MEMORANDO

(Ciudad de Origen),

PARA MARIA DEL PILAR GONZALEZ MORENO
Jefe De Oficina
Secretaría General

DE PROFESIONAL ESPECIALIZADO

ASUNTO: ptl -ALCANCE SOLICTUD MODIFICACIÓN CONTRATO 26152 DE 2022

Apreciada Doctora,

Dando alcance a la comunicación anterior caso 494877 no permitimos presentar adcionalmente la siguiente solicitud

Dentro del proceso de revisión y ajuste de la ejecución del contrato realizado de la mano con el contratista se identifico la necesidad de realizar una serie de cambios alas cantidades de obra pactadas y la inclusión de nuevos ítems, ajuste que de manera inicial se plasmo en el acta del 8 de octubre de 2022 suscritas por las partes y la cual se resume en las siguientes solicitudes de autorización:

- Modificación de cantidad y actividades iniciales

Luego del proceso de verificación en cada una de las áreas físicas de las territoriales contempladas en el contrato y realizada una ponderación del recursos disponible dentro del presupuesto versus las necesidades puntuales y urgentes de cada una de las direcciones territoriales se considera necesario realizar las siguientes modificaciones

	VALORES INICIALES PACTADOS				VALORES MODIFICADOS		
ACTIVIDAD	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL OFERTADO**
demolicion manual de muros e=0.15.	M2	18,08	$ 16.700,00	$ 301.936,00	0,00	$ 16.700,00	$ 0,00
demolición de enchape sobre muro de mampostería y retiro de material	M2	18,08	$ 16.000,00	$ 289.280,00	0,00	$ 16.000,00	$ 0,00
tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados.	M2	22,00	$ 25.300,00	$ 556.600,00	1,65	$ 25.300,00	$ 41.745,00

incluye aseo y retiro de escombros							
pañete mortero 1:4 impermeabilizado, allanado sobre muro	M2	25,00	$ 18.250,00	$ 456.250,00	11,65	$ 18.250,00	$ 212.613,00
enchape baño	M2	20,00	$ 50.600,00	$ 1.012.000,00	0,00	$ 50.600,00	$ 0,00
muro bloque liso hueco de cemento 39x19x12 e= 0.12 m, mortero 1:4.	M2	12,50	$ 52.500,00	$ 656.250,00	0,00	$ 52.500,00	$ 0,00
pintura en vinilo para cielo raso, a tres manos, tipo viniltex o similar	M2	380,00	$ 13.270,00	$ 5.042.600,00	0,00	$ 13.270,00	$ 0,00
pintura vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final. (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados	M2	1192,00	$ 28.630,00	$ 34.126.960,00	250,16	$ 28.630,00	$ 7.162.081,00
pintura 100% acrilica para fachada - dos capas. altura >3m (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados)	M2	125,00	$ 23.450,00	$ 2.931.250,00	0,00	$ 23.450,00	$ 0,00
excavacion manual para zapatas, columnas y vigas.	M3	2,00	$ 30.500,00	$ 61.000,00	0,00	$ 30.500,00	$ 0,00
construcción de columnas en concreto 3000 psi primer nivel altura 3,0, incluye acero de refuerzo, ormaleteria,vibrador.	M3	0,56	$ 1.630.400,00	$ 913.024,00	0,00	$ 1.630.400,00	$ 0,00

viga de amarre a nivel de piso en concreto 3000 psi de 0,30 x 0,30m. incluye acero de refuerzo	ML	9,00	$ 74.400,00	$ 669.600,00	0,00	$ 74.400,00	$ 0,00
excavación y fundida de zapata de 0.80 x 0.80 x 0.30 mts en concreto de 3000 psi, reforzada.	UND	2,00	$ 198.150,00	$ 396.300,00	0,00	$ 198.150,00	$ 0,00
suministro e instalación de bajante de aguas lluvias, en tuberia pvc diametro 4" (incluye accesorios)	ML	54,00	$ 42.500,00	$ 2.295.000,00	0,00	$ 42.500,00	$ 0,00
suministro e instalación cielo en drywall (incluye estructura)	M2	230,00	$ 56.500,00	$ 12.995.000,00	0,00	$ 56.500,00	$ 0,00
suministro e instalación de muro en drywall por ambas caras	M2	38,00	$ 73.750,00	$ 2.802.500,00	3,83	$ 73.750,00	$ 282.463,00
desmonte de cubierta	M2	15,00	$ 10.500,00	$ 157.500,00	0,00	$ 10.500,00	$ 0,00
sum. e inst. teja tipo master 1000 calibre 28 natural (incluye accesorios de fijacion)	M2	18,00	$ 69.000,00	$ 1.242.000,00	0,00	$ 69.000,00	$ 0,00
remates flashing para cubierta en teja master 1000	ML	25,00	$ 30.000,00	$ 750.000,00	0,00	$ 30.000,00	$ 0,00
canales en lamina galvanizada calibre 18 (incluye accesorios para su fijacion y correcta funcionalidad)	ML	20,00	$ 125.000,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ 125.000,00	$ 0,00
adecuacion y mantenimiento de cubierta	M2	25,00	$ 65.900,00	$ 1.647.500,00	20,80	$ 65.900,00	$ 1.370.720,00

sello de ventana - filtracion	ML	30,00	$ 26.500,00	$ 795.000,00	0,00	$ 26.500,00	$ 0,00
suministro e instalación de cubierta en lámina galvanizada trapezoidal de acesco longitud 3.05 metros, incluye ganchos de fijacion y structura de soporte metalico pintada con anticorrosivo y smalte	M2	14	$ 37.500,00	$ 525.000,00	0,00	$ 37.500,00	$ 0,00
desmonte y retiro de cubierta a una altura > 8 metros <10 os , en lamina ondulada de asbesto cemento o metalica, ye estructura en mal estado	M2	20	$ 36.600,00	$ 732.000,00	0,00	$ 36.600,00	$ 0,00
desmonte de cubierta en lámina de asbesto cemento incluye estructura	M2	20	$ 17.000,00	$ 340.000,00	0,00	$ 17.000,00	$ 0,00
instalación de cubierta en lámina ondulada de asbesto cemento, perfil 7 (mano de obra)	M2	20	$ 18.400,00	$ 368.000,00	0,00	$ 18.400,00	$ 0,00
instalaciones eléctricas. (suministro, montaje y puesta en funcionamiento de lámpara panel led 60x68, 48w de 4300 lumen de sobreponer,. la garantía de la lámpara será mínimo de 1 año la iluminarias	UND	34,00	$ 22.450,00	$ 763.300,00	0,00	$ 22.450,00	$ 0,00

deberán cumplir con la reglamentación ambiental y energética							

ÍTEMS NUEVOS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO :

Con el fin de realizar una mejor intervención en las sedes de la entidad contempladas en el contrato suscrito y con el fin de dar un uso eficiente y eficaz al recursos público, evitando reprocesos o nuevas intervenciones a las plantas físicas se ha acordado con el contratista el realizar nuevos ítems que mejoran la calidad de los servicios y son complementos necesarios u obras anexas a las contempladas inicialmente :

ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS		CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL OFERTADO
1	Demolición pañete muro, con retiro.	11,71	$ 10.791,00	$ 126.313,30
2	Desmonte y reubicación de lámparas.	6,00	$ 30.551,00	$ 183.306,00
3	Desmonte y retiro de manto asfáltico. Incluye disposición final sitio autorizado, Cartagena.	264,00	$ 14.941,00	$ 3.944.424,00
4	Demolición a mano alistado o mortero de piso e prom 0.02 m	144,15	$ 11.393,00	$ 1.642.300,95
5	Alistado impermeabilizado para pisos 0.04 m, mortero 1:3	144,15	$ 54.004,00	$ 7.784.676,60
6	Impermeabilización con tela poliéster con recubrimiento pintura acrílica. Suministro e Instal.	264,00	$ 80.224,00	$ 21.179.136,00
7	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo mini Split y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	7,00	$ 430.000,00	$ 3.010.000,00
8	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo cassette y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	7,00	$ 598.000,00	$ 4.186.000,00
9	Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 2 pulg. (Incluye retiro existente).	88,58	$ 11.614,00	$ 1.028.768,12
10	Limpieza y sondeo de tubería sanitaria existente de 2", 2 ½" 3" y 4".	20,00	$ 16.676,00	$ 333.520,00
11	Suministro e instalación de llave tipo cuello ganso en lavaplatos en cocineta.	1,00	$ 113.174,00	$ 113.174,00
12	Pasamanos en acero inoxidable cal. 18 2" incluye soportes.	8,62	$ 235.000,00	$ 2.025.700,00
13	Cierra puerta de piso de 80-120 kg. Suministro e instalación. (incluye desmonte y monte de puerta existente).	2,00	$ 780.908,00	$ 1.561.816,00
14	Cierre en división vidrio crudo de 5mm con puerta de 1 *2 mts montante de 39 cmts en vano	2,96	$ 381.000,00	$ 1.127.760,00

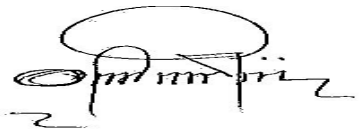
	de 1.24x 2.39 de altura, de acuerdo a diseño área del RACK.			
15	Mantenimiento preventivo y correctivo unidad de aire acondicionado del área de RACK (cambio de bomba extractora).	1,00	$ 780.000,00	$ 780.000,00
16	Revisión y mantenimiento preventivo manejadora y condensadora aires acondicionados entre 12.000-24.000 BTU tipo mini split.	20,00	$ 450.000,00	$ 9.000.000,00
17	Mantenimiento preventivo de manejadoras de aire acondicionado tipo cassete.	3,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00
18	Mantenimiento preventivo condensadoras tipo cassete.	3,00	$ 450.000,00	$ 1.350.000,00
19	Cambio de cinta drywall en techo, enmasillada y pintura aprox. 10 mts lineales.	1,00	$ 192.414,58	$ 192.414,58
20	Suministro e instalación de bisagras en muebles de cocina iguales a los existentes.	2,00	$ 30.026,00	$ 60.052,00
21	Suministro, instalación con soldadura de bisagras en puerta metálica de acceso a zona de servicios, se debe contemplar dos bisagras más y gato hidráulico.	1,00	$ 497.338,00	$ 497.338,00
22	Suministro e instalación de bala de incrustar extraplana redonda LED 18 w TEMP de color 4000 +-500 K.	4,00	$ 43.101,00	$ 172.404,00
23	Suministro e instalación de lampara panel LED 60 X60 LED 48 W TEMP de color 4000 +-500 K	11,00	$ 152.862,00	$ 1.681.482,00
24	Suministro e instalación de tubo LED 18 W T8 NW en vidrio luz blanca.	87,00	$ 28.803,00	$ 2.505.861,00
25	Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300 de sobreponer. Suministro e instalación.	3,00	$ 239.927,00	$ 719.781,00

Las modificaciones de cantidades de obra y la inclusión de nuevos ítems no generan erogación adicional al contrato tal como lo revela el siguiente comparativo:

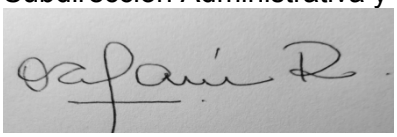
Ítems finaciero		**Valor pactado inicial**	**Valor final**
SUBTOTAL OBRAS/ MATERIALES		**$ 75.325.850,00**	**$ 75.325.849,55**
ADMINISTRACIÓN	**22%**	$ 16.571.687,00	$ 16.571.686,90
IMPREVISTOS	**6%**	$ 4.519.551,00	$ 4.519.550,97
UTILIDAD	**4%**	$ 3.013.034,00	$ 3.013.033,98
IVA	**19%**	$ 572.476,00	$ 572.476,46
TOTAL AIU		**$ 24.676.748,00**	**$ 24.676.748,31**
TOTAL		**$ 100.002.598,00**	**$ 100.002.598,00**

.

Cordialmente,



ORLANDO BUSTAMANTE MENDEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Subdirección Administrativa y Financiera



OSCAR EDGARDO MARIN ROJAS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Subdirección Administrativa y Financiera

Anexo:
Copia:
Elaboró:HELVIN IVAN CIFUENTES GONZALES - ASESOR
Proyectó: HELVIN IVAN CIFUENTES GONZALES - ASESOR
Revisó:
Radicados:
Adjuntos:
Informados: