

AUTORIZACIÓN DE SUBARRIENDO



DIANA CASTILLO mayor y vecino(a) de **Bucaramanga**, identificado(a) como aparece al pie de su firma, quien actúa en nombre y representación en su condición de **APODERADO** de la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, sociedad con NIT 890.903.938-8, legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder conferido en adelante y para efectos de este documento se denominará **BANCOLOMBIA** o **LA COMPAÑÍA**, manifiesta que autoriza a **DAVILA RODRIGUEZ LUIS CARLOS C.C. 91273866** con (en adelante y para efectos de este documento "**EL CLIENTE**"), en su calidad **Locatario** de la operación **LEASING FINANCIERO** No. **154104** (en adelante y para efectos de este documento "**EL CONTRATO**"), para que dentro del marco de derechos y obligaciones que le(s) concede dicha calidad, subarriende(n) a **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** identificado(a) con Nit **800.165.941-6** (en adelante y para efectos de este documento "**EL SUBARRENDATARIO**"), el(los) bien(es) que se describe(n) mas adelante:

En virtud de la fusión por absorción celebrada entre **BANCOLOMBIA S.A.** y **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, **BANCOLOMBIA S.A.** como sociedad absorbente suscribe el presente acuerdo como titular de los derechos y obligaciones de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. (sociedad absorbida)**.

DESCRIPCIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES):

No MATRICULA: 300-135403

DESCRIPCIÓN Y MODELO: BODEGA UBICADA EN BUCARAMANGA

DIRECCIÓN: CALLE 45 NO. 14A-50

No ESCRITURA: 3473

No NOTARIA: 3

La autorización que por medio de este documento se realiza, se emite a solicitud de **EL CLIENTE**, y en razón de que éste último ha manifestado que el(los) bien(es) será(n) destinado(s) a **OFICINA DE ARCHIVO**

No obstante la autorización aquí otorgada, como **Locatario**, **EL CLIENTE** deberá informar a **EL SUBARRENDATARIO** que su derecho sobre el(los) bien(es) deriva de un contrato de **LEASING FINANCIERO** con **BANCOLOMBIA**, y seguirá siendo responsable frente a ésta de todas las obligaciones emanadas y contenidas en **EL CONTRATO** y, especialmente se compromete a:

1. No pactar causales de exoneración de la responsabilidad de **EL SUBARRENDATARIO** frente a hechos que puedan afectar el(los) bien(es). En caso de hacerlo, las mismas se tendrán por no pactadas y/o escritas.
2. En caso que el(los) bien(es) sea(n) inmueble(s) destinado(s) a actividad comercial, aclarar en el contrato de arrendamiento que directa o indirectamente suscriba con **EL SUBARRENDATARIO**, que dicho contrato de arrendamiento no forma parte del establecimiento de comercio de **EL SUBARRENDATARIO** y que, por tanto, no puede ser transferido en virtud de la venta del establecimiento, ni cobrada ninguna indemnización por ello.

BANCOLOMBIA no tendrá responsabilidad por los daños y perjuicios que lleguen a causarse a el(los) bien(es) o a terceras personas o a sus bienes con ocasión del subarriendo por este documento autorizado, ni por las obligaciones o responsabilidades que puedan generarse con motivo de la autorización otorgada, las cuales estarán a cargo exclusivo de **EL CLIENTE**. Al hacer uso de esta autorización, **EL CLIENTE** se obliga a mantener indemne a **BANCOLOMBIA**.

En caso que el(los) bien(es) objeto de este documento esté(n) amparados en la póliza colectiva de seguros de **BANCOLOMBIA**, la aseguradora podrá ejercer su derecho a la subrogación en el evento de un siniestro cuya responsabilidad sea atribuible a **EL SUBARRENDATARIO**. En caso de estar amparado(s) en una póliza contratada directamente por **EL CLIENTE**, éste deberá informar a, y obtener de, la aseguradora, visto bueno sobre el subarriendo y sobre la persona que será subarrendataria de dicho(s) bien(es), para evitar exclusiones y objeciones.

Esta autorización no implica novación ni alteración de las cláusulas que rigen **EL CONTRATO**.

Para constancia se firma el **06 de octubre de 2022** en tres originales destinados para cada uno de los intervinientes.

Diana Castillo



BANCOLOMBIA S.A.
DIANA CASTILLO
C.C. No. 63553942
APODERADO

Aceptamos las declaraciones y condiciones definidas en este documento:

[Signature]

EL CLIENTE
DAVILA RODRIGUEZ LUIS CARLOS
C.C. 91273866

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante el suscrito Notario Segundo del Circuito de Bucaramanga
compareció *Diana Castillo*
Quien se identificó con la C.C. No. 63553942
de *Bucaramanga* y manifestó que la firma
que aparece en el presente documento es la suya y que el
contenido del mismo es cierto.
Bucaramanga **11 OCT 2022**
El Compaciente _____



Carlos Enrique Valdivia Jarama
Notario Segundo del Circuito de Bucaramanga

El subarrendatario solo tiene que firmar en caso que el subarriendo se haya formalizado antes de haberse otorgado esta autorización

[Signature]
EL SUBARRENDATARIO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Nít 800.165.941-6
JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO
C.C. 91.069.925



3740-ebd10d05

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

El (la) suscrito (a) CARLOS ENRIQUE VALDIVIESO JIMENEZ NOTARIO 2 DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. Certifica que las firmas que autorizan el anterior documento, corresponden a las registradas en la Notaria por:

DAVILA RODRIGUEZ LUIS CARLOS

C.C. 91273866

Bucaramanga. 2022-10-11 12:26:07



Cod. Validación:

ejt4f

**CARLOS ENRIQUE VALDIVIESO JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

