OFERTA INMOBILIARIA Y ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

INFORMACIÓN GENERAL

El presente estudio de precios del mercado se realiza para determinar las condiciones y precios que se encuentran actualmente en el mercado inmobiliario en el municipio de Mogotes para determinar la viabilidad de contratar un inmueble para el funcionamiento del despacho judicial del municipio de Mogotes, Santander.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REQUERIDA

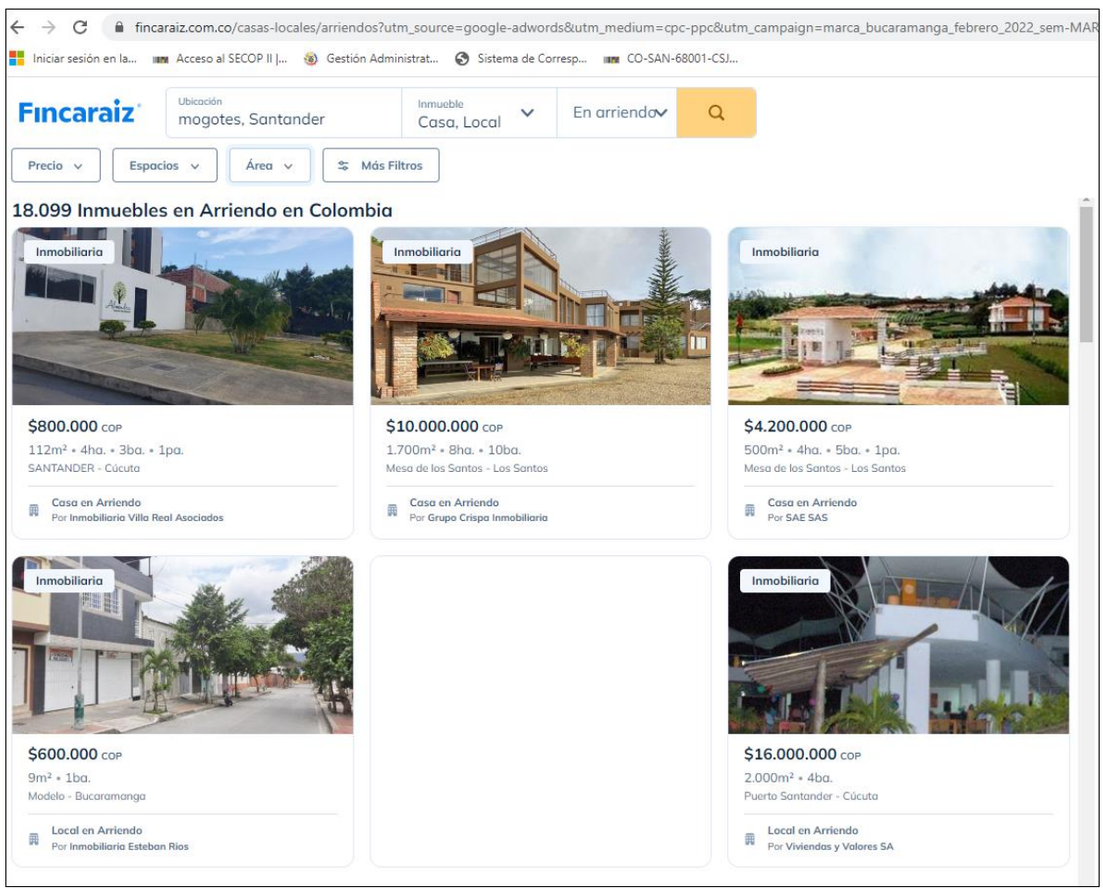
La entidad requiere contratar en arrendamiento un inmueble que se encuentre localizado en la zona céntrica o casco urbano del municipio de Mogotes, para el funcionamiento del despacho judicial del municipio de Mogotes, Santander, que cuente con un área disponible aproximada de 120 a 150 metros cuadrados.

BÚSQUEDA INMOBILIARIA POR PLATAFORMA DE INTERNET

Así mismo se consultó las ofertas disponibles por internet, evidenciando los siguientes:

WWW.FINCARAÍZ.COM

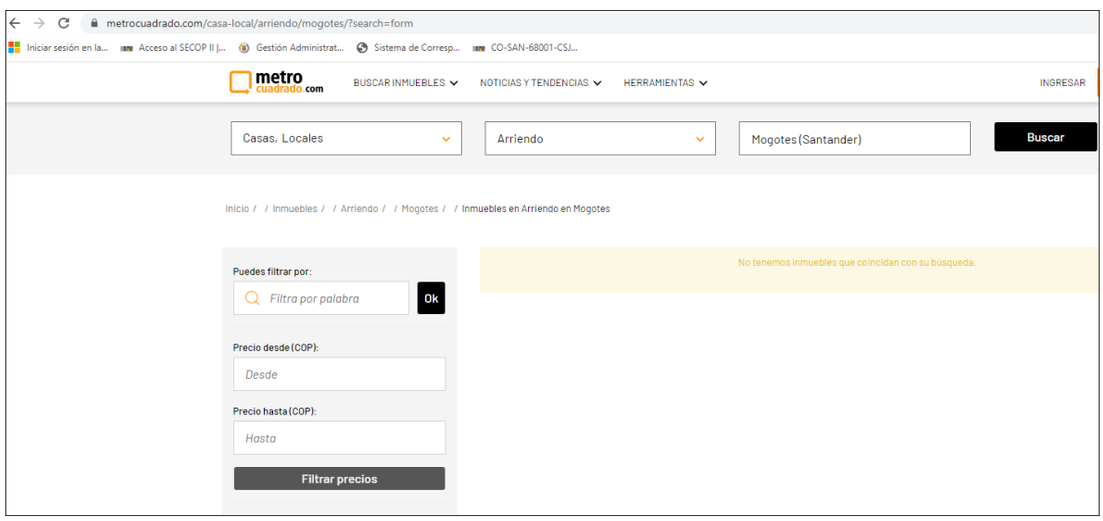
- No se observa existencia de Oferta inmobiliaria en el municipio.



WWW.CIENCUADRAS.COM



WWW.METROCUADRADO.COM



OFERTA DE MYRIAM BLANCO ARIAS

Se recibe carta de ofrecimiento de un inmueble localizado en la zona céntrica del municipio de Mogotes, Santander, en la carrera 6 No. 5-63, el cual cuenta un área disponible de 130 metros cuadrados cuya oferta se recibe por un canon de arrendamiento de $800.000 mensuales, arrojando un precio por metro cuadrado de $6.153,84. Así mismo se deja constancia que el inmueble cuenta con las condiciones de infraestructura que permiten el funcionamiento del despacho judicial en condiciones óptimas, siendo una oferta viable y favorable a la entidad.

Finalmente se deja constancia que no fue posible identificar otras ofertas inmobiliarias en el municipio que posibilitara una comparación, siendo ésta la única oferta disponible, tal como lo evidencia la búsqueda inmobiliaria realizada.

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
Coordinador del Área Administrativa