EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
INFORME FINAL

FECHA DE EVALUACION: 19 DE OCTUBRE DE 2022

CONCURSO DE MERITOS CM-005 DE 2022 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	
OBJETO: "CONSULTORÍA PARA DETERMINAR EL EFECTO PLUSVALÍA POR METRO CUADRADO PARA LOS PREDIOS OBJETO DE ESTA PARTICIPACIÓN EN CADA DE LAS ZONAS SUSCEPTIBLES A ESTA CONDICCIÓN EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".	
PRESUPUESTO OFICIAL	SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COP ($675.000.000.oo)
Proponente N° 1	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA NIT 822.005.580-5 R/L ALFONSO SANTIAGO AGUDELO C.C. No 17.337.477 de Villavicencio

VERIFICACION DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL			
1.CAPACIDAD FINANCIERA	**INDICADORES DEL PROPONENTE**	**HABIL**	**NO HABIL**
ÍNDICE DE LIQUIDEZ: (Activo corriente/pasivo corriente) Debe demostrarse una liquidez mayor o igual **TRES PUNTO CERO (3.0)**	**23.82**	**X**	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo total/activo total) Debe demostrarse un endeudamiento menor o igual al **CERO PUNTO CUARENTA (0.40)**	**0.06**	**X**	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses. Debe demostrarse un valor mayor o igual a **SIETE PUNTO CEDRO (7.0)**	**INDT**	**X**	
2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**INDICADORES DEL PROPONENTE**	**HABIL**	**NO HABIL**
Rentabilidad De Patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio. Debe demostrarse un valor mayor o igual **CERO PUNTO CERO TRES (0.03)**	**0.03**	**X**	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total. Debe demostrarse un valor mayor o igual a **CERO PUNTO CERO TRES (0.03)**	**0.03**	**X**	

La verificación de los requisitos habilitantes de orden financiero, se realiza con el RUP aportado por el proponente, fecha de expedición 2022/10/07 - 10:42:31 CODIGO DE VERIFICACIÓN 7Vp8KqwDbe información financiera con corte a 31 de diciembre de 2021 pág. 2-3 de 16.

CONCLUSION: El Proponente CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA **ES HABIL FINANCIERAMENTE**

Durante el termino del traslado no se presentaron observaciones por lo tanto se ratifica el resultado de la misma.

ANA TERESA SILVA CAICEDO
Evaluador Financiero
Contador Contratista - Oficina de Contratación