ANEXO 7
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR
SAMC-0002-DROC-2022 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDES REGIONAL OCCIDENTE

VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

Con la finalidad de participar en el Proceso de Selección Nro. SAMC-0002-DROC-2022, cuyo objeto es el mantenimiento y reparaciones locativas en las sedes de la Regional Occidente, presento la siguiente oferta técnica, por lo que queda bajo mi absoluta responsabilidad el cumplimiento de las obras requeridas por el Instituto.

1	**OBRAS SEDE REGIONAL OCCIDENTE EN PEREIRA – AVENIDA LAS AMÉRICAS Nro. 98-25**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL NUMERAL 1.2**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**COSTO UNIDAD**	**SUBTOTAL ÍTEM SIN AIU e IVA**	
1	**OBRAS SEDE REGIONAL OCCIDENTE EN PEREIRA – ANEVIDA LAS AMÉRICAS Nro. 98-25**					
1.1	• Dividir el cuarto en dos áreas independientes (lavado de prendas y chatarra electrónica), levantando muro en concreto en medidas de 2,44 mts de longitud x 2,30 mts de alto. • La cara del cuarto de chatarra electrónica debe quedar revocada, estucada y pintada. • El cuarto para el lavado de las prendas de la sala de necropsias, se enchapará en cerámica color blanco, utilizando pegante y boquilla de alta calidad con látex, medida aproximada de 15,00 M2. • Suministro e instalación de piso en cerámica color blanco, utilizando pegante y boquilla de alta calidad con látex, medida aproximada de 3.70 M2. • Al cuarto de lavado prendas se instalará punto de agua desde el cuarto de chatarra electrónica por debajo de piso, a una distancia aproximada de 3.00 mts de piso y 1.20 mts por muro de ladrillo, instalando toda la tubería y accesorios para analizar el desagüe para la lavadora en 1.70 mts por el piso y 1.20 mts por el muro. Adicional, dejar punto de agua en la planta de tratamiento, a una distancia de 5.00 mts, con las respectivas llaves metálicas de enroscar de excelente calidad. • Independizar el circuito eléctrico, dejando punto para lámpara, toma e interruptor en cada cuarto. La tubería y cableado se pasará internamente por el muro divisorio, incluyendo todos los materiales. Longitud aproximada de 4 mts de muro. • Suministro e instalación cielo raso en PVC color blanco en el cuarto de lavado, medidas de la lámina de 2.9 mts x 30 cms x 7mm, con la debida estructura requerida para el mismo. Incluye la instalación de lámpara en ambos cuartos que serán suministradas por el Instituto; de incrustar tipo led de 2 tubos, T8 de 32 W, medidas aproximadas de 1.20 x 0.30 mts. La acometida eléctrica necesaria para el adecuado funcionamiento será a cargo del proponente seleccionado. Medidas aproximadas para el cielo raso de 3.70 mts. • Suministro e instalación de puerta en el cuarto de chatarra electrónica, en aluminio color anoloc, medidas aproximadas de 0.95 x 2.13 mts, con chapa de seguridad y juego de llaves.	Global	1	$ 4.450.000	$ 4.450.000	90
1.2	• Derivar la red desde la tubería que lleva el gas a la cocina, tomándola en la parte externa. • La tubería se canalizará por tierra, tanto por la zona verde, concreto y asfalto, con la profundidad que técnicamente se requiera. En zona verde en distancia de 8.25 mts, concreto 2.27 mts y por asfalto en distancia de 78.08 mts. • En el cuarto de lavado de prendas se debe dejar el punto para la conexión de la secadora, completamente funcional y llave de paso. • Se debe incluir todos los materiales, accesorios y demás elementos para la debida instalación. • Puesta en funcionamiento, cumpliendo de las normas técnicas y de certificación del punto de ser requeridas.	Ml	88,6	$ 93.500	$ 8.284.100	90

1.3	• Mediacaña en la parte exterior del muro, tratando las dilataciones previamente donde se sea necesario, humedeciendo el material con acronal o material similar. La parte superior de la mediacaña debe quedar a nivel del muro para evitar ingreso de agua lluvia, con terminado en graniplast. Medidas aproximadas de 23.50 ML.	ML	23,5	$ 63.200	$ 1.485.200	90
	• Tratamiento de graniplast deteriorado, tanto en la parte baja como superior, incluido el filo de la parte alta para evitar ingreso de agua.	M2	14	$ 22.500	$ 315.000	
	• Desbancada de tierra del lado lateral a la entrada del cuarto de chatarra electrónica, en medidas aproximadas de 0.50 mts de ancho x 9.00 mts de largo x 1.00 mts de alto.	Global	1	$ 105.000	$ 105.000	
	• Construcción muro contención de aproximadamente 1.20 mts de ancho x 2.00 mts de alto con sus debidas zapatas.	Global	1	$ 1.050.000	$ 1.050.000	
	• Piso andén en concreto, previo tratamiento de la tierra.	M2	14	$ 100.000	$ 1.400.000	
	• Tratamiento de las dilataciones de piso, ranurando adecuadamente para sellar con material impermeabilizado.	Global	1	$ 255.000	$ 255.000	
1.4	• Reemplazo de las cuatro divisiones actuales por divisiones en acero inoxidable 304 calibre, en calibre 20 los paneles y calibre 22 en las puertas. • Inyectado en poliuretano líquido. • Medidas aproximadas de cada división; 0.78 mts de ancho x 1.60 mts de alto en los paneles y 0.50 mts de ancho x 1.60 mts de alto en las puertas.	Unidad	2	$ 1.700.000	$ 3.400.000	90
1.5	• Retiro y disposición final del tanque y residuos sólidos, con certificado de disposición de empresa certificada para tal fin. Tanque de medidas aproximadas de 4.00 metros. • Nivelación de la superficie con tierra, y siembre de prado. • Suministro e instalación de tubería PVC en 5.00 metros de longitud aproximadamente.	Global	1	$ 450.000	$ 450.000	90
1.6	• Picada y retiro del material actual de cada placa a una profundidad mínima de 3 centímetros. • Restauración de cada placa, con material y acabado similar a las que se encuentran en buen estado.	M2	14,5	$ 75.000	$ 1.087.500	90
	• Aplicación de brea para asfalto en las ranuras de las placas, tratando previamente las dilataciones y encintando por lado y lado cada una.	ml	151	$ 10.200	$ 1.540.200	
1.7	• Material panel yeso, tipo radar, color blanco. • De 60 cms x 60 cms. • Igual a las que están instaladas.	Unidad	30	$ 15.500	$ 465.000	90
1.8	• Retiro del total de la pintura epóxica del piso. • Retiro del guardaescoba actual. • Tratamiento de la superficie del piso y guardaescoba para instalación de tablón en grano de mármol y nuevo guardaescoba. • Suministro e instalación de tablón en grano de mármol fino Nro. 2, vibroprensado de 30 x 30 cms o 33 x 33 cms, con dilataciones plásticas cada metro en cada sentido. Incluye destronque pulido, sellado, brillado y cristalizado. • Guardaescoba en media caña de 8 a 10 cms de altura, en granito pulido con acabado a ras contra piso y muro, dilatación plástica contra piso y muro, pulido, sellado, brillado y cristalizado.	M2	2,6	$ 193.000	$ 501.800	90
	SUBTOTAL				**24.788.800**	
	ADMINISTRACION			21%	5.205.648	
	IMPREVISTOS			1%	247.888	
	UTILIDAD			5%	1.239.440	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	235.494	
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**31.717.270**	

VEICCON
Vega Ingeniería y Construcción s.a.s
NIT 900.811.229-4
Ingeniería con responsabilidad

2	OBRAS UNIDAD BÁSICA DE CARTAGO VALLE					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL NUMERAL 1.2	UNIDAD MEDIDA	CANT	COSTO UNIDAD	SUBTOTAL ÍTEM SIN AIU e IVA	GARANTÍA EN MESES
2.1	Derivación hacia la parte alta de cada mesa de disección, dejando el punto actual. La derivación se hará internamente por el muro, dejando en iguales condiciones la cerámica. Se debe incluir llaves metálicas cromadas de enroscar para conexión de las mangueras. Medidas aproximadas para cada derivación es de 1.00 de largo x 1.00 mts de altura.	Derivaciones	2	$ 340.000	$ 680.000	90
2.2	Tratamiento de la parte final del ducto del consultorio 2 que sale a la terraza, evitando el ingreso de agua lluvia, para lo cual, se debe estudiar la posibilidad de instalar caperuza más grande, u otra alternativa.	Global	1	$ 125.000	$ 125.000	90
2.3	Cambio cielo raso del baño del consultorio 2, por superboard de 6 mm con todos los materiales necesarios para ello. Terminado en pintura similar a la actual e instalación de la lámpara que suministrará el instituto.	M2	1,9	$ 87.640	$ 166.516	90
2.4	Cambio completo de las válvulas de llenado de los sanitarios del consultorio 2 y usuarios.	Unidad	2	$ 42.000	$ 84.000	90
	SUBTOTAL				**1.055.516**	
	ADMINISTRACION			21%	221.658	
	IMPREVISTOS			1%	10.555	
	UTILIDAD			5%	52.776	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	10.027	
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**1.350.533**	

3	OBRAS SEDE SECCIONAL CALDAS EN MANIZALES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL NUMERAL 1.2	UNIDAD MEDIDA	CANT	COSTO UNIDAD	SUBTOTAL ÍTEM SIN AIU e IVA	GARANTÍA EN MESES
3.1	• Retiro del policarbonato actual. • Tratamiento de la estructura existente, rectificando ajustes y pintada donde el material lo permita. • Suministro e instalación de teja de policarbonato GRECA de 1 mm de espesor, medidas aproximadas 4.02 mts de largo x 3.22 mts de ancho (dos naves). La instalación del policarbonato debe incluir todos los terminados de instalación, donde se debe tener en cuenta que la parte ancha se compone de dos naves. • En la parte alta del policarbonato se pegará corta gotera de ángulo de aluminio, para evitar filtración de agua.	Global	1	$ 1.250.000	$ 1.250.000	90
3.2	• Hacia el fondo el área es regular en medidas aproximadas de 3.00 mts de ancho x 8.40 mts de largo. Hacia el frente corresponde a un área irregular que aproximadamente puede corresponder a 2.00 mts ancho x 8.10 mts de largo. • La marquesina debe quedar anclada a la estructura (viga de borde) existente, tal que se asegura la estabilidad requerida por el empuje producido por vientos, por lo que se deberá contemplar el diseño del muro, sobre todo en la entrada del corredor. • En el otro extremo debe soportarse sobre perfiles anclados, garantizando la no filtración de agua lluvia donde anclen. Si es sobre el piso, el anclaje terminará en pequeña columneta de entre 25 a 30 cms, debidamente enchapada. • Por la luz existente y el bajo peso de la teja que se requieren, la estructura podrá ser en perfil 4" x 2" con platinas de 3/16" en los extremos c/u, con pernos expansivos de 1/2" x 2.5", debidamente acabada con material de excelente calidad. • Teja greca en policarbonato de 1 mm de espesor de excelente calidad, durable, liviana y de fácil instalación, incluyendo todos los terminados de instalación. • Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 18, pintada aplicando previamente base especial para adherencia de la pintura. Dos tuberías de desagües canalizados a los bajantes existentes, dejando la superficie en iguales condiciones.	Global	1	$ 17.500.000	$ 17.500.000	90
	• Rectificación del 100% de los bordes, vértices y las ranuras del enchape, tal que se facilite la aplicación de nuevo material. La profundidad dependerá de la situación de cada tramo de las dos rampas.					

3.3	• Rectificación de las ranuras del piso en granito de las dos rampas, dejando abertura uniforme, amplia y con la debida profundidad para la aplicación de material impermeabilizado. • Sellamiento de todo lo efectuado en los dos puntos anteriores, utilizando material similar humedecido con impermeabilizante de alta calidad. Las baldosas se deben con boquilla a bese de látex de color similar. • Las medidas aproximadas de las dos rampas son; 1.40 mts de ancho x 28.25 mts de longitud y 1.72 mts de ancho x 28.25 mts de longitud (esta última con un área adicional de 5.00 M2).	Global	1	$ 3.550.000	$ 3.550.000	90
3.4	• Tratamiento de la humedad; retiro material deteriorado, estuco plástico y pintura para exteriores mínimo a dos manos. • Instalación cortagoteras en lámina galvanizada entre 35 a 40 cms, doblada en el centro y en las puntas, la cual se fijará en la parte superior del muro. Debe entregarse pintada de blanco previa aplicación de base especial para láminas galvanizadas.	M2	28	$ 29.500	$ 826.000	90
3.5	• Revisión de los bajantes de agua lluvia, tratando los que están permitiendo filtración, incluido el manto alrededor de cada bajante. • Instalación de rejilla granada en cuatro bajantes.	Unidad	10	$ 55.000	$ 550.000	90
3.6	• Retiro total de las plantas y tierra, dejando la superficie completamente lavada, de un área aproximada de 12 M2. • Tratamiento de la superficie e instalación de enchape en piso y muros, utilizando material y boquilla de excelente calidad, garantizando el desagüe con rejilla granada. • Siembre de las plantas retiradas en materas (10) suministradas.	Global	1	$ 830.000	$ 830.000	90
3.7	• Tratamiento interno del tanque, impermeabilizando las paredes y el piso con productos de excelente calidad. Capacidad del tanque de 30 M3. • Sellamiento de las bocas de todas las tuberías, tanto interna como externamente con producto de alta calidad tipo anclaje.	Global	1	$ 950.000	$ 950.000	90
	SUBTOTAL				**25.456.000**	
	ADMINISTRACION			21%	5.345.760	
	IMPREVISTOS			1%	254.560	
	UTILIDAD			5%	1.272.800	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	241.832	
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**32.570.952**	

4	**OBRAS UNIDAD BÁSICA ANSERMA – CALDAS: ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL NUMERAL 1.2**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**COSTO UNIDAD**	**SUBTOTAL ÍTEM SIN AIU e IVA**	**GARANTÍA EN MESES**
	4.1.1 PUERTA ACTUAL: • Retiro de la puerta metálica actual de medidas 0,65 mts x 2,00 mts. • Levantamiento de muro en el área que queda, incluyendo pelos de hierro en los lados para mayor estabilidad, revoque de la parte interna. Instalación de la puerta retirada, en el área de acceso al del baño, pintándola nuevamente, previo tratamiento del área que esté afectada.	Global	1	$ 310.000	$ 310.000	
	4.1.2 MUROS DE DELIMITACIÓN:					
	• Levantamiento de muro divisorio del área del baño, utilizando ladrillo o farol, anclajes con pelos de hierro en los muros actuales y en el suelo. Se debe ranurar el área del piso actual, tal que se brinde mayor adherencia del farol a pegar. • Revoque de toda el área del muro, tanto interna como externamente.	M2	6,75	$ 85.500	$ 577.125	
	• Continuación del muro divisorio actual, que colinda con la nueva puerta de acceso al baño, que comprende área de 1,10 mts de ancho x 1,50 mts de alto.	M2	1,65	$ 48.500	$ 80.025	
	Aplicación de pintura antibacterial color blanco en los muros, mínimo a dos manos (muro divisorio, área puerta retirada y continuación muro divisorio).	M2	10	$ 31.500	$ 315.000	
	4.1.3 ENCHAPE MUROS:					

4.1	• Suministro e instalación de enchape para muros del baño. • Pegante de alta calidad y boquilla con látex.	M2	16	$ 72.400	$ 1.158.400	90
	4.1.4 PISO BAÑO:					
	• Suministro e instalación de enchape para piso, color blanco, incluido guardaescoba. Pegante de alta calidad y boquilla con látex.	M2	4	$ 72.400	$ 289.600	
	4.1.5 REDES, ACCESORIOS Y VARIOS BAÑO:					
	• Suministro e instalación de sanitario blanco, con sistema de ahorro en la descarga de agua, incluyendo todos los accesorios necesarios.	Unidad	1	$ 345.000	$ 345.000	
	• Suministro e instalación de lavamanos blanco, incluyendo todos los accesorios necesarios.	Unidad	1	$ 180.000	$ 180.000	
	• Suministro e instalación de llaves y demás accesorios para la ducha.	Global	1	$ 95.500	$ 95.500	
	• Instalación de todas las redes sanitarias e hidráulicas, donde las primeras están dentro del área a instalar, y la hidráulica donde está actualmente el lavamanos.	Global	1	$ 345.000	$ 345.000	
	• Suministro e instalación división y puerta para la ducha, en aluminio y acrílico. Área disponible aproximada de 1,00 de ancho por 2,00 mts de alto, en la cual se dejará la puerta. La división se instalará sobre charquera de aproximadamente 20 cms de alto.	Global	1	$ 554.000	$ 554.000	
	4.1.6 MURO EXTERNO:					
	• Tratamiento de la pared, dejando la superficie adecuada para pintar.	M2	7	$ 12.500	$ 87.500	
	• Aplicación de pintura de vinilo de alta calidad para exteriores.	M2	7	$ 22.500	$ 157.500	
	SUBTOTAL				**4.494.650**	
	ADMINISTRACION			21%	943.877	
	IMPREVISTOS			1%	44.947	
	UTILIDAD			5%	224.733	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	42.699	
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**5.750.905**	

5	**OBRAS UNIDAD BÁSICA BELÉN DE UMBRÍA – RISARALDA: ESE HOSPITAL SAN JOSÉ**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL NUMERAL 1.2**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**COSTO UNIDAD**	**SUBTOTAL ÍTEM SIN AIU e IVA**	**GARANTÍA EN MESES**
	4.1.1 MURO LATERAL EXTERNO:					
	• Realizar excavación a una profundidad mínima de 0,70 mts x 7,23 mts de longitud. • Tratamiento parte externa del muro, limpiar e impermeabilizar con productos de alta calidad (indicar marca), después instalar manto en el muro. Área de 0,70 mts x 7,23 mts de longitud. • En el piso de la excavación, instalar filtro en piedras para el desagüe del agua lluvia.	M2	5,06	$ 62.300	$ 315.238	
	• A lo largo de 5,00 metros, hacer un andén de 50 cms de ancho x 10 cms de espesor, con la respectiva malla y terminado en media caña completamente interna en el muro.	M2	2,5	$ 110.000	$ 275.000	
	4.1.2 MUROS INTERNOS:					
	• Tratamiento partes afectadas, en especial la común al muro externo del numeral 4.1.1. y el área donde está la nevera, retirando todo el revoque afectado y aplicando estuco plástico en toda el área.	M2	63	$ 28.200	$ 1.776.600	
	• Aplicación de pintura antibacterial color blanco, mínimo a dos manos.	M2	63	$ 28.200	$ 1.776.600	
	• Los vértices entre muros y entre muro - techo deben terminar en mediacaña en PVC, de tal forma que no haya la posibilidad de acumulación de bacterias y se facilite su limpieza, por lo que el filo debe quedar a nivel en los muros y selladas con material de excelente calidad.	M2	38	$ 35.200	$ 1.337.600	

	4.1.3 PISO:					
	• Acondicionamiento del área, retirando la totalidad de la pintura y material existente, aplicando nuevo material de ser necesario, tal que se facilite la adherencia del nuevo piso, por lo que si se presenta desprendimiento parcial o total de éste, el contratista deberá reemplazarlo en su totalidad.	M2	23	$ 215.600	$ 4.958.800	
	• Suministro e instalación de piso en tablón vibroprensado en granito fino Nro. 2, con medidas aproximadas de 33 cms x 33 cms, mediacaña y boca puertas. Después de instalados se debe pulir, sellar y cristalizar para mayor duración.					
	• Los tablones deben quedar perfectamente alineados unos con otros, las juntas de dilatación entre 2 y 4 mm.					
	• Boquilla impermeable, mezcla de cemento y polvo de mármol, realizando la limpieza del tablón antes de que el emboquillado se endurezca.					
	• Construir caja de 30 cms x 30 cms x 30 cms en el desagüe de la mesa de disección, quedando a nivel del piso y con terminado en el mismo material.					
	• La caída del piso debe quedar bien definida en toda el área, con desagüe hacia la rejilla actual, lo que se deberá garantizar por el contratista.					
	4.1.4 REJILLA:					
5.1	• Cambio de la rejilla actual del piso, por una de acero inoxidable resistente a tráfico pesado y a la exposición al hipoclorito, la cual tiene forma rectangular con medida de 1,12 mts x 0,14 mts.	Unidad	1	$ 850.000	$ 850.000	90
	• Acondicionamiento del borde en material igual al piso, en el cual descansará la rejilla.					
	4.1.5 PUERTA PARTE POSTERIOR:					
	• Abrir vano o hueco para puerta en la parte posterior en el área de vestier, de medidas aproximadas de 2,00 mts de alto x 0,60 mts de ancho, revocando los bordes.					
	• Suministro e instalación de puerta metálica con reja de ventilación en la parte superior, incluyendo chapa de seguridad con llaves.	Global	1	$ 1.400.000	$ 1.400.000	
	• Terminado en la parte externa en piso de 1,00 mts de ancho x 0,60 mts de fondo espesor que garantice durabilidad por la entrada y salida de funcionarios. Enchapado con cerámica antideslizante.					
	• Suministro e Instalación de pérgola en la parte superior de la puerta, incluida la estructura y el techo. Medidas de 1,60 mts de ancho x 1,00 de fondo. Teja en UPVC termo acústica, color blanco, de cresta alta y de 2 mm de espesor.					
	4.1.6 CIELO RASO:					
	• Rectificar toda la estructura actual, dejándola bien anclada, alineada y nivelada.					
	• Instalación del cielo raso existente, reemplazando las láminas que estén deterioradas.	M2	20	$ 82.500	$ 1.650.000	
	• Suministro e instalación de tres (3) lámparas completas, con protección externa para fácil lavado, cada una para dos tubos led T8 de 18 W a 110 voltios. Se debe acondicionar el sistema eléctrico actual del cielo raso para la instalación de las lámparas. Exteriormente la carcasa debe ser plástica y transparente.					
	4.1.7 FACHADA EXTERIOR:					
	• Tratamiento de los muros, picando el área afectada, aplicación de estuco plástico e impermeabilizante.	M2	30	$ 23.500	$ 705.000	

	• Aplicación de pintura vinilo para exteriores de excelente calidad, a partir de 60 cms del piso.	M2	24	$ 27.500	$ 660.000	
	• Suministro e instalación de enchape liso color blanco, forma rectangular con medidas aproximadas entre 30 a 35 cms x 55 a 60 cms, pegante y boquilla con látex de excelente calidad.	M2	6	$ 75.500	$ 453.000	
	• Media caña en granito pulido, ranurando el piso para que quede bien compenetrada.	ML	10	$ 63.700	$ 637.000	
	• Suministro e Instalación de pérgola en la parte superior de la puerta de entrada a la sala de necropsias, incluida la estructura y el techo. Medidas de 1,60 mts de ancho x 1,00 de fondo. Teja en UPVC termo acústica, color blanco, de cresta alta y de 2 mm de espesor. Flanche de cinta adhesiva.	Global	1	$ 550.000	$ 550.000	
	• Suministro e instalación de malla contra insectos, con marco de aluminio, medidas de 1,29 mts x 14 cms.	Global	1	$ 62.000	$ 62.000	
5.2	• Suministro e instalación de división modular de 6 a 7 cms de espesor, incluidos todos los materiales de anclaje, niveladores de piso y terminado, paño en la parte inferior y vidrio opalizado parte superior en una proporción de más o menos en el 40 al 50% de la altura. Medidas aproximadas de 2.98 mts de largo x 2.20 mts de altura. • Suministro e instalación de puerta en aluminio anoloc, dos cuerpos separados en la mitad, cada cuerpo en fórmica de excelente calidad, chapa de seguridad con juego de llaves, medidas aproximadas de 0,90 mts de ancho x 2.20 mts de alto.	Global	1	$ 1.637.500	$ 1.637.500	90
	SUBTOTAL				**19.044.338**	
	ADMINISTRACION			21%	3.999.311	
	IMPREVISTOS			1%	190.443	
	UTILIDAD			5%	952.217	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	180.921	
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**24.367.230**	

6	**OBRAS UNIDAD BÁSICA SUPÍA – CALDAS: ESE HOSPITAL SAN LORENZO**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL NUMERAL 1.2**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**COSTO UNIDAD**	**SUBTOTAL ÍTEM SIN AIU e IVA**	**GARANTÍA EN MESES**
6.1	5.1.1 CUBIERTA:					90
	• Retiro tejas actuales incluyendo la de acrílico, y suministro e instalación de nuevas tejas Nro. 4.	Unidad	6	$ 72.500	$ 435.000	
	• Cortada total de árbol externo y limpieza del resto de la cubierta.	Global	1	$ 250.000	$ 250.000	
	5.1.2 CIELO RASO:					
	• Suministro e instalación cielo raso en PVC color blanco, medidas de la lámina de 2.9 mts x 30 cms x 7mm, incluyendo la estructura requerida para el mismo.	M2	15,5	$ 52.500	$ 813.750	
	• Suministro e instalación de lámparas de incrustar tipo led de 2 tubos con protección externa para fácil lavado, incluida toda la acometida eléctrica necesaria para el adecuado funcionamiento, T8 de 20 W, medidas aproximadas de 1.20 x 0.30 mts.	Unidad	2	$ 185.000	$ 370.000	
	5.1.3 MURO: • Retiro de la cerámica deteriorada, acondicionamiento de la superficie, suministro e instalación de nueva cerámica similar a la actual de 20 * 20 cms. Si no se consigue el tamaño, se conseguirá más grande y se recortará a dicha medida. Pegante y boquilla de alta calidad a base de látex. • Se debe revisar que la restante cerámica se encuentre bien, e informar de lo que se encuentre.	M2	3	$ 65.400	$ 196.200	
	5.1.4 PISO: • Levantamiento y retiro del piso actual, acondicionando la superficie para instalar piso nuevo. • Suministro e instalación de piso en tablón de granito de mármol fino Nro. 2 vibroprensado 33 x 33 cms, pulido, sellado y brillado. • Previamente se debe verificar y definir pendientes y niveles, así como la necesidad para la aplicación de mortero de pega de 2,5 cms en promedio. • Una vez extendido el mortero, de ser necesario, se aplicara lechada en cemento gris para garantizar puente de adherencia entre mortero y baldosa. • Emboquillar con boquilla impermeable en mezcla de cemento y polvo de mármol.	M2	13,5	$ 162.600	$ 2.195.100	

	• Realizar la limpieza del tablón antes de que el emboquillado se endurezca. • Las placas de concreto deben tener un fragüe mínimo de 10 días antes de iniciar la instalación de la baldosa. • El mortero de pegue a utilizar debe tener una dosificación mínimo de 1:3.					
	5.1.5 EXTRACTOR: • Retiro del extractor actual. • Suministro e instalación de extractor de empotrar, trabajo pesado continuo, tipo silencioso, de 40 cms de diámetro aproximadamente, a 110 V, incluye instalación eléctrica.	Unidad	1	$ 530.000	$ 530.000	
	5.1.6 PUERTA METÁLICA: • Tratamiento y pintada general de la puerta, previamente con base anticorrosiva y pintura de alta calidad a dos manos, incluido el marco. • Retiro chapa actual, suministrando e instalando nueva chapa de marca de excelente calidad.	Unidad	1	$ 285.000	$ 285.000	
6.2	• Retiro de la cerámica actual, acondicionamiento de la superficie, suministro e instalación de nueva cerámica color blanco. Pegante y boquilla de alta calidad a base de látex.	M2	14,35	$ 80.300	$ 1.152.305	90
	• Retiro piso actual, suministro e instalación piso nuevo en cerámica blanca. Pegante y boquilla de alta calidad a base de látex.	M2	3,6	$ 80.300	$ 289.080	
	• Rediseño puntos de ducha, sanitario y lavamanos.	Global	1	$ 356.000	$ 356.000	
	• Suministro e instalación de sanitario, lavamanos con sus respectivos accesorios, tipo básico color blanco.					
	• Retiro de puerta para ser instalada en el acceso del vestier. El marco se deja debidamente pintado.	Unidad	1	$ 120.000	$ 120.000	
6.3	• Tratamiento de la superficie de los muros, retirando partes afectadas del revoque, aplicación de estuco de excelente calidad, resane y lijada. • Aplicación de pintura acrílica blanca tipo 1 mínimo a dos manos.	M2	12	$ 32.500	$ 390.000	90
	• Instalación de puerta retirada del baño, incluyendo el marco metálico. Pintada de la puerta, suministro e instalación chapa de seguridad; i) Incluye abrir área en el muro externo para la instalación, debidamente revocado y estucado los bordes. ii) medida puerta de 1,98 * 0,63 cms.	Global	1	$ 405.000	$ 405.000	
	SUBTOTAL				**7.787.435**	
	ADMINISTRACION			21%	1.635.361	
	IMPREVISTOS			1%	77.874	
	UTILIDAD			5%	389.372	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	73.981	
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**9.964.023**	

7	OBRAS SALA DE NECROPSIAS CALARCÁ QUINDÍO CALLE 43 Nro. 27-12 – HOSPITAL LA MISERICORDIA.					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL NUMERAL 1.2**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**COSTO UNIDAD**	**SUBTOTAL ÍTEM SIN AIU e IVA**	**GARANTÍA EN MESES**
7.1	• Retiro total de la puerta metálica incluido el marco, resanando los bordes laterales y vertical superior. • Suministro e instalación integral de una puerta corrediza de aluminio del más grueso posible, con riel y rodachinas de excelente calidad y resistencia al peso (TUBULAR ALM 1102). • Instalar dos sistemas de seguridad de alta calidad sobre el vertical de cierre (ANGULO DE ALTA RESITENCIA). • Medidas de 1.85 mts de ancho x 2.26 mts de alto.	INTEGRAL	1	$ 1.170.000	$ 1.170.000	90
	SUBTOTAL				**1.170.000**	
	ADMINISTRACION			21%	245.700	
	IMPREVISTOS			1%	11.700	
	UTILIDAD			5%	58.500	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	11.115	
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**1.497.015**	

RESÚMEN TOTAL OFERTA ECONÓMICA

ÍTEM	SEDE	UNIDAD MEDIDA	CANT	SUBTOTAL SEDE SIN AIU e IVA
1	**PEREIRA**	**GLOBAL**	**GLOBAL**	**$ 24.788.800**
2	**CARTAGO**	**GLOBAL**	**GLOBAL**	**$ 1.055.516**
3	**MANIZALES**	**GLOBAL**	**GLOBAL**	**$ 25.456.000**
4	**ANSERMA**	**GLOBAL**	**GLOBAL**	**$ 4.494.650**
5	**BELEN DE UMBRIA**	**GLOBAL**	**GLOBAL**	**$ 19.044.338**
6	**SUPIA**	**GLOBAL**	**GLOBAL**	**$ 7.787.435**
7	**CALARCA**	**GLOBAL**	**GLOBAL**	**$ 1.170.000**
	SUBTOTAL			**$ 83.796.739**
	ADMINISTRACION		21%	$ 17.597.315
	IMPREVISTOS		1%	$ 837.967
	UTILIDAD		5%	$ 4.189.837
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$ 796.069
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA			**$ 107.217.928**



VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT. 900.811.229-4
ING. JOSE FERNANDO VEGA PAVA
C.C. 74.271.014 DE TASCO
REPRESENTANTE LEGAL
CARRERA 136 A # 151-02
Teléfono: 3219973260-6963224
veicconingenieriasas@gmail.com