consorcio ingenius

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES N° 1

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS DIRECCIONES TERRITORIALES PRIORIZADAS DEL IGAC.

CONTRATO:	No. 26152 DE 2022	**FECHA DE INICIO:**	19 DE JULIO DE 2022	**PLAZO:**	TRES (3) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIUS	**FECHA DE TERMINACION:**	19 DE OCTUBRE DE 2022	**FECHA TERMINACION ACTUAL**	19 DE OCTUBRE DE 2022
ENTIDAD:	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC	**VALOR ANICIAL:**	$ 100.056.100,00		
SUPERVISOR:	ARQ. OSCAR EDGARDO MARIN ROJAS	**VALOR ADICIONAL:**	$ -	**FECHA PRESENTE ACTA**	08 DE OCTUBRE DE 2022
		VALOR TOTAL CON :	$ 100.056.100,00		

		CONDICIONES INICIALES				CANTIDADES MODIFICADAS PRESENTE ACTA		CONDICIONES MODIFICADAS ACTUALIZADAS.		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDADES (+)	CANTIDADES (-)	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL OFERTADO
1	demolicion manual de muros e=0.15.	M2	18,08	$ 16.700,00	$ 301.936,00	0,00	18,08	0,00	$ 16.700,00	$ 0,00
2	demolición de enchape sobre muro de mampostería y retiro de material	M2	18,08	$ 16.000,00	$ 289.280,00	0,00	18,08	0,00	$ 16.000,00	$ 0,00
3	tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. incluye aseo y retiro de escombros	M2	22,00	$ 25.300,00	$ 556.600,00	-20,35	0,00	1,65	$ 25.300,00	$ 41.745,00
4	pañete mortero 1:4 impermeabilizado, allanado sobre muro	M2	25,00	$ 18.250,00	$ 456.250,00	-13,35	0,00	11,65	$ 18.250,00	$ 212.613,00
5	enchape baño	M2	20,00	$ 50.600,00	$ 1.012.000,00	0,00	20,00	0,00	$ 50.600,00	$ 0,00
6	muro bloque liso hueco de cemento 39x19x12 e= 0.12 m, mortero 1:4.	M2	12,50	$ 52.500,00	$ 656.250,00	0,00	12,50	0,00	$ 52.500,00	$ 0,00
7	pintura en vinilo para cielo raso, a tres manos, tipo viniltex o similar	M2	380,00	$ 13.270,00	$ 5.042.600,00	0,00	380,00	0,00	$ 13.270,00	$ 0,00
8	pintura vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final. (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados	M2	1192,00	$ 28.630,00	$ 34.126.960,00	-941,84	0,00	250,16	$ 28.630,00	$ 7.162.081,00
9	pintura 100% acrilica para fachada - dos capas. altura >3m (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados)	M2	125,00	$ 23.450,00	$ 2.931.250,00	0,00	125,00	0,00	$ 23.450,00	$ 0,00
10	excavacion manual para zapatas, columnas y vigas.	M3	2,00	$ 30.500,00	$ 61.000,00	0,00	2,00	0,00	$ 30.500,00	$ 0,00
11	construcción de columnas en concreto 3000 psi primer nivel altura 3,0, incluye acero de refuerzo, ormaleteria,vibrador.	M3	0,56	$ 1.630.400,00	$ 913.024,00	0,00	0,56	0,00	$ 1.630.400,00	$ 0,00
12	viga de amarre a nivel de piso en concreto 3000 psi de 0,30 x 0,30m. incluye acero de refuerzo	ML	9,00	$ 74.400,00	$ 669.600,00	0,00	9,00	0,00	$ 74.400,00	$ 0,00
13	excavación y fundida de zapata de 0.80 x 0.80 x 0.30 mts en concreto de 3000 psi, reforzada.	UND	2,00	$ 198.150,00	$ 396.300,00	0,00	2,00	0,00	$ 198.150,00	$ 0,00
14	suministro e instalación de bajante de aguas lluvias, en tuberia pvc diametro 4" (incluye accesorios)	ML	54,00	$ 42.500,00	$ 2.295.000,00	0,00	54,00	0,00	$ 42.500,00	$ 0,00

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES N° 1		CONTRATO:	No. 26152 DE 2022		FECHA DE INICIO:	19 DE JULIO DE 2022		PLAZO:	TRES (3) MESES
		CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIUS		FECHA DE TERMINACION:	19 DE OCTUBRE DE 2022		FECHA TERMINACION ACTUAL	19 DE OCTUBRE DE 2022
		ENTIDAD:	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC		VALOR ANICIAL:	$ 100.056.100,00			
OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS DIRECCIONES TERRITORIALES PRIORIZADAS DEL IGAC.		SUPERVISOR:	ARQ. OSCAR EDGARDO MARIN ROJAS		VALOR ADICIONAL:	$ -		FECHA PRESENTE ACTA	08 DE OCTUBRE DE 2022
					VALOR TOTAL CON :	$ 100.056.100,00			

		CONDICIONES INICIALES				CANTIDADES MODIFICADAS PRESENTE ACTA		CONDICIONES MODIFICADAS ACTUALIZADAS.		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDADES (+)	CANTIDADES (-)	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL OFERTADO
15	suministro e instalación cielo en drywall (incluye estructura)	M2	230,00	$ 56.500,00	$ 12.995.000,00	0,00	230,00	0,00	$ 56.500,00	$ 0,00
16	suministro e instalación de muro en drywall por ambas caras	M2	38,00	$ 73.750,00	$ 2.802.500,00	-34,17	0,00	3,83	$ 73.750,00	$ 282.463,00
17	desmonte de cubierta	M2	15,00	$ 10.500,00	$ 157.500,00	0,00	15,00	0,00	$ 10.500,00	$ 0,00
18	sum. e inst. teja tipo master 1000 calibre 28 natural (incluye accesorios de fijacion)	M2	18,00	$ 69.000,00	$ 1.242.000,00	0,00	18,00	0,00	$ 69.000,00	$ 0,00
19	remates flashing para cubierta en teja master 1000	ML	25,00	$ 30.000,00	$ 750.000,00	0,00	25,00	0,00	$ 30.000,00	$ 0,00
20	canales en lamina galvanizada calibre 18 (incluye accesorios para su fijacion y correcta funcionalidad)	ML	20,00	$ 125.000,00	$ 2.500.000,00	0,00	20,00	0,00	$ 125.000,00	$ 0,00
21	adecuacion y mantenimiento de cubierta	M2	25,00	$ 65.900,00	$ 1.647.500,00	-4,20	0,00	20,80	$ 65.900,00	$ 1.370.720,00
22	sello de ventana -filtracion	ML	30,00	$ 26.500,00	$ 795.000,00	0,00	30,00	0,00	$ 26.500,00	$ 0,00
23	suministro e instalación de cubierta en lámina galvanizada trapezoidal de acesco longitud 3.05 metros, incluye ganchos de fijacion y structura de soporte metalico pintada con anticorrosivo y smalte	M2	14	$ 37.500,00	$ 525.000,00	0,00	14	0,00	$ 37.500,00	$ 0,00
24	desmonte y retiro de cubierta a una altura > 8 metros <10 os , en lamina ondulada de asbesto cemento o metalica, ye estructura en mal estado	M2	20	$ 36.600,00	$ 732.000,00	0,00	20	0,00	$ 36.600,00	$ 0,00
25	desmonte de cubierta en lámina de asbesto cemento incluye estructura	M2	20	$ 17.000,00	$ 340.000,00	0,00	20	0,00	$ 17.000,00	$ 0,00
26	instalación de cubierta en lámina ondulada de asbesto cemento, perfil 7 (mano de obra)	M2	20	$ 18.400,00	$ 368.000,00	0,00	20	0,00	$ 18.400,00	$ 0,00
27	instalaciones eléctricas. (suministro, montaje y puesta en funcionamiento de lámpara panel led 60x68, 48w de 4300 lumen de sobreponer,. la garantía de la lámpara será mínimo de 1 año la iluminarias deberán cumplir con la reglamentación ambiental y energética	UND	34,00	$ 22.450,00	$ 763.300,00	0,00	34,00	0,00	$ 22.450,00	$ 0,00
ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS										
1	Demolición pañete muro, con retiro.	M2						11,71	$ 10.791,00	$ 126.313,30
2	Desmonte y reubicación de lámparas.	UND						6,00	$ 30.551,00	$ 183.306,00
3	Desmonte y retiro de manto asfáltico. Incluye disposición final sitio autorizado, Cartagena.	M2						264,00	$ 14.941,00	$ 3.944.424,00
4	Demolición a mano alistado o mortero de piso e prom 0.02 m	M2						144,15	$ 11.393,00	$ 1.642.300,95

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES N° 1 **OBJETO:** REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS DIRECCIONES TERRITORIALES PRIORIZADAS DEL IGAC.											
		CONTRATO:		No. 26152 DE 2022		**FECHA DE INICIO:**	19 DE JULIO DE 2022		**PLAZO:**	TRES (3) MESES	
		CONTRATISTA:		CONSORCIO INGENIUS		**FECHA DE TERMINACION:**	19 DE OCTUBRE DE 2022		**FECHA TERMINACION ACTUAL**	19 DE OCTUBRE DE 2022	
		ENTIDAD:		INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC		**VALOR ANICIAL:**	$ 100.056.100,00				
		SUPERVISOR:		ARQ. OSCAR EDGARDO MARIN ROJAS		**VALOR ADICIONAL:**	$ -		**FECHA PRESENTE ACTA**	08 DE OCTUBRE DE 2022	
						VALOR TOTAL CON :	$ 100.056.100,00				
		CONDICIONES INICIALES				**CANTIDADES MODIFICADAS PRESENTE ACTA**		**CONDICIONES MODIFICADAS ACTUALIZADAS.**			
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES (+)**	**CANTIDADES (-)**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL OFERTADO**	
5	Alistado impermeabilizado para pisos 0.04 m, mortero 1:3	M2						144,15	$ 54.004,00	$ 7.784.676,60	
6	Impermeabilización con tela poliéster con recubrimiento pintura acrílica. Suministro e Instal.	M2						264,00	$ 80.224,00	$ 21.179.136,00	
7	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo mini Split y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	UND						7,00	$ 430.000,00	$ 3.010.000,00	
8	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo cassette y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	UND						7,00	$ 598.000,00	$ 4.186.000,00	
9	Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 2 pulg. (Incluye retiro existente).	ML						88,58	$ 11.614,00	$ 1.028.768,12	
10	Limpieza y sondeo de tubería sanitaria existente de 2", 2 ½" 3" y 4".	ML						20,00	$ 16.676,00	$ 333.520,00	
11	Suministro e instalación de llave tipo cuello ganso en lavaplatos en cocineta.	UND						1,00	$ 113.174,00	$ 113.174,00	
12	Pasamanos en acero inoxidable cal. 18 2" incluye soportes.	ML						8,62	$ 235.000,00	$ 2.025.700,00	
13	Cierra puerta de piso de 80-120 kg. Suministro e instalación. (incluye desmonte y monte de puerta existente).	UND						2,00	$ 780.908,00	$ 1.561.816,00	
14	Cierre en división vidrio crudo de 5mm con puerta de 1 *2 mts montante de 39 cmts en vano de 1.24x 2.39 de altura, de acuerdo a diseño área del RACK.	M2						2,96	$ 381.000,00	$ 1.127.760,00	
15	Mantenimiento preventivo y correctivo unidad de aire acondicionado del área de RACK (cambio de bomba extractora).	UND						1,00	$ 780.000,00	$ 780.000,00	
16	Revisión y mantenimiento preventivo manejadora y condensadora aires acondicionados entre 12.000-24.000 BTU tipo mini split.	und						20,00	$ 450.000,00	$ 9.000.000,00	
17	Mantenimiento preventivo de manejadoras de aire acondicionado tipo cassete.	UND						3,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00	
18	Mantenimiento preventivo condensadoras tipo cassete.	UND						3,00	$ 450.000,00	$ 1.350.000,00	
19	Cambio de cinta drywall en techo, enmasillada y pintura aprox. 10 mts lineales.	GLB						1,00	$ 192.414,58	$ 192.414,58	
20	Suministro e instalación de bisagras en muebles de cocina iguales a los existentes.	UND						2,00	$ 30.026,00	$ 60.052,00	

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES N° 1	CONTRATO:	No. 26152 DE 2022	FECHA DE INICIO:	19 DE JULIO DE 2022	PLAZO:	TRES (3) MESES
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIUS	FECHA DE TERMINACION:	19 DE OCTUBRE DE 2022	FECHA TERMINACION ACTUAL	19 DE OCTUBRE DE 2022
	ENTIDAD:	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC	VALOR ANICIAL:	$ 100.056.100,00		
OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS DIRECCIONES TERRITORIALES PRIORIZADAS DEL IGAC.	SUPERVISOR:	ARQ. OSCAR EDGARDO MARIN ROJAS	VALOR ADICIONAL:	$ -	FECHA PRESENTE ACTA	08 DE OCTUBRE DE 2022
			VALOR TOTAL CON :	$ 100.056.100,00		

		CONDICIONES INICIALES				CANTIDADES MODIFICADAS PRESENTE ACTA		CONDICIONES MODIFICADAS ACTUALIZADAS.		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDADES (+)	CANTIDADES (-)	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL OFERTADO
21	Suministro, instalación con soldadura de bisagras en puerta metálica de acceso a zona de servicios, se debe contemplar dos bisagras más y gato hidráulico.	GLB						1,00	$ 497.338,00	$ 497.338,00
22	Suministro e instalación de bala de incrustar extraplana redonda LED 18 w TEMP de color 4000 +-500 K.	UND						4,00	$ 43.101,00	$ 172.404,00
23	Suministro e instalación de lampara panel LED 60 X60 LED 48 W TEMP de color 4000 +-500 K	UND						11,00	$ 152.862,00	$ 1.681.482,00
24	Suministro e instalación de tubo LED 18 W T8 NW en vidrio luz blanca.	UND						87,00	$ 28.803,00	$ 2.505.861,00
25	Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300 de sobreponer. Suministro e instalación.	UND						3,00	$ 239.927,00	$ 719.781,00
	SUBTOTAL				**$ 75.325.850,00**					**$ 75.325.849,55**
	ADMINISTRACIÓN	**22%**			$ 16.571.687,00					$ 16.571.686,90
	IMPREVISTOS	**6%**			$ 4.519.551,00					$ 4.519.550,97
	UTILIDAD	**4%**			$ 3.013.034,00					$ 3.013.033,98
	IVA	**19%**			$ 572.476,00					$ 572.476,46
	TOTAL AIU				**$ 24.676.748,00**					**$ 24.676.748,31**
	TOTAL				**$ 100.002.598,00**					**$ 100.002.598,00**

CONTRATISTA
CONSORCIO INGENIUS
NIT 901.608077-6
R/L: JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
CC. 9398118

V°B°

ENTIDAD
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC
SUPERVISOR
ARQ. OSCAR EDGARDO MARIN ROJAS