	ACTA DE MODIFICACION	Código: F-GDI-5000-238,37-043
		Versión: 1.0
		Página 1 de 1

CONTRATO	:	137 DE 2022
OBJETO	:	RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA LOTE 2
CONTRATISTA	:	UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR	:	CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR	:	ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR
VALOR FISCAL	:	SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 744.914.177,00)
PLAZO	:	5 MESES
FECHA DE INICIO	:	01 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACION	:	30 DE DICIEMBRE DE 2022

ACTA DE MODIFICACION No. 01

En Bucaramanga, a los cinco (05) días del mes de octubre de 2022, se reunieron el Arquitecto **IVAN JOSE VARGAS CARDENAS**, secretario de Infraestructura, **JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA**, Representante Legal del CONSORCIO LAPP en calidad de Interventor y el Ingeniero **OSCAR DARIO GARCIA OTERO**, representante legal de la UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERACIONES

a). Que debido a las afectaciones por causa de las lluvias en el parque La Flora, se generaron nuevas actividades dentro de la ejecución del proyecto, con el fin de hacer entrega de una obra en óptimas condiciones.

b). Que, debido al análisis técnico de la recuperación del equipamiento urbano en los parques, escenarios deportivos y espacio público del Municipio de Bucaramanga, grupo 2, se hace necesario ajustar las cantidades del contrato, generándose nuevas actividades dentro de la ejecución del proyecto.

c). Que dentro de la ejecución del proyecto se generaron actividades que no fueron contempladas dentro del presupuesto inicial del mismo, por lo que se hizo necesario la realización de un balance de cantidades, evidenciándose la necesidad de incluir dichas actividades para poder llevar el contrato a feliz término y cumplir con el alcance final del mismo.

d). Que cada actividad no prevista cuenta con un análisis de precio unitario, los cuales fueron verificados por las partes con el fin de que los equipos, materiales, transportes y

mano de obra incluidos, correspondan a lo requerido para la ejecución de la actividad, así como el precio fijado se encontrará dentro del rango del mercado para la zona de ejecución.

e). Que se han concertado por parte del CONTRATISTA y el INTERVENTOR, junto con el visto bueno de la supervisión del proyecto los ítems no previstos respectivos

ACUERDAN

La modificación de las cantidades contractuales teniendo en cuenta los ítems no previstos aprobados a la fecha de la presente acta.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA
R. Legal CONSORCIO LAPP
Interventor

OSCAR DARIO GARCIA OTERO
R. Legal UT RECUPERACIÓN URBANA BGA
Contratista

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura municipal

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046
		VERSION: 1.0
		PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 137 DE 24 de Junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS
PLAZO: 5 MESES
INICIO : 01 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR: CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR: ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR

TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2022
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 05 DE OCTUBRE DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1,00	**PRELIMINARES**										
1,01	Demolición de pisos y canaletas en concreto espesores e<0,20 m, incluye retiro y disposición final de escombros	m3	4,40	$ 185.760,00	$ 817.344,00	95,60	0,00	100,00	$ 18.576.000,00	100,00	$ 18.576.000,00
1,02	Lavado en mampostería existente ladrillo a la vista, incluye proteccion de superficie con silicona (5 años)	m2	430,00	$ 12.430,00	$ 5.344.900,00	0,00	380,00	50,00	$ 621.500,00	50,00	$ 621.500,00
1,03	Retiro Friso muro, incluye retiro y disposición final	m2	11,00	$ 5.614,00	$ 61.754,00	14,26	0,00	25,26	$ 141.810,00	25,26	$ 141.810,00
1,04	Demolición de mampostería hasta espesores de E<=0,2, incluye retiro y disposición final	m2	1,00	$ 20.216,00	$ 20.216,00	1,00	0,00	2,00	$ 40.432,00	2,00	$ 40.432,00
1,05	Demolición dados en concreto, incluye retiro y disosición final	m3	1,00	$ 151.418,00	$ 151.418,00	0,00	0,00	1,00	$ 151.418,00	1,00	$ 151.418,00
1,06	Corte de piso en concreto para demolición, profundidad de corte mayor o igual a un cuarto del espesor del piso	m	40,00	$ 11.586,00	$ 463.440,00	0,00	21,73	18,27	$ 211.676,00	18,27	$ 211.676,00
1,07	Desmonte de canecas de basura, cargue y retiro según se indique	und	2,00	$ 22.961,00	$ 45.922,00	0,00	0,00	2,00	$ 45.922,00	2,00	$ 45.922,00
1,08	Mantenimiento de señalética incluye pintura esmalte, anticorrosivo y soldadura, no contempla reemplazo publicidad ni instalación de vinilo	und	24,00	$ 22.371,00	$ 536.904,00	0,00	23,00	1,00	$ 22.371,00	1,00	$ 22.371,00
Subtotal					**$ 7.441.898,00**				**$ 19.811.129,00**		**$ 19.811.129,00**
2,00	**RESTAURACION PISO CANCHA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**										
2,01	Excavación manual material común, incluye retiro y disposición	m3	6,00	$ 72.299,00	$ 433.794,00	144,00	0,00	150,00	$ 10.844.850,00	150,00	$ 10.844.850,00
2,02	Excavación en Zanja Ancho = 0,50 m Profundidad = 0.70 m; Incluye Cargue, retiro y Disposición Final	m	5,00	$ 73.439,00	$ 367.195,00	0,00	4,00	1,00	$ 73.439,00	1,00	$ 73.439,00
2,03	Relleno manual compactado con material de préstamo	m3	5,00	$ 77.256,00	$ 386.280,00	85,00	0,00	90,00	$ 6.953.040,00	90,00	$ 6.953.040,00
2,04	Relleno con material común a mano	m3	4,00	$ 50.331,00	$ 201.324,00	2,00	0,00	6,00	$ 301.986,00	6,00	$ 301.986,00
2,05	Tratamiento y sellado de juntas de piso con asfalto	m	260,00	$ 20.332,00	$ 5.286.320,00	0,00	259,00	1,00	$ 20.332,00	1,00	$ 20.332,00
2,06	Piso en concreto 3000 Psi Espesor 0,12 m, Incluye Acero de Refuerzo	m2	211,00	$ 110.078,00	$ 23.226.458,00	649,85	0,00	860,85	$ 94.760.646,00	860,85	$ 94.760.646,00

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046
		VERSION: 1.0
		PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 137 DE 24 de Junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS
PLAZO: 5 MESES
INICIO : 01 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR: CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR: ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR

TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2022
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 05 DE OCTUBRE DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2,07	Reposición Bordillo Confinamiento en Concreto 3000 Psi Fundido en Sitio, Sección 0,10m X 0,30m, Incluye acero de refuerzo	m	20,00	$ 49.223,00	$ 984.460,00	10,00	0,00	30,00	$ 1.476.690,00	30,00	$ 1.476.690,00
2,08	Mantenimiento de Grama sintética para canchas	m2	610,00	$ 3.448,00	$ 2.103.280,00	0,00	510,00	100,00	$ 344.800,00	100,00	$ 344.800,00
2,09	Reparación de Grama sintética para canchas	m2	520,00	$ 11.818,00	$ 6.145.360,00	0,00	486,56	33,44	$ 395.194,00	33,44	$ 395.194,00
2,10	Reposición adoquín de arcilla cocida/concreto, incluye retiro y disposición final.	m2	450,00	$ 155.418,00	$ 69.938.100,00	0,00	419,69	30,31	$ 4.710.720,00	30,31	$ 4.710.720,00
2,11	Reposición mezcla Densa en Caliente tipo MDC-10 (espesor carpeta 5-7 cm) incluyendo riego liga con emulsión de rompimiento rapido cumpliendo especificaciones Invías (incluye retiro y disposición final material deteriorado)	m3	20,00	$ 984.070,00	$ 19.681.400,00	0,00	19,90	0,10	$ 98.407,00	0,10	$ 98.407,00
Subtotal					**$ 128.753.971,00**				**$ 119.980.104,00**		**$ 119.980.104,00**
3,00	**CERRAMIENTO METALICO, TABLERO Y ARCOS**										
3,01	Reposición cerramiento en Varilla 5/8" y Tubo Aguas Negras TP, incluye pintura, anticorrosivo, disposición final tramo deteriorado	m2	190,00	$ 687.557,00	$ 130.635.830,00	0,00	189,00	1,00	$ 687.557,00	1,00	$ 687.557,00
3,02	Mantenimiento para malla Nylon 6 mm - 8 mm atrapelotas	m2	500,00	$ 43.022,00	$ 21.511.000,00	198,09	0,00	698,09	$ 30.033.228,00	698,09	$ 30.033.228,00
3,03	Reposición de cerramiento en malla eslabonada incluye pintura y disposición final tramo deteriorado)	m2	150,00	$ 127.682,00	$ 19.152.300,00	0,00	70,00	80,00	$ 10.214.560,00	80,00	$ 10.214.560,00
3,04	Dados en Concreto 3000 PSI para Soporte Tubo de Cerramiento	m3	2,40	$ 634.966,00	$ 1.523.918,00	0,00	0,00	2,40	$ 1.523.918,00	2,40	$ 1.523.918,00
3,05	Mantenimienro pórticos de Microfutbol, incluye retiro y disposición final de material deteriorado	Und	111,00	$ 233.578,00	$ 25.927.158,00	0,00	95,00	16,00	$ 3.737.248,00	16,00	$ 3.737.248,00
3,06	Mantenimiento de arcos de micro con tablero de baloncesto	Und	15,00	$ 334.546,00	$ 5.018.190,00	0,00	1,00	14,00	$ 4.683.644,00	14,00	$ 4.683.644,00
3,07	Mantenimiento Modulos de Cerramiento en Malla Eslabonada y Angulo y/o varilla	m2	881,00	$ 99.523,00	$ 87.679.763,00	350,66	0,00	1.231,66	$ 122.578.498,00	1.231,66	$ 122.578.498,00

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 137 DE 24 de Junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS
PLAZO: 5 MESES
INICIO : 01 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR: CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR: ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR

TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2022
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 05 DE OCTUBRE DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
3,08	Reposición de Módulos de Cerramiento en Malla Eslabonada y Ángulo/tubo incluye pintura, retiro y disposicion final tramo deteriorado, incluye varilla de refuerzo en bordes y diagonales	m2	276,00	$ 242.233,00	$ 66.856.308,00	0,00	233,46	42,54	$ 10.304.592,00	42,54	$ 10.304.592,00
3,09	Mantenimiento Tablero de Baloncesto en Madera/acrilico, Incluye Aro y Malla de cesta, no incluye madera para cambio de tablero	Und	11,00	$ 422.798,00	$ 4.650.778,00	1,00	0,00	12,00	$ 5.073.576,00	12,00	$ 5.073.576,00
Subtotal					**$ 362.955.245,00**				**$ 188.836.821,00**		**$ 188.836.821,00**
4,00	**PINTURA**										
4,01	Mantenimiento Columna Metálica Tipo Cercha o correa hasta dimensiones 0,40 m x 0,15 m	m	1,00	$ 107.395,00	$ 107.395,00	124,00	0,00	125,00	$ 13.424.375,00	125,00	$ 13.424.375,00
4,02	Reposición pintura Acrílica Exterior a Dos Manos	m2	390,00	$ 21.396,00	$ 8.344.440,00	892,58	0,00	1.282,58	$ 27.442.082,00	1.282,58	$ 27.442.082,00
4,03	Mantenimiento Barandas en Tubería de Diametro 2" A 4", altura de 0,90m incluye anticorrosivo y pintura	m2	150,00	$ 25.803,00	$ 3.870.450,00	81,96	0,00	231,96	$ 5.985.264,00	231,96	$ 5.985.264,00
4,04	Reparación de Sistema de acabado sintético multicapa, según especificación técnica para acabado y protección piso cancha (incluye retiro y disposición final de tramo deteriorado)	m2	851,00	$ 53.416,00	$ 45.457.016,00	0,00	817,56	33,44	$ 1.786.231,00	33,44	$ 1.786.231,00
4,05	Suministro e Instalación de Píntura Antideslizante de Alta Resistencia sobre superficie en concreto	m2	400,00	$ 78.151,00	$ 31.260.400,00	0,00	0,00	400,00	$ 31.260.400,00	400,00	$ 31.260.400,00
4,06	Suministro e instalación Linea de Demarcación Piso Cancha con Pintura Antideslizante de Alta Resistencia	ml	770,00	$ 12.299,00	$ 9.470.230,00	2,64	0,00	772,64	$ 9.502.699,00	772,64	$ 9.502.699,00
Subtotal					**$ 98.509.931,00**				**$ 89.401.051,00**		**$ 89.401.051,00**

3/7

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046
		VERSION: 1.0
		PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 137 DE 24 de Junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS
PLAZO: 5 MESES
INICIO : 01 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR: CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR: ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR

TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2022
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 05 DE OCTUBRE DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
5,00	GRADERÍAS										
5,01	Suministro e instalación friso Exterior Muros Espesor 0,02m	m2	10,00	$ 26.675,00	$ 266.750,00	190,00	0,00	200,00	$ 5.335.000,00	200,00	$ 5.335.000,00
5,02	Elaboración Dilataciones en friso y/o concreto muros con cortadora	m	10,00	$ 14.859,00	$ 148.590,00	0,00	0,00	10,00	$ 148.590,00	10,00	$ 148.590,00
5,03	Lavado y desmanche superficie gradas	m2	460,00	$ 4.310,00	$ 1.982.600,00	259,34	0,00	719,34	$ 3.100.355,00	719,34	$ 3.100.355,00
Subtotal					$ 2.397.940,00				$ 8.583.945,00		$ 8.583.945,00
6,00	CUBIERTA GRADERÍAS										
6,01	Reposición de teja termoacústica UPVC (incluye disposición final tramo deteriorado)	m2	44,00	$ 118.164,00	$ 5.199.216,00	0,00	43,00	1,00	$ 118.164,00	1,00	$ 118.164,00
6,02	Suministro y reposición de Canal en Lámina Galvánizada D=0,60 (incluye disposicón final tramo deteriorado)	m	28,00	$ 126.693,00	$ 3.547.404,00	0,00	4,00	24,00	$ 3.040.632,00	24,00	$ 3.040.632,00
6,03	Reposición tramo Bajante de Aguas lluvias tubería PVC 4"	m	5,00	$ 49.103,00	$ 245.515,00	0,00	1,00	4,00	$ 196.412,00	4,00	$ 196.412,00
6,04	Reposición platina espesor = 3/8" Sección 0,25m X 0,50m Base Columna Metálica	Und	4,00	$ 91.308,00	$ 365.232,00	1,00	0,00	5,00	$ 456.540,00	5,00	$ 456.540,00
Subtotal					$ 9.357.367,00				$ 3.811.748,00		$ 3.811.748,00
7,00	MAMPOSTERÍA CERRAMIENTO										
7,01	Reposición de Mampostería en ladrillo Temosa	m2	10,00	$ 144.497,00	$ 1.444.970,00	0,00	0,00	10,00	$ 1.444.970,00	10,00	$ 1.444.970,00
7,02	Reposición Columnetas en Concreto 3000 PSI, Sección 0,20m x 0,15m	m	10,00	$ 69.036,00	$ 690.360,00	1,20	0,00	11,20	$ 773.203,00	11,20	$ 773.203,00
7,03	Reposición Mamposteria en Ladrillo a la Vista Prensado Liviano 0,24 x 0,12 x 0,06m	m2	130,00	$ 123.063,00	$ 15.998.190,00	0,00	108,53	21,47	$ 2.642.163,00	21,47	$ 2.642.163,00
Subtotal					$ 18.133.520,00				$ 4.860.336,00		$ 4.860.336,00
8,00	URBANISMO COMPLEMENTARIO										
8,01	Reposición Piso de caucho EPDM espesor = 0,04 m	m2	17,00	$ 564.378,00	$ 9.594.426,00	77,80	0,00	94,80	$ 53.503.034,00	94,80	$ 53.503.034,00
8,02	Reposición de banca modular en concreto (ver tipo en especificación)	Und	18,00	$ 407.820,00	$ 7.340.760,00	0,00	16,00	2,00	$ 815.640,00	2,00	$ 815.640,00
8,03	Mantenimiento juegos metalicos y/o equipo de gimnasio metálico	Und	291,00	$ 127.284,00	$ 37.039.644,00	0,00	291,00	0,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					$ 53.974.830,00				$ 54.318.674,00		$ 54.318.674,00
9,00	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES										

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 137 DE 24 de Junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS
PLAZO: 5 MESES
INICIO : 01 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR: CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR: ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR

TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2022
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 05 DE OCTUBRE DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
9,01	Reposición de Asiento y espaldar metálico lamina de acero en frio cal 12 2 mm	Und	11,00	$ 188.204,00	$ 2.070.244,00	0,00	10,00	1,00	$ 188.204,00	1,00	$ 188.204,00
9,02	Reposición de Caucho d= 5 cm , altura 3 cm con hueco de 3/8"	Und	16,00	$ 13.811,00	$ 220.976,00	0,00	11,00	5,00	$ 69.055,00	5,00	$ 69.055,00
9,03	Reposición de Deslizador en fibra (RESBALADERO)	Und	13,00	$ 544.455,00	$ 7.077.915,00	0,00	10,00	3,00	$ 1.633.365,00	3,00	$ 1.633.365,00
9,04	Reposición de Columpio sencillo	Und	23,00	$ 546.719,00	$ 12.574.537,00	0,00	11,00	12,00	$ 6.560.628,00	12,00	$ 6.560.628,00
9,05	Reposición de guayas de 1/2"para juegos infantiles,	m	21,00	$ 27.516,00	$ 577.836,00	0,00	0,00	21,00	$ 577.836,00	21,00	$ 577.836,00
9,06	Mantenimiento/ de malla de nylon para juegos infantiles.	m2	81,00	$ 14.706,00	$ 1.191.186,00	0,00	0,00	81,00	$ 1.191.186,00	81,00	$ 1.191.186,00
9,07	Mantenimiento de elementos desoldados, incluye soldadura, huesoduro y pintura	und	53,00	$ 29.318,00	$ 1.553.854,00	0,00	29,00	24,00	$ 703.632,00	24,00	$ 703.632,00
9,08	Reparación de peldaños en madera juegos de castillo y otros.	und	14,00	$ 99.191,00	$ 1.388.674,00	13,00	0,00	27,00	$ 2.678.157,00	27,00	$ 2.678.157,00
9,09	Reposición de madera redonda para columpio, balancín entre otros	und	10,00	$ 136.627,00	$ 1.366.270,00	0,00	6,00	4,00	$ 546.508,00	4,00	$ 546.508,00
9,10	Reparación de tubo Ø2" para columpio o juego infantil incluye pintura	m	49,00	$ 65.786,00	$ 3.223.514,00	0,00	48,30	0,70	$ 46.050,00	0,70	$ 46.050,00
9,11	Reparación de tubo Ø2, 1/2 " para columpio o juego infantil incluye pintura	m	55,00	$ 74.360,00	$ 4.089.800,00	0,00	43,00	12,00	$ 892.320,00	12,00	$ 892.320,00
9,12	Reparacion de tubo Ø3" para columpio o juego infantil incluye pintura	m	55,00	$ 90.853,00	$ 4.996.915,00	0,00	54,00	1,00	$ 90.853,00	1,00	$ 90.853,00
9,13	Reposición de tabla en pino para carrusel infantil u otros juegos (20cmx3cm)	m	23,00	$ 106.856,00	$ 2.457.688,00	53,15	0,00	76,15	$ 8.137.084,00	76,15	$ 8.137.084,00
Subtotal					**$ 42.789.409,00**				**$ 23.314.878,00**		**$ 23.314.878,00**
10,00	**REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE GIMNASIA Y GIMNASIOS CALLEJEROS**										
10,01	Rectificación de eje y Reposición Anillo de retención eje D= 22 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos	Und	50,00	$ 42.756,00	$ 2.137.800,00	0,00	46,00	4,00	$ 171.024,00	4,00	$ 171.024,00
10,02	Rectificación de eje y Reposición anillo de retención eje D= 25 mm 15 PC, incluye cambio de rodamientos.	Und	48,00	$ 47.037,00	$ 2.257.776,00	0,00	44,00	4,00	$ 188.148,00	4,00	$ 188.148,00
10,03	Rectificación de retención eje D= 28 mm 10 PC incluye reposición de anillo	Und	45,00	$ 50.254,00	$ 2.261.430,00	0,00	41,00	4,00	$ 201.016,00	4,00	$ 201.016,00

5/7

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 137 DE 24 de Junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS
PLAZO: 5 MESES
INICIO : 01 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR: CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR: ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR

TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2022
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 05 DE OCTUBRE DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
10,04	Rectificación de eje y Anillo de retencion eje D= 32 mm 5 PC, incluye cambio de rodamiento	Und	34,00	$ 53.488,00	$ 1.818.592,00	0,00	30,00	4,00	$ 213.952,00	4,00	$ 213.952,00
10,05	Reposición de sillin plastico para equipo de sentadillas o similar	Und	16,00	$ 198.329,00	$ 3.173.264,00	0,00	9,00	7,00	$ 1.388.303,00	7,00	$ 1.388.303,00
10,06	Reposición e instalación de plato twister o similar incluye pintura	Und	22,00	$ 67.606,00	$ 1.487.332,00	0,00	21,00	1,00	$ 67.606,00	1,00	$ 67.606,00
10,07	Reposición e instalación de patín sencillo	Und	20,00	$ 86.721,00	$ 1.734.420,00	0,00	19,00	1,00	$ 86.721,00	1,00	$ 86.721,00
10,08	Reposición de timón sencillo	Und	18,00	$ 211.634,00	$ 3.809.412,00	0,00	17,00	1,00	$ 211.634,00	1,00	$ 211.634,00
10,09	Reposición de manijas de caucho para bicicleta, elíptica o similar	und	20,00	$ 34.136,00	$ 682.720,00	14,00	0,00	34,00	$ 1.160.624,00	34,00	$ 1.160.624,00
10,10	Reposición de pedales para bicicleta, elíptica o similar	und	20,00	$ 61.866,00	$ 1.237.320,00	0,00	18,00	2,00	$ 123.732,00	2,00	$ 123.732,00
Subtotal					**$ 20.600.066,00**				**$ 3.812.760,00**		**$ 3.812.760,00**
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**										
NP1	limpieza y reinstalación de baldosa para senderos (no incluye baldosa)	m2	0,00	$ 79.712,00	$ -	30,00	0,00	30,00	$ 2.391.360,00	30,00	$ 2.391.360,00
NP2	Limpieza de juego infantil modular en pasta (Parque la Flora)	und	0,00	$ 285.907,00	$ -	3,00	0,00	3,00	$ 857.721,00	3,00	$ 857.721,00
NP3	Limpieza de juego infantil en pasta (Parque la Flora)	und	0,00	$ 123.877,00	$ -	8,00	0,00	8,00	$ 991.016,00	8,00	$ 991.016,00
NP4	Mantenimiento de equipo metalico modular (gimnasio de barras parque la Flora)	und	0,00	$ 3.634.241,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 3.634.241,00	1,00	$ 3.634.241,00
NP5	Retiro de filtro y material arenoso (Parque la Flora - incluye retiro y disposición final de escombros)	m2	0,00	$ 72.331,00	$ -	70,52	0,00	70,52	$ 5.100.782,00	70,52	$ 5.100.782,00
NP6	Reposición de canaleta en concreto de ancho entre 0,3m y 0,6m (Parque la Flora)	ml	0,00	$ 90.431,00	$ -	175,00	0,00	175,00	$ 15.825.425,00	175,00	$ 15.825.425,00
NP7	Mantenimiento de pergola (Incluye cambio de estructura)	und	0,00	$ 7.692.001,00	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 15.384.002,00	2,00	$ 15.384.002,00
NP8	Suministro e instalación de material subbase granular	m3	0,00	$ 181.099,00	$ -	100,00	0,00	100,00	$ 18.109.900,00	100,00	$ 18.109.900,00
NP9	Mantenimiento de elementos metálicos con pintura en poliuretano (juegos y/o gimnasio)	und	0,00	$ 1.020.443,00	$ -	61,00	0,00	61,00	$ 62.247.023,00	61,00	$ 62.247.023,00
NP10	Suministro e instalación de lavamanos	und	0,00	$ 275.575,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 275.575,00	1,00	$ 275.575,00
NP11	Replanteo de terreno	m2	0,00	$ 4.039,00	$ -	1204,85	0,00	1.204,85	$ 4.866.389,00	1.204,85	$ 4.866.389,00

6/7

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 137 DE 24 de Junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS
PLAZO: 5 MESES
INICIO : 01 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA
INTERVENTOR: CONSORCIO LAPP
SUPERVISOR: ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR

TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2022
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 05 DE OCTUBRE DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
NP12	Sobreacarreo de material en carretilla (distancia mayor a 100m - Parque la FLora)	m3	0,00	$ 16.127,00	$ -	300,00	0,00	300,00	$ 4.838.100,00	300,00	$ 4.838.100,00
NP13	Desmonte de madera existente (de diametro 0,1 m a 0,3 m)	ml	0,00	$ 5.870,00	$ -	250,00	0,00	250,00	$ 1.467.500,00	250,00	$ 1.467.500,00
NP14	Instalación de adoquín existente de arcilla cocida/concreto	m2	0,00	$ 70.868,00	$ -	30,00	0,00	30,00	$ 2.126.040,00	30,00	$ 2.126.040,00
NP15	Lavado de adoquín de arcilla cocida/concreto con hidrolavadora	m2	0,00	$ 7.227,00	$ -	550,00	0,00	550,00	$ 3.974.850,00	550,00	$ 3.974.850,00
NP16	Desmonte de adoquín de arcilla cocida/concreto	m2	0,00	$ 14.682,00	$ -	30,00	0,00	30,00	$ 440.460,00	30,00	$ 440.460,00
NP17	Suministro e instalación de teja master 1000	m2	0,00	$ 141.530,00	$ -	90,00	0,00	90,00	$ 12.737.700,00	90,00	$ 12.737.700,00
NP18	Poda radicular (unidad de árbol)	und	0,00	$ 59.406,00	$ -	6,00	0,00	6,00	$ 356.436,00	6,00	$ 356.436,00
NP19	Suministro e instalación de Grama sintética tipo Tenis (e = 2.5 cms)	m2	0,00	$ 143.093,00	$ -	200,00	0,00	200,00	$ 28.618.600,00	200,00	$ 28.618.600,00
NP20	Desmonte grama existente	m2	0,00	$ 38.916,00	$ -	100,00	0,00	100,00	$ 3.891.600,00	100,00	$ 3.891.600,00
NP21	Pintura de modulos de cerramiento en malla eslabonada y angulo y/o varilla	m2	0,00	$ 89.794,00	$ -	409,50	0,00	409,50	$ 36.770.643,00	409,50	$ 36.770.643,00
NP22	Mantenimiento de elementos metálicos con pintura en poliuretano (juegos y/o gimnasio)	ML	0,00	$ 94.628,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 94.628,00	1,00	$ 94.628,00
NP23	Dilatación de piso en concreto	ml	0,00	$ 13.838,00	$ -	230,00	0,00	230,00	$ 3.182.740,00	230,00	$ 3.182.740,00
Subtotal					$ -				$ 228.182.731,00		$ 228.182.731,00
				VALOR TOTAL	$ 744.914.177,00				$ 744.914.177,00		$ 744.914.177,00

OSCAR DARIO GARCIA OTERO
CONTRATISTA

JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA
INTERVENTOR

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
SECRETARIO INFRAESTRUCTURA

7/7