FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL

COMANDO DE LOGÍSTICA
CENTRO ADMINISTRATIVO Y CONTABLE
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUÉN

RESOLUCIÓN No. 153
(09 DE ABRIL DE 2019)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-208-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2019 CUYO OBJETO ES "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES, PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN PARA LA VIGENCIA 2019".

EL DIRECTOR DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUÉN

En uso de las facultades legales conferidas por el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, la Resolución de Delegación No. 4519 del 27 de mayo de 2016, modificada parcialmente mediante resolución No. 5662 del 27 de junio de 2016, modificada parcialmente mediante resolución 5159 del 18 de julio de 2017, adicionada por la resolución No. 0267 de 2018, modificada parcialmente mediante resolución 1417 de 2018 del Ministerio de Defensa Nacional, por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ejército Nacional, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución de delegación No. 4519 del 27 de mayo de 2016, modificada parcialmente mediante resolución No. 5662 del 27 de junio de 2016, modificada parcialmente mediante resolución 5159 del 18 de julio de 2017, adicionada por la resolución No. 0267 de 2018, modificada parcialmente mediante resolución 1417 de 2018, el señor Ministro de Defensa Nacional, debidamente facultado por la Constitución Política, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, La Ley 1150 de 2007, delegó parcialmente a esta dependencia, la celebración, modificación, adición, prórroga, liquidación y terminación de contratos, así como los demás actos inherentes a la actividad contractual cuando la cuantía esté comprendida entre 0 S.M.M.L.V y 5.000 S.M.M.L.V.

Que el M.D.N. – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUÉN, está interesado en realizar proceso de contratación cuyo objeto es el "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES, PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN PARA LA VIGENCIA 2019".

Que el Presupuesto asignado para contratar es hasta por la suma total de **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE, ($168.252.880,00) IMPUESTOS INCLUIDOS,** respaldado mediante CDP No. 5819 de fecha 04 de marzo de 2019, con rubro y descripción, así:

POSICION CATALOGO DE GASTO	REC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
A02-02-02-005-04	10CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	UNIDADES CENTRALIZADAS	$168.252.880,00
TOTAL				**$168.252.880,00**

Distribuidos por unidad de la siguiente manera:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR DE LA NECESIDAD EN URGENCIA FUNCIONAL
02-02-02-005-04	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BATALLON ASPC No. 13 CACIQUE TISQUESUZA	100%	$ 2.217.376

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR DE LA NECESIDAD EN URGENCIA FUNCIONAL
			(SITIOS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS)		
			BRIGADA CONTRA LA MINERIA ILEGAL	100%	$ 10.069.032
			DECIMA TERCERA BRIGADA	100%	$ 10.069.032
			CENTRO EDUCACION MILITAR	100%	$ 25.172.592
			COMANDO DE TRANSFORMACIÓN DE EJÉRCITO	100%	$ 25.172.592
			ESTABLECIMIEMNTO CARCELARIO BATALLÓN DE ARTILLERIA No. 13 Gn. FERNANDO LANDAZÁBAL REYES	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE ARMAS COMBINADAS DEL EJERCITO NACIONAL	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE ARTILLERIA GR. CARLOS JULIO GIL COLORADO	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE CABALLERIA	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE EQUITACION	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE INFANTERIA	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA LOGISTICA	100%	$ 10.069.032
			GRUPO GAULA CUNDINAMARCA	100%	$10.069.032
			COMANDO CONJUNTO ESTRATEGICO DE TRANSICION	100%	$15.000.000

Que mediante acta No. 0093 registrada a folio 05 de fecha 05 de marzo de 2019 el Comité de Adquisiciones de la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUÉN aprobó la ponencia contentiva del estudio previo y del proyecto de pliego de condiciones para el proceso de Selección Abreviada de menor cuantía No. 208-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2019.

Que el día 07 de marzo de 2019 se publicó en el Portal de Contratación SECOP II el Aviso de Convocatoria, el Proyecto de Pliegos de Condiciones y los Estudios Previos del proceso de contratación Selección Abreviada de menor cuantía No. 208-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2019.

Que dentro del plazo establecido para observar el proyecto de pliego de condiciones fueron allegadas observaciones, las cuales fueron atendidas mediante formulario de preguntas y respuestas No. 1, debidamente publicado en el SECOP II el día 15 de marzo de 2019.

Que el día 15 de marzo de 2019 se publicó en el Portal de Contratación SECOP II el acto que ordena la apertura mediante resolución No. 119 de fecha 15 de marzo de 2019 y el pliego definitivo del presente proceso.

Que el día 19 de marzo de 2019, siendo las 09:00:50, se instaló la Audiencia de Asignación de riesgos y aclaración del pliego de condiciones, según consta en el Acta No. 0148, registrada al folio 07 de la misma fecha, donde la entidad manifiesta que no hubo solicitud de aclaración; se determina que la matriz de riesgo contemplada en el pliego de condiciones.

Que con fecha 19 de marzo de 2019 se publicó en el SECOP el listado de consolidación de manifestaciones de interés.

Que el día 21 de marzo de 2019, siendo las 09:00:01, se instaló la Audiencia para el sorteo de consolidación de posibles oferentes, según consta en el Acta No. 0157, registrada al folio 07 de la misma fecha, donde la entidad escoge entre los oferentes, un número de máximo diez (10) oferentes para que continúen con el proceso asi:

	EMPRESA	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	DIRECCIÓN / TELÉFONO
13	SOLUELECTRICAS S.A.S.	900279134	LUIS ALBERIO UMAÑA CASTRO	CARRERA 97A No. 129C - 36
2	UNION TEMPORAL CAVAL	CARVAJAL & CORTES INGENIERÍA SAS Y MIGUEL ANDRÉS VALDERRAMA MEDINA	ALEXANDER BELTRAN CUELLAR	CARRERA 74 NO. 163-33 TORRE 3 OFC 501

56	LUIS OYOLA QUINTERO	73077245	LUIS OYOLA QUINTERO	EDIFICIO CONCASA OFICINA 601
71	KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	901025544	LEONARDO RODRIGUEZ BUENHAVER	CR 74 NO. 163 40
91	CONSORCIO C R A	SEDANO GROUP SAS Y *RICHAR ANSOLY SUAREZ CRUZ*	CAMILA SEDANO MARROQUIN	CALLE 175 # 6-60 OFICINA 503 INT 3
57	GKR CONSTRUCCIONES S.A.S.	900658225	GRACIELA MENDOZA MONROY	CALLE 23 #37-56-60 BARRIO SAN BENITO
32	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ATC S.A.S	813011933	ALEX FRANCISCO TOVAR CORTES	CLL 22 N·5A-09
12	DICOIN INGENIEROS S.A.S	9005570170	MARIO ANDRES RODRIGUEZ RODRIGUEZ	MANZANA 7 CASA 4B PISO 1 - HACIENDA GIRARDOT
9	CONSTRUCTORA JEINCO SAS	9000657209	RIGOBERTO GUERRERO HOYOS	CARRERA 13 NO. 96-67 OFICINA 512-513
80	CONSTRUSION SAS	900263309	ANDRES MARTINEZ CARABALLO	CRA 2 NRO 28 77 BRR MARBELLA

Que el dia 21 de marzo de 2019, se publico adenda aclaratoria No. 1 en la cual se aclara que de acuerdo al anexo del pliego de condiciones definitivo en pdf no se encuentra incluido como factor de ponderación técnica puntaje adicional para proponentes con trabajadores con dicapacidad; sin embargo dentro del cusetionario de pliego electrónico quedo establecido como factor de ponderación; razón por la cual se debe aclarar esta situación en la plataforma del secop II y eliminarlo del cuestionario técnico de la plataforma.

Que dentro del plazo establecido para observar el pliego de condiciones definitivo fueron allegadas observaciones, las cuales fueron atendidas mediante formulario de preguntas y respuestas No 2, debidamente publicado en el SECOP II el día 22 de marzo 2019.

Que el día 27 de marzo de 2019 se realizó el cierre del proceso al cual se presentaron ocho empresas: CONSORCIO CRA, CONSTRUCTORA JEINCO SAS, CONSTRUSION SAS, DICOIN INGENIEROS SAS, GKR CONSTRUCCIONES SAS, KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO, y LA UNION TEMPORAL CAVAL

Que el día 02 de abril de 2019 se publicó en el SECOP II evaluaciones técnica, jurídica, económica y financiera, con el siguiente resultado:

CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN

No.	OFERENTE	ECONOMICO	JURIDICO	TECNICO
1	CONSORCIO CRA	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA
2	CONSTRUCTORA JEINCO SAS	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA
3	CONSTRUSION SAS	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA
4	DICOIN INGENIEROS SAS	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA
5	GKR CONSTRUCCIONES SAS	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
6	KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA
7	LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA
8	LA UNION TEMPORAL CAVAL	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA

Que durante el término de traslado de las evaluaciones se allegaron subsanaciones.

Que el día 08 de abril de 2019 se publicó la reevaluación final jurídica, técnica y económica, de conformidad con las subsanaciones allegadas y el puntaje técnico y económico obtenido por cada empresa, con el siguiente resultado:

CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DEFINITIVA

No.	OFERENTE	ECONOMICO	JURIDICO	TECNICO
1	CONSORCIO CRA	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
2	CONSTRUCTORA JEINCO SAS	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
3	CONSTRUSION SAS	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
4	DICOIN INGENIEROS SAS	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
5	GKR CONSTRUCCIONES SAS	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
6	KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA
7	LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA
8	LA UNION TEMPORAL CAVAL	HABILITADA	INHABILITADA	HABILITADA

Que durante el término de traslado de las evaluaciones se allegó observación, la cual fue atendida mediante Formulario de Preguntas y Respuestas No. 3, y se emitio alcance a la evaluación económica y ponderación definitiva, documentos publicados en el SECOP II el dia 08 de abril de 2019.

Que teniendo en cuenta el consolidado de reevaluaciones técnica y jurídica y el alcance a la evalucion definitiva económica, se emitieron los siguientes porcentajes:

PORCENTAJE ECONÓMICO

La asignación de puntaje económico se realiza conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones definitivo del proceso, es decir, al valor de la oferta antes de IVA. Sin embargo, se aclara que se relaciona el valor total de la oferta de cada oferente para efectos de la adjucacion.

NOMBRE O RAZON SOCIAL	VALOR DE LA OFERTA ANTES DE IVA	VALOR TOTAL DE LA OFERTA	PUNTAJE
CONSORCIO CRA	4.690.205,00	4.727.965,13	78,43
CONSTRUCTORA JEINCO SAS	4.615.139,30	4.652.295,08	79,71
CONSTRUSION SAS	4.598.701,90	4.635.725,35	80,00
DICOIN INGENIEROS SAS	4.611.293,55	4.633.682,29	79,78
GKR CONSTRUCCIONES SAS	4.652.159,44	4.689.613,27	79,08
LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO	4.603.406,56	4.640.467,88	79,91

Que de acuerdo a los porcentajes económicos y técnicos se emite consolidado de porcentajes y se establece el orden de elegibilidad, así:

COSOLIDADO DE PONDERACIÓN DEL PROCESO

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	PUNTAJE ECONÓMICO	PUNTAJE LEY 816	PONDERACIÓN TECNICA ADICIONAL	TOTAL
1	CONSTRUSION SAS	80,00	8,00	12,00	100,00
2	LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO	79,91	8,00	12,00	99,91
3	DICOIN INGENIEROS SAS	79,78	8,00	12,00	99,78
4	CONSTRUCTORA JEINCO SAS	79,71	8,00	12,00	99,71
5	GKR CONSTRUCCIONES SAS	79,08	8,00	12,00	99,08
6	CONSORCIO CRA	78,43	8,00	12,00	98,43

Que teniendo en cuenta lo precedente, el Gerente del Proyecto exhortó al Comité de Adquisiciones de la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUÉN, recomendar al señor Ordenador del Gasto, lo siguiente:

ADJUDICAR el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-208-CENAC-

REGIONAL-USAQUEN-2019 CUYO OBJETO ES "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES, PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN PARA LA VIGENCIA 2019", a la empresa CONSTRUSION SAS identificada con Nit. 900.263.309-3, por la suma **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE, ($168.252.880,00) IMPUESTOS INCLUIDOS**, teniendo en cuenta los valores de referencia ofertados por el oferente adjudicatario y la prestación del servicio de los mantenimientos será de conformidad con la asignación presupuestal para cada unidad y previa solicitud del supervisor, las cuales se tendrán en cuenta para la ejecución del contrato.

A continuacion se relacionan los precios unitarios adjudicados:

ITEMS	DESCRIPCION	UN/MED	CANTIDAD	CONSTRUSION SAS	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CANALES Y BAJANTE EXTERIOR				
1	MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 3" A 4" CORTE DE 3 MTS	UND	1	9.092,00	9.092,00
2	MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 4" A 6" CORTE DE 3 MTS	UND	1	11.662,00	11.662,00
3	MANTENIMIENTO CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN PVC 3" A 4" CORTE DE 3 MTS	UND	1	9.784,00	9.784,00
4	CAMBIO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24	ML	1	24.310,00	24.310,00
	CUBIERTAS EXTERIOR				
5	MANTENIMIENTO CAMBIO E INSTALACION DE TEJAS ETERNIT	M2	1	33.020,00	33.020,00
6	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	31.820,00	31.820,00
7	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	1	17.590,00	17.590,00
8	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1	17.590,00	17.590,00
9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 24	M2	1	17.886,00	17.886,00
10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 26	M2	1	16.998,00	16.998,00
11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA (TEJA TERMOACUSTICA UPVC Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) INCLUYE CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS	M2	1	52.986,00	52.986,00
12	INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TIPO UPVC 11.80 X 0.94 METROS	M2	1	51.680,00	51.680,00
13	MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA (TEJA METALICA STANDING SEAN Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) (INCLUYE: CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	55.314,00	55.314,00
14	INSTALACION DE TEJA EN ZINC O SIMILAR	M2	1	22.500,00	22.500,00
15	INSTALACION DE TEJA DE BARRO O SIMILAR.	M2	1	28.150,00	28.150,00
16	INSTALACION DE TEJA IMITACIÓN TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL	M2	1	39.132,00	39.132,00
17	INSTALACION DE TEJA EN POLICARBONATO.	M2	1	28.658,00	28.658,00
18	CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE LISO	ML	1	32.694,00	32.694,00
19	DESMONTE DE CABALLETE LISO	ML	1	12.132,00	12.132,00
20	CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE ARCILLA SIMILAR A LA EXISTENTE, EQUIVALENTE SEGÚN DISEÑO Y COLOR	ML	1	22.792,00	22.792,00
21	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (PLACA DE CONCRETO) IMPERBEALIZACIÒN CON SELLADOR HIDROFUGO (aditivo líquido blanco mejorado con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros), TOXEMEN O SIMILAR	M2	1	65.746,00	65.746,00
22	LIMPIEZA EXTERIOR DE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZACION CON SELLADOR HIDROFUGO, PROTECTOR PARA FACHADA)	M2	1	32.532,00	32.532,00
	AREA INTERIOR - TECHO				
23	INSTALACION SUPERBOAR (INCLUYE RESANE, PINTURA A DOS MANOS y ACABADOS)	M2	1	71.740,00	71.740,00
24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA METALICA TECHO 100X40X1.5MM (INCLUYE: SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, Y CAMBIO DE PARTES DETERIORADAS)	ml	1	41.006,00	41.006,00

25	RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL DE 12.5MM ESPESOR (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES CON CINTA MALLA, CINTA FILO, FIBRA DE VIDRIO O EQUIVALENTE, MASILLA, DESMONTE O CAMBIO, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS).	M2	1	34.586,00	34.586,00
26	RESANE CIELO RASO BAJO PLACA EN CONCRETO (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES, FILOS, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS DE PINTURA).	M2	1	36.858,00	36.858,00
	AREAS INTERIORES				
27	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 45X45CM	M2	1	17.886,00	17.886,00
28	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 20X20 cm	M2	1	17.886,00	17.886,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 45X45CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	55.226,00	55.226,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 30X30CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	52.500,00	52.500,00
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO PORCELANATO 45X45CM (TRAFICO PESADO) SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	61.802,00	61.802,00
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO CERAMICA 43,2 * 43,2 SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	46.344,00	46.344,00
33	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PARED CERÁMICA 20,5 X 20,5, SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	33.796,00	33.796,00
34	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE DE PISO REPARACIÓN O CAMBIO POR SIMILAR O EQUIVALENTE EN DISEÑO Y COLOR.(INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DONDE APLIQUE)	M2	1	43.344,00	43.344,00
35	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O CAMBIO, BOQUILLA Y PEGANTE)	ML	1	24.310,00	24.310,00
36	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS MARMOLIZADOS	M2	1	17.896,00	17.896,00
37	MANTENIMIENTO INSTALACION DE PISO MARMOLIZADOS RECUADRO 45,8X45,8 CM ESPESOR DE 1,89CM Y 2.32 CM EQUIVALENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2	1	68.776,00	68.776,00
38	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA GRANITO PULIDO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O RECONTRUCCIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA Y SELLADA)	ML	1	44.416,00	44.416,00
39	RESANE SOBRE MURO INTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR , ESTUCO PLASTICO, PINTURA VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE, ARREGLO DE GUARDAESCOBA	M2	1	30.732,00	30.732,00
	EXTERIORES				
40	RESANE SOBRE MURO EXTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESTUCO PLASTICO, PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR	M2	1	33.668,00	33.668,00
41	APLICACION PINTURA TIPO KORAZA, ARREGLO DE GUARDAESCOBA O BORDILLO Color según diseño, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1	21.604,00	21.604,00
42	ACONDICIONAMIENTO PISO EN ADOQUIN (INCLUYE: LEVANTAR EXISTENTE, ALISTADO CON ARENA E=5 CMS, DILATACIONES DE 0.10*0.13 CON VARILLA DE 3/8" Y GRAFIL EN S DE 6 MM CONCRETO DE 3.000 PSI, REINTALACIÓN Y SELLO EN ARENA.	M2	1	61.266,00	61.266,00
43	DEMOLICION E INSTALACIÓN DE BALDOSA 25X25	M2	1	18.410,00	18.410,00
	BAÑOS				
44	DESMONTE APARATOS SANITARIOS TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE: SELLAR, SUMINISTRO, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO).	UND	1	49.902,00	49.902,00
45	MANTENIMIENTO, DESTAPE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DESAGUE SANITARIO (INCLUYE: DESTAPE CON SONDA ELÉCTRICA O MANUAL DE 1/8")	UND	1	24.310,00	24.310,00
46	ADECUACION ORINAL INSTITUCIONAL(INCLUYE DESMONTE, LAVADO, DESINFECCIÓN Y REINTALACIÓN, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, EMPAQUES, SILICONA SIKAFLEX O SIMILAR, CAMBIOS DE TUBERÍA DESDE RED PRINCIPAL, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO)	UND	1	115.218,00	115.218,00
47	ADECUACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 TIPO PANEL 2,05 X 0,80 CON MARCO SENCILLO, CERRADURA,	UND	1	538.836,00	538.836,00

	VISAGRAS, (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO COLD ROLLED CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO)				
48	ACOMETIDA AGUA PRESION RDE 21 PVC 1". (INCLUYE: REGISTRO, CHEQUE, UNIVERSAL, UNIONES, TENDIDO DE TUBERÍA, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA O ENCHAPE SEGÚN EL CASO	ML	1	27.076,00	27.076,00
49	ADECUACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRÍA -RED (INCLUYE: REGISTRO, TAPA REGISTRO, UNIONES, LIMPIADOR, PEGANTE, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO PINTURA, O ENCHAPE SEGÚN EL CASO)	ML	1	20.358,00	20.358,00
50	DEMOLICION ENCHAPE BAÑO PISO	M2	1	17.886,00	17.886,00
51	MANTENIMIENTO E INSTALACION ENCHAPE PARA PISO BAÑO REF. NIQUEL O SIMILAR 57,5 X57,5 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, ALISTADO DE PISO MORTERO 1:4 E=0,03, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	55.226,00	55.226,00
	PUERTAS Y VENTANALES				
52	MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, BASE, TINTILLA, Y LACADO, CAMBIO DE CERRADURA DE POMO, Y REINSTALACIÓN PUERTA.	M2	1	32.630,00	32.630,00
53	MANTENIMIENTO MARCO METALICO (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, AL MARCO LIJADA, LATONERIA Y PINTURA EN ESMALTE).	M2	1	32.630,00	32.630,00
54	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO) LAMINA GALVANIZADA PINTURA ELECTROSTATICA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA, RETOQUES SEGÚN COLOR , CAMBIO DE CERRADURA INCRUSTADA Y REINSTALACIÓN PUERTA)	M2	1	51.384,00	51.384,00
55	ADECUACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO E=10 MMS (INCLUYE: DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE PIBOTE EN ALUMINIO, CAMBIO DE CERRADURA, Y REINSTALACIÓN PUERTA)	M2	1	204.546,00	204.546,00
56	INSTALACION DE VENTANALES DE ALUMINIO DE 1,60X 0,60 MTS (INCLUYE VIDRIO DE 3 MM, CERRADURA Y EMPAQUES,	UND	1	444.144,00	444.144,00
57	MANTENIMIENTO PARA MODULOS DE VENTANA, INCLUYEN CAMBIO PIEZAS DETERIORADAS, EMPAQUES Y AJUSTE GENERAL DE LA CARPINTERÍA EN ALUMINIO EXISTENTE. (DESMONTE DE CRISTALES EXISTENTES DETERIORADOS Y CAMBIO DONDE SEA NECESARIO, EN SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PISO, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS EN 4MM,	UND	1	53.360,00	53.360,00
58	INSTALACIÒN MODULOS DE VENTANA MARCOS EN ALUMINIO, INCLUYEN, EMPAQUES, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS, VIDRIO 4 MM	UND	1	539.626,00	539.626,00
	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS				
59	REEMPLAZO Y ADAPTACIÓN PANEL DE SOBREPONER TIPO LED 2 X 18W LUZ BLANCA DE 0.30*0.30 CM, DESMONTE MANUAL,	UND	1	32.630,00	32.630,00
60	REEMPLAZO DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE N° 12 AWG PROM. 12 M INCLUYE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERIA	ml	1	39.330,00	39.330,00
61	ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA -(INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO ALAMBRE NO 12 THHN, LIMPIEZA DE TUBERIA PVC	UND	1	44.416,00	44.416,00
62	REEMPLAZO DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE N° 12 AWG PROM. 12 M INCLUYE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERIA	mts	1	39.330,00	39.330,00
63	ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA -(INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO ALAMBRE NO 12 THHN, LIMPIEZA DE TUBERIA PVC Y REPARACIÓN	UND	1	61.858,00	61.858,00
	OTROS				
64	SERVICIO DE PODA CESPED Y JARDINES (INCLUYE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, RECOGIDA Y RETIRO DE CESPED, LIMPIEZA DE LA ZONA, ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE DESAGÜE).	M2	1	4.389,00	4.389,00
	SUBTOTAL				**3.897.205,00**
	A%			0,10	389.720,50
	I%			0,03	116.916,15
	U%			0,05	194.860,25
	IVA 19%			0,19	37.023,45
	TOTAL				**4.635.725,35**

Que los servicios a suministrar se encuentran detallados en el estudio previo, pliego de condiciones y en la propuesta presentada por el oferente la empresa CONSTRUSION SAS identificada con Nit.

900.263.309-3, el suministro se efectuará de acuerdo con la solicitud del supervisor.

Que el Comité de Adquisiciones acepta la anterior recomendación y a su vez la presenta ante el Competente Contractual en el mismo sentido.

Que el numeral 6° del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, establece que las propuestas deben referirse y sujetarse a todos y cada uno de los puntos contenidos en el pliego de condiciones, situación que ha sido cumplida por el oferente favorecido.

Que el trámite de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 208-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2019 se realizó de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás Decretos Reglamentarios.

Que el ordenador del gasto acoge la recomendación del Comité de Adquisiciones contenida en el Acta No. 0243 registrada a folio 9 del 09 de abril de 2019, sobre las razones y motivaciones expuestas en la misma.

Que en mérito de lo expuesto, el suscrito Director de la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUÉN, de conformidad con la Resolución de Delegación No. 4519 del 27 de mayo de 2016, modificada parcialmente mediante resolución No. 5662 del 27 de junio de 2016, modificada parcialmente mediante resolución 5159 del 18 de julio de 2017, adicionada por la resolución No. 0267 de 2018, modificada parcialmente mediante resolución 1417 de 2018 del Ministerio de Defensa Nacional, por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ejército Nacional,

RESUELVE*:*

ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA **.** SAMC-208-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2019 CUYO OBJETO ES "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES, PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN PARA LA VIGENCIA 2019"., a la empresa CONSTRUSION SAS identificada con Nit. 900.263.309-3, por la suma **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE, ($168.252.880,00) IMPUESTOS INCLUIDOS**, teniendo en cuenta los valores de referencia ofertados por el oferente adjudicatario y la prestación del servicio de mantenimiento será de conformidad con la asignación presupuestal para cada unidad y la solicitud del supervisor, las cuales se tendrán en cuenta para la ejecución del contrato.

A continuacion se relacionan los precios adjudicados:

ITEMS	DESCRIPCION	UN/MED	CANTIDAD	CONSTRUSION SAS	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CANALES Y BAJANTE EXTERIOR				
1	MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 3" A 4" CORTE DE 3 MTS	UND	1	9.092,00	9.092,00
2	MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 4" A 6" CORTE DE 3 MTS	UND	1	11.662,00	11.662,00
3	MANTENIMIENTO CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN PVC 3" A 4" CORTE DE 3 MTS	UND	1	9.784,00	9.784,00
4	CAMBIO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24	ML	1	24.310,00	24.310,00
	CUBIERTAS EXTERIOR				
5	MANTENIMIENTO CAMBIO E INSTALACION DE TEJAS ETERNIT	M2	1	33.020,00	33.020,00
6	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	31.820,00	31.820,00
7	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	1	17.590,00	17.590,00
8	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1	17.590,00	17.590,00
9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 24	M2	1	17.886,00	17.886,00
10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 26	M2	1	16.998,00	16.998,00

11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA (TEJA TERMOACUSTICA UPVC Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) INCLUYE CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS	M2	1	52.986,00	52.986,00
12	INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TIPO UPVC 11.80 X 0.94 METROS	M2	1	51.680,00	51.680,00
13	MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA (TEJA METALICA STANDING SEAN Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) (INCLUYE: CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	55.314,00	55.314,00
14	INSTALACION DE TEJA EN ZINC O SIMILAR	M2	1	22.500,00	22.500,00
15	INSTALACION DE TEJA DE BARRO O SIMILAR.	M2	1	28.150,00	28.150,00
16	INSTALACION DE TEJA IMITACIÓN TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL	M2	1	39.132,00	39.132,00
17	INSTALACION DE TEJA EN POLICARBONATO.	M2	1	28.658,00	28.658,00
18	CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE LISO	ML	1	32.694,00	32.694,00
19	DESMONTE DE CABALLETE LISO	ML	1	12.132,00	12.132,00
20	CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE ARCILLA SIMILAR A LA EXISTENTE, EQUIVALENTE SEGÚN DISEÑO Y COLOR	ML	1	22.792,00	22.792,00
21	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (PLACA DE CONCRETO) IMPERBEALIZACIÒN CON SELLADOR HIDROFUGO (aditivo líquido blanco mejorado con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros), TOXEMEN O SIMILAR	M2	1	65.746,00	65.746,00
22	LIMPIEZA EXTERIOR DE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZACION CON SELLADOR HIDROFUGO, PROTECTOR PARA FACHADA)	M2	1	32.532,00	32.532,00
	AREA INTERIOR - TECHO				
23	INSTALACION SUPERBOAR (INCLUYE RESANE, PINTURA A DOS MANOS y ACABADOS)	M2	1	71.740,00	71.740,00
24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA METALICA TECHO 100X40X1.5MM (INCLUYE: SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, Y CAMBIO DE PARTES DETERIORADAS)	ml	1	41.006,00	41.006,00
25	RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL DE 12.5MM ESPESOR (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES CON CINTA MALLA, CINTA FILO, FIBRA DE VIDRIO O EQUIVALENTE, MASILLA, DESMONTE O CAMBIO, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS).	M2	1	34.586,00	34.586,00
26	RESANE CIELO RASO BAJO PLACA EN CONCRETO (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES, FILOS, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS DE PINTURA).	M2	1	36.858,00	36.858,00
	AREAS INTERIORES				
27	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 45X45CM	M2	1	17.886,00	17.886,00
28	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 20X20 cm	M2	1	17.886,00	17.886,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 45X45CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	55.226,00	55.226,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 30X30CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	52.500,00	52.500,00
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO PORCELANATO 45X45CM (TRAFICO PESADO) SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	61.802,00	61.802,00
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO CERAMICA 43,2 * 43,2 SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	46.344,00	46.344,00
33	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PARED CERÁMICA 20,5 X 20,5, SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	33.796,00	33.796,00
34	MANTENIMIENTO DE ENCHAPE DE PISO REPARACIÓN O CAMBIO POR SIMILAR O EQUIVALENTE EN DISEÑO Y COLOR.(INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DONDE APLIQUE)	M2	1	43.344,00	43.344,00
35	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O CAMBIO, BOQUILLA Y PEGANTE)	ML	1	24.310,00	24.310,00
36	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS MARMOLIZADOS	M2	1	17.896,00	17.896,00
37	MANTENIMIENTO INSTALACION DE PISO MARMOLIZADOS RECUADRO 45,8X45,8 CM ESPESOR DE 1,89CM Y 2.32 CM EQUIVALENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE	M2	1	68.776,00	68.776,00

	PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)				
38	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA GRANITO PULIDO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O RECONTRUCCIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA Y SELLADA)	ML	1	44.416,00	44.416,00
39	RESANE SOBRE MURO INTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR , ESTUCO PLASTICO, PINTURA VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE, ARREGLO DE GUARDAESCOBA	M2	1	30.732,00	30.732,00
	EXTERIORES				
40	RESANE SOBRE MURO EXTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESTUCO PLASTICO, PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR	M2	1	33.668,00	33.668,00
41	APLICACION PINTURA TIPO KORAZA, ARREGLO DE GUARDAESCOBA O BORDILLO Color según diseño, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1	21.604,00	21.604,00
42	ACONDICIONAMIENTO PISO EN ADOQUIN (INCLUYE: LEVANTAR EXISTENTE, ALISTADO CON ARENA E=5 CMS, DILATACIONES DE 0.10*0.13 CON VARILLA DE 3/8" Y GRAFIL EN S DE 6 MM CONCRETO DE 3.000 PSI, REINTALACIÓN Y SELLO EN ARENA.	M2	1	61.266,00	61.266,00
43	DEMOLICION E INSTALACIÓN DE BALDOSA 25X25	M2	1	18.410,00	18.410,00
	BAÑOS				
44	DESMONTE APARATOS SANITARIOS TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE: SELLAR, SUMINISTRO, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO).	UND	1	49.902,00	49.902,00
45	MANTENIMIENTO, DESTAPE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DESAGUE SANITARIO (INCLUYE: DESTAPE CON SONDA ELÉCTRICA O MANUAL DE 1/8")	UND	1	24.310,00	24.310,00
46	ADECUACION ORINAL INSTITUCIONAL(INCLUYE DESMONTE, LAVADO, DESINFECCIÓN Y REINTALACIÓN, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, EMPAQUES, SILICONA SIKAFLEX O SIMILAR, CAMBIOS DE TUBERÍA DESDE RED PRINCIPAL, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO)	UND	1	115.218,00	115.218,00
47	ADECUACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 TIPO PANEL 2,05 X 0,80 CON MARCO SENCILLO, CERRADURA, VISAGRAS, (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO COLD ROLLED CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO)	UND	1	538.836,00	538.836,00
48	ACOMETIDA AGUA PRESION RDE 21 PVC 1". (INCLUYE: REGISTRO, CHEQUE, UNIVERSAL, UNIONES, TENDIDO DE TUBERÍA, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA O ENCHAPE SEGÚN EL CASO	ML	1	27.076,00	27.076,00
49	ADECUACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRÍA -RED (INCLUYE: REGISTRO, TAPA REGISTRO, UNIONES, LIMPIADOR, PEGANTE, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO PINTURA, O ENCHAPE SEGÚN EL CASO)	ML	1	20.358,00	20.358,00
50	DEMOLICION ENCHAPE BAÑO PISO	M2	1	17.886,00	17.886,00
51	MANTENIMIENTO E INSTALACION ENCHAPE PARA PISO BAÑO REF. NIQUEL O SIMILAR 57,5 X57,5 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, ALISTADO DE PISO MORTERO 1:4 E=0,03, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	55.226,00	55.226,00
	PUERTAS Y VENTANALES				
52	MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, BASE, TINTILLA, Y LACADO, CAMBIO DE CERRADURA DE POMO, Y REINSTALACIÓN PUERTA.	M2	1	32.630,00	32.630,00
53	MANTENIMIENTO MARCO METALICO (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, AL MARCO LIJADA, LATONERIA Y PINTURA EN ESMALTE).	M2	1	32.630,00	32.630,00
54	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO) LAMINA GALVANIZADA PINTURA ELECTROSTATICA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA, RETOQUES SEGÚN COLOR , CAMBIO DE CERRADURA INCRUSTADA Y REINSTALACIÓN PUERTA)	M2	1	51.384,00	51.384,00
55	ADECUACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO E=10 MMS (INCLUYE: DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE PIBOTE EN ALUMINIO, CAMBIO DE CERRADURA, Y REINSTALACIÓN PUERTA)	M2	1	204.546,00	204.546,00
56	INSTALACION DE VENTANALES DE ALUMINIO DE 1,60X 0,60 MTS (INCLUYE VIDRIO DE 3 MM, CERRADURA Y EMPAQUES,	UND	1	444.144,00	444.144,00
57	MANTENIMIENTO PARA MODULOS DE VENTANA, INCLUYEN CAMBIO PIEZAS DETERIORADAS, EMPAQUES Y AJUSTE GENERAL DE LA CARPINTERÍA EN ALUMINIO EXISTENTE. (DESMONTE DE CRISTALES EXISTENTES DETERIORADOS Y CAMBIO DONDE SEA NECESARIO, EN SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PISO, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS EN 4MM,	UND	1	53.360,00	53.360,00

58	INSTALACIÒN MODULOS DE VENTANA MARCOS EN ALUMINIO, INCLUYEN, EMPAQUES, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS, VIDRIO 4 MM	UND	1	539.626,00	539.626,00
	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS				
59	REEMPLAZO Y ADAPTACIÓN PANEL DE SOBREPONER TIPO LED 2 X 18W LUZ BLANCA DE 0.30*0.30 CM, DESMONTE MANUAL,	UND	1	32.630,00	32.630,00
60	REEMPLAZO DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE N° 12 AWG PROM. 12 M INCLUYE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERIA	ml	1	39.330,00	39.330,00
61	ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA -(INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO ALAMBRE NO 12 THHN, LIMPIEZA DE TUBERIA PVC	UND	1	44.416,00	44.416,00
62	REEMPLAZO DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE N° 12 AWG PROM. 12 M INCLUYE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERIA	mts	1	39.330,00	39.330,00
63	ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA -(INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO ALAMBRE NO 12 THHN, LIMPIEZA DE TUBERIA PVC Y REPARACIÓN	UND	1	61.858,00	61.858,00
	OTROS				
64	SERVICIO DE PODA CESPED Y JARDINES (INCLUYE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, RECOGIDA Y RETIRO DE CESPED, LIMPIEZA DE LA ZONA, ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE DESAGÜE).	M2	1	4.389,00	4.389,00
	SUBTOTAL				**3.897.205,00**
	A%			0,10	389.720,50
	I%			0,03	116.916,15
	U%			0,05	194.860,25
	IVA 19%			0,19	37.023,45
	TOTAL				**4.635.725,35**

ARTÍCULO SEGUNDO: Disponer que el contrato correspondiente a la adjudicación sea elaborado con el apoyo de la Asesoría Jurídica del M.D.N. – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC REGIONAL USAQUÉN, con el lleno de los requisitos establecidos en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007, en el Decreto 1082 de 2015, y demás Decretos concordantes y reglamentarios.

ARTÍCULO TERCERO: Que el presente proceso de contratación está respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5819 de fecha 04 de marzo de 2019**,** por un valor de **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE, ($168.252.880,00) IMPUESTOS INCLUIDOS** asi:

POSICION CATALOGO DE GASTO	REC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
A02-02-02-005-04	10CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	UNIDADES CENTRALIZADAS	$168.252.880,00
TOTAL				**$168.252.880,00**

Distribuidos por unidad de la siguiente manera:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR DE LA NECESIDAD EN URGENCIA FUNCIONAL
02-02-02-005-04	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BATALLON ASPC No. 13 CACIQUE TISQUESUZA (SITIOS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS)	100%	$ 2.217.376
			BRIGADA CONTRA LA MINERIA ILEGAL	100%	$ 10.069.032
			DECIMA TERCERA BRIGADA	100%	$ 10.069.032
			CENTRO EDUCACION MILITAR	100%	$ 25.172.592
			COMANDO DE TRANSFORMACIÓN DE EJÉRCITO	100%	$ 25.172.592
			ESTABLECIMIEMNTO CARCELARIO BATALLÓN DE ARTILLERIA No. 13 Gn. FERNANDO LANDAZÁBAL REYES	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE ARMAS COMBINADAS DEL EJERCITO	100%	$ 10.069.032

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR DE LA NECESIDAD EN URGENCIA FUNCIONAL
			NACIONAL		
			ESCUELA DE ARTILLERIA GR. CARLOS JULIO GIL COLORADO	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE CABALLERIA	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE EQUITACION	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA DE INFANTERIA	100%	$ 10.069.032
			ESCUELA LOGISTICA	100%	$ 10.069.032
			GRUPO GAULA CUNDINAMARCA	100%	$10.069.032
			COMANDO CONJUNTO ESTRATEGICO DE TRANSICION	100%	$15.000.000

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno en vía gubernativa y rige a partir de la fecha de la notificación a su adjudicatario, la cual se hará conforme a las normas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Publíquese el presente acto administrativo en el SECOP II.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los nueve (09) días del mes de abril del año dos mil diecinueve (2019).

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO