SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
ACTA No. 02 DEL 13 OCTUBRE DE 2022 **ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**	
GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	1968 DEL 25 DE MARZO DE 2022
CONTRATISTA	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
NUMERO DE PROCESO	SIM-SAMC-004-2021
OBJETO	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL.
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($313.605.952,18)
FORMA DE PAGO	EL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, DE CADA PROYECTO, DE ACUERDO CON EL PROCESO ADJUDICADO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO Y CUYAS ACTIVIDADES SE DETALLAN EN EL ANEXO TECNICO; EL MUNICIPIO PAGARA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES CONTRA FACTURACION PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS MULTIPLICADAS POR LOS PRECIOS UNITARIOS CONTRATADOS, PREVIA PRESENTACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL SUSCRITAS POR EL CONTRATISTA, EL INTERVENTOR Y EL ORDENADOR DEL GASTO. PARA DECRETAR LOS PAGOS SE DEBERÁ ACREDITAR POR EL CONTRATISTA Y/O REVISOR FISCAL, EL CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES A LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, DE TODO EL PERSONAL A SU CARGO QUE ASÍ LO REQUIERA. EN TODO CASO, LA ÚLTIMA ACTA DE PAGO NO SERÁ INFERIOR AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y SE CANCELARÁ UNA VEZ EL CONTRATISTA ENTREGUE A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA: A) UNA RELACIÓN COMPLETA DE LOS TRABAJADORES, DISCRIMINANDO POR CADA UNO DE ELLOS, EL VALOR CANCELADO POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS. B) MEMORIAS DE CÁLCULO. E) REGISTRO FOTOGRÁFICO. D) INFORMES DEL INTERVENTOR. E) ACTA DE PAGO. F) COPIAS DE LAS DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES. G) PÓLIZAS Y SU APROBACIÓN. H) PAGOS DEL FIT. I) REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VALLA DE INFORMACIÓN DE LA OBRA. J) CUANDO A ELLO HAYA LUGAR, EL RECIBO A SATISFACCIÓN, POR PARTE DE LAS EMPRESAS CORRESPONDIENTES, DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS "INTERVENÍDAS O EJECUTADAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO, EN CASO DE HABERSE PRESENTADO DAÑOS O SE HAYAN EFECTUADO REPARACIONES EN DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL. K) CONSTANCIA DE REFERENCIARIAN DE LA OBRA ANTE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL 1) LIQUIDACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LA ESCOMBRERA MUNICIPAL; ENTRE OTROS PARÁGRAFO 1. EN EL VALOR SE ENTIENDEN INCLUIDOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE OCASIONE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. PARÁGRAFO 2. LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO. LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES

	LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA. EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA. PARÁGRAFO 3. LOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS DEL PROGRAMA ANUAL DE CAJA PAC Y LOS RECURSOS DISPONIBLES DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	18 DE ABRIL DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	17 DE AGOSTO DE 2022
PRÓRROGA No. 1	17 DE AGOSTO DE 2022 – DOS (2) MESES
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	6.0 MESES
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	17 DE OCTUBRE DE 2022
DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 002126 DEL 23 DE MARZO DE 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 002176 DEL 25 DE MARZO DE 2022
DESCRIPCION DEL RUBRO	2.1.2.3.2.02.02.005.40 1.3.3.0.00.3 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION (INCISO 2)

DESARROLLO DE LA REUNION

El suscrito Subsecretario de Infraestructura del Municipio el Ing. **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ,** con C. C. No. 13.503.541 de Cúcuta, como Supervisor del Contrato, el Arq. DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL como apoyo a la supervisión con Rad. 2022119100188463 del 27 de septiembre de 2022 y **MAURICIO RAFAEL PABA PINZON** con C.C. No. 8.798.107 de Galapa, como **CONTRATISTA,** acordaron pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato de obra pública No. 1968 de 2022 de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Que, se suscribió el contrato No. 1968 de 2022, con MAURICIO RAFAEL PABA PINZON el 25 de marzo de 2022, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL.**

2. Que, una vez fue contratada se realiza el acta de inicio del contrato de obra No. 1968 de 2022, el día 18 de abril de 2022.

3. Que, el valor es de TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($313.605.952,18)

4. Que, el plazo de ejecución del contrato de obra No. 1968 de 2022, será de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio.

5. Que, el día 17 de agosto de 2022 se suscribió la Prórroga No. 1 por un plazo de dos (2) meses.

6. Que, el contratista en oficio con radicado No. 2022102000570034 de fecha 13 de octubre de 2022, presentó la Modificación No. 1; Adicional No. 1 y Prórroga No. 2 correspondiente para su respectivo estudio y aprobación,

dentro de la cual se incluían unos ítems necesarios a ejecutar, que no se encontraban previstos en el contrato inicial.

7. Que, la supervisión del contrato realizó el estudio de los análisis de precios unitarios presentados por el contratista en la solicitud correspondientes a los ítems a incluir en el contrato, para su aprobación, encontrando que los mismos se encuentran concordantes con los precios del mercado en la región y son viables para ser incluidos en la modificación del contrato de obra pública No. 1968 de 2022.

8. Que, el contratista presentó los correspondientes Análisis de Precios Unitarios de los ítems a incluir en la modificación solicitada para ajustar el contrato a las condiciones encontradas en la obra.

A continuación, se relacionan los nuevos precios a incluir:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT
	3.7 ITEMS NO PREVISTOS		
NP. 3,7,01	Desmonte de divisiones en vidrio templado	UND	$ 62.328,00
NP. 3,7,02	Desmonte de mobiliario de oficina	UND	$ 38.466,00
NP. 3,7,03	Suministro e Instalación de lona para protección de archivos	M2	$ 33.896,00
NP. 3,7,04	Destroncado y/o Pulida y Brillo de piso en granito	M2	$ 176.807,00
NP. 3,7,05	Construcción de muro falso en Superboard una cara	M2	$ 244.388,00
NP. 3,7,06	Demolición de pañete e=0,05 cm	m2	$ 31.647,00
NP. 3,7,07	Demolición de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m	ml	$ 52.536,00
NP. 3,7,08	Demolición placa de concreto h ≤ 0,15 m	m2	$ 110.764,00
NP. 3,7,09	Regata en pared (Ductos eléctricos, hidrosanitarios y desagües aires acondicionados), incluye resane con mortero y/o pasta	ml	$ 111.663,00
NP. 3,7,10	Suministro e Instalación de piedra muñeca	ml	$ 142.264,00
NP. 3,7,11	Suministro e Instalación de tableta de gres para escaleras	ml	$ 147.028,00
NP. 3,7,12	Alistado de piso para escaleras	ml	$ 61.491,00
NP. 3,7,13	Suministro e Instalación de ventana en aluminio	m2	329.685,00
NP. 3,7,14	Suministro e Instalación de marco metálico para puerta	ml	$ 394.200,00
NP. 3,7,15	Suministro e Instalación de puerta en madera incluye chapa	m2	$ 424.302,00
NP. 3,7,16	Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)	m3	$ 136.312,00
NP. 3,7,17	Viga de amarre de cimentación en concreto 0,15x0,20m Incluye refuerzo	ml	$ 164.492,00
NP. 3,7,18	Columneta y/o Vigueta en concreto 0,12x0,20m Incluye refuerzo	ml	$ 158.976,00
NP. 3,7,19	Piso en concreto e ≤ 10 cm	m2	$ 175.358,00

NP. 3,7,20	Desmonte y traslado equipos de aire acondicionado (Incluye tuberías, rubatex, cinta térmica, gas, cable encauchetado, bomba de condensado, reubicación de equipos de primer al último piso)	und	$ 6.500.000,00
NP. 3,7,21	Suministro e Instalación de adaptador de limpieza PVC sanitario 4"	und	$ 70.400,00
NP. 3,7,22	Construcción de caja de inspección, incluye tapa en concreto	und	$ 642.270,00
NP. 3,7,23	Suministro e Instalación de Rejilla de piso diagonal (social) sifón 3"	und	$ 53.212,00
NP. 3,7,24	Suministro e Instalación Válvula de cortina 3/4"	und	$ 151.985,00
NP. 3,7,25	Suministro e Instalación de Orinal línea institucional con grifería	und	$ 1.141.475,00
NP. 3,7,26	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4"	ml	$ 34.147,00
NP. 3,7,27	Alistado de piso e ≤ 4cm	m2	$ 56.672,00
NP. 3,7,28	Relleno con material seleccionado de excavación	m3	$ 35.243,00
NP. 3,7,29	Marcos para luminarias	und	$ 89.630,00
NP. 3,7,30	Reubicación de punto de voz y datos		$ 106.983,00
NP. 3,7,31	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado centralizado (incluye ductería en foil, 2 equipos, controles, cargas r410a, acometidas eléctrica para puesta en marcha, punto eléctrico para conexión, rejillas, desagües	und	$ 39.372.334,00
NP. 3,7,32	Puesta en marcha de equipos de aire acondicionado (incluye controles, cargas r410a, acometidas eléctrica, puntos eléctricos para conexión, rejillas, desagües)	und	$ 7.546.832,00

9. Se anexa a la Presente Acta: Solicitud del Contratista, Análisis de Precios Unitarios, Concepto de la Supervisión.

En constancia de lo anterior, se firma a los 13 días del mes de octubre de 2022.

Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretaría de Infraestructura
Municipio de San José de Cúcuta

ING. MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
Contratista

ARQ. DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL
Apoyo a la Supervisión