PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR LA MODIFICACIÓN DE UN CONTRATO			
CONTRATO No.	027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022		
VALOR DEL CONTRATO	Contrato Principal $ 349.136.116.71	**FECHA** **HORA** **LUGAR**	11-OCT-2022 11:00 hrs BOGOTÁ D.C., EPFAC
CLASE DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**		
OBJETO DEL CONTRATO: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC"			

RESUMEN DEL CONTRATO PRINCIPAL

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO PRINCIPAL	20 DE JULIO DEL 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 349.136.116.71
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA NIT. 901.550.907-2
FORMA DE PAGO	

No. PAGOS	FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN	VALOR DE PAGO	PAC DEL MES
1	29 DE AGOSTO DE 2022	DE ACUERDO CON FACTURACIÓN	SEPTIEMBRE DE 2022
2	12 DE OCTUBRE DE 2022	DE ACUERDO CON FACTURACIÓN HASTA EL SALDO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	NOVIEMBRE DE 2022

LUGAR DE EJECUCIÓN	La ejecución del contrato se realizará en: 1. CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC EN EL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR ANTIGUAS INSTALACIONES DEL GRUPO DE EDUCACIÓN AERONAUTICA DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR (CATAM) - CALLE 26 No.128-00 PUERTA 6 - AEROPUERTO EL DORADO. 2. EDIFICIO DE AULAS "CT. JOSE EDMUNDO SANDOVAL "ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FUERZA AÉREA (EPFAC) – CARRERA 11 No. 102-50 BOGOTÁ D.C.
PLAZO DEL CONTRATO	**HASTA EL 12 DE OCTUBRE DE 2022**

PRIMER MODIFICATORIO

FECHA DE SUSCRIPCION DEL PRIMER MODIFICATORIO	N/A
ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION	N/A

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Valor del contrato	$ 349.136.116.71
Pagos	Pagos gestionados mediante autorización certificación pagos No FAC-S-2022-005228-CP 02/09/2022 por valor de $ 120.777.755.23 Relación de pagos: 28/09/2022 (anexa).

ANTECEDENTES DEL MODIFICATORIO

- Acta comité Obra No 02 de fecha 06/10/2022 la señora Supervisora Suplente MY. GARCES en citada acta describe, analiza y justifica de acuerdo con los frentes de trabajo replanteo de las actividades de obra, es necesario adicionar Ítems No Previstos que permitan complementar las actividades contractuales y dar cumplimiento al objeto del presente contrato. A continuación, la señora supervisora suplente del contrato relaciona la justificación de los ítems no previstos, la verificación técnica realizada sobre los APUS presentados por el contratista y el valor final del APUS revisado y aprobado por la supervisión. De lo anterior, y de acuerdo con el balance de obra adelantado entre el contratista y la supervisión, se determina que la adición de los ítems descritos anteriormente, no genera desbalance en la ejecución y desarrollo del contrato, por lo cual hay viabilidad técnica para adelantar el modificatorio al contrato por parte del Contratista y la Supervisión de la Obra.

- Que con fecha 06 Octubre de 2022 la señora MY. GARCES SANDRA- Supervisora Suplente solicita a la Contratista modificar el Contrato No. 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022 con el oficio No FAC-S-2022-027198 por las razones que detalla en el oficio.

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR LA MODIFICACIÓN DE UN CONTRATO			
CONTRATO No.	027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022		
VALOR DEL CONTRATO	Contrato Principal $ 349.136.116.71	**FECHA** **HORA** **LUGAR**	11-OCT-2022 11:00 hrs BOGOTÁ D.C., EPFAC
CLASE DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**		

OBJETO DEL CONTRATO: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC"

- Que con fecha 07 de octubre de 2022 la señora MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Representante legal CONSORIO VENTURA. - Contratista presenta la respuesta para la modificación del Contrato No. 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022 y manifiesta para lograr la ejecución total y el correcto funcionamiento de las obras realizadas y programadas se solicita la ampliación de tiempo de ejecución de contrato No. 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022 hasta el 31 de octubre de 2022 ya que al incluir estas actividades no previstas se deben tener en cuenta los tiempos de entrega de proveedores, así como el tiempo de ejecución de dichas actividades.

- Que mediante oficio No FAC-S-2022-185689-CI de fecha 08 de Octubre del 2022, la señora supervisora suplente del Contrato MY. GARCES radicó al señor Ordenador del Gasto EPFAC, solicitud para modificar el Contrato No 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022 con la presentación de los documentos y consideraciones que se detallan a continuación:

  Formato DE-DEAJU-FR-007 - Estudios y Documentos Previos de fecha 07 de Octubre del 2022, con los siguientes anexos, Solicitudes y respuestas entre las partes Contratante y contratista, Acta Comité Obra No 02, APUS No previstos, balance de Obra.

- Que consultado el SECOP II de acuerdo a informe de supervisión de fecha 08 octubre del 2022 corte 30/09/2022 la señora Supervisora del contrato informa del avance de ejecución y trámite de pago entre otros como se detalla a continuación así:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 349.136.116,71	$ 349.136.116,71	$ 278.436.053,08	79,75%	$ 70.700.063,63	20,25%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 349.136.116,71	$ 349.136.116,71				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 349.136.116,71	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 349.136.116,71	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC SEPTIEMBRE 2022	$ 120.777.755,23	Factura Electrónica de Venta No. CVE8 Fecha de emisión: 31/08/2022
PAGO FINAL PAC NOCIEMBRE 2022	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

- Que se obtiene el Balance Obra donde registra las cantidades de obra finales.

JUSTIFICACIÓN

Que la señora Supervisora suplente del Contrato presento la necesidad de modificar el contrato y efectúa la exposición de justificación consignada en los Estudios previos como se detalla a continuación:

Durante la ejecución de la obra, se encontraron novedades relacionadas con la necesidad de ejecución de ítem NO PREVISTOS en el contrato principal y los cuales requieren ser ejecutados para el correcto funcionamiento de las instalaciones, así:

Para la intervención y correcto manejo de las aguas lluvias sobre el costado posterior (fachada posterior) del edificio de la EPFAC, es necesario realizar corte del piso actual que permita la posterior instalación de la cuneta prefabricada y tubería PVC sanitaria, para conducir el agua hacia la cuneta actual y cajas de aguas lluvias perimetral. Esta actividad requiere la adición de los siguientes ítems no previstos:

Np 1 CORTE DE PISO EN CONCRETO MEDIANTE MAQUINA CORTADORA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS

NP 2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

NP 3 SIPS DE CUNETA PREFABRICADA (100 CM X 46CM) (INCLUYE RESANES)

Una vez iniciadas las actividades de demolición del actual mueble de recepción en el edificio de la EPFAC, y posterior a la retirada de la piedra de acabado actual, se vio la necesidad de conservar el muro existente que soporta

tanto el mesón como la redes e instalaciones eléctricas y de voz y datos requeridas por el personal de seguridad para este edificio.

Por lo anterior, en aras de optimizar el material actual, asi como el presupuesto disponible, se proyecta el ítem no previsto para reutilizar el muro descrito y realizar mantenimiento al mesón de mármol actual; posterior realizar acabados nuevos sobre el muro de fachada, así como el suministro e instalación del mueble y cajones internos en madera para el personal de vigilancia. Así mismo, sobre el área de la recepción y con el fin de realizar el mantenimiento a las paredes actuales, se proyecta ítem no previsto para realizar el pañete interior, y el estuco y pintura sobre los actuales muros de ladrillo.

NP 4 MANTENIMIENTO MUEBLE DE RECEPCION - INCLUYE PAÑETE, ESTUCO PINTURA, MANTENIMIENTO SUPERFICIE EN GRANITO COLOR EXISTENTE, PUESTO DE TRABAJO FRENTE SUPERFICIE EN MADERA, CAJONERAS Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

NP 5 PAÑETE INTERIOR MUROS E:15 MM PROPORCIÓN 1:4 INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES

NP 6 ESTUCO Y VINILO TIPO 1-3 MANOS SOBRE MURO EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUY ALISADOS DE LA SUPERFICIE EN ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 1	CORTE DE PISO EN CONCRETO MEDIANTE MAQUINA CORTADORA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	ML	$ 5.977,88
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	$ 26.167,23
NP 3	SIPS DE CUNETA PREFABRICADA (100 CM X 46CM) (INCLUYE RESANES)	ML	$ 76.295,62
NP 4	MANTENIMIENTO MUEBLE DE RECEPCION - INCLUYE PAÑETE, ESTUCO PINTURA, MANTENIMIENTO SUPERFICIE EN GRANITO COLOR EXISTENTE, PUESTO DE TRABAJO FRENTE SUPERFICIE EN MADERA, CAJONERAS Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 1.907.467,97
NP 5	PAÑETE INTERIOR MUROS E:15 MM PROPORCIÓN 1:4 INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	M2	$ 15.083,00
NP 6	ESTUCO Y VINILO TIPO 1-3 MANOS SOBRE MURO EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUY ALISADOS DE LA SUPERFICIE EN ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 23.154,00

Por lo anterior, la supervisión del contrato mediante oficio FAC-S-2022-027198-CE del 6 de octubre de 2022 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF- SECOM-GRUAL-ESINS solicita al contratista de obra visto bueno para adelantar modificatorio al contrato con el fin de adicionar los ítems no previstos descritos anteriormente.

Mediante oficio CV-FAC-006-2022 del 7 de octubre de 2022, el contratista da visto bueno a la adición de los ítems no previstos. Adicionalmente para lograr la ejecución total y el correcto funcionamiento de las obras realizadas y programadas solicita la ampliación de tiempo de ejecución de contrato No. 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022 hasta el 31 de octubre de 2022 ya que al incluir estas actividades no previstas se deben tener en cuenta los tiempos de entrega de proveedores, así como el tiempo de ejecución de dichas actividades.

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR LA MODIFICACIÓN DE UN CONTRATO			
CONTRATO No.	027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022		
VALOR DEL CONTRATO	Contrato Principal $ 349.136.116.71	**FECHA** **HORA** **LUGAR**	11-OCT-2022 11:00 hrs BOGOTÁ D.C., EPFAC
CLASE DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**		

OBJETO DEL CONTRATO: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC"

Para lo anterior, es necesario modificar las siguientes cláusulas del contrato principal: Plazo, forma de pago, garantías, anexos.

MODIFICACION DEL CONTRATO

Valor del contrato	No aplica modificación para el valor del Contrato principal.
Imputación Presupuestal	**Contrato Principal descrita** : CPA No 53 y CDP No 75422 $ 349.136.116,71 Contrato Adición: Valor $ 0

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
16 ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC-EPFAC	A-02-01-01-003-008 MUEBLES, INSTRUMENTOS MUSICALES, ARTÍCULOS DE DEPORTE Y ANTIGÜEDADES	Nación	16	SSF		14.209.629,67	0,00		
					Total:	14.209.629,67	0,00	14.209.629,67	14.209.629,67

16 ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC-	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
						9.660.835,06	0,00		
					Total:	9.660.835,06	0,00	9.660.835,06	9.660.835,06

16 ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC-	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	16	SSF	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
						21.708.050,92	0,00		
					Total:	21.708.050,92	0,00	21.708.050,92	21.708.050,92

16 ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC-	A-02-01-01-001-002 EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS	Nación	10	CSF	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
						39.103.164,93	0,00		
					Total:	39.103.164,93	0,00	39.103.164,93	39.103.164,93

16 ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC-	A-02-01-01-001-002 EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS	Nación	16	SSF	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
						264.454.436,13	0,00		
					Total:	264.454.436,13	0,00	264.454.436,13	264.454.436,13

Plazo de Ejecución	**31 DE OCTUBRE DE 2022**
Lugar de ejecución	La ejecución del contrato se realizará en: 1. CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC EN EL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR ANTIGUAS INSTALACIONES DEL GRUPO DE EDUCACIÓN AERONAUTICA DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR (CATAM) - CALLE 26 No.128-00 PUERTA 6 - AEROPUERTO EL DORADO. 2. EDIFICIO DE AULAS "CT. JOSE EDMUNDO SANDOVAL "ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FUERZA AÉREA (EPFAC) – CARRERA 11 No. 102-50 BOGOTÁ D.C.
Forma de pago	DE ACUERDO CON FACTURACIÓN HASTA EL SALDO DEL PRESUPUESTO OFICIAL CON PAC DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2022.
Otros	N/A

GARANTIAS

El contratista deberá presentar la actualización de las Pólizas tomando el Plazo de Ejecución fijado en el modificatorio No 01:

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR LA MODIFICACIÓN DE UN CONTRATO			
CONTRATO No.	027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022		
VALOR DEL CONTRATO	Contrato Principal $ 349.136.116.71	**FECHA** **HORA** **LUGAR**	11-OCT-2022 11:00 hrs BOGOTÁ D.C., EPFAC
CLASE DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**		

OBJETO DEL CONTRATO: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC"

AMPARO	PORC	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	$ 104.740.835,01	Desde la firma digital del contrato hasta la liquidación
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10%	$ 34.913.611,67	Desde la firma digital del contrato y hasta por tres (03) años más contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30%	$ 104.740.835,01	Desde la entrega de la obra y hasta por cinco (05) años.
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO-GABINETE	30%	$ 42.628.888,90	Desde la entrega de la obra y hasta por cinco (05) años

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	Desde la firma digital del contrato hasta la liquidación.

**La Responsabilidad Civil Extracontractual tendrá expresamente los siguientes amparos:

- Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
- Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
- Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratista y subcontratistas salvo el que estos últimos tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los amparos requeridos.
- Cobertura expresa de amparo patronal.
- Cobertura expresa de vehículos propios y no propios.
- cobertura básica de predios, labores y operaciones

VIABILIDAD JURIDICA

- De conformidad a la Resolución de Delegación Ministerial No. 4223 del 23 de Junio del 2022 y una vez fueron revisados los documentos presentados por la Supervisora suplente del Contrato, como los mínimos necesarios para suscribir la modificación de los contratos (prórroga o adición) de conformidad al Manual de Contratación y a la Circular No FAC-S-2021-008488-CR y por cumplir con los requisitos se efectúa la siguiente:

PRESENTACIÓN

El Departamento de Compras de la EPFAC, con base en lo expuesto anteriormente se permite presentar a consideración la presente ponencia ante el Comité de Adquisiciones EPFAC, para proceder a la Modificación del Contrato No. 027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022, teniendo en cuenta el respaldo presupuestal del Certificado de Disponibilidad No. 75422 por valor de $349.136.116.71 de fecha 04 de mayo del 2022, respalda la existencia de recursos disponibles del proceso.

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR LA MODIFICACIÓN DE UN CONTRATO			
CONTRATO No.	027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022		
VALOR DEL CONTRATO	Contrato Principal $ 349.136.116.71	**FECHA** **HORA** **LUGAR**	11-OCT-2022 11:00 hrs BOGOTÁ D.C., EPFAC
CLASE DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA**		
OBJETO DEL CONTRATO: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC"			

TE. LAURA CATALINA MOSQUERA MOSQUERA
Jefe Departamento de Compras
Escuela de postgrados de la FAC

Elaboró: ASD2. YILMA

Revisó: TE. MOSQUERA