| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO**<br>**INFORME SUPERVISIÓN INTERNA** | **Código: F-AMCN-040**<br>**Versión: 4**<br>**Fecha: 16-04-2019** |

| **GRADO DE RESPONSABILIDAD** | | | |
|---|---|---|---|
| Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida | | | |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | |
| **INFORME No.** | **FECHA INFORME (DD/MM/AA)** | **CONTRATO NÚMERO** | **REGISTRO PRESUPUESTAL** |
| 005 | 03/10/2022 | CMC ST 025 2022 | 00625 |
| **CONTRATISTA** | | | **NIT** |
| IMPERIAL ELEVADORES S.A.S | | | 900828771-1 |
| **SUPÉRVISOR** | | | **CARGO** |
| MAURICIO ALBERTO MEDINA GARCIA | | | SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | | | |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR, MARCA ANDINO, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de inicio contrato** | 17 de mayo de 2022 | | |
| **Período del informe** | 1 de Septiembre de 2022 | **Hasta** | 30 de septiembre de 2022 |
| **Lugar de la reunión** | Secretaría de Tránsito y Transporte | | |
| **Valor del contrato** | DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) Incluido IVA | | |
| **Plazo de ejecución del contrato** | A partir de la firma del acta de inicio sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022 o hasta agotar los recursos | | |

El camino hacia la competitividad

| | |
|---|---|
| **Antecedentes** | La edificación Terminal de Transporte de Santa Rosa de Osos, cuenta con 3 niveles, en los cuales están asentadas oficinas del orden Municipal y descentralizado, por lo cual se crea la necesidad en los usuarios en situación de discapacidad, usuarios con mayoría de edad, o ancianos con movilidad reducida, y usuarios lesionados que en razón de algún tipo de accidente de tránsito deban acudir a audiencias en las instalaciones de las oficinas del Tránsito, se desplacen a sus diligencias con mayor facilidad y de manera oportuna, mediante el servicio del ascensor.<br>Es necesario e indispensable realizar una rutina de mantenimiento preventivo y correctivo a uno de los bienes más importantes que posee el edificio de la Terminal de Transporte de Santa Rosa de Osos, el ascensor marca ANDINO, ubicado en esta edificación, el cual ha estado en constante operación y ha generado un desgaste significativo, toda vez, que se tiene una oferta de reparaciones necesarias que fueron detectadas en los últimos mantenimientos realizados en el año 2021 y que se hace necesario realizar pruebas de seguridad a los dispositivos críticos de seguridad, como lo son: el freno, el limitador de velocidad y el bloque de paracaídas, al finalizar estas pruebas es posible que se requiera el reemplazo o reparación de alguno de estos componentes.<br>Dado que la Secretaria de Tránsito y Transporte del Municipio, no cuenta con los equipos, ni el personal requerido para atender la necesidad de mantener en perfectas condiciones de operación el ascensor, requiere contratar con personal especializado e idóneo, competente, acreditado y calificado en mecánica, electricidad, y en general con conocimientos sobre mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores, que estén capacitados para mantener los equipos operando en perfecto estado de funcionamiento.<br>Consecuentes con lo anterior, y teniendo en cuenta que la Administración Municipal debe encaminar acciones hacia el cumplimiento del Plan de Desarrollo, en tal sentido se considera oportuna la contratación ya que existe la necesidad y se cuenta con los recursos disponibles en el presupuesto de la actual vigencia fiscal, cuya finalidad es dar cumplimiento a las disposiciones legales que regulan el presente proceso de selección para las entidades públicas. |
| **Código del contrato** | **CMC ST 025 2022** |
| **Descripción de las actividades realizadas** | Se realizó la revisión correspondiente al mes de Septiembre. A continuación, se detalla esta ejecución. SUBTAREAS: AL INTERIOR DE CABINA: Presentarse con el cliente, Iluminación de cabina, Indicador de Cabina, llamadas cabina, Paneles cabina, Fotocelda, Nivelación, Citofono y Alarma, Estado del Piso, Alas de Puerta Cabina, Apertura y cierre de puertas; EXTERIOR DE ASCENSOR: Alas puertas de Hall, Quicios, Apertura y Cierre de puertas de Hall, Llavin en Hall, EN CUARTO DE MÁQUINAS: Acceso C. de M., Iluminación CM, Control Maniobra, Freno Máquina (1), Stop Bancada, Limitador de Velocidad CM, Volante, Bancada, Reductor, Motor, Gabinete; TECHO DE CABINA: Balaustrada o Corral, Luz de Techo, Stop de Techo, Ventilador de Techo, Deslizaderas Cabina, Deslizaderas contrapeso, Operador de puertas, Motor puertas, Techo, Punto de Anclaje, Gabinete Techo; EN FOSO: Escalera, Stop de Foso, Luz bajo Cabina, Luz de Pozo.<br><br>EN OBSERVACIONES dicen: Se debe cambiar iluminación dentro de cabina ya que se encuentra con iluminación deficiente, se nota humedad en Cuarto de Máquinas |
| **Modificaciones o adiciones efectuadas al contrato** | **TIPO DE MODIFICACIÓN**<br>**Prórroga** ☐ **Adición** ☐ **Modificatorio** ☐ **Aclaratorio** ☐<br>N/A |
| **Dificultades técnicas** | En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2022 no se presentaron dificultades técnicas |

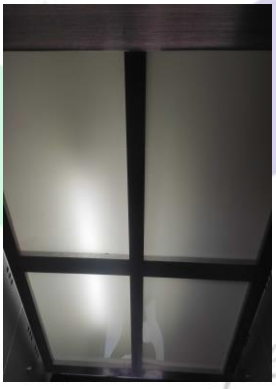
El camino hacia la competitividad

**Condiciones climáticas y registro fotográfico**











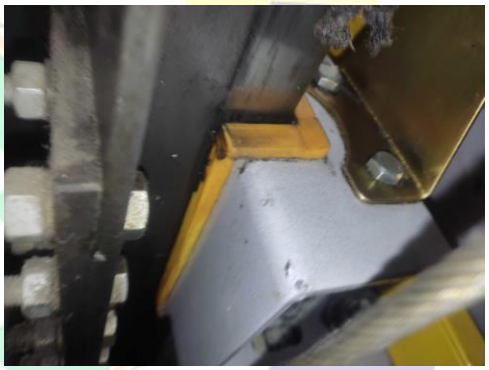




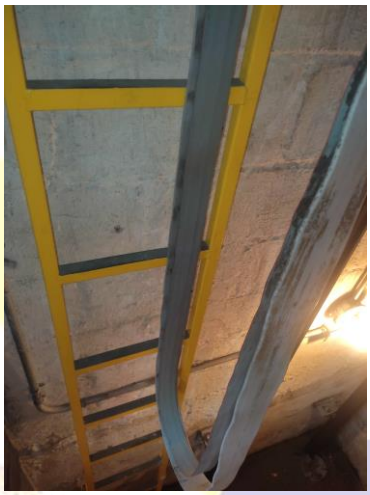
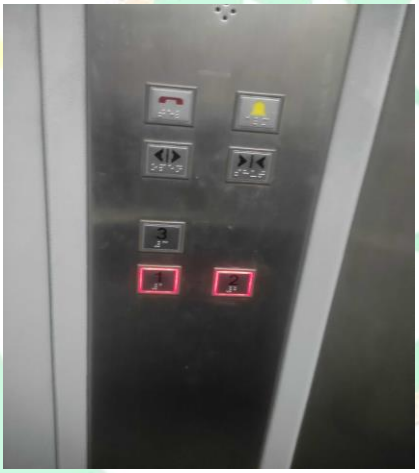








| | | |
|---|---|---|
| |     | |
| **Personal empleado en la ejecución del contrato** | Un Técnico – Harold Steven Garcés Avendaño | |
| **Materiales utilizados** | Equipos para revisión y supervisión | |
| **Equipo de producción utilizado** | NO APLICA | |
| **Personal facultado en la interventoría** | MAURICIO ALBERTO MEDINA GARCIA – SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTE | |
| **Porcentaje de ejecución contractual** | Se ha ejecutado un 43.75% hasta el momento quedando por ejecutar el 56.25% | |
| **Estado actual de las obras** | N/A | |
| **Pagos realizados** | **Valor total contrato** | $10.000.000 |

camino hacia la competitividad

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **en virtud del contrato** | **Pago 1** | **Fecha** | 2 de junio de 2022 | **Valor** | 875.000 |
| | **Pago 2** | **Fecha** | 5 de julio de 2022 | **Valor** | 875.000 |
| | **Pago 3** | **Fecha** | 1 de agosto de 2022 | **Valor** | 875.000 |
| | **Pago 4** | **Fecha** | 6 de Septiembre 2022 | **Valor** | 875.000 |
| | **Pago 5** | **Fecha** | 3 de Octubre de 2022 | **Valor** | 875.000 |
| | **Saldo en caja** | | | | $5.625.000 |
| **Conclusiones y recomendaciones por parte del interventor** | Las actividades de mantenimiento preventivo se han estado ejecutando de acuerdo a lo pactado en los estudios previos y en el contrato, pero las actividades de mantenimiento correctivo o sea a las observaciones de los técnicos no se han realizado hasta el momento como es el cambio de elementos a las observaciones dejadas por los técnicos. | | | | |
| **CONSIDERANDO:** | | | | | |

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

■ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

■ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los 3 (tres) días del mes de Octubre de 2022

**MAURICIO ALBERTO MEDINA GARCIA**
Secretario
Secretaría de Tránsito y Transporte
Supervisor

El camino hacia la competitividad