**MINISTERIO DE CULTURA**

**ESTUDIO PRECIOS DE MERCADO - RENOVACION PISO DECK CAFETERIA - MUSEO NACIONAL**

**Fecha Elaboración** 1/08/2022

| | | | | JORGE RAMIREZ | EDGAR ANZOLA | PROMEDIO | | MEDIA ARMONICA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO (IVA INCLUIDO)** | **VR. UNITARIO (IVA INCLUIDO)** | **VR. UNITARIO OFICIAL (IVA INCLUIDO)** | **VR. TOTAL (IVA INCLUIDO)** | | **VR. TOTAL (IVA INCLUIDO)** |
| 1.1 | Cerramiento en lona | M2 | 40,00 | $ 15.000,00 | $ 16.500,00 | $ 15.750,00 | $ 630.000,00 | $ 15.714,00 | $ 628.560,00 |
| 2.1 | Desmonte de piso Deck (Incluye disposición final y retiro de escombros) | M2 | 24,00 | $ 22.000,00 | $ 12.500,00 | $ 17.250,00 | $ 414.000,00 | $ 15.942,00 | $ 382.608,00 |
| 2.2 | Desmonte de estructura metálica (Plataforma) | M2 | 24,00 | $ 25.000,00 | $ 45.000,00 | $ 35.000,00 | $ 840.000,00 | $ 32.143,00 | $ 771.432,00 |
| 2.3 | Desmonte paso ingreso volumen de vidrio (Incluye madera y estructura metálica) | ML | 6,00 | $ 25.000,00 | $ 45.000,00 | $ 35.000,00 | $ 210.000,00 | $ 32.143,00 | $ 192.858,00 |
| 2.4 | Desmonte antepecho en vidrio (Incluye estructura de acero inoxidable y trasciego y embalaje) | ML | 13,00 | $ 35.000,00 | $ 25.000,00 | $ 30.000,00 | $ 390.000,00 | $ 29.167,00 | $ 379.171,00 |
| 3.1 | Suministro e instalación madera natural teka (Deck) pulido con dos con producto especial para intemperie formato de 3.5 cm de espesor por 8 de ancho (Madera inmunizada con tratamiento para intemperie, incluye elementos de fijación) | M2 | 24,00 | $ 230.000,00 | $ 250.000,00 | $ 240.000,00 | $ 5.760.000,00 | $ 239.583,00 | $ 5.749.992,00 |
| 3.2 | Suministro e instalación de madera natural teka (Deck) en pasos de escaleras pulida con dos capas con producto especial para intemperies formato de 2cm de espesor por 8cm de ancho. (Madera inmunizada con tratamiento para intemperie, incluye elementos de fijación) | ML | 6,00 | $ 196.000,00 | $ 210.000,00 | $ 203.000,00 | $ 1.218.000,00 | $ 202.759,00 | $ 1.216.554,00 |
| 3.3 | Refuerzo longitudinal metálico en zonas críticas para robustecer luces entre secciones de madera (Piso de plataforma) | GL | 1,00 | $ 2.300.000,00 | $ 2.500.000,00 | $ 2.400.000,00 | $ 2.400.000,00 | $ 2.395.833,00 | $ 2.395.833,00 |
| 4.1 | Montaje de dados en concreto para nivelación de estructura, incluye alquiler de equipos para nivelar plataforma, concreto de 3.000 para dados en concreto | UND | 8,00 | $ 730.000,00 | $ 750.000,00 | $ 740.000,00 | $ 5.920.000,00 | $ 739.865,00 | $ 5.918.920,00 |
| 4.2 | Mantenimiento, montaje y nivelación , incluye anticorrosivo, acabado final de estructura metálica en pintura tipo esmalte y cambios de piezas en mal estado similares a las existentes | M2 | 24,00 | $ 102.000,00 | $ 105.000,00 | $ 103.500,00 | $ 2.484.000,00 | $ 103.478,00 | $ 2.483.472,00 |
| 4.3 | Reinstalación de vidrios laterales y la estructura en acero inoxidable | M3 | 13,00 | $ 80.000,00 | $ 45.000,00 | $ 62.500,00 | $ 812.500,00 | $ 57.600,00 | $ 748.800,00 |
| 4.4 | Instalación de paso en estructura metálica | ML | 6,00 | $ 85.000,00 | $ 105.000,00 | $ 95.000,00 | $ 570.000,00 | $ 93.947,00 | $ 563.682,00 |
| 4.5 | Instalación de niveladores de las mismas caracteristicas a los existentes con la nueva altura | UND | 15,00 | $ 100.000,00 | $ 150.000,00 | $ 125.000,00 | $ 1.875.000,00 | $ 120.000,00 | $ 1.800.000,00 |
| 4.6 | Suministro e instalación de estructura metálica tubular para reforzamiento de escaleras. | GL | 1,00 | $ 1.300.000,00 | $ 1.500.000,00 | $ 1.400.000,00 | $ 1.400.000,00 | $ 1.392.857,00 | $ 1.392.857,00 |
| 4.7 | Mantenimiento de rejillas metálicas incluye lijado, anticorrosivo y esmalte | ML | 32,00 | $ 50.000,00 | $ 35.000,00 | $ 42.500,00 | $ 1.360.000,00 | $ 41.176,00 | $ 1.317.632,00 |
| 5.1 | Aseo final incluye evacuación de escombros | GL | 1,00 | $ 500.000,00 | $ 350.000,00 | $ 425.000,00 | $ 425.000,00 | $ 411.765,00 | $ 411.765,00 |
| **VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) - COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | **$ 26.708.500,00** | | **$ 26.354.136,00** |
| **ADMINISTRACIÓN DE OBRA** | | | | | | 18% | **$ 4.807.530,00** | 18% | **$ 4.743.744,00** |
| **IMPREVISTOS DE OBRA** | | | | | | 2% | **$ 534.170,00** | 2% | **$ 527.083,00** |
| **UTILIDAD DE OBRA** | | | | | | 5% | **$ 1.335.425,00** | 5% | **$ 1.317.707,00** |
| **IVA SOBRE DE UTILIDAD** | | | | | | 19% | **$ 253.731,00** | 19% | **$ 250.364,00** |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | | | | **$ 6.930.856,00** | | **$ 6.838.898,00** |
| **COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO DE OBRA** | | | | | | | **$ 33.639.356,00** | | **$ 33.193.034,00** |

**Los valores monetarios deben ser expresados en moneda legal colombiana sin decimales (centavos)**

****NOTA**** **El presente Estudio tendrá una vigencia de 30 días calendario a partir de la fecha de aprobación.**

**En cumplimiento con lo señalado en el inciso tercero del Artículo 29 de la Ley 80 de 1993 y al resultado de la anterior evaluación, ésta Dirección toma como valor aproximado de precio de mercado la suma de:**

**MEDIA ARMONICA = TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($33,193,034)**

**Elaboró:**

María Camila Ruiz Saldaña

Arquietcta - Contratista / Dirección de Patrimonio

**Elaboró:**

Maria Fernanda Roncancio Avila

**Aprobó:**

Liliana Valencia

Responsable Estudio de Mercado