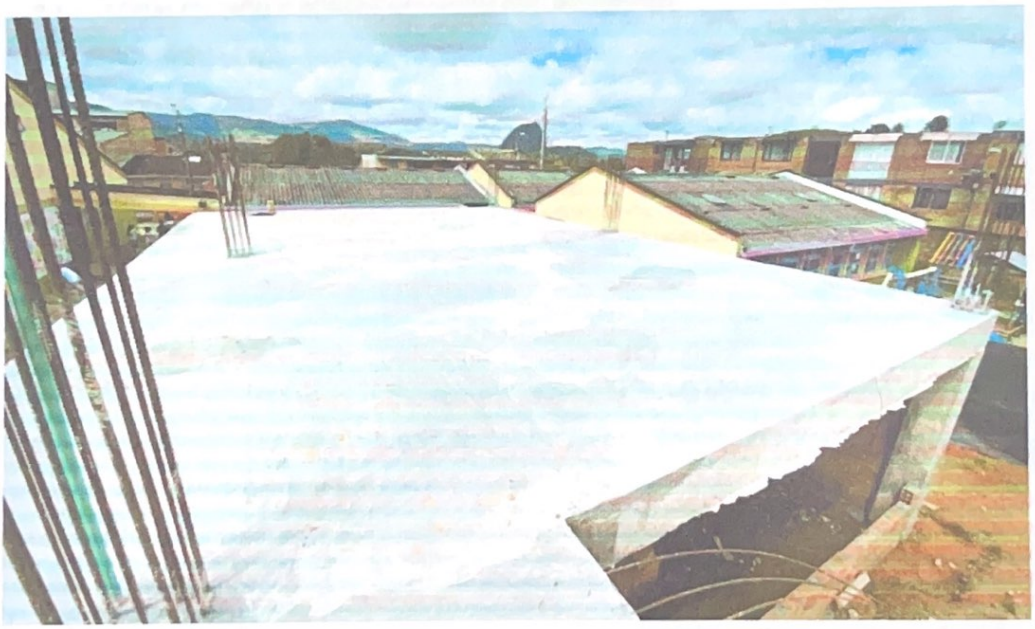
JHON FREDY NIÑO ARAGON
INGENIERO CONTRATISTA

Municipio de Guatapé

Guatapé Emprende

INFORME DE OBRA No. 02

CONTRATO DE OBRA N° 001– 2022



AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CON NUEVAS AULAS PARA LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR DEL MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA

CONTRATISTA:
JHON FREDY NIÑO ARAGON

SEPTIEMBRE 2022

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
2.1 LOCALIZACIÓN Y REFERENCIACIÓN DEL PROYECTO 3
3. COMPONENTE LEGAL 3
3.1 Contrato Contratista 3
4. COMPONENTE TÉCNICO 5
4.1 Mano de obra 5
4.2 Materiales 5
4.3 Ensayos de laboratorio 5
5. COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE 5
6. COMPONENTE GESTIÓN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO 6
6.1 Objetivos 6
6.2 Actividades desarrolladas durante el periodo. 7
6.3 Principales actividades SST realizadas durante el periodo: 8
6.3.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 8
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe pretende plasmar un registro documental y fotográfico, que permita a la entidad contratante, a los organismos de control y la comunidad en general, la consulta de los diferentes componentes plasmados en el informe. El periodo que comprende el presente informe se ubica entre el 13 de agosto al 13 de septiembre del 2022.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN Y REFERENCIACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en la subregión oriente del departamento de Antioquia, limitado por el norte con el municipio de Alejandría y concepción, por el este con los municipios de san Rafael y san Carlos, por el sur con los municipios de granada y el peñol y por oeste con el peñol.
El proyecto se encuentra en ejecución en el sector del Betania.



Ilustración 1. Localización del proyecto. Área de influencia

3. COMPONENTE LEGAL

3.1 Contrato Contratista

En el municipio de Guatapé, bajo la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA NO. SA-003-2022 adjudica al contratista JHON FREDY NIÑO ARAGON con NIT 93.206.420-4, la ejecución de la obra "AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CON NUEVAS AULAS PARA LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR DEL MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA".

Las condiciones contractuales son las siguientes:

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA
CONTRATISTA DE OBRA	JHON FREDY NIÑO ARAGON
OBJETO DE CONTRATO	"AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CON NUEVAS AULAS PARA LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR DEL MUNICIPIO DE GUATAPE ANTIOQUIA"
CONTRATO	001-2022
FECHA DE INICIO	13 de julio de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	12 de octubre de 2022
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS M.L. ($237.252.221)
PAGO ANTICIPADO	$0.0

ASEGURADORA: HDI SEGUROS S.A.			
POLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES N°: 4006728	**FECHA DE EXPEDICION**: 07/07/2022		
COBERTURAS	***VIGENCIA (FECHAS)***		***VALOR***
Cumplimiento pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones.	15-06-2022	15-09-2025	$ 47.450.444.20
Estabilidad de la obra y Calidad de la Obra	15-06-2022	15-06-2027	$ 17.175.666.30
Cumplimiento	15-06-2022	15-01-2023	23.725.222.10
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No: 4001314	FECHA DE EXPEDICIÓN: 07/07/2022		
COBERTURAS	***VIGENCIA (FECHAS)***		***VALOR***
Predios, Labores y operaciones – deducibles: 10.00 % sobre el valor de la perdida - mínimo: 1.00 SMMLV	05-10-2021	25-10-2022	$ 181.705.200.00

4. COMPONENTE TÉCNICO

De acuerdo a los diseños suministrados y el cronograma de actividades de obra, realizamos una breve descripción de los diferentes recursos aplicados en obra para el presente periodo, cuyos cuadros relacionaremos a continuación:

4.1 Mano de obra

A continuación, presentamos un cuadro en el que relacionamos el personal en obra y personal administrativo, la seguridad social se relaciona en el componente Legal.

PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA	
CARGO	CANTIDAD
Director de obra, Ingeniero civil	1
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	1
Oficial	2
Ayudante	3
TOTAL	7

4.2 Materiales

A continuación, relacionamos los diferentes materiales utilizados para realizar las diferentes actividades de obra en el presente periodo

MATERIAL	CANT. agsoto-septiembre	Unidad	TOTAL (m3)
Salida de material RCD		m3	-
Triturado	23	m3	**23,00**
arena	23	m3	**23,00**
cemento	182,00	bto	**182,00**
Acero	2.968,81	kg	**2.968,81**

4.3 Ensayo de materiales

Se tomaron muestra de cilindros para la fundición de Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.40m. en concreto de 21 MPa, Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,4 m. en concreto de 21 Mpa y Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa con los siguientes resultados:

DESCRIPCION	EDAD (Dias)	RESISTENCIA NOMINAL (lbf/pg2)	RESISTENCIA DADA (lbf/pg2)	EVOLUCION (%)
COLUMNAS DE 0.40 x 0.40m. en concreto de 21 Mpa	14	3000	2915	97%
COLUMNAS DE 0.40 x 0.40m. en concreto de 21 Mpa	28	3000	3051	102%
Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,4 m. en concreto de 21 Mpa y Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa con los siguientes resultados	14	3000	2890	96%

Se anexa resultados de laboratorio

5. COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

A continuación, relacionamos el comportamiento de la obra ejecutada y pagada en cifras totales incluyendo el pago anticipado, lo que constituye el avance físico del 13 de agosto al 13 de septiembre del 64%:

AVANCE FÍSICO DE OBRA		
AVANCE FÍSICO	**VALOR**	**PORCENTAJE**
Valor Contrato	$ 237.252.221,34	
VALOS ACTA PACIAL N. 01	$ 64.346.938,90	27%
VALOS ACTA PACIAL N. 02	$ 88.531.930,57	37%
Valor obra por ejecutar	$ 84.373.351,87	**64%**

1. COMPONENTE GESTIÓN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 OBJETIVOS

Objetivo General

Realizar un seguimiento permanente y control adecuado de cada una de las actividades adelantadas del proyecto desde el 13 de agosto al 13 de septiembre del 2022, con el propósito de garantizar el cumplimiento del componente de Seguridad y Salud en el trabajo para el proyecto.

Objetivos Específicos

- Cumplir satisfactoriamente con todos los requerimientos estipulados en los términos de referencia.

- Realizar actividades de ejecución de manera planeada, sistemática, oportuna y documentada, para asegurar la ejecución conforme a los términos del contrato de obra.

- Integrar los recursos humanos, materiales, técnicos, informáticos y financieros necesarios y calificados, para un óptimo resultado.

- Vigilar y controlar permanentemente el desarrollo de las obras garantizando que se cumplan los términos contractuales de las mismas y el objeto del contrato de construcción, privilegiando el actuar preventivo sobre el correctivo.

- Dar cumplimiento a la normatividad vigente, velar por la seguridad y salud de todas las personas que intervienen en la ejecución del proyecto

El Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, tiene como Propósito la estructuración de la acción conjunta entre el empleador y los trabajadores, en la aplicación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a través del mejoramiento continuo de las condiciones y el medio ambiente laboral, y el control eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo que puedan poner en peligro la integridad física del personal en obra.

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) como una disciplina que trata de prevenir las lesiones y las enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, además de la protección y promoción de la salud de los empleados. El objetivo de interventoría, como la del contratista es mejorar las condiciones laborales y el ambiente en el trabajo, que se presenten en el transcurso del proyecto, además de la salud en el trabajo, que conlleva la promoción del mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los empleados.

Durante el periodo del 13 de agosto al 13 de septiembre del 2022, se ejecutó el proceso de diseño e implementación de Matriz del Riesgo, en los frentes de trabajo, aunque las actividades realizadas fueron cerramiento, excavación manual, llenos y compactación, instalación de aceros y fundición de concreto de zapatas, pedestales, vigas de cimentación y columnas.

6.2 *ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.*

Oficina

- Orden y aseo.

Actividades ejecutadas en campo

- Localización y replanteo
- Organización y adecuación de cerramientos
- Demarcación y señalización de las áreas a intervenir e intervenidas.
- Excavación de cimentación
- Remoción de material proveniente de la excavación
- Lleno y compactación con material proveniente de la excavación

- instalación de aceros de zapatas, pedestales, vigas de cimentación y columnas.
- fundición de concreto de zapatas, pedestales, vigas de cimentación y columnas.
- Orden y Aseo

6.3 PRINCIPALES ACTIVIDADES SST REALIZADAS DURANTE EL PERIODO:

Las principales actividades desarrolladas durante el presente periodo fueron:

- ✓ Listado de personal operativo en obra.
- ✓ Verificación de las condiciones inseguras.
- ✓ Afiliaciones del personal nuevo y seguimiento a planilla de seguridad social (Administrativos y operativos).
- ✓ Implementación, seguimiento y verificación al cumplimiento de las normas y estándares de seguridad.

6.3.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

1. **Describa material educativo elaborado o distribuido en el período (normas y estándares, manuales, cartillas).**
Se realiza cartelera con las normas e inducción del personal.
2. **Describa las actividades de Higiene, Medicina y de Seguridad ejecutadas en el período.**
• Las charlas se realizaron con respecto a los riesgos expuestos y SST • Verificación de la seguridad social y toda la documentación • Recomendaciones en caso de un accidente de trabajo • Acompañamiento en las inspecciones realizadas en el periodo
3. **ACCIDENTALIDAD EN EL PERÍODO**
No se registraron accidentes de origen laboral

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,4 m. en concreto de 21 Mpa







Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,15 x 0,4 m. en concreto de 21 Mpa



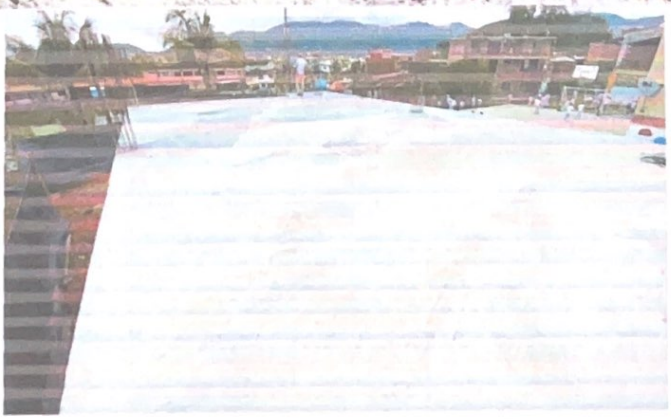
Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa









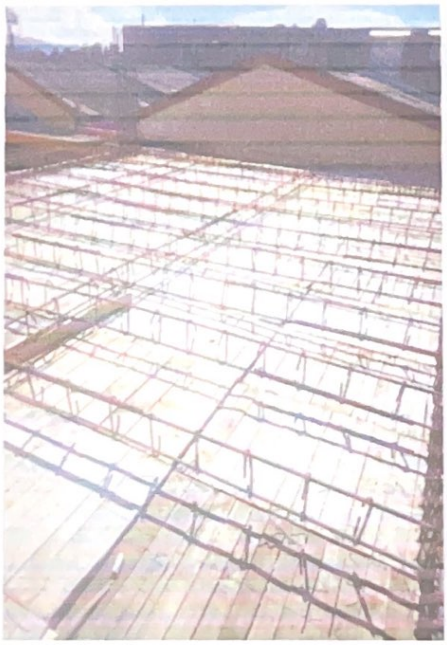




Suministro, Transporte E Instalación De Acero De Refuerzo Figurado Fy= 420 Mpa-60000 Psi, Corrugado







Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS.









Toma de muestra de concreto en cilindros



ACTIVIDADES OBRA EXTRA

Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm





Construcción de DINTELES en concreto 21 Mpa





Firma
Nombre: JHON FREDY NIÑO ARAGON

CONTRATISTA

Firma
Nombre: EDUARDO RAFAEL GUTIÉRREZ TERNERA
SUPERVISOR