

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Dando aplicación al principio de Planeación y a las normas aplicables y vigentes en materia de contratación pública, es necesario adelantar el presente análisis del sector para el proceso de la referencia enfocado en los siguientes aspectos:

SOLICITANTE:	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO
FECHA ELABORACIÓN	SEPTIEMBRE DE 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN CONCRETO PARA EL DESARENADOR DEL DISTRITO DE RIEGO DE LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA DE LA QUEBRADA LA AGUALAUTA, ASOBARDA
ANÁLISIS DEL MERCADO:	ASPECTOS GENERALES: IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO LOCAL

1 Aspectos legales y organizacionales:

ASPECTO LEGAL:

Se procede a realizar el presente estudio previo en acatamiento al señalado en el Decreto 1082 de 2015 en concordancia con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y manuales expedidos por Colombia Compra Eficiente.

Normas complementarias:

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA. Julio 6 de 1991. Bogotá D.C. 1991

LEY 80 DE 1993" Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública". Bogotá D.C. 1993. LEY 1150 DE 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos. LEY 1474 DE 2011." Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de acto de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública". DECRETO 1082 DE 2015". Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública". Decreto 392 de 2018: "Por el cual se reglamentan los numerales 1, y 8 del artículo 13 de la Ley 1618 de 2013, sobre incentivos en Procesos de Contratación en favor de personas con discapacidad"

CONDICIONES DEL MERCADO

Con el propósito de satisfacer la necesidad y objeto anteriormente descritos se requiere contratar una persona natural o jurídica que acredite capacidad para ejecutar el objeto de las obligaciones del contrato teniendo en cuenta las condiciones aquí señaladas, y guías técnicas, conforme a las obligaciones, en la cantidad, calidad y especificaciones técnicas; dando cumplimiento y teniendo en cuenta las especificaciones generales para la **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN CONCRETO PARA EL DESARENADOR DEL DISTRITO DE RIEGO DE LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA DE LA QUEBRADA LA AGUALAUTA, ASOBARDA**

La Administración Municipal, dentro de su Plan de Desarrollo debe satisfacer las necesidades en cuanto a los servicios públicos en el municipio, para lo cual se adelantará el proceso de selección denominado **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN CONCRETO PARA EL DESARENADOR DEL DISTRITO DE RIEGO DE LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA DE LA QUEBRADA LA AGUALAUTA, ASOBARDA**" para lo cual se hace necesaria la contratación de este proceso de acuerdo a los lineamientos jurídicos en el área de contratación pública.

• ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para analizar la demanda y la oferta del Sector se tuvieron en cuenta las condiciones en las cuales la Alcaldía de Anolaima y otras Entidades Públicas han adquirido estos servicios en anteriores oportunidades, tal y como se presenta en el presente estudio y que nos sirven de base para establecer de manera adecuada el presupuesto oficial y las condiciones mínimas de selección.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía
-------------------	-----------------	--------	---------	--------	---------------------------------------	---------

LP 072022	LICITACION PUBLICA	CELEBRADO	AGENCIA DESARROLLO RURAL ADR	DE Ejecutar las obras de rehabilitación y/o complementación de los distritos de riego de pequeña escala de Lázaro Fonte y Disriego No. 2 en el departamento de Cundinamarca y Sanjuanía en el departamento del Meta.	CUNDINAMARCA-UBAQUE- PASCA META - ACACIAS	\$ 572.168.163
-----------	--------------------	-----------	------------------------------	--	---	----------------

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía
-------------------	-----------------	--------	---------	--------	---------------------------------------	---------

• ESTUDIO DE LA OFERTA

Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis del mercado fueron la consulta directa de la Lista de precios Unitarios Construcción, Urbanismo y Vías, este listado fue elaborado por el Instituto de Infraestructura de Cundinamarca (ICCU), adicional se realizaron Análisis de Precios Unitarios para determinar los ítems que no se obtienen dentro del listado del (ICCU) para determinar su precio se realizó por medio de cotizaciones.

Nota: Teniendo en cuenta las especificaciones técnicas que anteceden Así mismo los ítems que no están previstos y surjan según la necesidad, deberán ser revisados y aprobados por el Supervisor del contrato, los cuales deberán ser soportados con cotizaciones. Esto debido a que, en el análisis del estudio de mercado realizado por la entidad, los precios de los elementos han variado gradualmente, teniendo en cuenta esta fluctuación al alza o a la baja y en aras de evitar un desequilibrio económico o un detrimento patrimonial, por ello los ítems deben ser cotizados al momento de ser requeridos en la ejecución del contrato.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN CONCRETO PARA EL DESARENADOR DEL DISTRITO DE RIEGO DE LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA DE LA QUEBRADA LA AGUALAUTA, ASOBARDA DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA”

N	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT	VR UNIT	VR PARCIAL
1	EXCAVACIONES SIN CLASIFICAR	M3	40	23,279	931,160
2	EXCAVACIONES EN ROCA EN SECO	M3	35	71,026	2,485,910
3	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA	M3	25	65,746	1,643,650
4	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE	M3	5	174,135	870,675
5	CONCRETO SIMPLE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO	M3	8	867,476	6,939,808
6	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KGR	640	8,317	5,322,880
7	CINTA PVC V15	ML	20	42,800	856,000
8	PASAMURO Ø 6" BRIDA L=.70 Z=.40 m	UN	4	506,710	2,026,840
SUBTOTAL					21,076,923
AIU				30%	6,323,077
TOTAL					27,400,000

1 Aspectos comerciales y técnicos: El proponente deberá tener registrado establecimiento de comercio en el municipio de Anolaima – Cundinamarca, dicha condición debe estar

Experiencia: Especifica mínima el proponente deberá acreditar la ejecución de mínimo un (1) contrato, suscrito con entidades públicas o privadas cuyo objeto haya consistido en la construcción y/o mantenimiento de captación o desarenadores para distritos de riego, que tenga relación directa con el objeto contractual y cuyo valor sea igual o superior al 200% del valor estimado como presupuesto oficial

No se requiere algún medio especial para la provisión de los elementos.

10	¿En caso de incumplimiento del contratista se requiere para retomar la obra, para reponer el bien o para ejecutar de nuevo el servicio de una nueva contratación que exija proceso público en SECOP?	X	
11	Revisada la actividad de otras entidades, contratos como el que se pretende contratar han sido declarados incumplidos, ¿siniestros o se han		X

		impuesto multas?		
12	Revisada la actividad de la entidad, contratos como el que se pretende contratar han sido declarados incumplidos, ¿sinistros o se han impuesto multas?			X
13	¿Una eventual huelga, paro o alteración del orden público afecta la normal ejecución del contrato?			X
14	¿El medio ambiente (lluvias) afecta la ejecución del contrato?			X
15	¿El producto, o servicio a desarrollar en virtud del contrato es hecho a la medida de la entidad?			X
16	¿El contrato es de tracto sucesivo?	X		
17	¿Los bienes a adquirir requieren de necesaria importación y proceso de nacionalización?			X
18	¿Se trata de una contratación a adelantar previo proceso de mínima cuantía del cual depende un evento de la Administración?			X
19	¿Se trata de una contratación previo proceso de menor cuantía?			X
20	¿Se trata de una contratación previo proceso de mayor cuantía?			X
21	¿Se trata de un futuro contrato de consultoría?			X
22	¿Se trata de un futuro contrato de obra pública?	X		
23	¿Se trata de una contratación directa?			X
24	¿La ejecución del futuro contrato requiere de permisos, licencias o autorizaciones especiales previas?			X
25	¿Se trata de un contrato de Diseño, Estudio y Construcción?			X
26	¿Tiene pactado como forma de pago anticipo o pago anticipado?			X

4. Análisis financiero:

De conformidad con los precios del mercado que anteceden, los cuales incluyen todos los costos directos e indirectos e impuestos que se causen, al tomar el promedio de las cotizaciones recibidas a precios unitarios se determina como presupuesto oficial para el presente proceso la suma de **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 27'400.000,00).**

HUGO ERNESTO VALDERRAMA ORTIZ
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO