INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME	14/10/2022
CONSECUTIVO/NÚMERO DEL INFORME	01

DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Jairo Alberto Muñoz Díaz
DEPENDENCIA	Direccionamiento y Planeación Institucional
CARGO	Director Técnico Oficina de Planeación

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO E INTERVENIDO

NÚMERO DE CONTRATO	CSA 10-2022
FECHA DE CONTRATO	30/06/2022
CONTRATISTA	Espacios, diseños, construcción S.A.S
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	900.238.439-7
CÓDIGO PROYECTO	PR-2334-2022
NOMBRE DEL PROYECTO	GESTIÓN PARA EL EMPRENDIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE MODELOS DE INSERCIÓN
VALOR	$ 127.615.263
PLAZO	Dos (2) meses y quince (15) días
FECHA ACTA DE INICIO	04/08/2022
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	19/10/2022
ADICIÓN	---------
SUSPENSIÓN	---------
OBJETO: La Escuela Superior Tecnológica de Artes Débora Arango Institución Redefinida requiere el servicio de adecuación de la infraestructura física para la insonorización del Centro de Investigación y Creación: Artes, Tecnología e Innovación –CITACI.	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

De acuerdo con el seguimiento realizado al desarrollo del objeto contractual pactado entre las partes y específicamente a las obligaciones contractuales, se pueden establecer los siguientes elementos de verificación:

1. SEGUIMIENTO FINANCIERO:

RUBRO PRESUPUESTAL		Los gastos que demande el cumplimiento del presente contrato, se imputarán a los siguientes rubros presupuestales: 232020200500000000220106954522067000044020008. Servicios de la construcción. Servicios de estructuración de techos. 232020100300000000220106938121067000044010008. Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo). Muebles de metal, del tipo utilizado en oficinas. 232020200500000000220204553290067000044020008. Servicios de la construcción. Otras obras de ingeniería civil. 232020100300000000220106937350067000044010008 otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo). Bloques para pisos, losas de apoyo o de relleno, chimeneas, sombreretes, revestimientos de chimenea, ornamentos arquitectónicos y otros artículos en cerámica no refractaria para la construcción		
FUENTE DE FINANCIACIÓN		Sistema General de Regalías		
PROYECTO INSTITUCIONAL		GESTIÓN PARA EL EMPRENDIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE MODELOS DE INSERCIÓN		
	No CDP	**VALOR**	**No RP**	**VALOR**
	134	$ 127.615.263	341	$ 127.615.263
VALOR DE LA ADICION	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR DE LOS PAGOS EFECTUADOS			$ 0	
VALOR DEL PAGO A REALIZAR			$ 0	
SALDO DISPONIBLE DESPUES DEL PRESENTE PAGO			$ 127.615.263	

2. **SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO:** Se realiza acta de inicio el día 4 de agosto de 2022 con la empresa contratista y la interventoría.

   La obra programada para la insonorización del laboratorio CITACI no pudo iniciar el día 4 de agosto de 2022 porque el espacio físico entregado para ser intervenido no cumplía técnicamente con la necesidad de puntos de red, puntos eléctricos, se debía bajar 10cms las velas de los rociadores, no se contaba con los cables de sonido y no se tenían las medidas para poner los refuerzos de la instalación del video Wall antes de intervenir el laboratorio.

   Como los requerimientos anteriores no estaban incluidos en el alcance inicial del contrato, fue necesario esperar a que el aula cumpliera dichos requerimientos antes de iniciar el contrato de insonorización por parte del contratista.

   La empresa contratista pudo iniciar su labor a partir del 19 de septiembre de 2022, lo que implicó un retraso en el inicio del proyecto de un mes y 15 días.

   Por lo cual es necesario solicitar prorroga al contrato en tiempo.

3. **SEGUIMIENTO TÉCNICO:**

   Se entrega por parte del Interventor el seguimiento técnico realizado donde manifiestan la necesidad de la ampliación del tiempo de ejecución del contrato, esto debido al atraso en el inicio de la ejecución del contrato.

   Relación de anexos que se incluyen en el contrato:

   Informe de Interventoría
   Anexo 1. Cronograma inicial
   Anexo 2. Cronograma ajustado
   Anexo 3. Ampliación tiempos contractuales
   Anexo 4. Informe actualizado de presupuesto
   Anexo 5. Registro fotográfico
   Anexo 6. Acta de Comité

4. **SEGUIMIENTO JURIDICO O LEGAL:**

   Se da cuenta del seguimiento normativo con fundamento en La Constitución Política, en cumplimiento de los fines del Estado, para el aprovisionamiento de bienes y servicios por parte de los órganos públicos mediante la contratación. Luego el objeto de los contratos no es otro que la adquisición de bienes y servicios tendientes a lograr los fines del Estado en forma legal, armónica y eficaz.

De igual forma, se evidencia el cumplimiento de los preceptos legales ordenados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y los decretos reglamentarios 1510 de 2013 y 1082 de 2015, del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) y por las obligaciones contractuales pactadas con el contratista, teniendo como complemento la normatividad aplicable a la contratación estatal.

5. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

La elaboración de este informe no es para realizar pagos, por lo tanto, no se cuenta con la planilla de pagos a la seguridad social y aportes parafiscales.

6. **OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR:** A la fecha de elaboración del informe y debido a los retrasos presentados para el inicio de la obra, es necesario solicitar la ampliación en el tiempo de ejecución de proyecto y también de la interventoría, esto implica la ampliación de pólizas de garantía sin afectar el costo final del proyecto.

   Se solicitará a la Institución la ampliación de los dos contratos para garantizar la calidad en la obra ejecutada.



_____

JAIRO ALBERTO MUÑOZ DÍAZ
Supervisor