FORMATO N° 1 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 07-10-2022

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

El contrato N°027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022, cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC" tiene como finalidad contar con la infraestructura adecuada para liderar el proyecto del multilingüismo en la Fuerza Aérea Colombiana (infraestructura Centro de Lenguas – CATAM) según los lineamientos fijados por el Ministerio de Defensa Nacional, así como el mantenimiento al edificio de la EPFAC, específicamente en las zonas comunes y áreas de acceso peatonal, con el fin de brindar al personal de usuarios, alumnos, docentes y visitantes de esta edificación, condiciones de seguridad y de calidad óptimas para el cumplimiento de sus respectivas funciones.

Durante la ejecución de la obra, se encontraron novedades relacionadas con la necesidad de ejecución de ítem NO PREVISTOS en el contrato principal y los cuales requieren ser ejecutados para el correcto funcionamiento de las instalaciones, así:

- Para la intervención y correcto manejo de las aguas lluvias sobre el costado posterior (fachada posterior) del edificio de la EPFAC, es necesario realizar corte del piso actual que permita la posterior instalación de la cuneta prefabricada y tubería PVC sanitaria, para conducir el agua hacia la cuneta actual y cajas de aguas lluvias perimetral. Esta actividad requiere la adición de los siguientes ítems no previstos:

  Np 1 CORTE DE PISO EN CONCRETO MEDIANTE MAQUINA CORTADORA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS

  NP 2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

  NP 3 SIPS DE CUNETA PREFABRICADA (100 CM X 46CM) (INCLUYE RESANES)

- Una vez iniciadas las actividades de demolición del actual mueble de recepción en el edificio de la EPFAC, y posterior a la retirada de la piedra de acabado actual, se vio la necesidad de conservar el muro existente que soporta tanto el mesón como la redes e instalaciones eléctricas y de voz y datos requeridas por el personal de seguridad para este edificio.

  Por lo anterior, en aras de optimizar el material actual, asi como el presupuesto disponible, se proyecta el ítem no previsto para reutilizar el muro descrito y realizar mantenimiento al mesón de mármol actual; posterior realizar acabados nuevos sobre el muro de fachada, así como el suministro e instalación del mueble y cajones internos en madera para el personal de vigilancia. Así mismo, sobre el área de la recepción y con el fin de realizar el mantenimiento a las paredes actuales, se proyecta ítem no previsto para realizar el pañete interior, y el estuco y pintura sobre los actuales muros de ladrillo.

NP 4 MANTENIMIENTO MUEBLE DE RECEPCION - INCLUYE PAÑETE, ESTUCO PINTURA, MANTENIMIENTO SUPERFICIE EN GRANITO COLOR EXISTENTE, PUESTO DE TRABAJO FRENTE SUPERFICIE EN MADERA, CAJONERAS Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

NP 5 PAÑETE INTERIOR MUROS E:15 MM PROPORCIÓN 1:4 INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES

NP 6 ESTUCO Y VINILO TIPO 1-3 MANOS SOBRE MURO EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUY ALISADOS DE LA SUPERFICIE EN ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)

Teniendo en cuenta lo descrito anteriormente, el contratista y el supervisor del contrato determinaron de acuerdo con el alcance de la intervención y la verificación de los ítems de obra contractuales, la necesidad de adicionar los siguientes ítems NO PREVISTOS al contrato principal con el fin de realizar correctamente las obras descritas inicialmente.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 1	CORTE DE PISO EN CONCRETO MEDIANTE MAQUINA CORTADORA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	ML	$ 5.977,88
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	$ 26.167,23
NP 3	SIPS DE CUNETA PREFABRICADA (100 CM X 46CM) (INCLUYE RESANES)	ML	$ 76.295,62
NP 4	MANTENIMIENTO MUEBLE DE RECEPCION - INCLUYE PAÑETE, ESTUCO PINTURA, MANTENIMIENTO SUPERFICIE EN GRANITO COLOR EXISTENTE, PUESTO DE TRABAJO FRENTE SUPERFICIE EN MADERA, CAJONERAS Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 1.907.467,97
NP 5	PAÑETE INTERIOR MUROS E:15 MM PROPORCIÓN 1:4 INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	M2	$ 15.083,00
NP 6	ESTUCO Y VINILO TIPO 1-3 MANOS SOBRE MURO EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUY ALISADOS DE LA SUPERFICIE EN ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 23.154,00

Por lo anterior, la supervisión del contrato mediante oficio FAC-S-2022-027198-CE del 6 de octubre de 2022 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF- SECOM-GRUAL-ESINS solicita al contratista de obra visto bueno para adelantar modificatorio al contrato con el fin de adicionar los ítems no previstos descritos anteriormente.

Mediante oficio CV-FAC-006-2022 del 7 de octubre de 2022, el contratista da visto bueno a la adición de los ítems no previstos. Adicionalmente para lograr la ejecución total y el correcto funcionamiento de las obras realizadas y programadas solicita la ampliación de tiempo de ejecución de contrato No. 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022 hasta el 31 de octubre de 2022 ya que al incluir estas actividades no previstas se deben tener en cuenta los tiempos de entrega de proveedores, así como el tiempo de ejecución de dichas actividades.

Para lo anterior, es necesario modificar las siguientes cláusulas del contrato principal:

Cláusula 2 - Forma de pago y apropiación presupuestal

Estado Actual:

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato así: **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($349.136.116,71**).

N° PAGOS	FECHA DE CORTE FACTURACIÓN	VALOR DE PAGO	PAC DEL MES
1	29 DE AGOSTO DE 2022	DE ACUERDO CON FACTURACIÓN	SEPTIEMBRE DE 2022
2	12 DE OCTUBRE DE 2022	DE ACUERDO CON FACTURACIÓN HASTA EL SALDO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	NOVIEMBRE DE 2022

Solicitud Modificatorio:

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato así: **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($349.136.116,71**).

N° PAGOS	FECHA DE CORTE FACTURACIÓN	VALOR DE PAGO	PAC DEL MES
1	29 DE AGOSTO DE 2022	$120.777.755,23	SEPTIEMBRE DE 2022
2	31 DE OCTUBRE DE 2022	DE ACUERDO CON FACTURACIÓN HASTA EL SALDO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	NOVIEMBRE DE 2022

Cláusula 5 – Plazo de ejecución

Estado Actual:

El plazo de ejecución del contrato será desde el acta de inicio de obra, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, hasta el 12 de octubre de 2022.

Solicitud Modificatorio:

El plazo de ejecución del contrato será desde el acta de inicio de obra, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, hasta el 31 de octubre de 2022.

Cláusula 20 – Mecanismos de Cobertura del Riesgo: se requiere la ampliación de las vigencias en los diferentes amparos de acuerdo con el plazo de ejecución modificado.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

La ejecución de las actividades de obra contractuales con los ítems no previstos, busca garantizar el cumplimiento de la necesidad descrita con el objeto contractual, a la vez que se optimizan los recursos presupuestales disponibles.

Así mismo, se busca garantizar condiciones de uso y seguridad, procurando la conservación y duración en el tiempo de sus bienes, y brindando un excelente servicio para el personal usuario de las edificaciones.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA
Primer modificatorio contrato N°027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022, cuyo objeto es “OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC”	1

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar
Corresponde al anexo de Análisis de Precios Unitarios – APU- de los ítems no previstos descritos anteriormente. Los documentos de cantidades y presupuesto de obra, especificaciones técnicas y APUs anexos al contrato principal del contrato N° 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022.

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista: Ver acta comité

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).N/A

Moneda:	
TRM:	$
Fecha:	

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: _X___ NO: ____

De acuerdo con lo consignado en el acta de comité de obra No 02 de fecha octubre 6-2022 y Análisis de Precios Unitarios de los ítems NO PREVISTOS.

3.4 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	75422			
FECHA	04-05-2022			
RUBRO	02-02-02-005-004-01-02-Rec 16 02-01-01-001-002-07 -Rec 16 02-01-01-003-008-01-4-Rec 16 02-02-02-005-004-01-2 Rec10 02-01-01-001-002-07 Rec 10	$ 21,708,050.92 $ 264,454,436.13 $ 14,209,629.67 $ 9,660,835.07 $ 39,103,164.93 **$ 349,136,116.71**		**$ 349,136,116.71**

3.5 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	694722	**$ 349,136,116.71**		**$ 349,136,116.71**
FECHA	25-07-2022			
RUBRO	02-02-02-005-004-01-02-Rec 16 02-01-01-001-002-07 -Rec 16 02-01-01-003-008-01-4-Rec 16 02-02-02-005-004-01-2 Rec10 02-01-01-001-002-07 Rec 10			

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: __**x**__ NO: ____ De acuerdo con el nuevo plazo de ejecución.

AMPARO EXIGIBLES	PORC %	ESTIMACIÓN VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	$ 104.740.835,01	Desde la firma digital del contrato hasta la liquidación
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10%	$ 34.913.611,67	Desde la firma digital del contrato y hasta por tres (03) años más contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30%	$ 104.740.835,01	Desde la entrega de la obra y hasta por cinco (05) años.
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO-GABINETE	30%	$ 42.628.888,90	Desde la entrega de la obra y hasta por tres (03) años

Póliza Responsabilidad Extracontractual	200 SMMLV	Desde la firma del Contrato y el plazo de ejecución

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

Corresponde a la descripción de la necesidad enunciada en el Capítulo 1 del presente formato.

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	**Hasta el 31 DE OCTUBRE DE 2022**
Lugar de ejecución de la adición	CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM, y EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC
Valor de la adición	No Aplica
Forma de pago modificada	PRIMER PAGO PARCIAL DE OBRA EJECUTADA, con fecha de corte el 29 DE AGOSTO DE 2022. El valor de CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS ($120.777.755,23). PAC SEPTIEMBRE 2022. PAGO FINAL, con fecha de corte 31 de OCTUBRE DE 2022, DE ACUERDO CON FACTURACIÓN HASTA EL SALDO DEL PRESUPUESTO OFICIAL. PAC NOVIEMBRE DE 2022
Otros	

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	Acta de Comité de Obra No 02 de fecha octubre 6 de 2022
2	Balance de obra de fecha octubre 6 de 2022
3	Oficio No oficio No FAC-S-2022-027198 del supervisor del contrato al Contratista
4	Oficio CV-FAC-006-2022 del 7 de octubre de 2022 Respuesta Contratista
5	Análisis de Precios Unitarios de ítems No Previstos

CR. CIRO ALBERTO DUARTE JAIMES
Ordenador del Gasto EPFAC

MY SANDRA PATRICIA GARCÉS MONTOYA
Supervisor Suplente del Contrato