MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL — COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES — ARMADA DE COLOMBIA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 008 del 06 de octubre del 2022

LAPSO del 2 de Septiembre al 6 de octubre del 2022

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	CONTRATO 003-ARC-CBACAIM1-2022
CONTRATISTA	:	ROCIO ESTHER GUTIERREZ BARBOSA
OBJETO DEL CONTRATO	:	ADQUIRIR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE PARA SER UTILIZADO COMO CASA ALMIRANTE EN EL MUNICIPIO DE OVEJAS-SUCRE, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ACCIÓN INTEGRAL Y SEGURIDAD PARA LA POBLACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	SERA HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022, Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS.
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL		SERA HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022, Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS.
VALOR ASIGNADO	:	DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($12.259.395,00) INCLUIDO IVA. (CUANDO CORRESPONDA) Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDA.
ADICIÓN (S)	:	UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.178.788,00)
VALOR TOTAL CONTRATO	:	TRECE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($13.438.183,00)
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	COMANDANTE CASA ALMIRANTE
SUPERVISOR INICIAL	:	SSIF VELANDIA ORTEGA MICHAEL
SUPERVISOR FINAL	:	TECIM JIMENEZ ARIAS CARLOS ANDRES

En la ciudad de Ovejas-Sucre, a los seis (06) días, del mes de octubre del 2022, en calidad de Supervisor del Contrato 003-ARC-CBACAIM1-2022 suscrito con la señora **ROCIO ESTHER GUTIERREZ BARBOSA** y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1] ,artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2] , 56º, Ley 1474 de 2011 [3] , entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4] , la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No.

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

4519 del 27 de mayo 2016 [6], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** ADQUIRIR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE PARA SER UTILIZADO COMO CASA ALMIRANTE EN EL MUNICIPIO DE OVEJAS-SUCRE, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ACCIÓN INTEGRAL Y SEGURIDAD PARA LA POBLACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

   (Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra)

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICION (Cuando aplique)
ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA EN TIEMPO	10/05/2022	ADICIONAR EL APALANCAMIENTO Y PRORROGAR EL CONTRATO		$1.178.788,00

3. **VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**

   (Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO MES	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$13.438.183,00	MES SEPTIEMBRE 2022 $1.178.788,00	N/A	N/A	N/A	$13.438.183,00

4. **GARANTIAS**

   (Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).

   (Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

---

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:	N/A
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	N/A
FECHA DE APROBACIÓN:	N/A

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)	N/A	N/A		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO				
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	N/A	N/A		
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	N/A	N/A		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	N/A	N/A		
TODO RIESGO	N/A			
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)	N/A	N/A		

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SECÙN APLIQUE).

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		07/02/2022	$1.650.303,00	$10.609.092,00	13.4%
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		02/03/2022	$1.178.788,00	$9.430.304,00	23%
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		04/04/2022	$1.178.788,00	$8.251.516,00	32.6%
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		03/05/2022	$1.178.788,00	$8.251.516,00	38.5%
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		08/06/2022	$1.178.788,00	$7.072.728,00	47.3%
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		08/07/2022	$1.178.788,00	$5.893.940,00	56.1%
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		03/08/2022	$1.178.788,00	$ 4.715.152,00	65%
PAGOS PARCIALES	2022-2022	COLOMBIANA	N/A	N/A		01/09/2022	$1.178.788,00	$ 3.536.364,00	74%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	HASTA LA FECHA SE HA RECIBIDO EL BIEN INMUEBLE A ENTERA SATISFACCION

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACIÓN DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓ (Si aplica, de lo contrario obviar
ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE	2022	2122 05/01/2022	$13.438.183,00	N/A	N/A	N/A	6422 21/01/2022	$13.438.183,00	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ITEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR CONTRATO	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
1	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES ENERO)	$12.259.395,00	No.001 07/02/2022	$471.515,00	001 07/02/2022	$471.515,00	N/A	N/A	N/A
2	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES FEBRERO)	$12.259.395,00	No.002 07/02/2022	$1.178.788,00	001 07/02/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A
3	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES MARZO)	$12.259.395,00	No.003 02/03/2022	$1.178.788,00	002 02/03/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A
4	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES ABRIL)	$12.259.395,00	No.004 04/04/2022	$1.178.788,00	003 04/04/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A
5	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES MAYO)	$13.438.183,00	No.005 04/05/2022	$1.178.788,00	004 04/05/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A
6	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES JUNIO)	$13.438.183,00	No.006 08/06/2022	$1.178.788,00	005 08/06/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A

7	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES JULIO)	$13.438.183,00	No.007 08/07/2022	$1.178.788,00	006 08/07/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A
8	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES AGOSTO)	$13.438.183,00	No.008 03/08/2022	$1.178.788,00	007 03/08/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A
9	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA OVEJAS-SUCRE (MES SEPTIEMBRE)	$13.438.183,00	No.009 01/09/2022	$1.178.788,00	008 01/09/2022	$1.178.788,00	N/A	N/A	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [1], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

Durante el presente mes de septiembre del 2022, se recibió a satisfacción el servicio de alquiler del bien inmueble relacionado en el Contrato de Arrendamiento No. 003-ARC-CBACAI1-2022, el cual fue cancelado de manera oportuna acuerdo cuenta Cobro No.009 de fecha 01 de septiembre/2022 y Acta de Recepción parcial n°008 de fecha 01 de septiembre de 2022

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda)
1	PAGO MES DE ENERO	3.8%	$471.515,00
2	PAGO MES DE FEBRERO	13.4%	$1.178.788,00
3	PAGO MES DE MARZO	23%	$1.178.788,00
4	PAGO MES DE ABRIL	32.6%	$1.178.788,00
5	PAGO MES DE MAYO	38.5%	$1.178.788,00
6	PAGO MES DE JUNIO	47.3%	$1.178.788,00
7	PAGO MES DE JULIO	56.1%	$1.178.788,00
8	PAGO MES DE AGOSTO	65%	$1.178.788,00
9	PAGO MES DE SEPTIEMBRE	74%	$1.178.788,00
TOTAL			$ 9.901.819,00

9. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

(En este aparte el supervisor deberá emitir su concepto frente a llamados de atención al contratista, visitas, relacionar cualquier dato, información o hecho constitutivo de un posible incumplimiento parcial o total de las obligaciones a cargo del contratista y emitir sus recomendaciones pertinentes y oportunas al Delegatario frente a lo anterior, tendientes a obtener la correcta, idónea y oportuna ejecución de lo contratado).

[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

10. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la persona natural, la señora ROCIO ESTHER GUTIERREZ BARBOSA identificada con cédula de ciudadanía número 64.890.365 frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el articulo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que se encuentra a paz y salvo.

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme se evidencia en la planilla de pago N°4458930271 del mes de septiembre del 2022, aportados por la persona natural la señora ROCIO ESTHER GUTIERREZ BARBOSA identificada con cédula de ciudadanía número 64.890.365 (ARRENDADOR), así como en la planilla/certificación de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

11. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (existe / no hay) materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (excelente) cumplimiento a la fecha.

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).





13. RELACIONAR INFORME PARCIAL:

- Cuenta de Cobro No. 001 fecha 07/02/2022, por $ 471.515,00 (1) folios.
- Cuenta de Cobro No. 002 fecha 07/02/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios.
- Cuenta de Cobro No. 003 fecha 02/03/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios.
- Cuenta de Cobro No. 004 fecha 04/04/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios.
- Cuenta de Cobro No. 005 fecha 04/05/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios
- Cuenta de Cobro No. 006 fecha 08/06/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios

- Cuenta de Cobro No. 007 fecha 08/07/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios
- Cuenta de Cobro No. 008 fecha 03/08/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios
- Cuenta de Cobro No. 009 fecha 01/09/2022, por $ 1.178.788,00 (1) folios

14. REPORTE FINAL:

- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 74%

Atentamente,

Firma
TECIM MAYORGA LEIVA CARLOS
C.C 1.014.249.832
CASA ALMIRANTE OVEJAS
Cp.a.bim14@armada.mil.co