1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 01

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.1901 de 2022

Nombre completo del contratista: EDWIN QUINTERO SALAS

Documento de identificación: 6.108.438 DE CALI

Nombre del supervisor: FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL AREA DE INFRAESTRUCTURA, PARA REALIZAR ACTIVIDADES AFINES A LOS PROGRAMAS, PLANES Y PROYECTOS QUE ADELANTA LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO CULTURAL TURISTICO EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, EN ESPECIAL EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DENOMINADO: ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE SANTIAGO DE CALI.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
21/JULIO/2022	31/AGOSTO/2022

Modificación(es) N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($8.576.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 8.576.000	$ 4.288.000	$0	$ 4.288.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 59847060 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 59847060 Operador: MI PLANILLA Fecha de Pago: 06/ 07/ 2022 Periodo de pago de la seguridad social: JUNIO 2022

Observaciones al informe financiero y contable: Se anexa certificado ARL, riesgo 4

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1901 de 2022 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1. Brindó apoyo en el diseño y elaboración de proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de Situado Fiscal y Dependencia de la Secretaria del Deporte y la Recreación tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento y los proyectos especiales de Infraestructura Deportiva y Recreativa de la ciudad de Cali, presentando los diseños con los lineamientos del área de Diseño de la de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa, bajo los manuales de dibujo y de diseño IDR.

   Brindó apoyo en revisar los diseños de proyectos terminados y efectuar observaciones pertinentes para tener un plan de mejoramiento cuando aplique.

   Brindó apoyo en los proyectos arquitectónicos, POAI 2022, POAI 2021, POAI 2023, comuna 08 ajustando los temas estructurales y revisiones – comuna 10 El dorado Brindó apoyo en el diseño de proyectos arquitectónicos del POAI 2022 de la comuna 10 se realizó según la solicitud del jefe de área al equipo de territorio y topografía la actualización de información de los proyectos POAI 2022-2023.

2. Brindó apoyo en revisar los diseños de proyectos terminados y efectuar observaciones pertinentes para tener un plan de mejora cuando aplique.

   Brindó apoyo realizando recomendaciones en los diseños elaborados en algunos procesos a implementar en los proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de Situado Fiscal y Dependencia de la secretaria del Deporte y la Recreación.
   Brindó apoyo en el planteamiento de solución de fachada para el edificio de la secretaria del deporte y la recreación TEAM de fisioterapia.
   Como ajustes en los proyectos tipo en al área estructural.

3. Participó en reuniones de proyectos del área de Diseño.

   Asistió y participó en reuniones semanales en el área Diseño por Google Meet y presencial en la Secretaría del Deporte y la Recreación. También, asistió y participó a reuniones semanales en Infraestructura por Google Meet y reuniones presenciales de las comunas del Licitación 1 de los proyectos POAI 2021, Licitación 3 de los proyectos de POAI 2020, POAI 2022, Recursos del Balance 2019 / Deuda 2020-2021, Además, brindó apoyo en las reuniones de los proyectos de POAI 2023 de las comunas 8,10,14 y 21

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Brindó apoyo en la elaboración de informes de estudios de áreas y memoria descriptiva de proyectos de arquitectura, normas establecidas según POT y demás generadas por Planeación Municipal.

   Brindó apoyo en el acompañamiento en las observaciones en los proyectos planteados por indervalle para dar un mejoramiento en la planificación y ejecución de las obras basados en normas y demás estudios
   Brindó apoyo en la elaboración de informes de estudios de áreas y memoria descriptiva de proyectos de arquitectura en los proyectos de POAI 2022 y el proyecto del Acceso Olímpica UDJA. También, brindó apoyo en los proyectos de POAI 2023 de las comunas 8,10,14 y 21 y de Recursos del Balance 2019 / Deuda 2020-2021.

5. Brindó apoyo en realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

   Brindó apoyo en realizar cualquier otra tares a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato con los proyectos de las comunas y Placa KM0.0 de la UDJA. Se realizo el acompañamiento en las propuestas de esquema básico para las especificaciones técnicas y arquitectónicas de los proyectos de la secretaria del deporte y la recreación.

6. Brindó apoyo en implementar los diseños según la vocación de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación de acuerdo a la dinámica poblacional de su entorno, dados por el Área de Territorio de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa con base en ello proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento.

   Brindó apoyo de acuerdo al acompañamiento de visitas a terreno con gestores, presupuesto y comunidad sobre los diseños POAI 2023 según requerimiento y necesidades de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación
   en implementar los diseños con el apoyo de todos los profesionales a los proyectos ya mencionados del POAI 2022 POAI, 2023, Licitación grupos 1 y 3 del POAI 2021 y 2020, y Placa KM0.0 de la UDJA.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

7. Brindó apoyo en la evaluación de propuestas de los aspectos técnicos de los procesos que se le asignen.

   Brindó apoyo en realizar la evaluación de propuestas de los aspectos técnicos de los procesos de los proyectos propuestas de recursos del balance 2019, POAI 2020, 2021, 2022 y 2023 así como proyectos direccionados para dar las recomendaciones respectivas de los proyectos a ejecución. Brindó apoyo en realizar la evaluación de las observaciones de propuestas de los aspectos técnicos de los proyectos Placa KM0.0 de la UDJA.

8. Brindó apoyo en la creación, desarrollo y formación de los presupuestos de obras y análisis de precios unitarios manejados por la entidad.

   Brindó apoyo en la formulación para desarrollo de los presupuestos de obras y análisis en los proyectos de POAI 2023, POAI 2022 y formación de los presupuestos de obras y análisis en los proyectos de Recursos del Balance 2019 / Deuda 2020-2021, POAI 2023, Placa KM0.0 de la UDJA.
9. Brindó apoyo en la verificación del estado y las condiciones físicas y espaciales al igual que en la Identificación de la vocación de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, de acuerdo a la dinámica poblacional de su entorno y con base en ello proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento.

   Brindó apoyo en la evaluación de propuestas de los aspectos técnicos constructivos con los profesionales de apoyo según su especialidad y necesidades del proyecto con ingeniero estructural. Ingeniero hidrosanitario Para la eficiencia en los proyectos arquitectónicos a diseñar. verificando del estado y las condiciones físicas y espaciales de los escenarios a los proyectos ya mencionados de Recursos del balance 2019 / Deuda 2020-2021, POAI 2022 y 2023, TEAM edificio de fisioterapia.

10. Brindó apoyo técnico y asistir a todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la Secretaría del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos y comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada CALI para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos de Santiago de Cali.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Brindó apoyo técnico y asistió a las actividades a desarrollar en los proyectos. En la verificación de las condiciones físicas y espaciales en accesibilidad de cada uno de los proyectos proyectados y ejecutados por parte de la secretaria del deporte y de la recreación y Recursos del balance 2019 / Deuda 2020-2021. Así como también POAI 2020, 2021, 2022, 2023 Acompañando el desarrollo de estudios de inicios de proyectos, análisis del lugar, descripción y especificaciones de materialidades, categorías de gamas de colores, acompañamiento de seguimiento a licitaciones y obras en ejecución entre otros. Además, brindó apoyo técnico en los proyectos mencionados de la Alcaldía.

11. Atendió las inquietudes y/o requerimientos que presente el Distrito Especial de Santiago de Cali- Secretaría del Deporte y la Recreación, a través del supervisor y el apoyo a la supervisión del contrato sobre las necesidades y obligaciones relacionados con el objeto contractual y que se desarrollen dentro del proyecto de inversión.

    Atendió las inquietudes y/o requerimientos que presentaron a través de la supervisión en los proyectos respecto a las comunas aquí mencionadas.

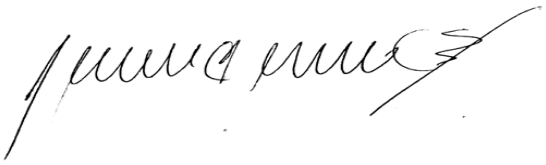
12. Brindar apoyo con el cumplimiento de las actividades en el desarrollo del sistema de gestión de calidad, el sistema de gestión ambiental y el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

    Brindó apoyo con el cumplimiento de las actividades en el desarrollo de los sistemas mencionados.

13. “El contratista deberá coordinar con el supervisor la ejecución de las actividades contractuales, acatando sus instrucciones, con el fin de asegurar las condiciones necesarias para el desarrollo eficiente del objecto contractual.”

    Brindó apoyo con el cumplimiento de las actividades en coordinación con el supervisor la ejecución de las actividades contractuales, acatando sus instrucciones, con el fin de asegurar las condiciones necesarias para el desarrollo eficiente del objeto contractual.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR Nombre y firma del Supervisor  JUAN CARLOS GIRALDO TROCHEZ Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 29/JULIO/2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.