Bucaramanga, 30 de septiembre del 2022

Proceso: **OFICINA TORRES ING SAS**		
No. Consecutivo	Fecha:	Versión: 01
OF045_TC_172_2022	30 de Septiembre del 2022	Página 1 de 1

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO – IDIGER
Geo. Pilar Del Rocio Gacía García
Supervisora del contrato

Referencia: Contrato de Interventoría 172 del 2022

Asunto: Concepto sobre viabilidad de los sitios prioritarios San Isidro y Divino Niño

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida por el IDIGER en referencia a la necesidad de incluir dentro de los contratos 170-2022 el análisis y evaluación de los polígonos de los sitios críticos sector San Isidro y sector Divino Niño, basado en la urgencia de intervención de estos dos polígonos y teniendo en cuenta la propuesta presentada por el contratista consultor GEODINÁMICA INGENIERÍA S.A.S el 29 de Agosto del 2022 en referencia a la propuesta económica proyectada para los sitios críticos en la referencia los cuales han sido objeto de análisis para el desarrollo de un posible adicional por parte del IDIGER, nos permitimos presentar el siguiente concepto:

- El presupuesto para el contrato 170 del 2022 corresponde a $477.111.761.

- De acuerdo a la propuesta económica presentada por el contratista, se contempla para el sector San Isidro un presupuesto total de $106.947.293 con una proyección en tiempo igual a 1.0 mes, el área en estudio corresponde a 0.27 ha aprox 0.3 ha.

- De acuerdo a la propuesta económica presentada por el contratista, se contempla para el sector Divino Niño un presupuesto total de $106.377.379 con una proyección en tiempo igual a 1.25 meses (un mes y una semana).

- La sumatoria de los dos sectores con posibilidad de un adicional corresponden a $213.324.672 correspondiente al 45% del presupuesto del contrato inicial y el tiempo total

INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO 30-09-2022 04::
2022ER16984 O 1 Fol:4 Anex:0
Origen : TORRES ING. S.A.S./JOSE RUBEN TORRES CAMARGO
Destino: SUBD. DE ANALISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE C./PILAR DEL ROCIO GARCIA GARC
Asunto: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 172 DEL 2022
Observ.:

Para consultar el estado de su tramite ingresa: www.idiger.gov.co/correspondencia

corresponde a 2.25 meses siendo el 50% adicional del plazo inicialmente contratado, encontrándose dentro de los rangos jurídicamente aceptables para el desarrollo de un adicional.

- De darse el adicional para la consultoría, la interventoría requerirá de un adicional por el tiempo de acompañamiento al contratista, el cual será de 2.5 meses, en la siguiente tabla se relaciona la propuesta económica de la interventoría de darse un posible adicional

1. GASTOS DE PERSONAL								
1. PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO	CANTIDAD	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA	DEDICACIÓN MENSUAL 6	DEDICACIÓN MENSUAL 7	DEDICACIÓN MENSUAL 8 (MEDIO MES)	DEDICACION TOTAL HOMBRES	VALOR OFERTADO POR CATEGORÍA	VALOR TOTAL OFERTADO (VALOR CATEGORÍA*DEDICACIÓN TOTAL)
Director	1	$ 7,773,000	0.15	0.15	0.07	0.4	$ 7,773,000	$ 2,876,010
Especialista en Geotecnia	1	$ 6,619,000	0.2	0.22	0.10	0.5	$ 6,619,000	$ 3,441,880
Profesional en Geología	1	$ 6,619,000	0.15	0.15	0.07	0.4	$ 6,619,000	$ 2,449,030
Especialista en Hidraulica	1	$ 6,619,000	0.10	0.1	0.05	0.3	$ 6,619,000	$ 1,654,750
Especialista en Estructuras	1	$ 6,619,000	0.10	0.1	0.05	0.3	$ 6,619,000	$ 1,654,750
Ingeniero Ambiental y/o Forestal	1	$ 4,025,000	0.10	0.1	0.05	0.3	$ 4,025,000	$ 1,006,250
Especialista en Paisajismo o Bioingenieria	1	$ 4,025,000	0.10	0.1	0.00	0.2	$ 4,025,000	$ 805,000
SIG	1	$ 4,025,000	0.00	0.10	0.05	0.2	$ 4,025,000	$ 603,750
Profesional Catastral	1	$ 4,025,000	0.10	0.1	0.00	0.2	$ 4,025,000	$ 805,000
Profesional Social	1	$ 4,025,000	0.1	0.1	0.05	0.3	$ 4,025,000	$ 1,006,250
Ingeniero de apoyo	1	$ 3,798,000	0.4	0.4	0.36	1.2	$ 3,798,000	$ 4,405,680
							$	20,708,350
								1.5829
							$	32,779,247.22

2. COSTOS OPERACIONALES										
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO ($)	COSTO TOTAL PARA EL PROYECTO ($)					COSTO UNITARIO OFERTADO	COSTO TOTAL OFERTADO
			Mes 1	Mes 2	Mes 3	LIQUIDACIÓN	MES TOTAL		
Campero Pick UP, Camioneta de 1300 - 2000	1	$ 6,101,000	0.50	0.50	0.00		0.1	$ 6,101,000	$ 610,100
TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	6	$ 184,000	2	2	1	1	6	$ 184,000	$ 1,104,000
								$	1,714,100

3. GASTOS ADMINISTRATIVOS			COSTO UNITARIO OFERTADO	COSTO TOTAL OFERTADO
OFICINA	5%	$ 3,451,457	$ 1,724,667	$ 1,724,667
IMPUESTOS	16.30%	$ 11,251,760	$ 5,622,416	$ 5,622,416
POLIZAS	10.00%	$ 6,902,914	$ 3,449,335	$ 3,449,335
UTILIDAD	5.00%	$ 3,451,457	$ 1,724,667	$ 1,724,667
			$	12,521,085
SUBTOTAL (1+2)			$	47,014,432.25
IVA 19%			$	8,932,742.13
TOTAL (1 + 2) INCLUYE I.V.A			$	55,947,174.38

El presupuesto oficial de la interventoría corresponde a $111.963.192 IVA Incluido, el 50% de este valor corresponde a $55.981.596, se presenta oferta económica por un valor equivalente a $55.947.174, siendo este valor acorde a las solicitaciones del contrato.

En cuanto al tiempo la interventoría solicitará 2.5 meses adicionales en esta fase.

JOSE RUBÉN TORRES CAMARGO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
RL. TORRES ING S.A.S

Proyectó: MA.

Anexos:
-Oferta económica del contratista consultor.
-Oferta económica del contratista interventor.