CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2008 DE 2022 – SIM-LP-003-2021
FECHA DE APROBACION DE POLIZA: 25 DE MAYO DE 2022

ACTA # 03 DEL 07 DE OCTUBRE
ACTA DE MODIFICACIÓN 01

CONTRATANTE:	MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
	890.501.434-2
CONTRATISTA:	INCOST S.A.S
NIT:	901.507.683-6
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO RAMON MENDOZA IGLESIAS
OBJETO:	"RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA" Lote 3.
CLASE DE ADJUDICACION:	LICITACIÓN PUBLICA
FECHA DE INICIACION:	10 DE MAYO DE 2022
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($ 359.023.400,00)
FORMA DE PAGO:	El valor por el cual sea adjudicado el contrato para cada lote y/o lotes se pagará a precios unitarios fijos y será cancelado al contratista de la siguiente forma: un (01) pago por concepto de ANTICIPO por valor de hasta el 30% del valor del lote y/o lotes adjudicados. El valor restante del contrato (lote y/o lotes) será cancelado mediante pagos parciales, los cuales serán facturados en la misma proporción al porcentaje de obra ejecutado, recibido y certificado por el interventor hasta completarse el 95% del valor total del contrato. El restante 5% del valor total del contrato se pagará una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación de informes de la interventoría realizada y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato; el supervisor del contrato de Interventoría expedirá certificación de cumplimiento verificando que el Interventor acredite el porcentaje de avance real de ejecución de las obras sobre las que ejerce interventoría Para la suscripción del acta de liquidación, el contratista deberá haber cumplido con todas las obligaciones derivadas del objeto del contrato, así como con las establecidas en la minuta contractual. Así mismo para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007. NOTA 1: EL Municipio de San José de Cúcuta no reconocerá, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la formulación y presentación de las propuestas. NOTA 2: El porcentaje del anticipo será amortizado en un 30%

	en cada acta de pago parcial. No obstante, el contratista podrá deducir un porcentaje mayor si así lo dispusiere en cada acta de pago parcial suscrita. NOTA 3: Al suscribir el acta de pago final correspondiente al último 5% del valor del contrato deberá haberse realizado la amortización del anticipo en un 100%. El valor del anticipo otorgado debe ser utilizado exclusivamente para el inicio de la fase constructiva y conforme al Flujo de manejo e inversión del anticipo aprobada por la Interventoría. NOTA ACLARATORIA: Se aclara que los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC), luego el contratista no realizará reclamaciones sobre el particular y se compromete a coadyuvar en el trámite de los giros.
INTERVENTOR	ARM CONSULTING SAS
NIT	822.007.239-7
REPRESENTANTE LEGAL	JOHATHAN ANDRES GAVIRIA CONTRERAS
SUPERVISOR DELCONTRATO	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
DISPONIBILIDAD PPL:	00 4481 Del 04 De diciembre De 2021.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	0 002294 DEL 26-04-2022.
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.3.2.02.02.005.24 SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION EN TRANSPORTES, 130-CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIOÓN 2018 -RB
REGIMEN:	COMÚN

GARANTIAS:

POLIZAS DE LEGALIZACION:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	21-44-101381638	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	26-04-2022	26-01-2023	$ 107.707.020
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26-04-2022	26-04-2022	$ 107.707.020
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26-04-2022	26-04-2022	$ 53.853.510
ESTABILIDAD YCALIDAD OBRA	Cinco (05) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de entrega y recibo definitivo de obra.		$ 107.707.020
CALIDAD DEL SERVICIO PARA LOS	26-09-2022	26-09-2027	$ 107.707.020

ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Aprobación Definitiva de los estudios y diseños.		
CALIDAD DE LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS. (DE ACUERDO AL LOTE ADJUDICADO) **EN LA CARATULA DE LA POLIZA CORRESPONDE A OTRO.**	26-09-2022 / cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Aprobación Definitiva de la revisión, actualización y/o modificación y/o ajustes de los estudios y diseños	26-09-2027	$ 107.707.020
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	21-40-101186894	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL	26/04/2022	26/09/2022	$200,000,000.00
APROBACION DE POLIZAS:		06 MAYO 2022	

POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	21-44-101381638	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	10-05-2022	09-02-2023	$ 107.707.020
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	10-05-2022	09-02-2023	$ 107.707.020
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10-05-2022	09-02-2023	$ 53.853.510
ESTABILIDAD YCALIDAD OBRA	Cinco (05) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de entrega y recibo definitivo de obra.		$ 107.707.020
CALIDAD DEL SERVICIO PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Aprobación Definitiva de los estudios y diseños.		$ 107.707.020
CALIDAD DE LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS. (DE ACUERDO AL LOTE ADJUDICADO) **EN LA CARATULA DE LA POLIZA CORRESPONDE A OTRO.**	cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Aprobación Definitiva de la revisión, actualización y/o modificación y/o ajustes de los estudios y diseños		$ 107.707.020
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	21-40-101186894	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A

RESPONSABILIDADCIVIL	26/04/2022	26/09/2022	$200,000,000.00
APROBACION DE POLIZAS:		06 MAYO 2022	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En San José de Cúcuta, en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura se reunieron las siguientes personas: el ingeniero **ALVARO RAMON MENDOZA IGLESIAS** en calidad de CONTRATISTA, el ingeniero **JOHATHAN ANDRES GAVIRIA CONTRERAS** como INTERVENTOR, el Ingeniero **GUZMÁN EDUARDO PÉREZ**, Subsecretario de Infraestructura como SUPERVISOR y el Arq. **CARLOS ALBERTO GARCIA** como Apoyo a la Supervisión del Municipio de San José de Cúcuta, con el fin de realizarpresente acta No. 2 de Modificación No. 1 a la obra contratada acorde a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 2008 de 2022, se acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, se suscribió el contrato No. 2008 de 2022, con ALVARO RAMON MENDOZA IGLESIAS el 26 de abril de 2022, cuyo objeto es: "RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA" Lote 3.
2. Que, una vez fue contratada se realiza el acta de inicio del contrato de obra No. 2008 del 2022, el día 10 de mayo de 2022.
3. Que, la fecha de terminación del contrato de obra No. 2008 de 2022, será hasta el 9 de octubre del 2022.
4. Que, el valor es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($ 359.023.400,00)
5. Que, mediante radicado 2022102000522384 de fecha 23-09-2022 interventoría dio aprobación a la solicitud de ítem no previstos a la solicitud del contratista de obra y emitió concepto favorable sobre la modificación 1 del contrato 2008 del 2022
6. Que, mediante oficio 2022119100742671 del 07-10-2022 la supervisión dio aval de la No objeción de ítems no previstos.
7. Que, dadas las circunstancias descritas es necesario realizar la presente Modificación al contrato de obra No 2008 de 2022
8. Que, acuerdo al balance de obra realizado al contrato de obra No 2008 de 2022, las actividades quedaran de la siguiente manera:

Aumentan					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
1,1	Localización y replanteo	M2	5339,97	$ 3.301	$ 17.627.241,00
VALOR TOTAL AUMENTAN					**$ 17.627.241,00**

DISMINUYEN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
1,2	Demolición manual en Asfalto para Bacheo	M2	125,08	$ 15.891,00	$ 4.195.224,00
1,3	Corte de Pavimento en Asfalto para Bacheo	ML	431,40	$ 2.472,00	$ 1.066.421,00
1,4	Demolición Manual en concreto	M2	653,97	$ 20.304,00	$ 13.379.930,00
2,8	Pintura acabado artística zona peatonal	M2	766,59	$ 31.261,00	$ 23.964.491,00
3,1	Excavación Manual sin clasificar	M3	9,29	$ 60.161,00	$ 558.896,00
3,3	Riego de Imprimación con emulsión Asfáltica	M2	34,16	$ 3.968,00	$ 135.547,00
VALOR TOTAL DISMINUYE					**$ 40.991.208,00**

ELIMINAN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
2,2	Marca Vial con Pintura Trafico para pintura de textos.	M2	53,00	$ 31.261,00	$ 1.656.833,00
2,3	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcación delimitación de Velocidad.	M2	50,00	$ 31.261,00	$ 1.563.050,00
2,9	Suministro e instalación tacha Reflectiva	UND	1100,00	$ 9.117,00	$ 10.028.700,00
2,11	Suministro e Instalación de resalto plástico de alta resistencia (0,5x0,30m)	UND	50,00	$ 79.556,00	$ 3.977.800,00
3,2	Sub base Granular para Bacheo	M3	47,00	$ 116.050	$ 5.454.350,00
3,4	Suministro e Instalación Mezcla densa en Caliente MDC 19 - para bacheo	M3	37,00	$ 664.174,00	$ 24.574.438,00
4,1	Retiro de Material Sobrante de Construcción	M3	90	$ 35.939,00	$ 3.234.510,00
5,1	Piso Adoquin en Gres 6x10x20	M2	219,00	$ 80.402,00	$ 17.608.038,00
5,2	Adoquin concreto R6 gris	M2	174,00	$ 94.760,00	$ 16.488.240,00
5,3	Piso Losa Tactil	ML	29,00	$ 50.137,00	$ 1.453.973,00
5,4	Antepiso en Concreto e= 0,05 m	M2	230,00	$ 60.972,00	$ 14.023.560,00
5,5	Rampa en Concreto	M2	91,00	$ 161.813,00	$ 14.724.983,00
5,6	Resalto en Gravilla de Concreto	M2	36,00	$ 145.030,00	$ 5.221.080,00
6,2	Viga Cinta de Confinamiento H= 22 A 12 B 12	ML	350,00	$ 34.921,00	$ 12.222.350,00
6,3	Acero de Refuerzo	KG	2147,00	$ 9.456,00	$ 20.302.032,00
VALOR TOTAL DISMINUYE					**$ 152.533.937,00**

INCLUYEN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNT**	**VALOR TOTAL**
NP 7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE GRANULAR	M3	58,54	$135.556.64	$ 7.936.658,00
NP 7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHON PARA SEGREGACION DE TRÁNSITO, CADA 40 CM	UND	282,00	$ 55.756,782	$ 15.723.413,00
NP 7,6	Piso Losa Tactil ANCHO 60 CM	ML	44,14	$ 98.697,000	$ 4.356.486,00
NP 7,7	GENERACION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO	M3	100,00	$ 59.177,280	$ 5.917.728,00
NP 7,8	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 con Cemento Asfáltico - HORARIO NOCTURNO. (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación mecanica con vibrocompactador Benitin de 1 tonelada incluye operario y combustible) - Tipo IDU	M3	20,84	$ 1.210.368,252	$ 25.224.074,00
NP 7,9	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA DEMARCACION LINEA CARRIL A=0.12mt. INCLUYE EQUIPO	ML	4074,00	$ 3.205,10	$ 13.057.577,00
NP 7,10	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA AREAS DEMARCACION VIAL . INCLUYE EQUIPO	M2	1467,41	$ 36.396,68	$ 53.408.706,00
NP 7,11	SUMINISTRO E INTSLACION DE BOYA PLASTICA DE 20 x 20 INCLUYE PEGANTE EPOXICO Y ELEMENTOS DE ANCLAJE	UND	1005,00	$ 50.023,15	50.273.262,00
VALOR TOTAL INCLUIR					**$ 175.897.904,00**

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS					
1	**PRELIMINARES DE OBRA**				
1,1	Localizacion y replanteo	M2	$ 3.301,00	13267,97	$ 43.797.569,00
1,2	Demolicion manual en Asfalto para Bacheo	M2	$ 15.891,00	138,92	$ 2.207.578,00
1,3	Corte de Pavimento en Asfalto para Bacheo	ML	$ 2.472,00	96,60	$ 238.795,00
1,4	Demolicion Manual en concreto	M2	$ 20.304,00	41,03	$ 833.073,00
Subtotal			**$ 47.077.015,00**		
2	**DEMARCACION Y SEÑALIZACION VIAL**				
2,1	Linea de Demarcacion vial con Pintura Trafico (Ancho 12 Cm)	ML	$ 2.808,00	4074,00	$ 11.439.792,00
2,2	Marca Vial con Pintura Trafico para pintura de textos.	M2	$ 31.261,00	0,00	$ 0,00
2,3	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcacion delimitacion de Velocidad.	M2	$ 31.261,00	0,00	$ 0,00
2,4	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcacion felchas de orientacion Vehicular.	M2	$ 31.261,00	427,00	$ 13.348.447,00
2,5	Marca Vial con Pintura Trafico personas en trafico peatonal 3D y 2D	M2	$ 31.261,00	436,00	$ 13.629.796,00
2,6	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcacion zona Bicicletas	M2	$ 31.261,00	66,00	$ 2.063.226,00
2,7	Marca Vial con Pintura Trafico para textos	M2	$ 31.261,00	144,00	$ 4.501.584,00
2,8	Pintura acabado artistico zona peatonal	M2	$ 31.261,00	394,41	$ 12.329.530,00
2,9	Suminsitro e instalacion tacha Reflectiva	UND.	$ 9.117,00	0,00	$ 0,00
2,10	Suminsitro e Intalacion de Hito Delineador o Señalizador Tubular Flexible 74cm	UND.	$ 57.653,00	50,00	$ 2.882.650,00
2,11	Suministro e Instalacion de resalto plastico de alta resistencia (0,5x0,30m)	UND.	$ 79.556,00	0,00	$ 0,00

2,12	Señal Vertical de transito Tipo 1 con lamina retroreflectiva Tipo III (75x75) cm	UND.	$ 496.968,00	28,00	$ 13.915.104,00
Subtotal			**$ 74.110.129,00**		
3	**OBRAS VIALES**				
3,1	Excavacion Manual sin clasificar	M3	$ 60.161,00	59,71	$ 3.592.213,00
3,2	Sub base Granular para Bacheo	M3	$ 116.050,00	0,00	$ 0,00
3,3	Riego de Imprimacion con emeulsion Asfaltica	M2	$ 3.968,00	277,84	$ 1.102.469,00
3,4	Suministro e Intalacion Mezcla densa en Caliente MDC 19 - para bacheo	M3	$ 664.174,00	0,00	$ 0,00
Subtotal			**$ 4.694.682,00**		
4	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
4,1	Retiro de Material Sobrante de Construccion	M3	$ 35.939,00	0,00	$ 0,00
Subtotal			**$ 0,00**		
5	**PISOS**				
5,1	Piso Adoquin en Gres 6x10x20	M2	$ 80.402,00	0,00	$ 0,00
5,2	Adoquin concreto R6 gris	M2	$ 94.760,00	0,00	$ 0,00
5,3	Piso Losa Tactil	ML	$ 50.137,00	0,00	$ 0,00
5,4	Antepiso en Concreto e= 0,05 m	M2	$ 60.972,00	0,00	$ 0,00
5,5	Rampa en Concreto	M2	$ 161.813,00	0,00	$ 0,00
5,6	Resalto en Gravilla de Concreto	M2	$ 145.030,00	0,00	$ 0,00
Subtotal			**$ 0,00**		
6	**ESTRUCTURAS**				
6,1	Sardinel H= 0,40 (a: 12 b: 18)	ML	$ 76.475,00	89,00	$ 6.806.275,00
6,2	Viga Cinta de Confinamiento H= 22 A 12 B 12	ML	$ 34.921,00	0,00	$ 0,00
6,3	Acero de Refuerzo	KG	$ 9.456,00	0,00	$ 0,00
Subtotal					**$ 6.806.275,00**
ANEXO	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	GLB	$ 11.256.913,00	1,00	$ 11.256.913,00
ANEXO	COMPONENTE SST	GLB	$ 21.641.988,00	1,00	$ 21.641.988,00
ANEXO	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	$ 7.906.146,00	1,00	$ 7.906.146,00
ANEXO	COMPONENTE SIG	GLB	$ 3.967.194,00	1,00	$ 3.967.194,00
	AJUSTES Y DISEÑOS IVA 19% INCLUIDO		$ 5.665.154,00	1,00	$ 5.665.154,00
Subtotal			**$ 50.437.395,00**		
7	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE GRANULAR	M3	$ 135.556,64	58,54	$ 7.936.658,00
NP 7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHON PARA SEGREGACION DE TRÁNSITO, CADA 40 CM	UND.	$ 55.756,78	282,00	$ 15.723.413,00
NP 7,6	Piso Losa Tactil ANCHO 60 CM	ML	$ 98.697,00	44,14	$ 4.356.486,00
NP 7,7	GENERACION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO	M3	$ 59.177,28	100,00	$ 5.917.728,00
NP 7,8	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 con Cemento Asfáltico - HORARIO NOCTURNO. (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación mecanica con vibrocompactador Benitin de 1 tonelada incluye operario y combustible) - Tipo IDU	M3	$ 1.210.368,25	20,84	$ 25.224.074,00
NP 7,9	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA DEMARCACION LINEA CARRIL A=0.12mt. INCLUYE EQUIPO	ML	$ 3.205,10	4074,00	$ 13.057.577,00
NP 7,10	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA AREAS DEMARCACION VIAL . INCLUYE EQUIPO	M2	$ 36.396,68	1467,41	$ 53.408.706,00
NP 7,11	SUMINISTRO E INTSLACION DE BOYA PLASTICA DE 20 x 20 INCLUYE PEGANTE EPOXICO Y ELEMENTOS DE ANCLAJE	UND.	$ 50.023,15	1005,00	$ 50.273.262,00
Subtotal			**$ 175.897.904,00**		
	Valor Total				**$ 359.023.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los 07 días del mes de Octubre de 2022

JOHATHAN ANDRES GAVIRIA CONTRERAS
ARM CONSULTING SAS
INTERVENORIA

ALVARO RAMON MENDOZA IGLESIAS
INCOST S.A.S
CONTRATISTA

GUZMÁN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor

CARLOS ALBERTO GARCIA LEMUS
Subsecretaria de Infraestructura
Apoyo a la Supervisión