URB - Urbanismo y Espacio Publico
Planta - Sector 08



CUADRO DE AREAS		
AREA ZONA VERDE	875.230 M2	09.23%
AREA CIRCULACION PEATONAL	4984.533 M2	52.60%
A. CIRCULACION VEHICULAR	3620.297 M2	38.16%
AREA TOTAL DE INTERVENCION	9480.503 M2	100.0%

CUADRO DE INDICES	
AREA DE ESPACIO VEHICULAR	0.38
AREA DE ESPACIO PEATONAL	0.62
AREA PERMEABLE	0.15
AREA DE CIRCULACION	0.85

ZONAS
1. POMPEYANO CALLE 32 CONECTOR PEATONAL | PIEDRA VETA
2. CRUCE A NIVEL CALLE 33 CONECTOR PEATONAL | PIEDRA ROYAL
3. CRUCE A NIVEL CALLE 34 CONECTOR PEATONAL | PIEDRA ROYAL
4. CONECTOR PROYECTO CALLE 35 CORREDOR AMBIENTAL | PIEDRA ROYAL
5. CRUCE INTERCEPCIÓN CALLE 36 INTERCEPCION VEHICULAR | ADOQUIN PIEDRA
6. PLAZA DE ACCESO MUSEO DE ARTE CONECTOR PEATONAL | PIEDRA ROYAL

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

GOBERNAR ES HACER
www.bucaramanga.gov.co

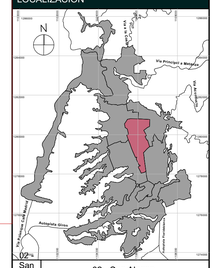
PROYECTO

200301-3

Corredor Ambiental Carrera 26

Carrera 26 Entre Calles 32 - 37

LOCALIZACION



San Alons	02 - San Alonso

DiSEÑO

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
2020 - 2023

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
TALLER DE ARQUITECTURA

EQUIPO

Responsable de Proyecto
Arq. Pablo Andres Luque Acevedo
M.P. A30372016 - 1098751400

Secretario de Infraestructura	**Arq. Ivan Jose Vargas Cardenas**
Director del Equipo de Apoyo	**Arq. Ivan Dario Acevedo Gomez**
Coordinador de Arquitectura	**Arq. Luis Raul Carrillo Riveros**
Lideres de Ciudad Caminable y Espacio Publico	**Arq. Pablo Andres Luque Acevedo - Arq. Juan Sebastian Vargas Padilla**

INFORMACION CAD

PLANO	Planta - Sector 08
ARCHIVO	200301-C CORREDOR AMBIENTAL K 26.pln
LIBRO DE PROY	- Urbanismo y Espacio Publico

CONTENIDO

01	Planta Baja, Zonificacion Lupas	
02		
03		
04		
05		
A	INFORMACION GENERAL	X
B	REVISION PREELIMINAR	
C	COORDINACION TECNICA	
D	LICENCIAMIENTO	
E	CONSTRUCTIVO	

NOTAS GENERALES

NOTAS GENERALES
Leer con detenimiento y cuidado cada una de las recomendaciones consignadas a continuación.

PLANOS.
Todos los elementos que no estén consignados en los planos y detalles arquitectónicos o en los planos técnicos no son responsabilidad del equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga.
Las especificaciones dadas en este plano se consideran como base para el diseño definitivo, el contratista debe verificarlas para garantizar su estabilidad y calidad en el tiempo. Si se requiere, puedes proponerse alternativas a las mismas pero su viabilidad será verificada por el equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga y aprobada por el equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga.
Cualquier modificación en el diseño arquitectónico o técnico debe ser consultada con el equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga.

ESPECIFICACIONES
Las especificaciones contenidas en los planos y detalles arquitectónicos se consideran como base para el diseño definitivo y primar sobre el presupuesto y las especificaciones técnicas. Estas deben ser verificadas en obra para garantizar su estabilidad y calidad en el tiempo.
Si se requiere, pueden proponerse alternativas a las mismas pero su viabilidad será verificada y aprobada por el equipo profesional de diseñadores por parte del equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga.

MEDIDAS Y NIVELES.
Todas las medidas deben ser confrontadas y verificadas en obra. Cualquier modificación derivada debe ser consultada con el equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga.
La propuesta de niveles de la superficie del piso del proyecto ha sido diseñada con el levantamiento topográfico. Todos los niveles y la localización de puntos arquitectónicos deben ser verificadas en obra.
No se deben tomar niveles ni medidas sobre planos. Solo deben asumirse aquellas que estén acotadas.
Los niveles que en obra no correspondan con los datos plasmados en los planos deberán ser estudiados por el equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga.
Todos los niveles y puntos arquitectónicos deben ser verificados en obra por una comisión de topografía permanente.
La localización de cada elemento se encuentra referenciado a los ejes de la propuesta arquitectónica.

PUNTOS HIDROSANITARIOS.
Los puntos hidrosanitarios (salidas y desagües) ubicados en los planos arquitectónicos y de detalle primar sobre los presentes en los planos hidrosanitarios. La ubicación hidrosanitaria presente en estos debe ser estudiada por los especialistas encargados.
En caso de requerirse nuevos elementos hidráulicos, cambio de especificaciones o ubicación de los mismos deberá consultar con el equipo profesional de diseñadores Alcaldía de Bucaramanga.

PLANO PAISAJISMO.
El plano de paisajismo señala la propuesta de especies arbóreas y elementos naturales requeridos para la ejecución del proyecto. En el se indican los elementos a conservar y/o reubicar así como la siembra e inclusión de especies arbóreas y tratamientos nuevos, componentes que han de respetarse estrictamente en la ejecución de la obra.

ACCESIBILIDAD
Las circulaciones peatonales deben ser continuas y a nivel (evitar las huellas en concreto o por lo menos garantizar un circulo continuo apto para población con movilidad reducida), en material duro y antideslizante en seco y en condiciones de lluvia, con pendiente longitudinal máxima del 5%, con pendiente longitudinal máxima en 2% y la pendiente transversal máxima 2%, cuando el ancho sea mayor a 2.000m y no existan bordes se deberán construir elementos de contención o cambio de textura que sirvan de desplazamiento de las personas invidentes o de bajo vision.

Las rejillas de desagüe ubicadas en las senderos peatonales deberán colocarse en el sentido contrario a la marcha y deberán estar instaladas con el pavimento, las aberturas de las rejillas no deben superar los 1,5 cm

ELEMENTOS ESTRUCTURALES
Los elementos estructurales y las sub-bases dibujadas y descritas en el presente plano son indicativos y deberán ser calculados y diseñados de acuerdo a los planos específicos y documentos anexos. Deberán ser ejecutados según las recomendaciones de los diseños específicos (diseño estructural, estudio de suelos, etc).
El constructor debe garantizar que todos los elementos de construcción cumplan con un nivel de desempeño BUENO según lo exigido por la norma NSR-10Capitulo A.8 Elementos No Estructurales.
Es indispensable que con el arribo de nidazo o la presencia de fisuras mayores a 1mm en elementos de concreto reforzado, de alta sismo-rigidez y vanio, se sigan las recomendaciones sobre curado del concreto conforme las indicaciones del ACI, haciendo uso de retar dantes de evaporación y membranas curadoras.

ESCALAS

1:100

URB.18 03/05/2022

Planta - Sector 08

PLANO 24 DE 33