Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	FORMATO UNICO DE NECESIDADES	CÓDIGO	FOR-DES-08
		VERSIÓN	03
		VIGENCIA	MAYO 2021

ÁREA QUE SOLICITA:	FECHA DE SOLICITUD:	CÓDIGO PLAN DE DESARROLLO:	No:
OFICINA ASESORA DE PLANEACION	05/09/2022	2.1.1	171

Este documento es el insumo base para la estructuración del proceso de selección. No obstante, la información aquí contenida puede variar en virtud del estudio del sector que se desarrolle durante el proceso de la planeación de la adquisición del bien o servicio.

BIEN O SERVICIO REQUERIDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE

BIEN O SERVICIO REQUERIDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE

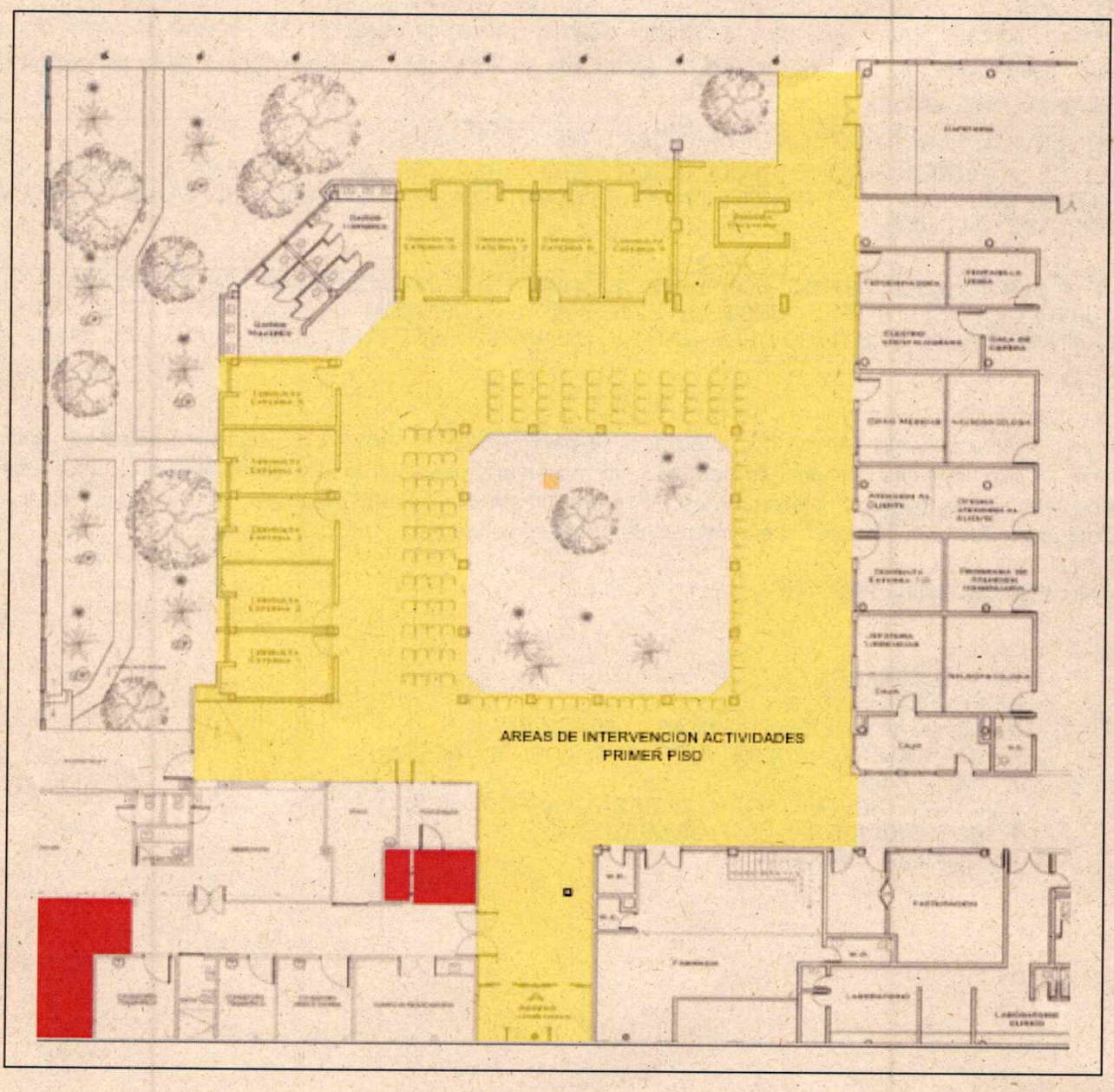
OBJETO

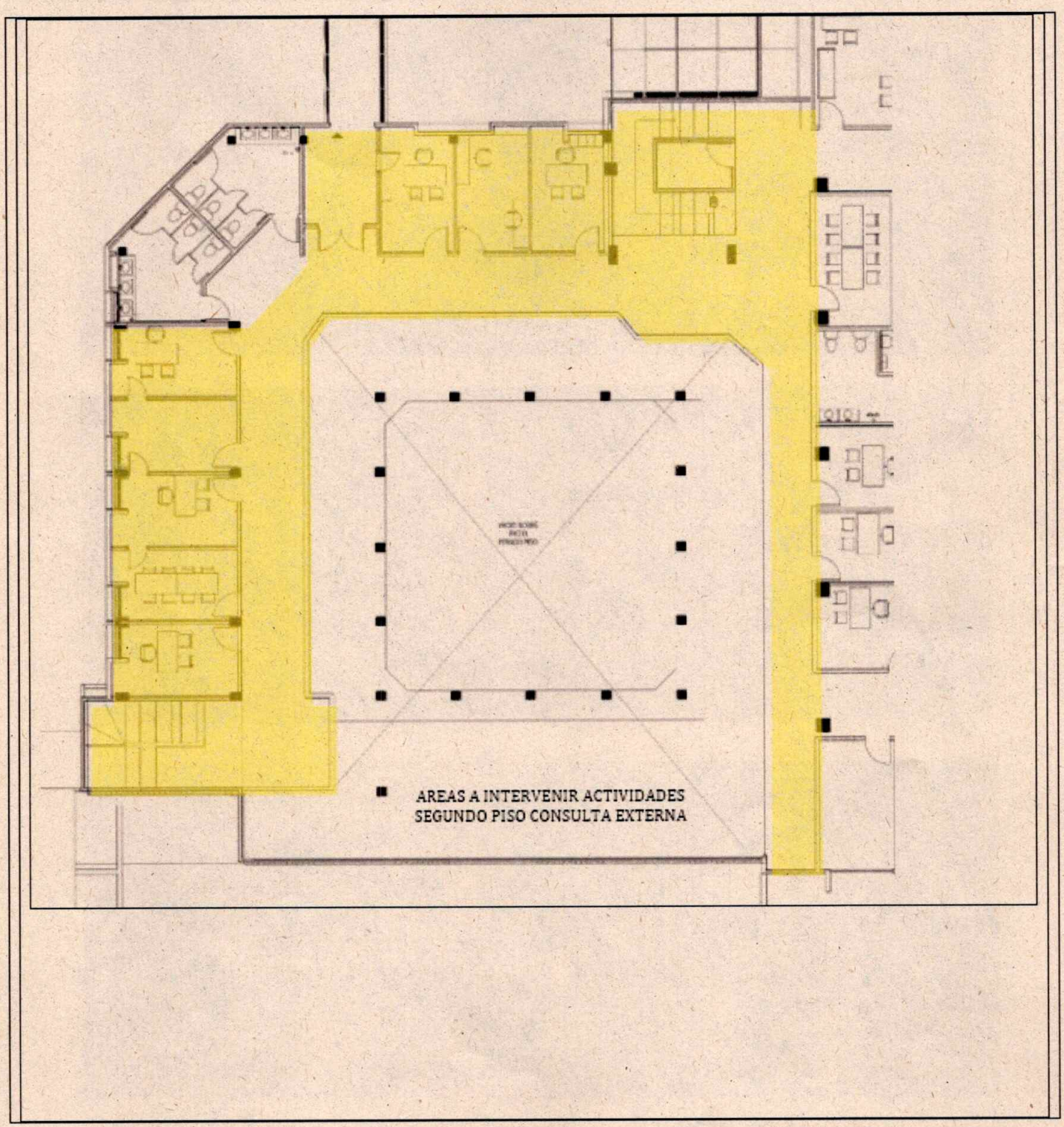
Intervenir el área consulta externa con adecuaciones para mejorar el perfil estético del área actual de consulta externa, ya que las áreas requieren de trabajos para mantener y postergar la vida útil del inmueble anteriormente citado, para ello se plantean intervenciones de restitución de cielos falsos, reemplazo instalaciones eléctricas, carpintería puertas y ventanales, corrección de cubrimientos en muros.

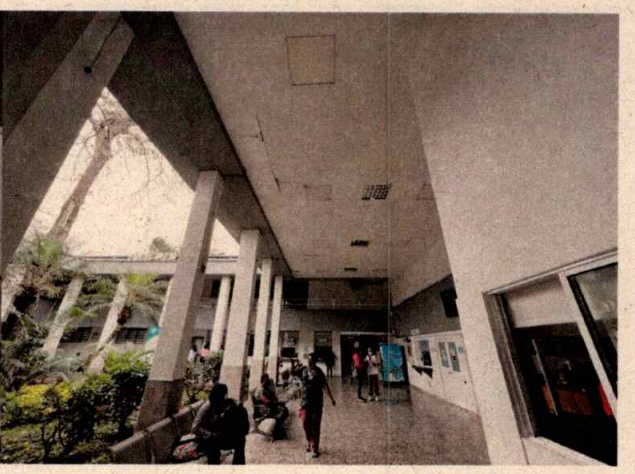
ALCANCE DE ACTIVIDADES

- PRELIMINARES
- REVESTIMIENTOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- CARPINTERIA MADERA - METALICA- VIDRIOS – ACERO
- CIELO FALSO
- CARPINTERIA METALICA - MADERA - VIDRIOS – ACERO
- RECUBRIMIENTOS - PINTURA ESTUCOS
- LIMPIEZA Y VARIOS

PLANO SIN ESCALA DEL AREA EN GENERAL A INTERVENIR.



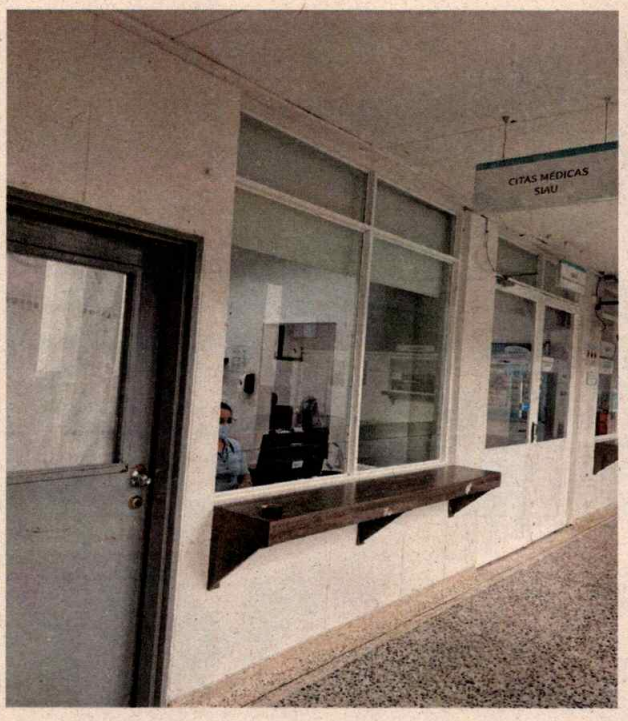

AREAS A INTERVENIR ACTIVIDADES
SEGUNDO PISO CONSULTA EXTERNA





FUN-171

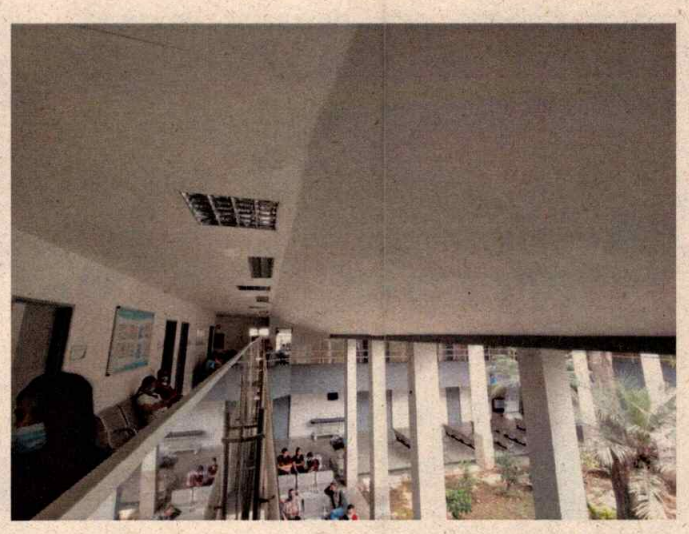




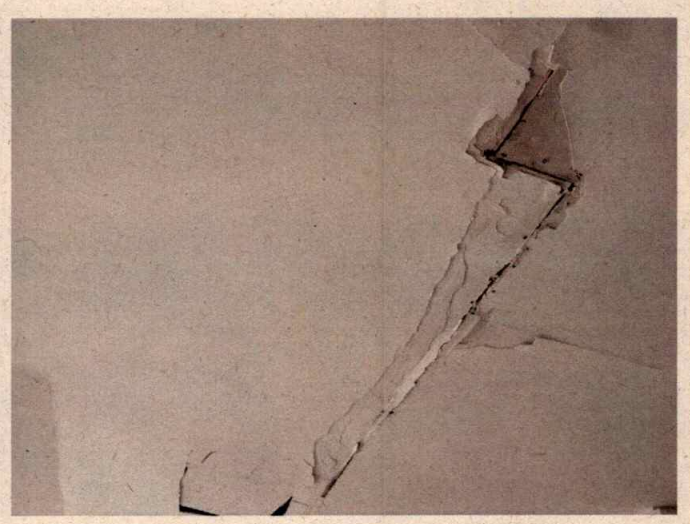












Parlo lo cual se han calculado las siguientes actividades y cantidades de materiales.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	PRELIMINARES		
O10201	ACARREO MATERIALES PETREOS - TIERRA. VARIOS	MK3	6,00
100101	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00
100125	CERRAMIENTO PLASTICO MOVIBLE H=2,00 A=1,00	M2	100,00
100124	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	100,00
100126	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	100,00
100324	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	ML	100,00
100326	REGATAS SOBRE MUROS 5-10 CMS	ML	50,00
100314	DEMOLICIOON MURO LADRILLO	M2	1,77
29/08/2174	DEMOLICIO REPELLO	M2	10,50
100404	DEMOL. CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	399,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	27,00
10/05/1938	DESMONTE MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	1,00
100518	DESMONTE REJA	ML	25,00
100521	DESMONTE VIDRIO (URGENCIAS)	M2	3,50
100532	RETIRO TUBERIA AGUA GALV - PVC - HF -. HC - AC- XXXX	ML	200,00
100622	RETIRO SALDOS EN TITIO	M3	6,00
100606	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA <=10 KM	M3	12,00
NUEVO	ACARREOS INTERNO MATERIALES VARIOS HASTA 120 MTS IDA Y REGRESO	GLB	1,00
17-24-27	RETIRO DE LAMPARA DE 4 X 32	UND	34,00
17-24-11	RETIRO DE CABLE No. De 16 A 10	ML	1200,00
17-24-15	RETIRO DE SALIDA ELECTRICA	PTO	31,00
17-24-17	RETIRO DE SWTCHE O TOMA	PTO	31,00
10/05/1940	DESMONTE MUEBLE BAJO MADERA	UND	3,00
NUEVO	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	UND	200,00

2	REVESTIMIENTOS		
190909	REPELLO MUROS 1:3	M2	17,50
19-01-20	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	ML	144,00
190103	REPELLO MALLA VENA 1:3	ML	16,00
190115	REPELLO COLUMNA -VIGA + FILO 1:3 (1C)	ML	8,00
NUEVO	CONFORMACION DE CARTERAS MUROS DESPUES DE RETIRO DE VENTANA Y PUERTAS EXISTENTES CON MORTERO 1:3	ML	144,00

4	CARPINTERIA MADERA - METALICA- VIDRIOS - ACERO		
27-01-04	CERRADURA MANIJA ALCOBA BARI	UND	27,00
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO DE 0,80 - 1,00 MTS	UND	27,00
NUEVO	PUERTA BATIENTE EN CARPINTERIA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR GUARDACAMILLA EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZOCALO DE 0,15 CMS EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS, DEBE DE INCLUIR MANIJA PARA TODOS LOS CONSULTORIOS Y OFICINAS DEL 1o. Y 2o. PISO DE CONSULTA EXTERNA Y UNIDAD DE URGENCIAS	UND	27,00
NUEVO	MUEBLE PARA ESTACION DE ENFERMERIA DE URGENCIAS EN LAMINA DE CORIAN GLACIER WHITE DE 12 MM CON BARRA DE A=0,55, , DE 1,10 MTS DE ALTURA, CON FLADON DE 6 CMS Y UN ESCRITORIO, SOPORTADO SOBRE UNMUEBLE DE MADERA RH DE 15 MM COLOR CHANTILLY, DE L=1,80	ML	1,80
NUEVO	PUERTA DOBLE VAIVEN EN CARPINTERIA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZOCALO DE 0,15 CMS Y GUARDACAMILLA EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS DE ANCHO, DEBE DE INCLUIR MANIJAS DE 1,60 MTS, BISAGRAS HIDRAULICAS DE PISO Y PIVOTES EN PARTE SUPERIOR , BORDES EN LOS FILOS DE LAS PUERTAS Y EN EL MARCO CON PROTECCION DE ANGULO DE ALIMINIO DE 1/2" PARA INGRESO A URGENCIAS	UND	1,00
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM PARA VENTANA URGENCIAS Y AREA DE ATENCION CON SUS RESPECTIVAS CHAPETAS	M2	4,00

3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
170134	CABLE COBRE No. 12 LIBRE DE HALOGENUROS	ML	1200,00
170724	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 15A 125V NEMA 5-15R C7BLANCA REF. 5320 - WCP LEVITON	UND	44,00
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT ROJO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITON	UND	40,00
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT BLANCO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITON	UND	4,00
NUEVO	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO REGULADO 15A , 125A, INCLUYE TAPA COLOR NARANJA REF. 5262-OIG - LEVITON	UND	4,00
NUEVO	CONEXIÓN DE LAMPARAS A RED DE ILUMINACION CON CABLE ENCAUCHETADO 3X14 + CLAVIJAS	UND	44,00
NUEVO	BANDEJA CERRADA 10 X 10 X 240 CMS	UND	30,00
NUEVO	TEE DUCTO BANDEJA CR 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	4,00
NUEVO	CURVA HORIZONTAL DUCTO BANDEJA 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	3,00
NUEVO	CAJA ELECTRICA METALICA 15 X 15 CMS	UND	10,00
NUEVO	JUEGO DE CINTAS DE COLORES PARA DEMARCACION DE TUBERIAS	UND	4,00
NUEVO	SOPORTE BANDEJA RIEL 4X4 40-60 CMDS	UND	30,00
NUEVO	VARILLLA ROSCADA 1/2" L=80-100CMS + TUERCA	UND	45,00
NUEVO	TAPAS CIEGAS	UND	18,00
NUEVO	SWITCHE S1	UND	8,00
NUEVO	CAJA DE PASO ELECTRICA 4X4 GALVANIZADA	UND	44,00
NUEVO	TUBERIA EMT 3/4"	ML	250,00
NUEVO	CHAZOS DE EXPANSION DE 3/8" X 3"	UND	50,00
NUEVO	SALIDA LAMPARA EMT	UND	44,00
NUEVO	PANEL LED DE 60 X 60-40 W	UND	44,00

5	CIELO FALSO		
18/04/2004	C.F. PANEL YESO 12 MM . JUNTA + VINILO RH	M2	553,00
NUEVO	MAMPARA EN SUPERBOARD DE 6 MM PARA PARED ENCIMA DE FARMACIA PARA TAPAR REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES	M2	10,00
NUEVO	APERTURA DE HUECOS PARA LAMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	44,00
NUEVO	ESCOTILLAS DE INSPECCION PARA ACCEDEER A VALVULAS DE GASES, BANDEJAS, LOSA, LLAVES DE PASO EN BANDEJA MICROPERFORADA HD 60X60	UND	12,00
NUEVO	SUMINISTRO DE PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO PERFORADO EN CORTE CNC 7 ALUARK / 150 X 5500 / PBDF KYNAR 500 / 4 MM SEGÚN DISEÑO APROBADO POR EL CLIENTE, INCLUYE SUB ESTRUCTURA DE ALUMINIO PARA NIVELACION, SILICONA, CINTA DOBLE FZ, TORNILLERIA, ANCLAJES	M2	70,00

6	CARPINTERIA METALICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO		
NUEVO	LUCETAS TIPO QUIEBRASOL CON TUBERIA ELIPSE DE 1 1/2" EN ALUMINIO COLOR BLANCO, CON PERFIL TUBULAR + MALLA MOSQUITERA DE H= 0,40 X L= 1,00 PARA LA PARTE SUPERIOR DE LAS PUERAS Y MUROS EN CONSULTORIOS	UND	36,00
25/01/2018	TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15) CM	UND	6,00

7	RECUBRIMIENTOS - PINTURA ESTUCOS		
29/01/2012	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	305,00
29/01/2015	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS EXISTENTES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO + ESTUCO PLASTICO PARA PULIMENTO EN AREAS DETERIORADAS	M2	903,50
29/03/2008	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO	M2	553,00
29/03/2003	VINILO MURO TIPO 1 TERMINADO	M2	621,00
29/01/2011	RELLENO ACRILICO PARA INTERIOR TERMINADO	M2	235,00
29/01/2014	RELLENO DILATACIONES	ML	120,00
NUEVO	PINTURA CARTERA TIPO 1 TERMINADO	ML	120,00
NUEVO	ESTUCOS SOBRE MUROS EXISTENTES Y REPELLADOS EN CARTERAS PARA INTERIORES TERMINADO	ML	120,00

8	LIMPIEZA Y VARIOS		
31/01/2007	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00
NUEVO	ANDAMIO METALICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	30,00
33-03-01	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00
31/01/2018	LIMPIEZA, LAVADO ENCHAPES EN PIEDRA (AC. MURIATICO 10%) + APLICACIÓN DE HIDROFUGO CONTRA HONGO	UND	16,00

ADQUISICIÓN DE RECURSOS TECNOLOGICOS: N/A

JUSTIFICACIÓN DEL OBJETO O SERVICIO REQUERIDO:

La Constitución Política en su artículo segundo establece que "son fines esenciales del Estado: promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución" y para hacer esto posible el Estado deberá contar con la infraestructura necesaria e idónea para cumplir con la consecución de sus fines.

La Ley 489 de 1998 en su artículo cuarto estipula que "La función administrativa del Estado busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la Constitución Política".

La Ley 80 de 1993 en su artículo tercero establece que los servidores públicos tendrán en consideración, que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los

FUN.17

administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

El hospital dentro de su programa de mantenimiento, adecuación y renovación de los espacios para mantener y ofrecer a pacientes, visitantes y funcionarios espacios seguros y confortables planea y ejecuta periódicamente obras en la infraestructura para evitar el deterioro de la edificación, buscando dar solución a problemas patológicos causante de humedades principalmente en techos, terrazas, muros, pisos, cambio de redes de alcantarillado, acueducto, sistema eléctrico.

Para cumplir idóneamente con sus fines misionales, el hospital requiere mantener en óptimas condiciones su infraestructura física para prestar un buen servicio tanto a los pacientes y funcionarios.

Desde el planteamiento del Plan de Desarrollo y el análisis del contexto interno del Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E, se han identificado condiciones desfavorables para el confort de los pacientes y personal asistencial del área de consulta externa, esta intervención se alinea con el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, el programa de humanización del paciente, funcionarios y responsabilidad social, lo que permite aportar a cada una de estas iniciativas del Plan de Desarrollo Institucional.

El área de consulta externa y la recepción de urgencias, sufre de un deterioro normal causado por diferentes factores como son, el tiempo, el desgaste, cambios en la normatividad vigente entre otros. Lo que hace necesario la intervención con fines de conservación y cumplimiento de la normatividad vigente.

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 90 días calendario.

IMPACTO QUE SE GENERA EN EL AREA POR LA FALTA DEL OBJETO: Incumplimiento de los objetivos estratégicos y del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2024, además de tener una alta probabilidad de que se materialicen riesgos de accidentes de trabajo por las inadecuadas condiciones de las áreas a intervenir, como accidentes, generados por el mal estado de cielos falsos, de igual manera se afectaría la imagen de la institución generado un clima organizacional inadecuado por dichas condiciones. Además de las situaciones mencionadas anteriormente, se incumpliría con los requerimientos de habilitación de acuerdo a la Resolución 3100 de 2019.

ESPACIO PARA EL AREA ADMINISTRATIVA

FUNCIONARIO QUE SOLICITA LA NECESIDAD: **HELIO JOSE RAMIREZ** Jefe Oficina de Planeación	**Vo. Bo. Gerente** **MARIA FERNANDA BURGOS CASTILLO** Gerente
AVAL TECNICO QUE SOLICITA LA NECESIDAD: **ESTEBAN ALEJANDRO VELASQUEZ** Arquitecto Contratista Planeación	**FECHA DE APROBACION:** 05-09-2022