	Fecha	Ciudad	Ref. de Pago
BOGOTÁ	Principal	1	31/08/2022	BOGOTÁ	06000178640

RECIBIMOS DE:	CONSORCIO CIS 56
NIT:	9016227338
LA SUMA DE:	Quince Millones Setecientos Sesenta y Ocho Mil Setecientos Setenta y Ocho Pesos Con Cero Centavos
POR CONCEPTO DE:	06000178640

RAMO	PÓLIZA-ENDOSO	PRIMA NETA	GASTO	IVA	PRIMA TOTAL RECAUDADA
RC extracontractual derivada de cumplimiento	17864/000	13,241,074	10,000.00	2,517,704	15,768,778

FORMA DE PAGO			
Efectivo			
Cheque			
Tarjeta			
Consignación/Transferencia	15,768,778	Banco de Bogotá	Aplicación
OTROS			
TOTAL	15,768,778		

Gerente Financiero
Berkley International Seguros Colombia S.A.
FIRMA AUTORIZADA

Berkley International Seguros Colombia
PAGADO

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56 CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	60272 / 1

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
BOGOTÁ, D.C., 15/09/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 09/09/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 29/12/2028.	
NUMERO DE FACTURA	05 - 0060272 / 000

ASEGURADO	BENEFICIARIO
MUNICIPIO DE MONTERIA CALLE 27 # 3-16, EDIFICIO ANTONIO DE LA TORRE Y MIRANDA MONTERÍA CORDOBA NIT: 8000967341	MUNICIPIO DE MONTERIA CALLE 27 # 3-16, EDIFICIO ANTONIO DE LA TORRE Y MIRANDA MONTERÍA CORDOBA NIT: 8000967341

MODIFICACION CON VALOR

CODIGO DE VERIFICACION :
050006027200017BOG202209151701015

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICION	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	/ /

INTERMEDIARIOS :
GENARO ALFREDO SUAREZ CLASE: AGENCIAS CLAVE: 430023

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 03052022-1347-P-05-CUES07-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85

SILVIA LUZ RINCON LEMA
PRESIDENTE
Firma Autorizada

EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 03052022-1347-NTP-05-CUES06-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	60272 / 1
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 15/09/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 09/09/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 29/12/2028.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	05 - 0060272 / 000

CARATULA

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE TRASLADA LA VGENCIA Y SEGUN MODIFICATORIN.1 SE ACALAR EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N0 LP-SPM-017-2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

TOMADOR/AFIANZADO: CONSORCIO CIS 56 CONFORMADO POR:

1. MARTINEZ CABALLERO SAS - NIT 890.403.530-1 -PARTICIPACION 55%
2. LOPECA SAS - NIT 891.001.419-1 -PARTICIPACION 40%
3. ARQUICREA CONSTRUCCIONES SAS - NIT 901.417.192-5 - PARTICIPACION 5%

SE MODIFICA/N LA/S COBERTURA/S :

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ---------- **COP 4.832.991.894,10**
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 09/09/2022, hasta las 0 hs del 29/06/2024
Prima de la Cobertura : COP %PRIMACOB002%

BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO ---------- **COP 9.665.983.788,20**
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 09/09/2022, hasta las 0 hs del 29/06/2024
Prima de la Cobertura : COP %PRIMACOB003%

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 4.832.991.894,10
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 09/09/2022, hasta las 0 hs del 29/12/2026
Prima de la Cobertura : COP %PRIMACOB004%

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ---------- **COP 4.832.991.894,10**
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 29/12/2023, hasta las 0 hs del 29/12/2028
Prima de la Cobertura : COP %PRIMACOB005%

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 03052022-1347-NTP-05-CUES06-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56 CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 1

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA
BOGOTÁ, D.C., 15/09/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 14/09/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.

NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

ASEGURADO	BENEFICIARIO
CONSORCIO CIS 56 CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	TERCEROS AFECTADOS

MODIFICACION SIN VALOR

CODIGO DE VERIFICACION :
060001786400019BOG202209151701185

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICION	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	/ /

INTERMEDIARIOS :
GENARO ALFREDO SUAREZ CLASE: AGENCIAS CLAVE: 430023

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 02082021-1347-P-06-RCGCUEST01-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
No somos Grandes Contribuyentes. IVA Regimen Común. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85

SILVIA LUZ RINCON LEMA
PRESIDENTE
Firma Autorizada

EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCGC006-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 1
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 15/09/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 14/09/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

MEDIANTE EL PRESENTE ENDOSO SE TRASLADA LA VIGENCIA DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y DE ACUERDO A MODIFICATORIO N.1 SE ACLARA LA NUEVA VIGENCIA DEL CONTRATO.

VIGENCIA GLOBAL: DESDE 09-09-2022 HASTA 29-12-2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

ACTIVIDAD DESARROLLADA : CONSTRUCCION

INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS A TERCERAS PERSONAS DERIVADOS EN EL CONTRATODEL CONTRATO N0 LP-SPM-017-2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

TOMADOR/AFIANZADO: CONSORCIO CIS 56 CONFORMADO POR:

1, MARTINEZ CABALLERO SAS - NIT 890.403.530- PARTICIPACION 55%

2. LOPECA SAS - NIT 891.001.419-1 -PARTICIPACION 40%

3. ARQUICREA CONSTRUCCIONES SAS - NIT 901.417.192-5 - PARTICIPACION 5%

ASEGURADO/ BENEFICIARIO CORRESPONDE A: MUNICIPIO DE MONTERÍA NIT 800096734-1/ CONSORCIO CIS 56 NIT: 901622733-8

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y/MUNICIPIO DE MONTERIA NIT: 800096734-1

SE ACLARA QUE LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES SE ENCUENTRAN INCLUIDOS, SIEMPRE Y CUANDO HAYA EXISTIDO UN DAÑO FÍSICO CUBIERTO POR LA PÓLIZA.

LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDO COMO "LIMITE POR EVENTO" Y "LIMITE POR VIGENCIA" PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA (SI LOS HUBIERE) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BÁSICO "PLO" QUE SE CONSIDERA EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCGO06-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 1
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 15/09/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 14/09/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

SE ACLARA QUE LA INDEMNIZACIÓN A LOS TERCEROS AFECTADOS INCLUYE EL DAÑO EMERGENTE Y EL LUCRO CESANTE

%LEY Y JURISDICCIÓN:

COLOMBIANA

%MODALIDAD DE COBERTURA:

OCURRENCIA

RESUMEN DE COBERTURAS Y CAPITALES ASEGURADOS :

AMPARO BASICO---------- COP 2.416.495.947,00
Predios Labores y Operaciones(PLO),

LOS LIMITES INDICADOS A CONTINUACIÓN HACEN PARTE DEL VALOR ASEGURADO DE LA PÓLIZA

LÍMITES DE INDEMNIZACIÓN DE LA POLIZA:

- LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 2.416.495.947,00
- LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 2.416.495.947

** GASTOS MEDICOS:

- LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00

- LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788

** CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS:

EL PRESENTE AMPARO OPERARÁ EN EXCESO DE LAS PÓLIZAS DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL QUE DEBA TENER CADA CONTRATISTA O SUBCONTRATISTA CON UN MÍNIMO COP 30000000,00. EN CASO DE NO TENER CONTRATADA PÓLIZA, ESTE VALOR

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 1
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 15/09/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 14/09/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

OPERARÁ COMO DEDUCIBLE.

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788,00

** RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL:

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788

** RESPONSABILIDAD CIVIL PARA VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS:

• OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RCE DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES QUE DEBE TENER CONTRATADA Y SIEMPRE VIGENTE CADA VEHÍCULO, LA CUAL DEBERÁ TENER CONTRATADA UN LÍMITE MÍNIMO DE COP 200.000.000,00

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 724.948.788

** RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA:

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 724.948.788,00

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA: COP 724.948.788
AMPARO BÁSICO Y DEMAS EVENTOS:

EL ASEGURADO PARTICIPARÁ EN TODO Y CADA EVENTO INDEMNIZABLE POR LA PRESENTE POLIZA EN UN 10,00% DEL MONTO DEL MISMO, CON UN MÍNIMO DE COP 242.000.000,00

** CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS:

10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00.

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCG006-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO CIS 56	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	17864 / 1
CR 3 46A 51 OF 1501 CENTRO DE NEGOCIOS LAGUNA MARBELLA CARTAGENA DE INDIAS BOLIVAR	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA BOGOTÁ, D.C., 15/09/2022. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 14/09/2022, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 31/12/2023.	
NIT: 9016227338 Teléf. 3008438412	NUMERO DE FACTURA	06 - 0017864 / 000

CARATULA

** RC PATRONAL:

10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00

** VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS:

10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00

** RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA:

10,00 % DEL MONTO DEL EVENTO INDEMNIZABLE, CON UN MÍNIMO DE COP 72.500.000,00

CÓDIGO DE PRODUCTO REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA : 02082021-1347-NTP-06-RCGO06-000I

11. Copia resolución de aprobación de póliza - Actualizada

Alcaldía de Montería
Oficina Asesora Jurídica

RESOLUCIÓN No. 0239 de 2022

POR LA CUAL SE APRUEBA UNA GARANTIA.

LA JEFE DE LA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA,

en uso de la delegación de competencia para aprobación de pólizas otorgada mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, proferida por el Alcalde de Montería, y

CONSIDERANDO:

Mediante Resolución No. 0090 de Marzo 12 de 2012, el Alcalde de Montería delegó la competencia de la aprobación de las pólizas de garantías suscritas para garantizar los diferentes contratos que celebre el Municipio de Montería en el Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Alcaldía de Montería.

Que el Consorcio CIS 56, identificado con NIT N° 901.622.733-8, representado legalmente por Carlos Augusto Martinez Noriega, identificado (a) con la C.C. 9.080.094 expedida en Cartagena, suscribió con el Municipio de Montería Contrato de Obra No. LP-SPM-017-2022, cuyo objeto es Construcción del Centro Integrado de Servicios (CIS) "Ahora la Gente" en el Municipio de Montería.

Que el contratista constituyó la póliza de seguro de cumplimiento N°60272, mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato el buen manejo y correcta inversión del anticipo, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la estabilidad y calidad de la obra, y de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 17864, mediante la cual se garantiza el amparo de responsabilidad civil extracontractual del contrato, expedidas por Berkley International Seguros Colombia S.A., las cuales fueron aprobadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) el día treinta y uno (31) de agosto de 2022 y resolución N°0212.

Que en fecha nueve (9) de septiembre se suscribio acta de inicio del contrato, así mismo se suscribió modificatorio N° 1 al contrato.

Que el contratista actualizó las vigencias de los amparos conforme al acta de inicio y modificatorio, las cuales corresponden al Endoso 1 de la poliza de seguro de cumplimiento N°60272, mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato el buen manejo y correcta inversión del anticipo, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la estabilidad y calidad de la obra y el Endoso N° 1 de la poliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 17864, mediante la cual se garantiza el amparo de responsabilidad civil extracontractual del contrato, expedidas por Berkley International Seguros Colombia S.A., las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

Que las anteriores actualizaciones de pólizas fueron aprobadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) el día diecinueve (19) de septiembre de 2022.

Que el artículo 41 de la Ley 80 de 1.993, dispone que para la ejecución del contrato se requiere de la aprobación de la Garantía.

Por lo anterior, se

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar el Endoso N° 1 de la póliza de seguro de cumplimiento N° 60272, expedida por Berkley International Seguros Colombia S.A., tomada a favor del Municipio de Montería por Consorcio CIS 56, identificado con NIT N° 901.622.733-8, representado legalmente por Carlos Augusto Martinez noriega, identificado (a) con la C.C. 9.080.094 expedida en Cartagena, mediante la cual se garantizan los amparos de mediante la cual se garantiza el cumplimiento del contrato el buen manejo y correcta inversión del anticipo, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la estabilidad y calidad de la obra del Contrato de Obra No. LP-SPM-017-2022.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el Endoso N° 1 de la póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 17864 expedida por Berkley International Seguros Colombia S.A., tomada a favor del Municipio de Montería por Consorcio CIS 56, identificado con NIT N° 901.622.733-8, representado legalmente por Carlos Augusto Martinez noriega, identificado (a) con la C.C. 9.080.094 expedida en Cartagena, mediante la cual se garantiza el amparo de responsabilidad civil extracontractual del Contrato de Obra No. LP-SPM-017-2022.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedida en Montería a los diecinueve (19) días del mes de septiembre de 2022.

CÚMPLASE

KARINA MARIA CARRASCAL SOCARRAS
Jefe Oficina de Asesoría Jurídica

Proyectó: Loly Alzate – Contratista Oficina Asesora Jurídica
Revisó: William Montes – Profesional Universitario Oficina Asesora

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

Información general

Volver Imprimir Modificar

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.3905155
Versión del contrato	2
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	10/08/2022 7:08:50 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	LP-SPM-017-2022
Objeto del contrato	CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	Si No
Duracion del contrato	476 Días
Fecha de inicio de contrato	10 días de tiempo transcurrido *(9/09/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	29/12/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	Si No
Obligaciones Ambientales	Si No
Obligaciones pos consumo	Si No
Reversión	Si No

Informacion de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE MONTERIA

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO CIS 56

Cuenta bancaria del proveedor

Cuentas bancarias definidas por proveedor Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Numero de cuenta
CONSORCIO CIS 56			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Carlos Andres *Fecha de aprobación:* 19/08/2022 5:21:52 PM

Martínez Noriega Sr		*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:	*CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN*	***Fecha de aprobación:***	*18/08/2022 6:35:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_3905155_Firmado

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_3905155_En ejecucion

Información del contrato

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	UC - SECRETARIA DE PLANEACION
Proceso de Contratación	LP-SPM-017-2022
Título de la oferta	LP-SPM-017-2022 CIS MONTERIA
Cuantía del contrato	48.329.918.941 COP

Volver Imprimir Modificar >

12.Copia Contrato

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.3905155
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	7 días de tiempo transcurrido *(10/08/2022 7:08:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	LP-SPM-017-2022
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	16 Meses
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	24/12/2023 11:59:00 AM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No
Reversión	☐Sí ☑No

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE MONTERIA

COLOMBIA, Monteria

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO CIS 56

COLOMBIA, Cartagena
Número de documento 9016227338

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO CIS 56			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Carlos Augusto Martinez Noriega *Fecha de aprobación:* 18/08/2022 5:01:57 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN *Fecha de aprobación:* 18/08/2022 8:35:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	UC - SECRETARIA DE PLANEACION
Proceso de Contratación	LP-SPM-017-2022
Titulo de la oferta	LP-SPM-017-2022 CIS MONTERIA
Cuantía del contrato	48.329.918.941 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	Si	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
Sector:	Sector de infraestructura social (Educación)	

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta			10,00

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo				
☑% del anticipo	100,00	Fecha de vigencia (desde)	24 minutos para terminar	*(18/08/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2024 11:59:00 AM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	24 minutos para terminar	*(18/08/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2024 11:59:00 AM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	24 minutos para terminar	*(18/08/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	24 minutos para terminar	*(18/08/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑% del valor de la oferta	5,00

Fecha límite para entrega de garantías: 13 días para terminar *(31/05/2022 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.9674701	Seriedad de la oferta	-	5.004.015.880,80 COP	-	14/10/2022 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.3905155
Proveedor CONSORCIO CIS 56
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 27 No. 3 -16
Ubicación CO-COR-23001 - Montería
País COLOMBIA
Departamento Córdoba
Municipio Montería
Dirección calle 27 No. 3 -16
Código postal

	Grados (°)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	MONTERIA	COLOMBIA > Córdoba > Montería

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.3905155

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							50,040,158,808.00	48,329,918,941.00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72121400	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	1.00	UN	50,040,158,808.00	48,329,918,941.00	50,040,158,808.00	48,329,918,941.00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONTRATO .pdf	CONTRATO .pdf	(detalle)
RUT CONSORCIO CIS 56.pdf	RUT CONSORCIO CIS 56.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	CARLOS ALBERTO OR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79969238	Guardar y notificar
Supervisor	GERMAN ENRIQUE QUI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10773090	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:	**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalías - SGR	32.365.363.015
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	15.964.555.926
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	48.329.918.941

Código BPIN 2022230010057 **Año de vigencia** 2022

Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	22000909	CDP	No validado		3.774.328.781 COP	00-00-00	Editar
☐	22001084	CDP	No validado		6.938.746.468 COP	00-00-00	Editar
☐	422	CDP	No validado		1.400.360.141 COP	00-00-00	Editar
☐	722	CDP	No validado		21.461.478.999,41 COP	00-00-00	Editar
☐	Acuerdo#005-13-05-2022-Decreto#0274-16-05-2022	Vigencia futura ordinaria	No validado		16.465.244.419 COP	00-00-00	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

CONTRATO N° LP-SPM-017-2022

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1.	DEFINICIONES
CLÁUSULA 2.	OBJETO
CLÁUSULA 3.	ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4.	PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5.	VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6.	ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7.	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8.	FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11.	DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12.	OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13.	RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14.	INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15.	MULTAS
CLÁUSULA 16.	CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17.	CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18.	GARANTÍAS
CLÁUSULA 19.	INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20.	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21.	CESIÓN
CLÁUSULA 22.	LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23.	SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 24.	LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 25.	DOCUMENTOS

CONTRATO N° LP-SPM-017-2022

Entre el señor **CARLOS ORDOSGOITIA SANIN**, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.969.238 de Bogotá, quien obra en calidad de Alcalde Municipal como consta en el acta de posesión de fecha 1 de enero de 2020, en uso de sus facultades constitucionales y legales quien obra en representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, con Nit. 800.096.734 – 1, entidad territorial de orden local, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL MUNICIPIO por una parte; y, por la otra, **CONSORCIO CIS 56**, Identificado con NIT: 901622733-8 representado legalmente por **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No 9.080.094 de Cartagena, conformado por los siguientes miembros: **MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S**. identificado con NIT: 890.403.530-1, con una participación del 55% y **LOPECA S.A.S.** identificado con NIT: 891.001.419-1 con una participación del 40%, y **ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificado con NIT: 901.417.192-5 con una participación del 5%, en adelante el "**CONTRATISTA**", identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante la Resolución N° 0438 de 16 de junio de 2022 la Entidad abrió el Proceso de Contratación LP-SPM-017-2022.

II. Que por medio de la Resolución N° 0650 de 10 agosto de 2022 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista, convienen las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP-SPM-017-2022, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de DIECISÉIS (16) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($48.329.918.941,00) M/CTE, incluido el valor de COSTOS DIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD, PGIO, PAPSO, TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES, CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL, CERTIFICACIÓN RETILAP, TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA, CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL

COCINA EDIFICIO 1, TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, equivalentes a 48.329.91 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022.

CLÁUSULA 6. ANTICIPO

La entidad entregara al contratista un anticipo equivalente al 20% del valor del contrato

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del Contrato, cuyo beneficiario sea EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, el cual será vigilado por el Interventor. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.

El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- El Contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera para crear patrimonios autónomos.
- El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de Anticipo.
- Los recursos del Anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del plan de inversión del mismo aprobado por el Interventor.
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
- La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.
- En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por esta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.
- La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.

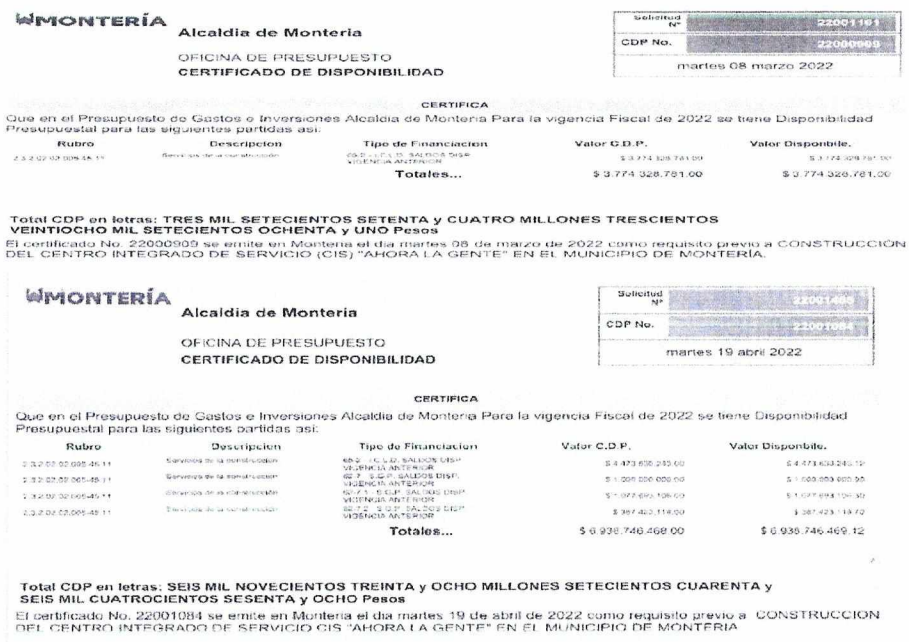
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Registro Presupuestal:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
22000909	08 de marzo de 2022	$ 3.774.328.781
22001084	19 de abril de 2022	$ 6.938.746.469,12
422	23 de mayo de 2022	$ 1.400.360.141,00
722	24 de mayo de 2022	$ 21.461.478.999,41

Para la atención del compromiso derivado del presente proceso fueron aprobadas vigencias futuras mediante el Acuerdo 005 del 13 de mayo de 2022 del Consejo Municipal de Montería, el cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a apropiaciones de vigencias ordinarias para los años 2022-2023, Acta COMPFIS No. 003 del 25 de abril de 2022 aprobada por los miembros del Compfis Municipal y el Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022 expedido por el Alcalde Municipal las cuales irán hasta la suma de:

VIGENCIAS FUTURAS	
2023	*$ 6.961.720.544*
2023-2024	*$ 9.503.523.875*



MONTERÍA Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°: 22001191
CDP No.: 22000909
martes 08 marzo 2022

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2022 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 3.774.328.781,00	$ 3.774.328.781,00
		Totales...	$ 3.774.328.781,00	$ 3.774.328.781,00

Total CDP en letras: TRES MIL SETECIENTOS SETENTA y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA y UNO Pesos

El certificado No. 22000909 se emite en Monteria el dia martes 08 de marzo de 2022 como requisito previo a CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

MONTERÍA Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°: [illegible]
CDP No.: [illegible]
martes 19 abril 2022

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2022 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 4.473.606.283,00	$ 4.473.606.283,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 1.068.000.000,00	$ 1.068.000.000,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 1.077.693.106,00	$ 1.077.693.106,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 387.423.118,00	$ 387.423.118,00
		Totales...	$ 6.938.746.468,00	$ 6.938.746.469,12

Total CDP en letras: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA y OCHO Pesos

El certificado No. 22001084 se emite en Monteria el dia martes 19 de abril de 2022 como requisito previo a CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA



SPGR

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO ECURSO	SITUAC	DETALLE MOVIMIENTOS				
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER
					2022-05-24				
					Total				

Objeto:

Firma Responsable



SPGR

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO ECURSO	SITUAC	DETALLE MOVIMIENTOS				
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER
					2022-05-23				
					Total				

Objeto:

Firma Responsable

Para la celebración del contrato que resulte del presente proceso de selección, se cuenta con la autorización del Acuerdo 005 del 13 de mayo de 2022, *"Por medio del cual se autoriza el compromiso de vigencias futuras para la ejecución de programas y proyectos en el presupuesto general del Municipio de Montería – Córdoba y se dictan otras disposiciones"*. Acuerdo del cual se inserta la siguiente imagen:

Departamento de Córdoba
Concejo Municipal de Montería

CONCEJO DE MONTERIA

ACUERDO N° 005 DE 2022

13 MAY 2022

"POR EL MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA A COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EL PRESUPUESTO GENERAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERÍA

En uso de sus atribuciones constitucionales en especial las conferidas en el artículo 313 de la Constitución Política Colombiana, artículo 12 de la Ley 819 de 2003, Acuerdos 015 de 2014 y 028 de 2017 y las demás normas concordantes.

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde de Montería para asumir compromisos de vigencias futuras ordinarias. La presente autorización faculta al Alcalde para comprometer esta vigencia futura ordinaria en el presupuesto de la vigencia 2023.

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA". VALOR TOTAL: **$50.040.158.808**

FUENTE	VIGENCIAS		PLAZO
	2022	2023	
Municipio de Montería	$43.078.438.264	$6.061.720.544	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PARÁGRAFO: Las vigencias futuras autorizadas en el presente artículo, están amparadas con ingresos corrientes de libre destinación del año 2023.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. La primera acta parcial de ejecución se pagará con avance superior al 10% de las obras. No obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo. Será requerido certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO**: Los pagos parciales a que se refiere el presente numeral serán cancelados con cargo a la vigencia 2022 y 2023. 2.- **UN PAGO FINAL,** equivalente al 5% del valor del contrato, una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del Interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación del contrato, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar y, liquidación del contrato**. PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO. -** Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por contratista, interventoría. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas, a las cuales se le descontará el porcentaje proporcional correspondiente al anticipo, como amortización del mismo, hasta completar el monto total. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas. **PARÁGRAFO TERCERO. -** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir **EL CONTRATISTA**, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito. **PARÁGRAFO CUARTO:** El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste. En consecuencia, el precio incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato. NOTA: EL MUNICIPIO DE MONTERÍA no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARÁGRAFO QUINTO. -** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, excepto lo previsto en el análisis de riesgo, la fuerza mayor y el caso fortuito previa deducción del imprevisto. La sola suscripción del contrato autoriza al MUNICIPIO DE MONTERÍA para que, en el momento del pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. Los pagos están condicionados a la existencia de recursos en la caja y a los trámites administrativos correspondientes

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en pliego de condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región, en un porcentaje no inferior al [quince por ciento (15 %), sin perjuicio de incluir un porcentaje superior que no supere el treinta por ciento (30 %)] del total del personal del Contratista de obra, destinado a la ejecución del Contrato. En todo caso deberá cumplir con las siguientes condiciones:

1.1 En todo caso el cinco por ciento (5 %) (sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el diez por ciento (10 %) de la mano de obra no calificada de la región, destinada a la ejecución del contrato, serán mujeres.

1.2 En todo caso el cinco por ciento (5 %) (sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el diez por ciento (10 %) de la mano de obra no calificada, destinada a la ejecución del contrato, serán jóvenes de la región, entre los 18 y los 28 años, priorizando a aquellos que no tienen experiencia relacionada con la labor a contratar.

1.3 En todo caso el cinco por ciento (5 %) (sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el diez por ciento (10 %) de la mano de obra no calificada, destinados a la ejecución del contrato, serán personas adultas de la región, mayores de 29 años.

Parágrafo: El Contratista procurará realizar capacitaciones, inducciones o actividades que permitan alcanzar el aprendizaje de la labor a realizar y de esta manera lograr calificar al personal en el oficio en cuestión.

2. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra calificada de la región en un porcentaje no inferior al cinco por ciento (5 %), sin perjuicio de incluir un porcentaje superior que no supere el veinte por ciento (20 %) de la mano de obra calificada, destinado a la ejecución del Contrato. Para ello se tendrán en cuenta las siguientes condiciones:

2.1 Serán considerados como mano de obra calificada, para efectos de cumplir esta obligación, aquellas personas que cumplan *alguna* de estas dos condiciones: *i)* tengan títulos de técnicos, tecnólogos, cursos, o certificaciones de conocimientos propios para desempeñar una actividad u oficio en particular, o, ii) experiencia en el desempeño de una actividad u oficio en particular que permita validar su experticia en la materia.

2.2 Las personas con nivel de educación profesional o superior propios de la región no son de obligatoria contratación en la ejecución del proyecto, sin perjuicio que el Contratista considere la posibilidad de contratar y vincular al proyecto profesionales de la región, mediante los cuales podría cumplir el porcentaje mínimo exigido anteriormente.

3. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
6. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
7. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
8. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
9. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
10. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
11. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
12. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.

13. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
14. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
15. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
16. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
17. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
18. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
19. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista [o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales].
20. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
21. Conocer el diseño entregado por la Entidad, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el Contratista declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad
22. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.
23. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

a. Ejecutar el objeto de acuerdo a los precios unitarios y fijos.

b. Las demás obligaciones específicas que surjan del proceso de contratación

CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del Contrato.
4. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El contratista se obliga a mantener indemne al Municipio de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causa sus actuaciones.

CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el quince por ciento (15 %), sin perjuicio de incluir un porcentaje superior que no supere el treinta por ciento (30%) de mano de obra no calificada de la región, durante la ejecución del Contrato, causará multas equivalentes a 10 SMMLV por cada día de incumplimiento.

2. Así mismo, incumplir la obligación de destinar mínimamente el cinco por ciento (5%), sin perjuicio de incluir un porcentaje superior que no supere el veinte por ciento (20%) de mano de obra calificada de la región, durante la ejecución del Contrato, causará multas equivalentes a 10 SMMLV por cada día de incumplimiento.

3. Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el cuarenta por ciento (40%), de personal colombiano, causará multas equivalentes a 10 SMMLV por cada día de incumplimiento.

4. Se causarán multas equivalentes a 10 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento (5 %) del valor del contrato.

1. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (en caso de aplicar), corregir o adicionar las Garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2 % del valor del Contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no reinicie la ejecución del Contrato después de levantada la suspensión del Contrato.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3 % del valor del Contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor de sostenibilidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
9. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, se impondrá una multa equivalente al 0,5 % del valor del Contrato.
10. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Subcontratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 3. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

Parágrafo 4. El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

Parágrafo 5. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 6. Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

Parágrafo 7. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad una suma equivalente al veinte por ciento (20 %) del valor del Contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

Sin excepción de lo establecido en la ley frente a la caducidad del contrato, el pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los 5 días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>MUNICIPIO DE MONTERÍA identificada con NIT 800096734-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del Contrato</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>Hasta la liquidación del Contrato o hasta la amortización del anticipo.</td><td>Cien por ciento (100%) del valor pactado como anticipo</td></tr>
<tr><td>Devolución del pago anticipado</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo final.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
• Para el Contratista conformado por una Estructura Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía tendrá que ser otorgada por todos sus integrantes, para lo cual se deberán relacionar con su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>• Número y año del Contrato
• Objeto del Contrato
• Firma del representante legal del Contratista
• En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421</td></tr>
</table>

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento

o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	MUNICIPIO DE MONTERÍA identificada con NIT 800096734-1 y el Contratista
Tomador	• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.
Valor	Cinco por ciento (5%) del valor del contrato
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y MUNICIPIO DE MONTERÍA identificada con NIT 800096734-1
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así

mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será el establecido en la Ley.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término establecido en la Ley, previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Montería y el domicilio contractual es Montería, Córdoba.

CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
   Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

Proyectó jurídicamente: Mónica Cantillo G. – Abogada Contratista
Revisó jurídicamente: Katya Cabrales B. – Asesora Externa Contratación
Aprobó: Karina Carrascal S – Jefe Oficina Asesora Jurídica

MODIFICATORIO N° 1 AL CONTRATO No. LP- SPM-017-2022

NO. DEL CONTRATO	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CIS 56 NIT: 901622733-8 R.L. CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA C.C. N° 9.080.094 de Cartagena
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"
VALOR INICIAL	CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($48.329.918.941,00) M/CTE, incluido el valor de COSTOS DIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD, PGIO, PAPSO, TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES, CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL, CERTIFICACIÓN RETILAP, TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA, CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1, TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, equivalentes a 48.329.91 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022.
PLAZO INICIAL	DIECISÉIS (16) MESES
NUEVO PLAZO	QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS

Entre los suscritos a saber **OSCAR EDUARDO OSPITIA GARZÓN** de mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.357.209 de Tocaima quien en su calidad de Alcalde Municipal (E), como consta en el Decreto N° 0489 de fecha 7 de septiembre de 2022, en uso de sus facultades constitucionales y legales, quien obra en representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA** identificado con Nit: 800.096.734, por una parte, y por la otra el **CONSORCIO CIS 56,** Identificado con NIT: 901622733-8 representado legalmente por **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA,** identificado con Cedula de Ciudadanía No 9.080.094 de Cartagena, conformado por los siguientes miembros: MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S. identificado con NIT: 890.403.530-1, con una participación del 55% y LOPECA S.A.S. identificado con NIT: 891.001.419-1 con una participación del 40%, y ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S. identificado con NIT: 901.417.192-5 con una participación del 5%, en adelante el **"CONTRATISTA"**, hemos convenido suscribir la presente modificación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERO: Que el MUNICIPIO DE MONTERÍA en fecha 18 de agosto de 2022 celebró con el CONSORCIO CIS 56, Identificado con NIT: 901622733-8 representado legalmente por CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA, identificado con Cedula de Ciudadanía No 9.080.094 de Cartagena, el Contrato No. LP- SPM-017-2022; el cual tiene por objeto el *"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.*

SEGUNDO: Que en el contrato electrónico suscrito en la plataforma Secop II, se estableció como duración del mismo un plazo de DIECISÉIS (16) MESES.

TERCERO: Que en la minuta de Contrato No. LP- SPM-017-2022, cargado en la plataforma SECOP II se estableció en la cláusula 4, plazo del contrato lo siguiente:

> *"CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de DIECISÉIS (16), contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones".*

CUARTA: Que en el contrato suscrito en la plataforma Secop II y en la cláusula 5 del contrato se estableció el valor del contrato del mismo de la siguiente manera:

> *"CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO El valor del Contrato es por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($48.329.918.941,00) M/CTE, incluido el valor de COSTOS DIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD, PGIO, PAPSO, TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES, CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN,*

ALCALDÍA DE MONTERÍA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA

MODIFICATORIO N° 1 AL CONTRATO No. LP- SPM-017-2022

TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL, CERTIFICACIÓN RETILAP, TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA, CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1, TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, equivalentes a 48.329.91 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022."

QUINTA: Que el treinta y uno (31) de agosto de 2022, se realizó la aprobación de la póliza de cumplimiento del contrato por medio de la plataforma SECOP II.

SEXTA: Que así las cosas la Ley 1150 de 2007 en su artículo 23 *"Del Perfeccionamiento del Contrato."* inciso segundo dispone que: *"Para la ejecución se requerirá de la aprobación de la garantía (…)"* quedando así, como fecha de finalización del contrato el 31 de diciembre de 2023 de conformidad con el plazo del contrato.

SÉPTIMO: Que teniendo en cuenta que el día 31 de diciembre de 2023 es día domingo, el plazo se extendería hasta el primer día hábil siguiente, es decir hasta el día 2 de enero de 2024, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley 4 de 1913 que indica que:

"ARTICULO 62. En los plazos de días que se señalen en las leyes y actos oficiales, se entienden suprimidos los feriados y de vacantes, a menos de expresarse lo contrario. Los de meses y años se computan según el calendario; pero si el último día fuere feriado o de vacante, se extenderá el plazo hasta el primer día hábil."

OCTAVO: Que por lo anterior, la vigencia del contrato excedería el 31 de diciembre de 2023, de conformidad con el plazo de ejecución del contrato.

NOVENO: Que mediante acuerdo del Concejo Municipal de Montería N° 005 de 10 de mayo de 2022 *"Por medio del cual se autoriza al Municipio de Montería a comprometer vigencias futuras ordinarias para la ejecución de programas y proyectos en el presupuesto general del Municipio de Montería -Córdoba y se dictan otras disposiciones"* se autorizó al alcalde municipal para asumir compromisos de vigencias futuras ordenarías en el presupuesto de la vigencia 2023 y al proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA" se le autorizaron vigencias futuras hasta el 31 de diciembre de 2023 como se puede observar en dicho acuerdo así:

Departamento de Córdoba
Concejo Municipal de Montería

CONCEJO DE MONTERÍA

ACUERDO N° 005 DE 2022
13 MAY 2022

"POR EL MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA A COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EL PRESUPUESTO GENERAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERÍA
En uso de sus atribuciones constitucionales en especial las conferidas en el artículo 313 de la Constitución Política Colombiana, artículo 12 de la Ley 819 de 2003, Acuerdos 016 de 2014 y 029 de 2017 y las demás normas concordantes,

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde de Montería para asumir compromisos de vigencias futuras ordinarias. La presente autorización faculta al Alcalde para comprometer esta vigencia futura ordinaria en el presupuesto de la vigencia 2023.

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA". VALOR TOTAL: $50.040.158.803

FUENTE	VIGENCIAS		PLAZO
	2022	2023	
Municipio de Montería	$13.078.530.261	$36.961.720.544	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PARÁGRAFO: Las vigencias futuras autorizadas en el presente artículo, están amparadas con ingresos corrientes de libre destinación del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar al Alcalde de Montería para asumir compromisos de vigencias futuras 2023, con el fin de ejecutar el siguiente programa y proyecto de inversión, el que cuenta con la totalidad de su apropiación presupuestal en la presente vigencia, pero la recepción de los bienes y servicios tendrá lugar en la vigencia 2023:

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA"

VALOR TOTAL	TIPO DE RECURSO	DISPONIBLE CDP 2022	PLAZO
$3,022,924,549	Propios	$812,441,820 CDP No.220000908	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		$2,473,151,626 CDP No. 22001056	

ARTICULO TERCERO: Ordénese a la Secretaría de Hacienda para que efectúe las modificaciones presupuestales respectivas, con el propósito de dar cumplimiento al contenido del presente Acuerdo.

Departamento de Córdoba
Concejo Municipal de Montería

CONCEJO DE MONTERÍA

ACUERDO N° 005 DE 2022
13 MAY 2022

"POR EL MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA A COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN EL PRESUPUESTO GENERAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTICULO CUARTO: Ordénese al Área de Recaudo y pago del Municipio efectuar las modificaciones al programa anual mensualizado de Caja PAC, para darle cumplimiento al presente Acuerdo

ARTÍCULO QUINTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

Dado en Montería, a los 13 MAY 2022

BILLY ORLANDO SOTO MADRID
Presidente

JUAN RODRIGO GARCIA MENDOZA
Secretario General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión Tercera de Presupuesto y Asuntos Fiscales el día 7 de mayo de 2022 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, 10 de mayo de 2022.

Montería, 10 de mayo de 2022

JUAN RODRIGO GARCIA MENDOZA
Secretario General

OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

MODIFICATORIO N° 1 AL CONTRATO No. LP- SPM-017-2022

NOVENO: Que en atención a lo anterior se hace necesario modificar el plazo del contrato, de tal manera que el mismo se ajuste al plazo autorizado por el Concejo Municipal en el acuerdo de vigencias futuras antes mencionado

DECIMO: Que mediante oficio de fecha 1 de septiembre de 2022, el Dr. Julio Lora, en su calidad de Secretario de Planeación le envió comunicación al contratista CONSORCIO CIS 56, la necesidad de reducir el plazo del contrato N° LP- SPM-017-2022 a QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS en atención a las razones antes expuestas, y se solicitó la aceptación de dicha modificación, la cual hace parte integral del presente documento.

DECIMO PRIMERO: Que mediante oficio de fecha dos (2) de septiembre de 2022, la cual hace parte integral del presente documento., el contratista CONSORCIO CIS 56 le informó al Municipio su aceptación a la modificación del plazo del contrato. De tal suerte que este deberá hacer entrega del desglose de costos de administración para la suscripción del acta de inicio de conformidad con el nuevo plazo de ejecución.

En virtud de lo anterior las partes,

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar el plazo del contrato en la plataforma SECOP II y en el anexo de condiciones contractuales del contrato No. LP- SPM-017-2022, en su *"CLAUSULA CUARTA – PLAZO"*, el cual quedará del siguiente tenor:

> ***"CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO** El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones".*

CLÁUSULA SEGUNDO: Las demás cláusulas quedarán en la forma inicialmente previstas.

Proyectó jurídicamente: Daniel Patrón – Abogado SPM
Revisó Jurídicamente: Katia Cabrales B- Asesora Externa-Contratista
Reviso: Karina Carrascal S, Jefe oficina asesora jurídica

ALCALDÍA DE MONTERÍA
OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Montería, 1 de septiembre de 2022

Señor.
CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
R. L. CONSORCIO CIS 56
E. S. D.

REFERENCIA: LP-SPM-017-2022. CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Asunto: MODIFICACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO LP-SPM-017-2022.

Cordial saludo,

Respetuosamente me permito informarle que debido a la realización de los trámites administrativos previos al inicio del contrato N° LP-SPM-017-2022, como son la expedición del registro presupuestal y la aprobación de la póliza la cual fue realizada el día 31 de agosto de 2022, lo que estableciendo como fecha de finalización del contrato el día 31 de diciembre de 2023, día domingo, lo que extendería el plazo hasta el primer día hábil siguiente, es decir hasta el día 2 de enero de 2024, de conformidad con el artículo 62 de la Ley 4 de 1913 que indica que:

> *"ARTICULO 62. En los plazos de días que se señalen en las leyes y actos oficiales, se entienden suprimidos los feriados y de vacantes, a menos de expresarse lo contrario. Los de meses y años se computan según el calendario; pero si el último día fuere feriado o de vacante, se extenderá el plazo hasta el primer día hábil."*

Que, presupuestalmente, los rubros que amparan el Contrato tienen autorización de vigencias futuras hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023.

El Contrato se celebró, por las partes, el día 18 de agosto de 2022.

Que, como lo establece la cláusula cuarta, el plazo de ejecución de dieciséis meses (16) se empezará a contar desde la suscripción del acta de inicio

Que, el plazo inicial del Contrato excedería la vigencia fiscal en la que se deben pagar y recibir las obras derivadas de la ejecución del objeto del Contrato.

Que, la Ley, prohíbe recibir las obras por fuera de la vigencia para la cual fueron suscritos y autorizados.

Que la forma de pago establecida en la cláusula tercera del contrato estable que aquel se realizará por el avance de obras del Contratista de Obra, es decir, que el pago del precio no deriva del tiempo de ejecución de las actividades de interventoría.

Por ende, en caso de aceptar la propuesta de modificación del plazo contractual, la cláusula cuarta quedaría así:

Modificar el plazo del contrato en la plataforma SECOP II y en la "CLAUSULA CUARTA – PLAZO", del Contrato No. LP- SPM-017-2022, el cual quedará del siguiente tenor:

> ***"CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO** El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones".*

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Atentamente,

JULIO LORA HERNANDEZ
Secretario de Planeación

Proyectó: Yojanna Medrano_ Contratista ___
Daniel E. Patrón Pérez___

13.Copia de instalación de valla informativa

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VALLA INFORMATIVA	
CONTRATO No.:	LP-SPM-017-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56 Rep. Legal. Carlos Augusto Martínez Noriega
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016

Fotografía No. 1



Fotografía No. 2



Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron quienes dan fe de su veracidad.

CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
Alfredo Cabarcas
Director de Interventoría

CONSORCIO CIS 56
Liseth Paola Petro Diaz
Directora de Obra.

14.Copia de Constitución del consorcio (si aplica)

FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores
MUNICIPIO DE MONTERÍA

REFERENCIA: Proceso de Contratación N° LP-SPM-017-2022, en adelante el "Proceso de Contratación"

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Estimados Señores:

Los suscritos, CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA, identificado con cédula de ciudadanía N° 9.080.094, LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ, identificado con cédula de ciudadanía N°11.003.275 y GERMÁN ALFREDO ORTIZ CALA, identificado con cédula de ciudadanía N°13.724.143, debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S., con NIT 890.403.530, LOPECA S.A.S., con NIT 891.001.419-1, y ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT 901.417.192-5, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El Consorcio está integrado por integrada siguientes miembros:

Nombre del integrante a cargo de la actividad	Compromiso (%) (2)
MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S.	55%
LOPECA S.A.S.	40%
ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S.	5%

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denomina CONSORCIO CIS 56

3. El objeto del consorcio es el CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
4. La duración de este Consorcio no será inferior al del plazo de ejecución del contrato y un año más.
5. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones y de las sanciones que se deriven de la ejecución del contrato.
6. El representante del Consorcio es **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 9.080.094, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
7. El representante suplente del Consorcio es **LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 11.003.275, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
8. El Señor **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA** acepta su nombramiento como representante legal del CONSORCIO CIS 56

   El Señor **LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ** acepta su nombramiento como representante legal suplente del CONSORCIO CIS 56
9. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Proponente la realizará: **MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S, LOPECA S.A.S. y ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

10. El Domicilio del Consorcio es:

    Dirección de correo Carrera 3 No. 46A-51, oficina 1501, Centro de Negocios Laguna 46, Marbella

    Dirección electrónica licitaciones@martinezcaballero.com ;

Consorcio CIS 56

cardonatamayojuridica@gmail.com

Teléfono 3008438412

Ciudad Cartagena de Indias D.T. y C.

En constancia, se firma en Cartagena de Indias D.T. y C., a los 21 días del mes de junio de 2021.

CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
Cédula de ciudadanía N°9.080.094
MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S.
NIT. N°890.403.530-1

LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ
Cédula de Ciudadanía N°11.003.275
LOPECA S.A.S
NIT N°891.001.419-1

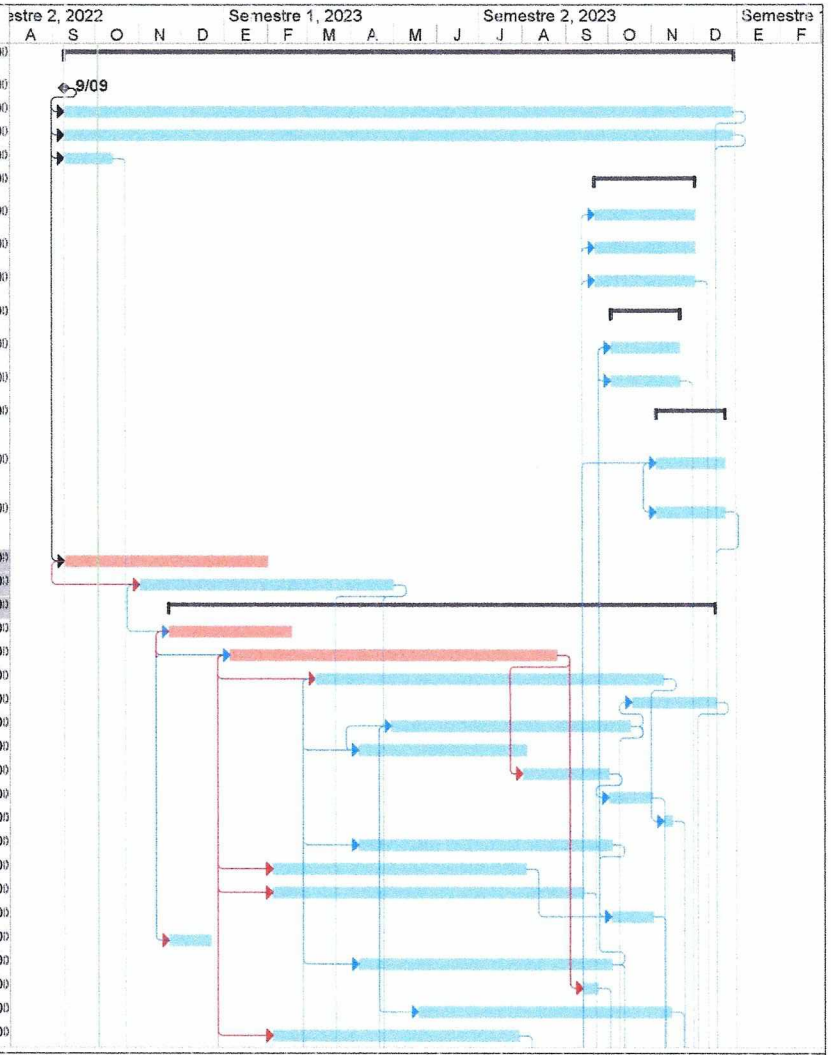
GERMÁN ALFREDO ORTIZ CALA
Cédula de ciudadanía N° 13.724.143
ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. N° 901.417.192-5

CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
Cédula de ciudadanía N°9.080.094
Representante Legal del Consorcio

LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ
Cédula de ciudadanía N° 11.003.275
Representante Legal del Suplente del Consorcio

15.Cronograma de la obra debidamente aprobado por interventoría, Según Acta de Inicio

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, FASE 1.	392,5 días	vie 9/09/22 8:00 a. m.	vie 29/12/23 9:00 a. m.	$ 48.329.918.941,00
2		Inicio de obras	0 días	vie 9/09/22 8:00 a. m.	vie 9/09/22 8:00 a. m.	$ 0,00
3		PAPSO	392 días	vie 9/09/22 8:00 a. m.	jue 28/12/23 3:00 p. m.	$ 118.151.730,00
4		PGIO	392 días	vie 9/09/22 8:00 a. m.	jue 28/12/23 3:00 p. m.	$ 140.036.652,00
5		TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES	30 días	vie 9/09/22 8:00 a. m.	jue 13/10/22 12:00 p. m.	$ 75.942.000,00
6		TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA	60 días	jue 21/09/23 7:00 a. m.	vie 1/12/23 4:00 p. m.	$ 18.480.000,00
7		TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA 1	3 mes	jue 21/09/23 7:00 a. m.	vie 1/12/23 4:00 p. m.	$ 0,00
8		TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA 2	3 mes	jue 21/09/23 7:00 a. m.	vie 1/12/23 4:00 p. m.	$ 0,00
9		TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA 3	3 mes	jue 21/09/23 7:00 a. m.	vie 1/12/23 4:00 p. m.	$ 0,00
10		CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1	40 días	lun 2/10/23 10:00 a. m.	lun 20/11/23 3:00 p. m.	$ 2.617.954,00
11		CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1 (1)	2 mes	lun 2/10/23 10:00 a. m.	lun 20/11/23 3:00 p. m.	$ 0,00
12		CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1 (2)	2 mes	lun 2/10/23 10:00 a. m.	lun 20/11/23 3:00 p. m.	$ 0,00
13		TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	40 días	vie 3/11/23 9:48 a. m.	vie 22/12/23 2:48 p. m.	$ 500.000,00
14		TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (1)	2 mes	vie 3/11/23 9:48 a. m.	vie 22/12/23 2:48 p. m.	$ 0,00
15		TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (2)	2 mes	vie 3/11/23 9:48 a. m.	vie 22/12/23 2:48 p. m.	$ 0,00
16		PRELIMINAR	144 días	vie 9/09/22 8:00 a. m.	mar 31/10/23 8:00 a. m.	$ 609.538.710,00
17		ADECUACIÓN DE TERRENO	180 días	mar 1/11/22 12:00 p. m.	dom 30/04/23 12:00 p. m.	$ 1.654.305.491,00
18		EDIFICACION (BLOQUE 1)	322,13 días	lun 21/11/22 1:00 p. m.	vie 15/12/23 4:00 p. m.	$ 26.063.980.992,00
19		EXCAVACIONES Y CIMIENTOS	75 días	lun 21/11/22 1:00 p. m.	jue 16/02/23 4:00 p. m.	$ 4.231.605.712,00
20		ELEMENTOS ESTRUCTURALES	190 días	mié 4/01/23 9:00 a. m.	jue 24/08/23 4:00 p. m.	$ 5.214.543.349,00
21		MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMINETO	202 días	lun 6/03/23 7:00 a. m.	mié 8/11/23 11:00 a. m.	$ 1.147.886.406,00
22		REVESTIMIENTO DE MUROS Y FACHADA	50 días	mar 17/10/23 7:00 a. m.	vie 15/12/23 4:00 p. m.	$ 3.933.563.980,00
23		PISOS, ENCHAPES Y PINTURAS	170 días	vie 28/04/23 4:00 p. m.	dom 15/10/23 4:00 p. m.	$ 2.739.324.880,00
24		CARPINTERIA METALICA	120 días	mié 5/04/23 10:00 a. m.	jue 3/08/23 10:00 a. m.	$ 2.650.772.999,00
25		CUBIERTA	52 días	lun 31/07/23 11:00 a. m.	sáb 30/09/23 9:00 a. m.	$ 302.093.413,00
26		IMPERMEABILIZACION DE PLACAS Y VIGAS CANAL	25 días	sáb 30/09/23 9:00 a. m.	mar 31/10/23 8:00 a. m.	$ 140.359.667,00
27		CHUTE DE BASURAS	4 días	mié 8/11/23 11:00 a. m.	mar 14/11/23 12:00 p. m.	$ 9.559.534,00
28		INSTALACIONES HIDRAULICAS	180 días	mié 5/04/23 10:00 a. m.	lun 2/10/23 10:00 a. m.	$ 83.198.174,00
29		INSTALACIONES SANITARIAS	180 días	vie 3/02/23 12:00 p. m.	mié 2/08/23 12:00 p. m.	$ 94.442.740,00
30		INSTALACIONES SANITARIAS - VENTILACION SANITARIA	180 días	vie 3/02/23 1:00 p. m.	mar 12/09/23 3:00 p. m.	$ 19.932.020,00
31		ELEMENTOS HIDROSANITARIOS	25 días	lun 2/10/23 10:00 a. m.	mar 31/10/23 3:00 p. m.	$ 157.940.758,00
32		ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	30 días	lun 21/11/22 1:00 p. m.	mié 21/12/22 1:00 p. m.	$ 205.406.318,00
33		REDES DE GAS	180 días	mié 5/04/23 10:00 a. m.	lun 2/10/23 10:00 a. m.	$ 7.268.813,00
34		ASCENSORES	10 días	lun 11/09/23 4:00 p. m.	vie 22/09/23 10:00 a. m.	$ 681.359.221,00
35		SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS	180 días	mié 17/05/23 4:00 p. m.	lun 13/11/23 4:00 p. m.	$ 1.787.873.323,00
36		ESCALERAS AUXILIARES 1	175 días	vie 3/02/23 12:00 p. m.	vie 28/07/23 12:00 p. m.	$ 753.799.309,00



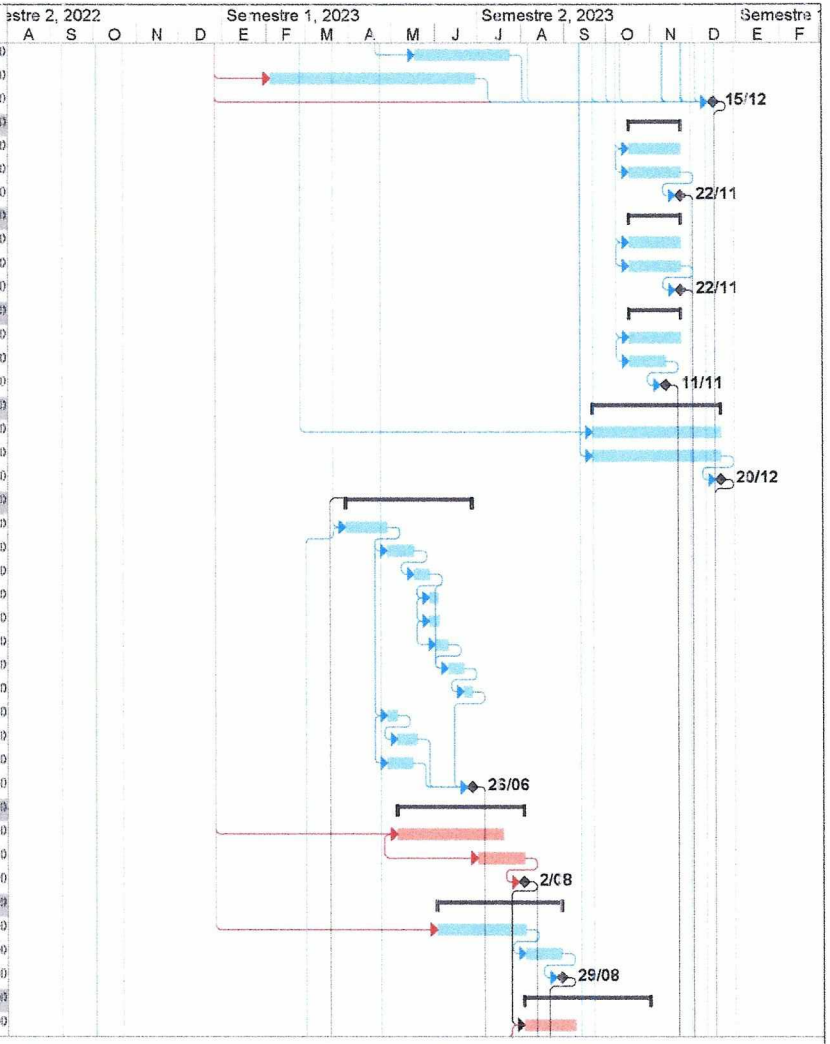
Proyecto: CIS
Fecha: 24/09/2022

Elaboró: _____
Liseth Paola Petro Diaz
Directora de obra
CONSORCIO CIS 56

Visto bueno: _____
Alfredo Cabarcas
Director de interventoría
CONSORCIO KALAR MONTERIA 016

Tarea		Tarea inactiva		Sólo el comienzo	
División		Hito inactivo		Sólo fin	
Hito		Resumen inactivo		Fecha límite	
Resumen		Tarea manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Sólo duración		División crítica	
Tareas externas		Informe de resumen manual		Progreso	
Hito externo		Resumen manual		Progreso manual	

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
37		JARDINES INTERNOS	52 días	mié 17/05/23 4:00 p. m.	lun 24/07/23 8:00 a. m.	$ 33.715.185,00
38		PUENTE DE CONEXIÓN	120 días	vie 3/02/23 1:00 p. m.	jue 29/06/23 4:00 p. m.	$ 1.869.335.191,00
39		Fin de edificio (bloque 1)	0 días	vie 15/12/23 4:00 p. m.	vie 15/12/23 4:00 p. m.	$ 0,00
40		**SISTEMAS VOZ Y DATOS Y CCTV**	**30 días**	**mar 17/10/23 7:00 a. m.**	**mié 22/11/23 11:00 a. m.**	**$ 1.827.002.185,00**
41		BLOQUE N°1	30 días	mar 17/10/23 7:00 a. m.	mié 22/11/23 11:00 a. m.	$ 1.536.566.986,00
42		BLOQUE N°1 ZONA CAM	30 días	mar 17/10/23 7:00 a. m.	mié 22/11/23 11:00 a. m.	$ 290.435.199,00
43		Fin sistemas voz y datos y CCTV	0 días	mié 22/11/23 11:00 a. m.	mié 22/11/23 11:00 a. m.	$ 0,00
44		**AUDIO Y TECNOLOGIAS**	**30 días**	**mar 17/10/23 7:00 a. m.**	**mié 22/11/23 11:00 a. m.**	**$ 542.677.896,00**
45		SALONES	30 días	mar 17/10/23 7:00 a. m.	mié 22/11/23 11:00 a. m.	$ 489.590.328,00
46		SALAS DE JUNTAS	30 días	mar 17/10/23 7:00 a. m.	mié 22/11/23 11:00 a. m.	$ 53.087.568,00
47		Fin audio y tecnologias	0 días	mié 22/11/23 11:00 a. m.	mié 22/11/23 11:00 a. m.	$ 0,00
48		**CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD HUMANA**	**30 días**	**mar 17/10/23 7:00 a. m.**	**mié 22/11/23 11:00 a. m.**	**$ 236.902.565,00**
49		CONTROL DE ACCESO	30 días	mar 17/10/23 7:00 a. m.	mié 22/11/23 11:00 a. m.	$ 230.921.521,00
50		SEGURIDAD HUMANA	22 días	mar 17/10/23 7:00 a. m.	sáb 11/11/23 10:00 a. m.	$ 5.981.044,00
51		Fin control de acceso y seguridad humana	0 días	sáb 11/11/23 10:00 a. m.	sáb 11/11/23 10:00 a. m.	$ 0,00
52		**SISTEMA DE DETECCION Y RED CONTRAINCENDIO**	**75 días**	**mié 20/09/23 1:48 p. m.**	**mié 20/12/23 11:48 a. m.**	**$ 1.305.673.354,00**
53		SISTEMA DETECCION Y ALARMA CONTRAINCENDIO	75 días	mié 20/09/23 1:48 p. m.	mié 20/12/23 11:48 a. m.	$ 337.145.470,00
54		SISTEMA EXTINCION CONTRAINCENDIC	75 días	mié 20/09/23 1:48 p. m.	mié 20/12/23 11:48 a. m.	$ 968.527.884,00
55		Fin sistema de deteccion y red contraincendio	0 días	mié 20/12/23 11:48 a. m.	mié 20/12/23 11:48 a. m.	$ 0,00
56		**CUARTOS TECNICOS Y CAFETERIA**	**71,8 días**	**mié 29/03/23 8:00 a. m.**	**lun 26/06/23 4:48 p. m.**	**$ 706.744.830,00**
57		ADECUACION DEL TERRENO CIMENTACION	24 días	mié 29/03/23 8:00 a. m.	jue 27/04/23 2:00 p. m.	$ 153.998.778,00
58		ELEMENTOS ESTRUCTURALES	15 días	jue 27/04/23 2:00 p. m.	mar 16/05/23 2:00 p. m.	$ 109.509.373,00
59		MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMINETO	9 días	mar 16/05/23 2:00 p. m.	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	$ 64.287.228,00
60		PISOS ENCHAPES Y ACABADOS	5 días	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	vie 2/06/23 9:00 a. m.	$ 22.122.220,00
61		CARPINTERIA METALICA	6 días	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	sáb 3/06/23 9:00 a. m.	$ 27.062.376,00
62		REVESTIMIENTO DE FACHADA Y SISTEMAS DE PERGOLAS	8 días	mié 31/05/23 4:48 p. m.	vie 9/06/23 1:48 p. m.	$ 254.953.966,00
63		CUBIERTA	7 días	vie 9/06/23 1:48 p. m.	mar 20/06/23 4:48 p. m.	$ 46.138.080,00
64		IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL	5 días	mar 20/06/23 4:48 p. m.	lun 26/06/23 4:48 p. m.	$ 3.256.759,00
65		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	5 días	jue 27/04/23 2:00 p. m.	jue 4/05/23 2:00 p. m.	$ 2.783.147,00
66		APARATOS SANITARIOS	12 días	jue 4/05/23 2:00 p. m.	jue 18/05/23 11:00 a. m.	$ 12.428.129,00
67		INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS	14 días	jue 27/04/23 2:00 p. m.	lun 15/05/23 3:00 p. m.	$ 10.204.774,00
68		Fin cuartos tecnicos y cafeteria	0 días	lun 26/06/23 4:48 p. m.	lun 26/06/23 4:48 p. m.	$ 0,00
69		**CANCHAS POLIDEPORTIVAS**	**72 días**	**jue 4/05/23 1:00 p. m.**	**mié 2/08/23 9:00 a. m.**	**$ 989.723.300,00**
70		ESCENARIO DEPORTIVO	60 días	jue 4/05/23 1:00 p. m.	mar 18/07/23 11:00 a. m.	$ 450.806.219,00
71		CERRAMIENTO PERIMETRAL	25 días	vie 30/06/23 3:00 p. m.	mié 2/08/23 9:00 a. m.	$ 538.917.581,00
72		Fin canchas polideportivas	0 días	mié 2/08/23 9:00 a. m.	mié 2/08/23 9:00 a. m.	$ 0,00
73		**CANCHA DE TENIS**	**70 días**	**jue 1/06/23 2:00 p. m.**	**mar 29/08/23 12:00 p. m.**	**$ 828.059.073,00**
74		ESCENARIO DEPORTIVO	50 días	jue 1/06/23 2:00 p. m.	jue 3/08/23 12:00 p. m.	$ 352.982.672,00
75		CERRAMIENTO PERIMETRAL	20 días	jue 3/08/23 1:00 p. m.	mar 29/08/23 12:00 p. m.	$ 475.076.401,00
76		Fin cancha de tenis	0 días	mar 29/08/23 12:00 p. m.	mar 29/08/23 12:00 p. m.	$ 0,00
77		**ANDENES Y PLAZOLETAS**	**75 días**	**mié 2/08/23 9:00 a. m.**	**mar 31/10/23 8:00 a. m.**	**$ 1.564.175.728,00**
78		EXCAVACIONES Y RELLENOS	30 días	mié 2/08/23 9:00 a. m.	jue 7/09/23 2:00 p. m.	$ 3.563.238,00



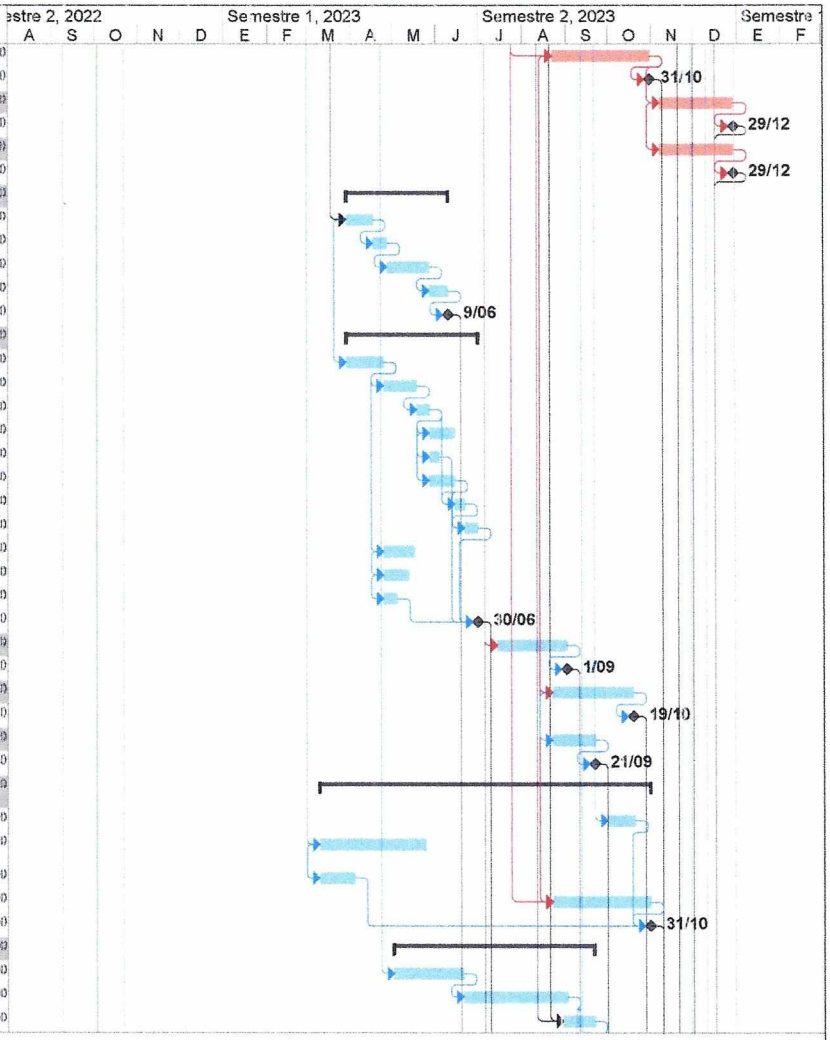
Proyecto: CIS
Fecha: 24/09/2022

Elaboró: LISETH PETRO
Liseth Paola Petro Diaz
Directora de obra
CONSORCIO CIS 56

Visto bueno:
Alfredo Cabarcas
Director de interventoría
CONSORCIO KALAR MONTERIA 016

Tarea		Tarea inactiva		Sólo el comienzo	
División		Hito inactivo		Sólo fin	
Hito		Resumen inactivo		Fecha límite	
Resumen		Tarea manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Sólo duración		División crítica	
Tareas externas		Informe de resumen manual		Progreso	
Hito externo		Resumen manual		Progreso manual	

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
79		ACABADOS	60 días	mar 22/08/23 9:00 a. m.	mar 31/10/23 8:00 a. m.	$ 1.560.612.490,00
80		Fin andenes y plazoletas	0 días	mar 31/10/23 8:00 a. m.	mar 31/10/23 8:00 a. m.	$ 0,00
81		**PAISAJISMO**	**43 días**	**mar 7/11/23 8:00 a. m.**	**vie 29/12/23 9:00 a. m.**	**$ 386.192.342,00**
82		Fin mobiliario urbano	0 días	vie 29/12/23 9:00 a. m.	vie 29/12/23 9:00 a. m.	$ 0,00
83		**MOBILIARIO URBANO**	**43 días**	**mar 7/11/23 8:00 a. m.**	**vie 29/12/23 9:00 a. m.**	**$ 501.228.754,00**
84		Fin mobiliario urbano	0 días	vie 29/12/23 9:00 a. m.	vie 29/12/23 9:00 a. m.	$ 0,00
85		**BAHIAS Y PARQUEADEROS**	**60 días**	**mié 29/03/23 8:00 a. m.**	**vie 9/06/23 5:00 p. m.**	**$ 1.289.116.808,00**
86		EXCAVACIONES	14 días	mié 29/03/23 8:00 a. m.	lun 17/04/23 9:00 a. m.	$ 46.171.967,00
87		ADECUACION DEL TERRENO	10 días	lun 17/04/23 9:00 a. m.	jue 27/04/23 2:00 p. m.	$ 247.570.949,00
88		CONCRETOS	24 días	jue 27/04/23 2:00 p. m.	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	$ 941.405.896,00
89		SEÑALIZACION	12 días	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	vie 9/06/23 5:00 p. m.	$ 53.967.996,00
90		Fin bahias y parqueaderos	0 días	vie 9/06/23 5:00 p. m.	vie 9/06/23 5:00 p. m.	$ 0,00
91		**PARADERO DE BUSES**	**76 días**	**mié 29/03/23 8:00 a. m.**	**vie 30/06/23 4:00 p. m.**	**$ 172.420.119,00**
92		ADECUACION DEL TERRENO Y CIMENTACION	21 días	mié 29/03/23 8:00 a. m.	lun 24/04/23 5:00 p. m.	$ 34.669.117,00
93		ELEMENTOS ESTRUCTURALES	20 días	mar 25/04/23 7:00 a. m.	jue 18/05/23 11:00 a. m.	$ 28.641.007,00
94		MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMINETO	7 días	jue 18/05/23 11:00 a. m.	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	$ 7.220.770,00
95		PISOS ENCHAPES Y ACABADOS	14 días	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	mié 14/06/23 10:00 a. m.	$ 14.240.047,00
96		CARPINTERIA METALICA	6 días	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	sáb 3/06/23 9:00 a. m.	$ 5.366.237,00
97		REVESTIMIENTO DE FACHADA	14 días	sáb 27/05/23 10:00 a. m.	mié 14/06/23 10:00 a. m.	$ 57.022.110,00
98		CUBIERTA	5 días	mié 14/06/23 10:00 a. m.	mié 21/06/23 10:00 a. m.	$ 5.056.704,00
99		IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL	9 días	mié 21/06/23 10:00 a. m.	vie 30/06/23 4:00 p. m.	$ 3.650.059,00
100		INSTALACIONES HIDRAULICAS	18 días	mar 25/04/23 7:00 a. m.	mar 16/05/23 2:00 p. m.	$ 3.250.651,00
101		INSTALACIONES SANITARIAS	15 días	mar 25/04/23 7:00 a. m.	vie 12/05/23 11:00 a. m.	$ 8.969.339,00
102		INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS	8 días	mar 25/04/23 7:00 a. m.	jue 4/05/23 2:00 p. m.	$ 4.334.078,00
103		Fin paradero de buses	0 días	vie 30/06/23 4:00 p. m.	vie 30/06/23 4:00 p. m.	$ 0,00
104		**ESTRUCTURAS HIDRAULICAS Y DRENAJES SUPERFICIALES**	**40 días**	**vie 14/07/23 8:00 a. m.**	**vie 1/09/23 2:00 p. m.**	**$ 248.361.333,00**
105		Fin estructuras hidraulicas y drenajes superficiales	0 días	vie 1/09/23 2:00 p. m.	vie 1/09/23 2:00 p. m.	$ 0,00
106		**JUEGOS INFANTILES**	**50 días**	**mar 22/08/23 9:00 a. m.**	**jue 19/10/23 8:00 a. m.**	**$ 1.159.216.968,00**
107		Fin juegos infantiles	0 días	jue 19/10/23 8:00 a. m.	jue 19/10/23 8:00 a. m.	$ 0,00
108		**GIMNASIO AL AIRE LIBRE**	**27 días**	**mar 22/08/23 9:00 a. m.**	**jue 21/09/23 11:00 a. m.**	**$ 273.608.537,00**
109		Gimnasio al aire libre	0 días	jue 21/09/23 11:00 a. m.	jue 21/09/23 11:00 a. m.	$ 0,00
110		**SISTEMA DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y RIEGO DE ZONAS VERDES**	**190,88 días**	**vie 10/03/23 8:00 a. m.**	**mar 31/10/23 8:00 a. m.**	**$ 847.957.748,00**
111		SISTEMA DE DRENAJE DE CUBIERTAS	16 días	sáb 30/09/23 9:00 a. m.	jue 19/10/23 5:00 p. m.	$ 116.189.633,00
112		TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS, SUMIDEROS Y CÁRCAMOS	60 días	vie 10/03/23 8:00 a. m.	mié 24/05/23 12:00 p. m.	$ 253.165.014,00
113		SISTEMA DE BOMBEO	20 días	vie 10/03/23 8:00 a. m.	mar 4/04/23 8:00 a. m.	$ 95.650.541,00
114		SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO SUBTERRANEO	60 días	mar 22/08/23 9:00 a. m.	mar 31/10/23 8:00 a. m.	$ 382.952.460,00
115		Fin sistema de aprovechamiento de aguas lluvias	0 días	mar 31/10/23 8:00 a. m.	mar 31/10/23 8:00 a. m.	$ 0,00
116		**DISEÑO ELECTRICO**	**116,38 días**	**mar 2/05/23 7:00 a. m.**	**mié 20/09/23 5:00 p. m.**	**$ 6.694.069.772,00**
117		SUBESTACION ELECTRICA	40 días	mar 2/05/23 7:00 a. m.	mar 20/06/23 11:00 a. m.	$ 1.808.658.459,00
118		SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS	60 días	mar 20/06/23 11:00 a. m.	vie 1/09/23 3:00 p. m.	$ 4.673.530.415,00
119		ILUMINACION EXTERIOR CANCHAS	20 días	mar 29/08/23 1:00 p. m.	mié 20/09/23 5:00 p. m.	$ 211.880.398,00



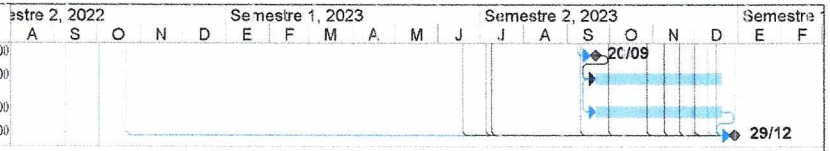
Proyecto: CIS
Fecha: 24/09/2022

Elaboró: LISETH PETRO
Liseth Paola Petro Diaz
Directora de obra
CONSORCIO CIS 56

Visto bueno:
Alfredo Cabarcas
Director de interventoría
CONSORCIO KALAR MONTERIA 016

Tarea		Tarea inactiva		Sólo el comienzo	
División		Hito inactivo		Sólo fin	
Hito		Resumen inactivo		Fecha límite	
Resumen		Tarea manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Sólo duración		División crítica	
Tareas externas		Informe de resumen manual		Progreso	
Hito externo		Resumen manual		Progreso manual	

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
120		Fin Diseño eléctrico	0 días	mié 20/09/23 5:00 p. m.	mié 20/09/23 5:00 p. m.	$ 0,00
121		CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	90 días	mié 20/09/23 5:00 p. m.	mar 19/12/23 5:00 p. m.	$ 37.884.000,00
122		CERTIFICACIÓN RETILAP	90 días	mié 20/09/23 5:00 p. m.	mar 19/12/23 5:00 p. m.	$ 35.349.600,00
123		FIN	0 días	vie 29/12/23 9:00 a. m.	vie 29/12/23 9:00 a. m.	$ 0,00



Proyecto: CIS
Fecha: 24/09/2022

Elaboró: LISETH PETRO

Liseth Paola Petro Diaz
Directora de obra
CONSORCIO CIS 56

Visto bueno:

Alfredo Cabarcas
Director de interventoría
CONSORCIO KAIAR MONTERIA 016

Tarea		Tarea inactiva		Sólo el comienzo	
División		Hito inactivo		Sólo fin	
Hito		Resumen inactivo		Fecha límite	
Resumen		Tarea manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Sólo duración		División crítica	
Tareas externas		Informe de resumen manual		Progreso	
Hito externo		Resumen manual		Progreso manual	

16.Plan de inversión del Anticipo aprobado por Interventoría

CONSORCIO CIS 56

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

		FECHA	martes, 20 de septiembre de 2022
UNIDAD EJECUTORA	ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA	DIRECCIÓN TERRITORIAL	Calle 27 N° 3 - 16

DATOS GENERALES

CONTRATO No. LP-SPM-017 DE 2022 PLAN INICIAL [X] PLAN No. [ ] MODIFICACIÓN [ ]

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR DEL CONTRATO:	$48.329.918.941,00
PORCENTAJE ANTICIPO:	20,00%
VALOR DEL ANTICIPO:	$9.665.983.788,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016

DATOS ESPECIFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución de los items de obra que representen el mayor porcentaje del valor del contrato, dandole prioridad a los que se encuentren dentro de la ruta critica del programa de obra.

No.	DESCRIPCION	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VALOR TOTAL	%
1	SUBCONTRATOS DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS FIJO	$ 1.268.637.099,00	$ 1.403.313.326,00	$ 109.703.550,00	$ 733.703.550,00	$ 1.061.424.469,00	$ 4.570.781.994,00	47,29%
2	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO Y MOVIMIENTO DE TIERRA	$ 207.973.260,00	$ 319.932.580,00	$ 554.389.291,00	$ 234.456.710,00	$ 23.445.671,00	$ 1.340.197.512,00	13,87%
3	COMPRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES	$ 3.755.004.282,20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.755.004.282,20	38,85%
TOTAL		$ 5.231.614.641,20	$ 1.723.245.906,00	$ 658.092.841,00	$ 968.160.260,00	$ 1.084.870.140,00	$ 9.665.983.788,00	100,00%

NOTAS:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Sólo se permite hasta el quince por ciento (15 %) del anticipo para compra de equipo y respuestos

(Firma)
CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA
Elaborado por
CONSORCIO CIS 56

(Firma)
ORLANDO RIVERA DIAZ
Aprobado por
CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016

Alcaldía de Montería

Despacho Alcalde

Montería, 27 de septiembre de 2022 D.A.228-2022

Señor
CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
Representante legal
CONSORCIO CIS 56
E.S.M

Referencia: Contrato LP-SPM-017-2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

Asunto: Autorización para subcontratar actividades.

Cordial Saludo,

En atención a la comunicación recibida en la Secretaría de Infraestructura de fecha 20 de septiembre de 2022, por medio de la cual se solicita autorización para suscribir subcontratos por frente de obra, ante lo cual nos permitimos manifestar que la CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA, del contrato de la referencia contempla lo siguiente:

> *"El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s)"*

Con fundamento en lo anterior, se autoriza al CONSORCIO CIS 56, para la suscripción de subcontratos, bajo las condiciones que se relacionan a continuación:

1. Todo el personal vinculado al proyecto debe contar con afiliaciones a los sistemas de seguridad social, bien sea personal directo o de subcontratista; por lo cual se debe acreditar oportunamente el pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

2. La responsabilidad sobre la ejecución del contrato de la referencia corresponde al CONSORCIO CIS 56 y en ningún momento de sus subcontratistas.

Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus subcontratistas o empleados.

3. No existe relación contractual alguna entre el Municipio de Montería y los subcontratistas, por lo tanto, el Municipio no es responsable de los costos generados por las actividades realizadas por el subcontratista; así como tampoco con el personal vinculado a este.

Atentamente,

Alcalde de MONTERÍA GOBIERNO DE LA GENTE

OSCAR EDUARDO OSPITIA GARZON
Alcalde (E) Municipio de Montería

Proyectó: Margarita Sabino -Contratista SIM
Aprobó: Germán Quintero Mendoza - secretario infraestructura Municipal
Revisó: Raúl Doval López - Abogado OAJ
Revisó: Karina Carrascal Socarras - jefa Oficina Asesora Jurídica

ALCALDÍA DE MONTERÍA OFICINA DE ASESORA JURÍDICA