# ACTA
# DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

SC-CER143688

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

| CONTRATO | COD DEPENDENCIA | SERIE | SUBSERIE (TIPO DE CONTRATACIÓN | MODALIDAD | AÑO | CONSECUTIVO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1100 | 12 | C4 | MC | 2022 | 991 |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE BELLO, CON NIT.: 890.980.112-1 | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | SEBASTHIAN LÓPEZ ARAQUE NIT: 1.061.752.227-4 | | | | | |
| **OBJETO:** | MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ALOJAMIENTOS Y ESPACIOS DONDE PERNOCTA EL PERSONAL QUE PRESTA SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO NORTE DE LA POLICÍA DEL VALLE DE ÁBURRA DEL MUNICIPIO DE BELLO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "PERCEPCIÓN DE LA CIUDADANÍA EN TEMAS DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA (PISCC) | | | | | |
| **VALOR INICIAL:** | CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($54.780.369). | | | | | |
| **ADICIÓN OTROSÍ Nro. 1** | N.A. | | | | | |
| **ADICIÓN OTROSÍ Nro. 2** | N.A. | | | | | |
| **ADICIÓN OTROSÍ Nro. 3** | N.A. | | | | | |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($54.780.369). | | | | | |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO:** | CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($54.688.687). | | | | | |
| **FECHA DE INICIO** | 31 DE MAYO DE 2022 | | | | | |
| **PLAZO INICIAL:** | 45 DÍAS. | | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 15 DE JULIO DE 2022. | | | | | |

De acuerdo con lo establecido en el art. 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por los artículos 32 de la Ley 1150 de 2007 y 217 del Decreto 0019 de 2012, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, y dentro de los términos allí establecidos, para la liquidación bilateral, se reunieron: **SEBASTHIAN LÓPEZ ARAQUE**, con NIT. 1.061.752.227-4, quien para los efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, **LUZ ADRIANA TORO ARIAS,** identificada con cédula de ciudadanía

No. 42.685.170, Secretaria de Obras Públicas Encargada del Municipio de Bello y **LUIS FERNANDO MUÑOZ HENAO,** identificado con cédula de ciudadanía **Nº 8.401.912**, en calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO, acordaron liquidar de manera bilateral, el contrato de Obra antes referido, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

Que con el objetivo de realizar el mejoramiento del Comando de Policía del municipio de Bello, en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal, se suscribió entre el municipio de Bello y SEBASTHIAN LÓPEZ ARAQUE, el contrato 991 de 2022, cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ALOJAMIENTOS Y ESPACIOS DONDE PERNOCTA EL PERSONAL QUE PRESTA SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO NORTE DE LA POLICÍA DEL VALLE DE ÁBURRA DEL MUNICIPIO DE BELLO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "PERCEPCIÓN DE LA CIUDADANÍA EN TEMAS DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA (PISCC).

a) El contrato se celebró por PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 991 de 2022.

b) El contrato no fue modificado.

c) El contrato inicial estuvo soportado en el siguiente CDP:

- Certificado de disponibilidad vigencia 2022.

| CDP Y FECHA | COD. | RUBRO | PROYECTO | VALOR A AFECTAR |
|---|---|---|---|---|
| 372 10/03/2022 | 857 | 1.01.210.01.002.06.2.3.2.02.02.009.01.0406.0114.0091290 | R.P D.E. Servicios de administración pública relacionados con el orden público y la seguridad – Implementación del PISCC. | $65.000.000 |

e) Para la ejecución del contrato y de su adición, se expidieron los siguientes registros presupuestales:

- Registro presupuestal vigencia 2022.

| RP Y FECHA | COD. | RUBRO | PROYECTO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 2320 25/05/2022 | 857 | 1.01.210.01.002.06.2.3.2.02.02.009.01.0406.0114.0091290 | R.P D.E. Servicios de administración pública relacionados con el orden público y la seguridad – Implementación del PISCC. | $54.780.369 |

f) El contrato se encuentra amparado por Garantía Única de Cumplimiento No. 100066824 y Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 1000012268, expedidas por la Aseguradora Seguros Mundial, las cuales se encuentran debidamente aprobadas, tanto la póliza inicial como la final, las cuales se encuentran dentro del expediente.

g) Que LAS OBRAS, se ajustaron con estricto rigor a las cantidades y calidades establecidas y aprobadas conforme a los documentos, estudios previos, acta de obras extras y cambio de obras, el contrato, ficha técnica y al acta de terminación, de lo cual existe abundante evidencia.

h) Que se pactaron las siguientes actividades y cantidades de obra:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT | V. UNTARIO | V. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | $ 42.797.163 |
| 1 | Demolición de enchapes en baldosín con cualquier grado de dureza, incluye transporte interno de escombro hasta lugar de acopio y botada del mismo en sitios oficiales autorizados para su disposición final. | $m^2$ | 24 | $ 5.809 | $ 139.414 |
| 2 | Desmonte y retiro de alas de puertas en madera, incluye transporte interno hasta lugar de acopio, recuperación y disposición final en sitio autorizado por el supervisor. | Und. | 36 | $ 10.435 | $ 375.676 |
| 3 | Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC - P, diámetro Ø = 1/2" para abasto en unidades sanitarias y duchas, incluye niple en tuberia de acero galvanizado (Ø = 1/2" x 10,00cm) y codo en acero galvanizado Ø = 1/2" para salida en ducha, accesorios en PVC - P, limpiador, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 24 | $ 21.280 | $ 510.714 |
| 4 | Suministro e instalación de kit de griferia metálica para ducha tipo SEVILLA o equivalente cromada, incluye llave de registro y regadera y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 12 | $ 64.657 | $ 775.883 |
| 5 | Suministro, transporte e instalación de ala de puerta interior para zona de baños (0,70m x 2,10m) en madera tipo Triplex, incluye pintura en barniz, esmalte acrílico para exterior, cerradura de pomo madera ball dorada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 30 | $ 124.260 | $ 3.727.794 |
| 6 | Suministro, transporte e instalación de ala de puerta interior (0,85m x 2,10m) en madera tipo Triplex, incluye pintura en barniz, esmalte acrílico para exterior, cerradura de pomo madera ball dorada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 6 | $ 132.427 | $ 794.560 |

Página 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Mantenimiento y reparación de salidas eléctricas donde se requiera, incluye cableado, colocación de cajas plásticas de 2" x 4", tapas, plafones, tomacorrientes dobles o sencillos, switches o interruptores dobles 15A / 125V con puesta de polo a tierra, homologación RETIE y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 48 | $ 36.859 | $ 1.769.251 |
| 8 | Suministro e instalación de luminaria en panel circular de sobre poner LED - RD de 24W / 1800 lm, luz fría, incluye cableado hasta 5,00m todo lo necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 36 | $ 58.535 | $ 2.107.269 |
| 9 | Suministro e instalación de sensor mini de movimiento para techo (360°, alcance 6,00m tipo HL - 95512 o equivalente, incluye todo lo necesario para si correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 12 | $ 67.028 | $ 804.341 |
| 10 | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para adecuación en franjas de reparación en duchas en las unidades sanitarias, formato adecuado al existente, calidad institucional, color a definir, incluye mortero de pega, lechada para emboquillar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | $m^2$ | 24 | $ 53.244 | $ 1.277.856 |
| 11 | Suministro, transporte y aplicación de vinilo acrílico en muros para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, a 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por el supervisor. | $m^2$ | 395 | $ 13.722 | $ 5.420.012 |
| 12 | Suministro, transporte y aplicación de pintura vinílica para interiores lavable tipo I, color blanco, para acabado a tres manos. Incluye preparación y adecuación de la superficie a pintar y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento. | $m^2$ | 1.471 | $ 12.655 | $ 18.615.211 |
| 13 | Suministro, transporte y aplicación de esmalte sintético para exteriores, color a definir por la supervisión, para acabados a tres manos. Incluye preparación de la superficie a pintar y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento. | $m^2$ | 111 | $ 15.042 | $ 1.669.618 |
| 14 | Pintura de puertas existentes reparadas o en buen estado, en madera de triplex para dormitorios, incluye preparación de superficie, aplicación de barniz color castaño a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 30 | $ 14.860 | $ 445.791 |
| 15 | Pintura de puertas existentes y en buen estado, en madera maciza para dormitorios, incluye preparación de superficie, limpieza y pulido uniforme con papel lija, aplicación de barniz color castaño a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 18 | $ 16.795 | $ 302.313 |
| 16 | Reparación y mantenimiento de puertas deterioradas existentes en madera de triplex, incluye ajuste de tapas con pegante tipo cola para madera y adición de triplex en zonas de registros para cerraduras anteriores o donde sea requerido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Und. | 12 | $ 12.531 | $ 150.368 |
| 17 | Reparación y mantenimiento de cielos falsos instalados en placa de Drywall estándar, incluye desmonte y retiro de placas deterioradas, ajuste de la estructura metálica, e instalación de placa nueva con su respectivo tratamiento de juntas y pintura a dos manos con vinilo tipo II para cielos, así como la botada de escombros en sitios oficiales para su disposición final y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | $m^2$ | 24 | $ 27.203 | $ 652.882 |
| 18 | Reparación de fugas en desagües y abastos de unidades sanitarias (ducha, inodoro y / o lavamanos) en zona de alojamientos, incluye suministro y colocación de tubería PVC - S y de tubería PVC - P en los diámetros (Ø) existentes, accesorios PVC - S y PVC - P, limpiador y soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 24 | $ 43.228 | $ 1.037.462 |
| 19 | Suministro, transporte e instalación de puerta interior doble ala (2,75m x 2,10m) en madera tipo triplex de 4mm, incluye marco de 7cm pintura en barniz, esmalte acrílico para exterior, cerradura de pomo madera bali dorada, 5 bisagras por ala, picaportes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 2 | $ 511.485 | $ 1.022.970 |
| 20 | Suministro e instalación de cocina con mesón y pozuelo en acero inoxidable de (1,50m x 52cm) con 2 quemadores eléctricos con encendido. Incluye mueble superior e inferior en RH, grifería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | 1 | $ 1.197.778 | $ 1.197.778 |
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA ORDINARIA | | | | $ 42.797.163 |

Página 2
Página 3
Página 4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| E | OBRA EXTRA | | | | |
| O.E.1 | Suministro, transporte e instalación de cornizas en yeso. Incluye preparación y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 5 | $ 25.613 | |
| O.E.2 | Suministro, transporte e instalación de lavamanos para la zona de baños de las habitaciones de los alojamientos, incluye grifería preparación de la superficie a pintar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento | Und. | 1 | $ 314.249 | |
| O.E.3 | Construcción de salpicadero y piso de soporte para cocina | Und. | 1 | $ 307.164 | |
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA EXTRA | | | | |

Pagina 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA | | $ 42.797.163 |
| B | A.U (% sobre los costos directos A) | 28% | $ 11.983.206 |
| C | TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B) | | $ 54.780.369 |
| D | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | | |
| F | TOTALES | | $ 54.780.369 |

i) Que, una vez firmada el acta de terminación estuvo pendiente realizar el último pago al contratista.

j) Que, de acuerdo con los términos de ley, resulta procedente liquidar el contrato, cuyo balance económico se presenta a continuación.

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 54.780.369 |
| PRIMER PAGO REALIZADO AL CONTRATISTA | $ 54.688.687 |
| VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA | $ 54.688.687 |
| VALOR TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL | $ 54.688.687 |
| VALOR PENDIENTE A FAVOR DEL CONTRATISTA | $ 0 |
| VALOR PENDIENTE A FAVOR DEL MUNICIPIO | $ 91.682 |
| SALDO SIN EJECUTAR Y POR LIBERAR | $ 91.682 |

k) El contrato se ejecutó sin ninguna novedad desde el punto de vista del objeto contractual. No se ordenaron multas, sanciones, cláusulas penales, declaraciones de la caducidad o incumplimiento.

En atención a las anteriores consideraciones las partes,

**ACUERDAN**

**PRIMERO**: Las partes manifiestan estar a satisfacción con la liquidación del contrato N° 991 de 2022, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS

ALOJAMIENTOS Y ESPACIOS DONDE PERNOCTA EL PERSONAL QUE PRESTA SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO NORTE DE LA POLICÍA DEL VALLE DE ÁBURRA DEL MUNICIPIO DE BELLO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "PERCEPCIÓN DE LA CIUDADANÍA EN TEMAS DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA (PISCC).".

**SEGUNDO:** Las partes declaran que se encuentran aprobados y recibidos a satisfacción por parte de la supervisión, la totalidad de las obras, bienes o servicios objeto del contrato No. 991 de 2022, y que la ejecución física y financieramente se resume de la siguiente manera:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 54.780.369 |
| PRIMER PAGO REALIZADO AL CONTRATISTA | $ 54.688.687 |
| VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA | $ 54.688.687 |
| VALOR TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL | $ 54.688.687 |
| VALOR PENDIENTE A FAVOR DEL CONTRATISTA | $ 0 |
| VALOR PENDIENTE A FAVOR DEL MUNICIPIO | $ 91.682 |
| SALDO SIN EJECUTAR Y POR LIBERAR | $ 91.682 |

**TERCERO:** Que las actividades y cantidades que se ejecutaron fueron las siguientes:

Página 1

| ITEM | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN | UNID. | V. UNTARIO | CANT | V. TOTAL |
| | | | | | $ 41.976.059 |
| 1 | Demolición de enchapes en baldosín con cualquier grado de dureza, incluye transporte interno de escombro hasta lugar de acopio y botada del mismo en sitios oficiales autorizados para su disposición final. | $m^2$ | $ 5.809 | 9,77 | $ 56.753 |
| 2 | Desmonte y retiro de alas de puertas en madera, incluye transporte interno hasta lugar de acopio, recuperación y disposición final en sitio autorizado por el supervisor. | Und. | $ 10.435 | 8 | $ 83.484 |
| 3 | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC - P, diámetro Ø = 1/2" para abasto en unidades sanitarias y duchas, incluye niple en tubería de acero galvanizado (Ø = 1/2" x 10,00cm) y codo en acero galvanizado Ø = 1/2" para salida en ducha, accesorios en PVC - P, limpiador, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | $ 21.280 | 11,5 | $ 244.717 |
| 4 | Suministro e instalación de kit de grifería metálica para ducha tipo SEVILLA o equivalente cromada, incluye llave de registro y regadera y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 64.657 | 5 | $ 323.285 |
| 5 | Suministro, transporte e instalación de ala de puerta interior para zona de baños (0,70m x 2,10m) en madera tipo Triplex, incluye pintura en barniz, esmalte acrílico para exterior, cerradura de pomo madera ball dorada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 124.260 | 4 | $ 497.039 |
| 6 | Suministro, transporte e instalación de ala de puerta interior (0,85m x 2,10m) en madera tipo Triplex, incluye pintura en barniz, esmalte acrílico para exterior, cerradura de pomo madera ball dorada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 132.427 | 4 | $ 529.706 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Mantenimiento y reparación de salidas eléctricas donde se requiera, incluye cableado, colocación de cajas plásticas de 2" x 4", tapas, plafones, tomacorrientes dobles o sencillos, switches o interruptores dobles 15A / 125V con puesta de polo a tierra, homologación RETIE y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 36.859 | 50 | $ 1.842.970 |
| 8 | Suministro e instalación de luminaria en panel circular de sobre poner LED - RD de 24W / 1800 lm, luz fría, incluye cableado hasta 5,00m todo lo necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 58.535 | 41 | $ 2.399.945 |
| 9 | Suministro e instalación de sensor mini de movimiento para techo (360°, alcance 6,00m, tipo HL - 05512 o equivalente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 67.028 | 15 | $ 1.005.427 |
| 10 | Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para adecuación en franjas de reparación en duchas en las unidades sanitarias, formato adecuado al existente, calidad institucional, color a definir, incluye mortero de pega, lechada para emboquillar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | $m^2$ | $ 53.244 | 9,77 | $ 520.194 |
| 11 | Suministro, transporte y aplicación de vinilo acrílico en muros para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, a 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por el supervisor. | $m^2$ | $ 13.722 | | |
| 12 | Suministro, transporte y aplicación de pintura vinílica para interiores lavable tipo I, color blanco, para acabado a tres manos. Incluye preparación y adecuación de la superficie a pintar y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento. | $m^2$ | $ 12.655 | 2.299 | $ 29.090.601 |
| 13 | Suministro, transporte y aplicación de esmalte sintético para exteriores, color a definir por la supervisión, para acabados a tres manos. Incluye preparación de la superficie a pintar y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento. | $m^2$ | $ 15.042 | 128 | $ 1.932.394 |
| 14 | Pintura de puertas existentes reparadas o en buen estado, en madera de triplex para dormitorios, incluye preparación de superficie, aplicación de barniz color castaño a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 14.860 | 3 | $ 44.579 |
| 15 | Pintura de puertas existentes y en buen estado, en madera maciza para dormitorios, incluye preparación de superficie, limpieza y pulido uniforme con papel lija, aplicación de barniz color castaño a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 16.795 | | |
| 16 | Reparación y mantenimiento de puertas deterioradas existentes en madera de triplex, incluye ajuste de tapas con pegante tipo cola para madera y adición de triplex en zonas de registros para cerraduras anteriores o donde sea requerido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Und. | $ 12.531 | | |
| 17 | Reparación y mantenimiento de cielos falsos instalados en placa de Drywall estándar, incluye desmonte y retiro de placas deterioradas, ajuste de la estructura metálica, e instalación de placa nueva con su respectivo tratamiento de juntas y pintura a dos manos con vinilo tipo II para cielos, así como la botada de escombros en sitios oficiales para su disposición final y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | $m^2$ | $ 27.203 | 13,34 | 362.893 |
| 18 | Reparación de fugas en desagües y abastos de unidades sanitarias (ducha, inodoro y / o lavamanos) en zona de alojamientos, incluye suministro y colocación de tubería PVC - S y de tubería PVC - P en los diámetros (Ø) existentes, accesorios en PVC - S y PVC - P, limpiador y soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 43.228 | 19 | 821.324 |
| 19 | Suministro, transporte e instalación de puerta interior doble ala (2,75m x 2,10m) en madera tipo Triplex de 4mm, incluye marco de 7cm pintura en barniz, esmalte acrílico para exterior, cerradura de pomo madera bali dorada, 5 bisagras por ala, picaportes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 511.485 | 2 | 1.022.970 |
| 20 | Suministro e instalación de cocina con mesón y pozuelo en acero inoxidable de (1,50m x 52cm) con 2 quemadores eléctricos con encendido. Incluye mueble superior e inferior en RH, grifería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und. | $ 1.197.778 | 1 | 1.197.778 |
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA ORDINARIA | | | | $ 41.976.059 |

Página 2
Página 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| E | OBRA EXTRA | | | | $ 749.478 |
| O.E.1 | Suministro, transporte e instalación de cornizas en yeso. Incluye preparación y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | $ 25.613 | 5 | $ 128.065 |
| O.E.2 | Suministro, transporte e instalación de lavamanos para la zona de baños de las habitaciones de los alojamientos, incluye grifería preparación de la superficie a pintar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento | Und. | $ 314.249 | 1 | $ 314.249 |
| O.E.3 | Construcción de salpicadero y piso de soporte para cocina | Und. | $ 307.164 | 1 | $ 307.164 |
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA EXTRA | | | | $ 749.478 |
| A | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA | | | | $ 42.725.537 |
| B | A.U (% sobre los costos directos A) | | 28% | | $ 11.963.150 |
| C | TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B) | | | | $ 54.688.687 |
| D | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | | | | |
| F | TOTALES | | | | $ 54.688.687 |

Página 5

**CUARTO:** Que las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto y libres de toda obligación y/o contraprestación y/o indemnización a futuro.

Hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, los siguientes documentos. a) Los documentos soporte de los datos registrados que reposan en el expediente contractual y en el SECOP.

Dada en el municipio de Bello a los 05 OCT 2022.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron:

**LUZ ADRIANA TORO ARIAS**
Secretaria de Obras Públicas (E)
Alcaldía de Bello

**FERNANDO MUÑOZ HENAO**
Supervisión
Alcaldía de Bello

**SEBASTHIAN LÓPEZ ARAQUE**
Contratista