COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO	Obra Publica
CONTRATO No.	001– 2022
OBJETO	AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CON NUEVAS AULAS PARA LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR DEL MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	GUATAPE ANTIOQUIA
PLAZO INICIAL	3 MESES
PLAZO FINAL	3 MESES
FECHA INICIACIÓN	13 de Julio de 2022
FECHA TERMINACIÓN	12 de octubre de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$237.252.221
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$237.252.221
CONTRATISTA	JHON FREDY NIÑO ARAGON
SUPERVISOR	EDUARDO RAFAEL GUTIÉRREZ TERNERA

COMPARACION DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

MUNICIPIO DE GUATAPE				
No.	**Descripción**	**Unidad**	**Precio unitario en costo directo**	**Justificación**
OE4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$60.683,06	Debido que en la zona no se encuentra disponible ladrillo DE 15 x 20 x 40 cm, y su suministro esta para entrega después de 6 meses, es necesario el cambio por un ladrillo 12 x 20 x 40 cm, el cual se encuentre disponible para entrega.
OE6	Construcción de DINTELES en concreto 21 Mpa. Este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye refuerzo	m	$34.439,00	Es necesario instalación de dinteles sobre puertas y ventanas para el sostenimiento de la mampostería y así evitar el aplastamiento y deformación esta carpintería metálica.

JHON FREDY NIÑO ARAGON
INGENIERO CONTRATISTA

Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

Guatapé Emprende

Mediante el presente documento, JHON FREDY NIIÑO ARAGON como contratista, EDUARDO RAFAEL GUTIÉRREZ TERNERA como Supervisor, evalúan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios Unitarios No Previstos

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 19 días del mes septiembre de 2022.

Firma
Nombre: JHON FREDY NIÑO ARAGON

CONTRATISTA

Firma
Nombre: EDUARDO RAFAEL GUTIÉRREZ TERNERA
SUPERVISOR

Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

Guatapé Emprende

ALCALDIA MUNICIPAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				OE4	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
LADRILLO 12X20X40RH	LADRILLO 15X20X40 RAYADO. puesto en obra	un	12,50000	$ 1.850	$ 23.125
MORTERO 1:4	Mortero 1:4 en obra	m3	0,02400	$ 461.343	$ 11.072
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 34.197**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD MAMPOSTERIA	Cuadrilla Mampostería	jor	0,07143	$ 214.727	$ 15.338
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 15.338**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 15.338	$ 767
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 767**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ANDA CARGA	Andamio de carga incluye can	día	1,00000	$ 2.000	$ 2.000
CORTADO LADR+DIS+OP	Cortadora de ladrillo / disco	día	0,05000	$ 43.500	$ 2.175
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 4.175**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	2,90000	$ 2.140	$ 6.206
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 6.206**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**60.683**

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISION SECRETARIA DE PLANEACION

Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

Guatapé Emprende

ALCADIA GUATAPÉ

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Construcción de DINTELES en concreto 21 Mpa. Este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye refuerzo				**No. Item**	**Unidad**
				OE6	**m**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CONCRE OBRA 21MPA	Concreto de 21 Mpa preparado en obra (3000PSI)	m3	0,00630	$ 578.880	$ 3.647
TABLA 2.5X0.20	Tabla madera común de 2.5 cm x 20cm x 3,0m. Incluye transporte.	un	0,33333	$ 7.403	$ 2.468
CLAVO 1"	Clavo común de 1". Caja x 500gr.	lb	0,5	$ 2.550	$ 1.275
ACERO 60 FIGURADO	Acero refuerzo G-60 figurado	kg	1,12	$ 5.350	$ 5.992
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 13.382**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,125	$ 143.151	$ 17.894
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 17.894**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 23.259	$ 1.163
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.163**
ANDA CARGA	Andamio de carga incluye can	día	1	$ 2.000	$ 2.000
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.000**
PRECIO UNITARIO					**$ 34.439**

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISION SECRETARIA DE PLANEACION