JHON FREDY NIÑO ARAGON
INGENIERO CONTRATISTA

Municipio de Guatapé

Guatapé Emprende

OBJETO DEL CONTRATO: AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CON NUEVAS AULAS PARA LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR DEL MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA	CONTRATISTA: JHON FREDY NIÑO ARAGON
S.A N° 003– 2022	PLAZO DE EJECUCION: 3 meses desde el acta de inicio
FECHA DE INICIO: 13 de julio de 2022	FECHA DE TERMINACION: 13 de octubre de 2022

	PRESUPUESTO BLOQUE B									MAYORES CANTIDADES		NENORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADO	VALOR TOTAL ACTA N°1	CANTIDAD EJECUTADO	VALOR TOTAL ACTA N°2	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO
					$ 1.336.768		$ 1.545.638		$ -		$ 208.870		$ -
1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	64,0	$ 20.887	$ 1.336.768	74,0	$ 1.545.638,00		$ -	10,0	$ 208.870,00		$ -
	EXCAVACIONES Y LLENOS				$ 14.855.056		$ 9.509.943		$ -		$ 5.505.727		$ -
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	39,0	$ 77.209	$ 3.012.309	107,0	$ 8.262.548,16		$ -	68,0	$ 5.250.239,02		$ -
3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	36,8	$ 26.978	$ 991.907	46,2	$ 1.247.395,28		$ -	9,5	$ 255.488,40		$ -
4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	98,6	$ 110.000	$ 10.850.840		$ -		$ -		$ -		$ -
	CONCRETOS VARIOS				$ 55.342.071		$ 18.732.248		$ 41.720.281		$ 9.305.662		$ 3.566.634
5	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	6,94	$ 659.448	$ 4.573.931	6,94	$ 4.573.931,33		$ -		$ -		$ -

6	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,2	$ 642.311	$ 1.443.755	2,8	$ 1.782.413,03		$ -	0,5	$ 338.658,47		$ -
7	Viga fundación en concreto de 21 Mpa. expuesta de 0.25 x 0.25 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m	9,3	$ 111.328	$ 1.034.237	11,8	$ 1.313.670,40		$ -	2,5	$ 279.433,28		$ -
8	Viga fundación en concreto de 21 Mpa. expuesta de 0.40 x 0.40 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m	23,8	$ 175.101	$ 4.167.404	47,6	$ 8.334.807,60		$ -	23,8	$ 4.167.403,80		$ -
9	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.40m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	36,00	$ 174.835	$ 6.294.060	15,60	$ 2.727.426,00		$ -		$ -	20,4	$ 3.566.634,00
10	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,4 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	53,26	$ 250.426	$ 13.337.689		$ -	50,75	$ 12.709.119,50		$ -	2,5	$ -
11	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,15 x 0,4 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	16,05	$ 174.301	$ 2.797.531		$ -	18,42	$ 3.210.624,42	2,4	$ 413.093,37		$ -

12	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	104,00	$ 208.591	$ 21.693.464		$ -	123,69	$ 25.800.537,35	19,7	$ 4.107.073,35		$ -
ACERO DE REFUERZO					$ 34.965.000	45.801.000,00	$ 18.703.478	45.801.000,00	$ 16.274.290	45.801.000,00	$ 12.768	45.801.000,00	$ -
13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5550	$ 6.300	$ 34.965.000	2968,81	$ 18.703.478,17	2583,22	$ 16.274.289,55	2,0	$ 12.767,72		$ -
PISO					$ 20.412.972	20.412.972,00	$ -	20.412.972,00	$ -	20.412.972,00	$ -	20.412.972,00	$ -
14	Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO BLANCO DANTA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. La interventoría entregará el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (máximo dos colores). Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2	104	$ 162.450	$ 16.894.800		$ -		$ -		$ -		$ -
15	Construcción de ZOCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	m	42	$ 83.766	$ 3.518.172		$ -		$ -		$ -		$ -
PASAMANOS					$ 4.329.886	4.329.885,81	$ -	4.329.885,81	$ -	4.329.885,81	$ -	4.329.885,81	$ -
16	Instalación de pasamanos metálico con una altura de 1,10 m; ángulo superior e inferior de 2" x 3/16 "; barrotes cuadrados de 12 mm cada 11 cm, platinas pie de amigo y platina de anclaje con un espesor de 1/4" cada 2.5 m y pernos expansivos de 3/8", pintura anticorrosivo y pintura de poliuretano. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras y fijaciones. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	23,91	$ 181.091	$ 4.329.886		$ -		$ -		$ -	23,9	$ -
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y ELECTRICAS					$ 4.250.000	4.250.000,00	$ -	4.250.000,00	$ -	4.250.000,00	$ -	4.250.000,00	$ -
17	INSTALACIONES ELECTRICAS	gbl	1	$ 4.250.000	$ 4.250.000		$ -		$ -		$ -		$ -
MAMPOSTERIA					$ 13.205.604	13.205.604,10	$ -	13.205.604,10	$ -	13.205.604,10	$ -	13.205.604,10	$ -

18	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	54,1	$ 56.705	$ 3.064.905		$ -		$ -		$ -		$ -
19	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	162,2	$ 62.539	$ 10.140.699		$ -		$ -		$ -		$ -
	PUERTAS Y VENTANAS				$ 5.793.226	5.793.226,00	$ -	5.793.226,00	$ -	5.793.226,00	$ -	5.793.226,00	$ -
20	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1x2,10 m. ala en madera, marco madera . Incluye cerradura de seguridad de primera calidad y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin, 3 bisagras de cobre, acabado en esmalte base aceite color mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,0	$ 802.122	$ 1.604.244		$ -		$ -		$ -		$ -
21	Suministro, transporte y colocación de ventana en madera de 1,70x0,50m, cerradura una cara, guías platicas, empaques de neopreno, cristal templado de 4mm. Según diseño.	un	8,0	$ 299.213	$ 2.393.704		$ -		$ -		$ -		$ -
22	Suministro, transporte y colocación de ventana en madera de 2,00x1,50m, cerradura una cara, guías platicas, empaques de neopreno, cristal templado de 4mm. Según diseño.	un	6,0	$ 299.213	$ 1.795.278		$ -		$ -		$ -		$ -
	REVOQUE Y PINTURA				$ 23.011.126	23.011.126,20	$ -	23.011.126,20	$ 3.255.810	23.011.126,20	$ -	23.011.126,20	$ -
23	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	324,3	$ 23.489	$ 7.617.483		$ -	138,61	$ 3.255.810,29		$ -		$ -
24	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	324,3	$ 20.455	$ 6.633.557		$ -		$ -		$ -		$ -
25	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	324,3	$ 19.670	$ 6.378.981		$ -		$ -		$ -		$ -
26	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN PUERTAS Y VENTANAS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	un	14,0	$ 170.079	$ 2.381.106		$ -		$ -		$ -		$ -

ADECUACIÓN PARQUE INFANTIL					$ 5.000.000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
27	Desmonte e instalación de parque infantil existente, incluye reparaciones necesarias para su correcto funcionamiento.	gbl	1,0	$ 5.000.000	$ 5.000.000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
SUBTOTAL					182.501.709		$ 48.491.308		$ 61.250.381		$ 15.033.027		$ 3.566.634		
AU (30%)					54.750.513		$ 14.547.392		$ 18.375.114		$ 4.509.908		$ 1.069.990		
TOTAL					237.252.221		$ 63.038.700,35		$ 79.625.495,44		$ 19.542.935,65		$ 4.636.624,20		

OBRA NO EJECUTADA					
Item	Actividad	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	98,6	$ 110.000	$ 10.850.840
16	Instalación de pasamanos metálico con una altura de 1,10 m; ángulo superior e inferior de 2" x 3/16 "; barrotes cuadrados de 12 mm cada 11 cm, platinas pie de amigo y platina de anclaje con un espesor de 1/4" cada 2.5 m y pernos expansivos de 3/8", pintura anticorrosivo y pintura de poliuretano. Incluye suministro	0	23,91	$ 181.091	$ 4.329.886
18	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su	m2	54,1	$ 56.705	$ 3.064.905
19	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	un	162,2	$ 62.539	$ 10.140.699
22	Suministro, transporte y colocación de ventana en madera de 2,00x1,50m, cerradura una cara, guías platicas, empaques de neopreno, cristal templado de 4mm. Según diseño.	un	6,0	$ 299.213	$ 1.795.278
SUBTOTAL					$ 30.181.608
AU (30%)					$ 9.054.482
TOTAL					$ 39.236.090,28

OBRA EXTRA ACTA 1					
Item	Actividad	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OE1	Demilicion de piso en concreto con espesor máximo de 20 cm, esta actividad incluye retiro, cargue, botada y todos lo elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	6,1	$ 19.205	$ 116.382
OE2	Solado en concreto 2000 PSI para fundacion de zapatas.	m3	1,0	$ 517.997	$ 532.242
SUBTOTAL					$ 648.624
AU (30%)					$ 194.587
TOTAL					$ 843.211,48

OBRA EXTRA ACTA 2					
Item	Actividad	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OE4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	99,8	$ 60.683	$ 6.055.563
OE6	Construcción de DINTELES en concreto 21 Mpa. Este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye refuerzo	m	23,1	$ 34.439	$ 795.541
SUBTOTAL					$ 6.851.104
AU (30%)					$ 2.055.331
TOTAL					$ 8.906.435,12

BALANCE PRESUPUESTAL		
VALOR MAYORES CANTIDADES	$ 19.542.935,65	$ -
VALOR MENORES CANTIDADES		$ 4.636.624,20
OBRA NO EJECUTADA		$ 39.236.090,28
OBRA EXTRA	$ 8.906.435,12	
SALDO SIN EJECUTAR	$ 15.423.343,70	
SUMAS IGUALES	**$ 43.872.714,48**	**$ 43.872.714,48**

BALANCE DEL ACTA PARCIAL N. 02		
VALOR DEL CONTRATO	$ 237.252.221,34	
VALOS ACTA PACIAL N. 01		$ 63.881.911,83
VALOS ACTA PACIAL N. 02		**$ 88.531.930,57**
SALDO POR EJECUTAR		$ 84.838.378,94
SUMAS IGUALES	**$ 237.252.221,34**	**$ 237.252.221,34**

VALOR ACTA PACIAL N. 01: OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA 57/100

Firma:
Nombre: JHON FREDY NIÑO ARAGON
CONTRATISTA

Firma:
Nombre: EDUAR RAFAEL GUTIERREZ TERNERA
CONTRATISTA