VALORES
INGENIERÍA INMOBILIARIA

Afiliado a:
La Lonja
El gremio inmobiliario de Medellín y Antioquia

Medellín, 22 de septiembre de 2022

Señores
Gobernación de Caldas
Ciudad

ASUNTO: PRESENTACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

TEMA: COTIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA ADQUISICIÓN PREDIAL

Respetados señores

Teniendo en cuenta su solicitud para la realización de los avalúos para la adquisición predial conforme al artículo 11 de la ley 99 de 1993 y según sus requerimientos relacionamos costos y requerimientos.

REQUERIMIENTOS.

La documentación requerida para adelantar el respectivo diagnóstico predial se relaciona a continuación

- Certificado de tradición de cada uno de los predios
- Escritura Pública donde relacione áreas y linderos
- Levantamiento topográfico o certificación de áreas
- Uso del suelo y norma urbanística (en caso de tenerlos)
- Fichas catastrales u otra información que sea de uso para la determinación del estudio

TIEMPO DE EJECUCIÓN.

El tiempo de ejecución del trabajo está sujeto a la disponibilidad de información respecto a documentación predial, usos del suelo y normatividad. Se espera entregar el informe de avalúo contados doce días hábiles a partir de que se realiza la visita y se tenga la documentación completa.

VALOR.

El costo unitario y costo total de los avalúos se relaciona a continuación:

PREDIO	ÁREA	VALOR UNITARIO
ROBLE BONITO	15,77 Ha	$ 4.500.000,00
LA PROMESA	22 Ha	$ 6.000.000,00
EL MESTIZO 1	6,25 Ha	$ 3.500.000,00
EL MESTIZO 2	4,50 Ha	$ 3.000.000,00
EL PLACER	1,28 Ha	$ 1.900.000,00
LA PEÑA	1,60 Ha	$ 2.300.000,00
RURAL	1,28 Ha	$ 1.900.000,00
LOS ARRIETES- LOA ANDES	73 Ha	$ 11.350.000,00
LAS PALOMAS	104,6	$ 15.750.000,00
	SUBTOTAL	$ 50.200.000,00
	IVA	$ 9.538.000,00
	VALOR TOTAL	$ 59.738.000,00

SON: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE.

Nota 1: Este valor incluye gastos de desplazamiento hasta cada uno de los predios.
Nota 2: Las visitas están sujetas a las condiciones de orden público que puedan manifestarse.

FORMA DE PAGO.

A convenir

Nota 1: La presente cotización tiene validez de treinta días (30) calendario.

Por su atención y gentileza de invitarme a cotizar sobre su solicitud, le quedo altamente agradecido.

Cordialmente,

Carlos Rodrigo Morales R.
Director de Proyectos
Ingeniero Catastral y Geodesta.
Especialista en Avalúos UDFJC
Teléfono: (604) 322 85 53
Celular: (+57) 310 760 15 26
Correo electrónico: avaluos@valores.com.co