	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	
	FOR-GCO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Nombre del Contratista: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Cedula No. 52.452.955 de Bogotá	**VALOR INICIAL:** $493.373.286,77 **VALOR ALCALDIA:** $310.373.286.77 **VALOR I.E. NORMAL SUPERIOR SEDE PRINCIPAL:** $183.000.000.00 **ADICIONAL No.1:** $ 0 **VALOR TOTAL:** $ 493.373.286,77
Certificado de Disponibilidad No. 2810 de 8 de mayo de 2018 – FUENTE 1110 **Registro Presupuestal Nro. 4592** **Forma de Pago: Actas parciales**	**Periodo de Ejecución:** 27 de noviembre al 24 de enero de 2019.

Objeto: REPARAR AMBIENTES DE APRENDIZAJE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NIEVA, QUE CONSTA DE REPARACIÓN DE APARATOS SANITARIOS, CUBIERTAS, PISOS, RED ELÉCTRICA, PINTURA Y VARIOS
FECHA DEL ACTA DE INICIO (excepto contratos de prestación de servicios): 25 de octubre de 2018.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 22 de octubre de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN: 24 de enero de 2019
Registro Banco de Proyectos: 20184100100022

1. RESUMEN

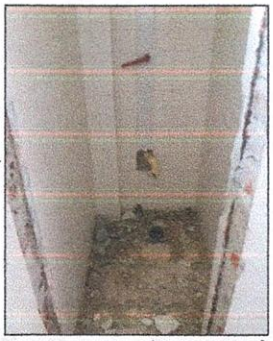
1.1 Información sobre estado y avance del contrato de obra

Para la presente acta final, se relacionan las siguientes actividades realizadas en el BLOQUE PAULO FREIRE, PETER MCLAREN y en el BLOQUE HENRY GIROUX

ITEM 1. PRELIMINARES

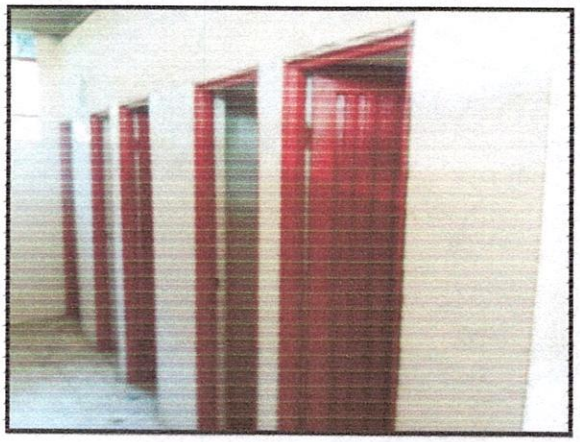
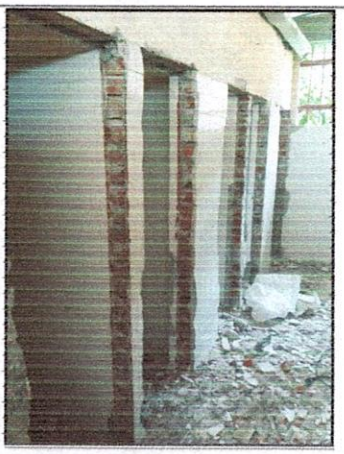
ACTIVIDAD 1,1: Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales..
AREA DE INTERVENCION: se realiza en los baños ubicados en segundo piso Peter Mclaren, que se encontraba inhabilitado, solo se desmonta sanitarios.

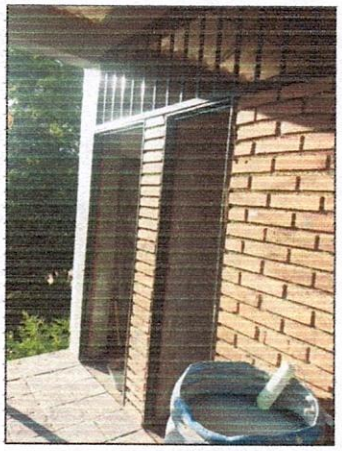




ACTIVIDAD 1,2: Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales.
AREA DE INTERVENCION: se realiza en las 5 aulas (11- AL 15) ubicadas en el segundo piso del bloque HENRY GIROUX y en las puertas de los baños del bloque PETER MCLAREN ubicados en segundo piso.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

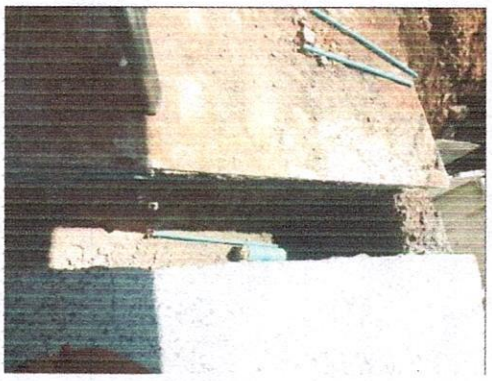





- Este desmonte de puerta en las aulas, se realiza para hacer cambio de las puertas- rejas existentes y cambiarlas por puertas lisas con ventana batiente y vidrio.
- Las puertas desmontadas en los baños, se realiza para facilitar la entrada de material y facilitar las actividades de pañete, alistado de piso, enchape de pared y piso.

ACTIVIDAD 1,3: Demolición de piso existente sin alistado, baldosín, gres, enchape, incluye retiro.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en el bloque HENRY GIROUX; en el pisos del pasillo por donde está ubicado la sub-estación eléctrica, también el piso ubicado en el hall de escalera que lleva al segundo piso del mismo bloque para corregir una humedad presente y que afecta el cielo pvc instalado en el pasillo del primer piso. En el bloque PAULO FREIRE, se realiza esta actividad, donde se ubica el tablero de distribución de 18 circuitos en el pasillo primer piso.
Esta actividad se realiza para la instalación de la tubería eléctrica de 3" que va desde la caja de inspección construida en la sub-estación eléctrica hasta la caja de inspección construida en el patio del bloque PAULO FREIRE, y se conecta al tablero de distribución de 18 circuitos instalado en pasillo primer piso.

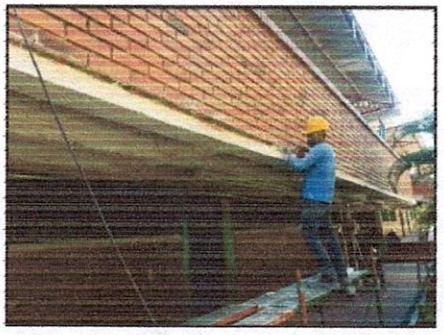
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



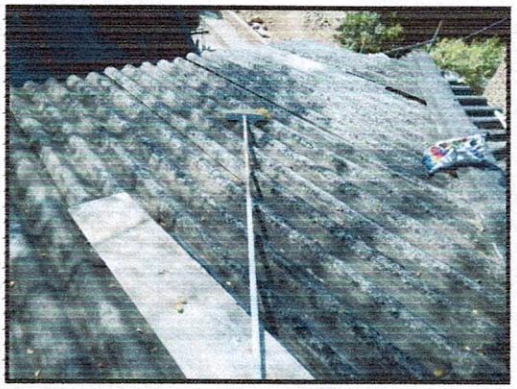


ACTIVIDAD 1,4: Demolición de enchape y revoque sobre muro, Incluye retiro de escombros.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en el bloque HENRY GIROUX y PETER MCLARENT; en el área donde se instalaran las tapas laterales de súper board, correspondiente al área de pasillo, se hace necesario la demolición, debido a que el corta goteras presenta un revoque que esta medio puesto y tiende a caerse, además de que en esta área se fijaran las tapas laterales del cielo pvc.





ACTIVIDAD 1,5: Desmonte de cubierta existente sin estructura, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizado o escombros.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en el bloque HENRY GIROUX; en el área de la cubierta, donde se desmostaron tejas de asbesto que se encontraban en mal estado.





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES: 100 % ejecutadas.

ITEMS 2. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ACTIVIDAD 2,1: Instalación de llave de paso para control de ½ incluye accesorios y tapa.
AREA DE INTERVENCION: se realiza instalación dentro de los baños Mclaren, los cuales no contaban con llaves de paso y tambien se instala en el patio del bloque ADMINISTRATIVO, para controlar el paso de agua que va desde el punto hidráulico ubicado en el patio hasta los baños ubicados en el bloque MCLAREN segundo piso.



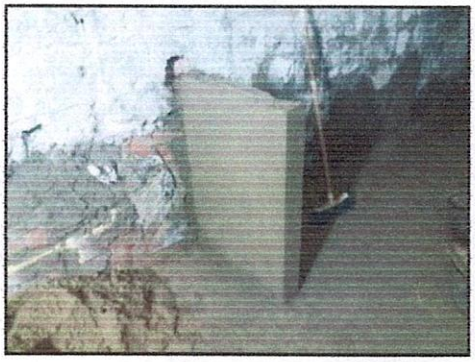


PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES INSTALACION HIDRULICA Y SANITARIAS: 100% ejecutadas

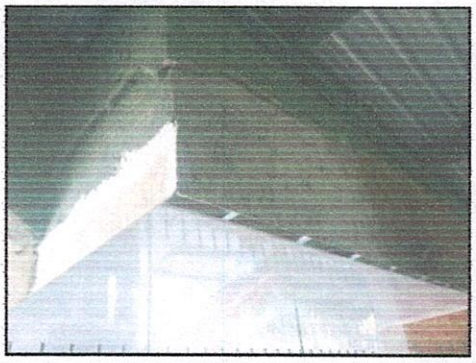
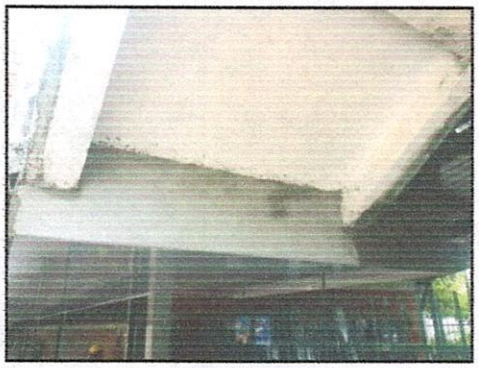
ITEMS 3. MAMPOSTERIA

ACTIVIDAD 3,1: Pañete en mortero 1:4 incluye filos, carteras y dilataciones, incluye limpieza de la superficie.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en los antepechos que se construyen para soporte de los mesones de los baños ubicados en el bloque PETER MCLAREN y PAULO FREIRE, de igual manera se realiza pañete en losa-cielo (frente al depósito –primer piso bloque Paulo),en las columnas correspondientes al muro en mampostería ubicado bloque Mclaren , también, en el área de paredes laterales del techo que da acceso a la cafetería, debido a que la humedad tiene debilitado el pañete y se va desboronando de manera progresiva; de igual manera en el área lateral de recibo de escalera 2 piso bloque Henry que está en las mismas condiciones.

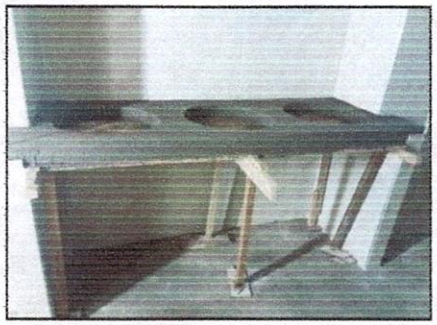
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva




Se considera la actividad de pañete en los antepechos para los mesones de lavamanos de los baños, debido a que no está contemplado la construcción de los machones o soportes dentro del apus contractual.

ACTIVIDAD 3,2: Construcción de mesón en concreto 3000 PSI enchapado e= 0,60 mts e= 0,10 mts, incluye acero.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en los baños de hombres y mujeres ubicados en segundo piso bloque MCLAREN.

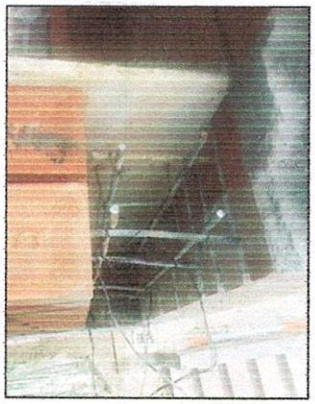



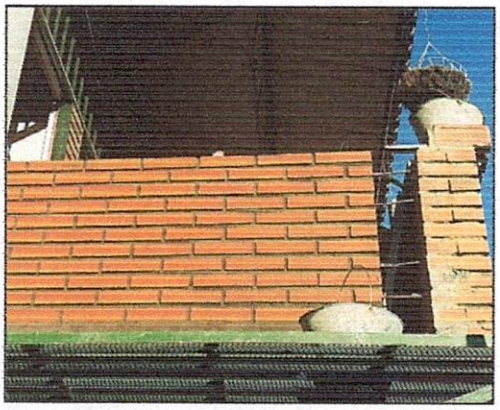

PORCENTAJE DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA: 100% ejecutadas

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ITEM 4. ESTRUCTURA

ACTIVIDAD 4,1: Suministro y colocación de acero de refuerzo para vigas cimentación, columna, vigas aéreas, zapatas, placas etc.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza esta actividad en la construcción de las columnas de refuerzo para muro en mampostería ubicado en el pasillo segundo piso bloque Peter Mclaren.





ACTIVIDAD 4,2: Suministro y construcción de concreto 3000 psi para zapatas, placas, columnas, vigas y elementos no estructurales.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza esta actividad en la construcción de las columnas de refuerzo para muro en mampostería ubicado en el pasillo segundo piso bloque Peter Mclaren





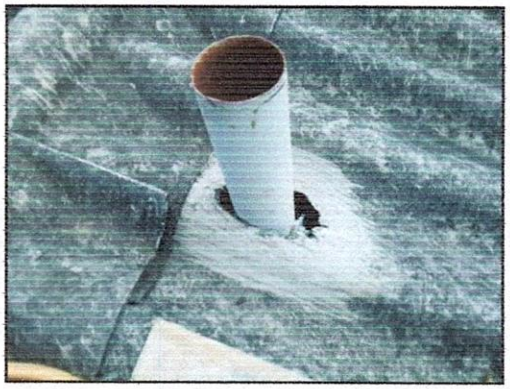
PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE ESTRUCTURA: 100 % ejecutadas

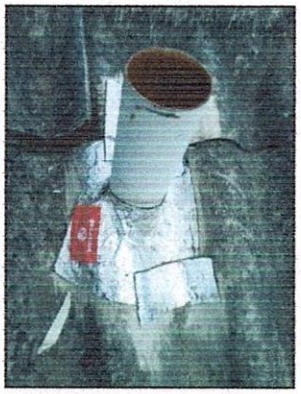
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ITEM 5. CUBIERTA

ACTIVIDAD 5,1: Mantenimiento de cubierta existente, incluye limpieza de teja, tapa gotera, m.o. cambio de teja rotas
AREA DE INTERVENCION: Se realiza esta actividad en la cubierta de los bloque Peter Mclaren y

Henry Giroux, debido a que se presentan goteras en algunos salones por deterioro de las mismas y en los baños por aberturas que generan al instalar antenas provocado el ingreso de las lluvia.









PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE CUBIERTA: 100 % ejecutadas

ITEM 6. CIELO RASO

ACTIVIDAD 6,1: Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 9mm, incluye estructura de soporte.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se ejecuta en las aulas (11 al 15) ubicados en el segundo piso bloque HENRY GIROUX, donde anteriormente no tenía cielo raso, también se realiza en pasillos primero y segundo piso , al igual que en el baño primero y segundo piso del bloque. En el bloque Peter McLaren, también se realiza la actividad, en el pasillo primero y segundo piso, al igual que en el baño ubicado en segundo piso.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

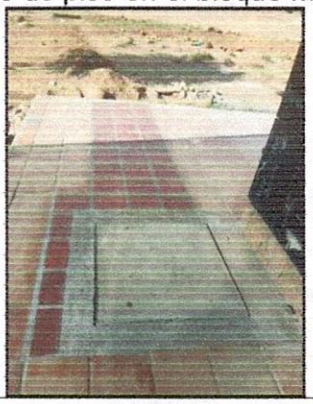





PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE CIELO RASO: 100 % ejecutadas

ITEM 7. PISOS

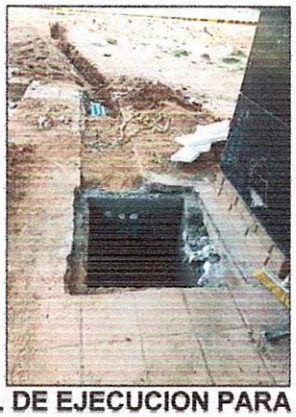
ACTIVIDAD 7,1: Suministro de tablón de gres, dilatada, incluye emboquillado, limpieza y encerada.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza esta actividad en el área de la sub estación, donde se demolió el tablón para la instalación de la tubería eléctrica, al igual que en área del hall de escalera bloque Henry segundo piso para cambiar el nivel del enchape ya instalado , también se realiza para reposición de piezas en la actividad de emboquillado de piso en el bloque Mclaren y Henry.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva




ACTIVIDAD 7,3: Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e=0.4
AREA DE INTERVENCION: Se realiza esta actividad en el área de la sub estación, donde se demolió el tablón para la instalación de la tubería eléctrica, al igual que en área del hall de escalera bloque Henry segundo piso para cambiar el nivel del enchape ya instalado.




PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE PISO : 100% ejecutadas

ITEM 8. ENCHAPES

ACTIVIDAD 8,1: Suministro e instalación de cerámica pared, cocina y baño de 32,3 x 56 cm color arena, incluye bisel y fragüe.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza la instalación de enchape cerámica en paredes de baños ubicados en segundo piso bloque MCLAREN.

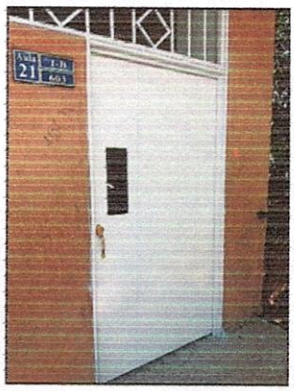


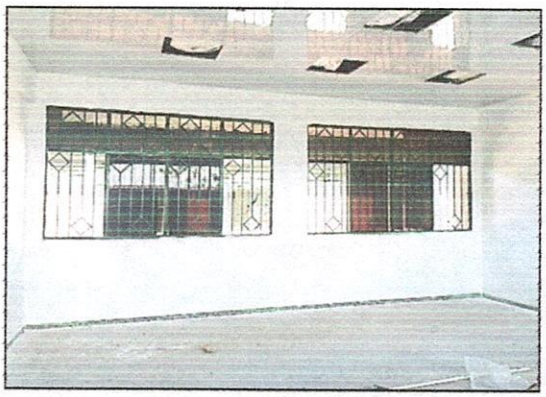

PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE ENCHAPE : 100% ejecutada.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

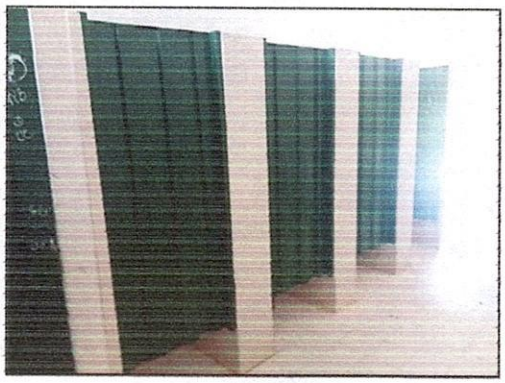
ITEM 9. CARPINTERIA MELTALICA

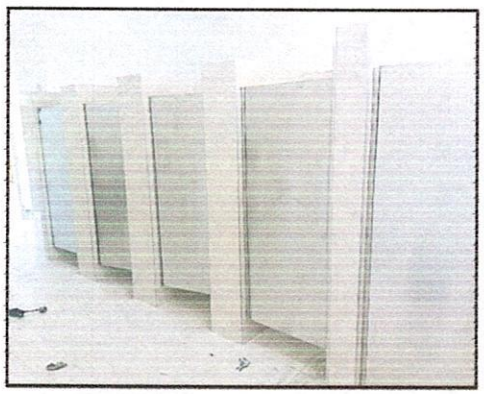
ACTIVIDAD 9,2: suministro e instalación de Vidrio Transparente 4 mm..
AREA DE INTERVENCION: Se realiza la instalación de vidrios, en las ventanas posteriores ubicadas en salones (25-26) bloque Paulo Freire segundo piso y en las ventana batiente que tiene las hojas de puertas que se instalaron en los salones del bloque paulo Freire Y Henry Giroux segundo piso.





ACTIVIDAD 9,3: Suministro e instalación puerta y división baños, en acero inoxidable, incluye marco, puerta, anclaje, pasador.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza la instalación de puertas en acero inoxidable, en los baños del bloque Paulo Freire ubicados en primer piso y en los baños del bloque Peter Mclaren ubicados en segundo piso.





PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE CARPINTERIA METALICA: 100% ejecutadas

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ITEM 10. PINTURA

ACTIVIDAD 10,1: Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. Sobre muros interiores y cielo rasos incluye. Resane Masilla acrílica.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza la aplicación de pintura en todas las paredes y techos de los salones de los bloques Henry Giroux y Peter Mclaren primero y segundo piso , también se aplica pintura en baño ubicado en segundo piso en el bloque Mclaren.



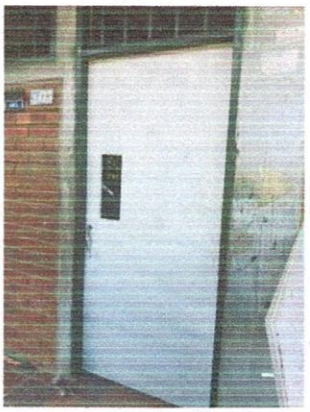


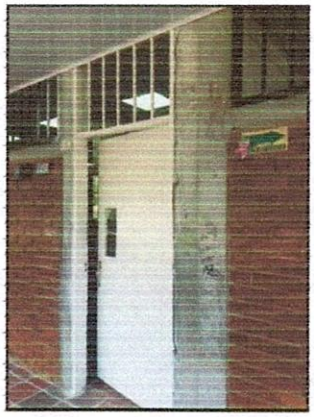
ACTIVIDAD 10,2: suministro y aplicación de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas, ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza la aplicación de pintura esmalte en las cajoneras de los salones primero y segundo piso bloque Henry y en las hojas de puertas y marcos que se instalaron en los salones del (11-15) ubicados en segundo piso del mismo.
En el bloque Paulo Freire se realizó pintura en la baranda de acceso a segundo puso





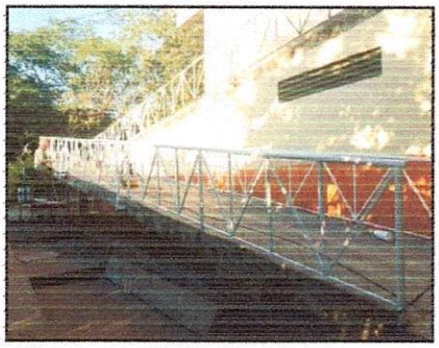
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





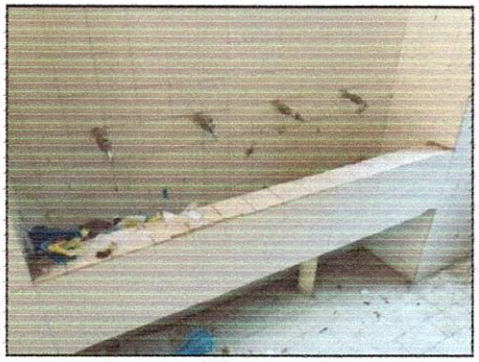
- BARANDA BLOQUE PAULO FREIRE

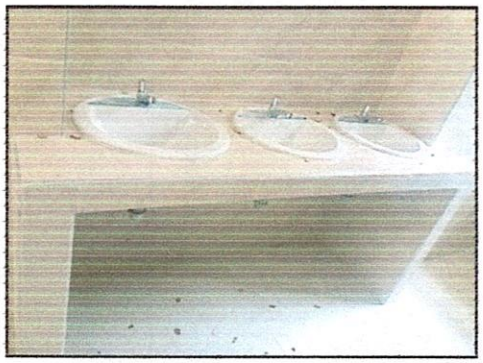




ITEM 11. APARATOS SANITARIOS

ACTIVIDAD 11,1. Suministro e instalación de Lavamanos especial sobreponer. Incluye grifería y accesorios de instalación..
AREA DE INTERVENCION: Se realiza en los baños del bloque Mclaren ubicados en segundo piso.





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

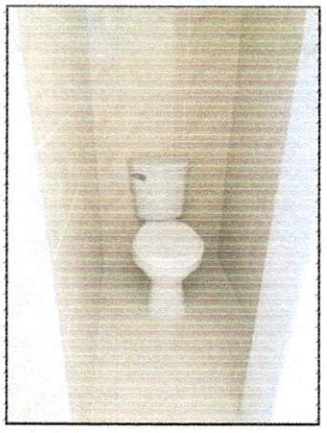
ACTIVIDAD 11,2. Suministro e instalación de Orinal Incluye grifería y llave.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza en los baños del bloque Mclaren ubicados en segundo piso.





ACTIVIDAD 11,3. Suministro e instalación de Sanitarios blanco. Incluye accesorios ..
AREA DE INTERVENCION: Se realiza en los baños del bloque Mclaren ubicados en segundo piso





PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE APARATOS SANITARIOS : 100% ejecutadas

ITEM 14. INSTALACIONES ELECTRICAS PRELIMINARES

ACTIVIDAD: Generales. En este ítem, se desarrollan actividades como replanteo eléctrico, , instalaciones de tuberías eléctricas EMT, instalación de acometidas y , cambios de tableros trifásicos de mayor capacidad, instalaciones de luminarias y sensores ,interruptores, tomacorrientes para ventiladores-televisor.
AREA DE INTERVENCION: Se realiza en los salones (11 al 15) y pasillo segundo piso y salones (1 al 5) y pasillo primer piso bloque Henry Giroux , de igual manera en salones (6 al 10) y pasillo segundo piso y salones (16 al 20) y pasillo primer piso Mclaren y en la sub-estación.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- **REPLANTEO**



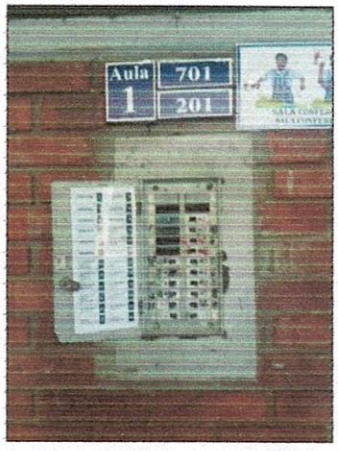


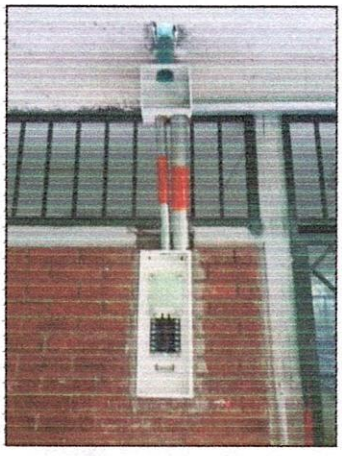
- **INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3" -2" Y CAJAS DE PASO ENPASILLOS**





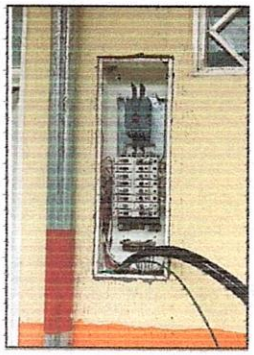
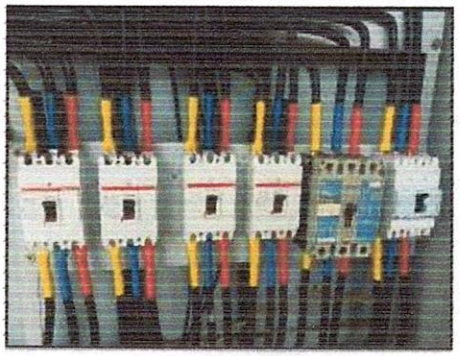
- **CAMBIO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION 12 CIRCUITOS**



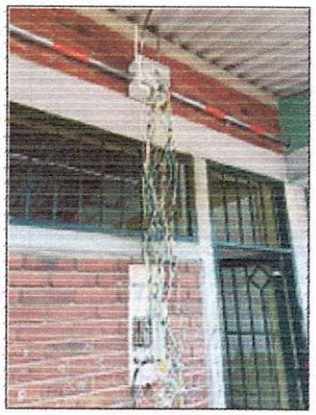


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

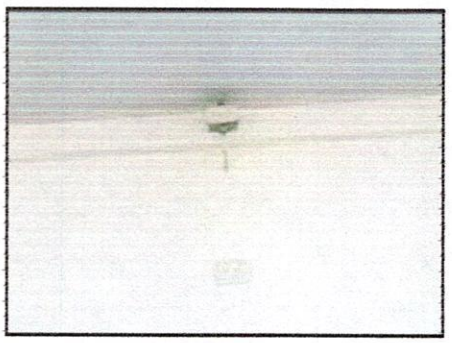
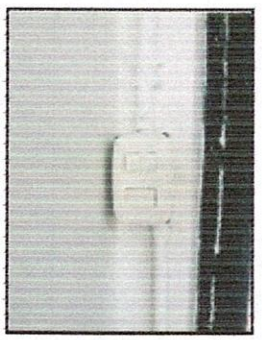
- **SUMINISTRO DE BREAKERS Y TOTALIZADORES**

- **INSTALACION DE ACOMETIDA - CABLES**

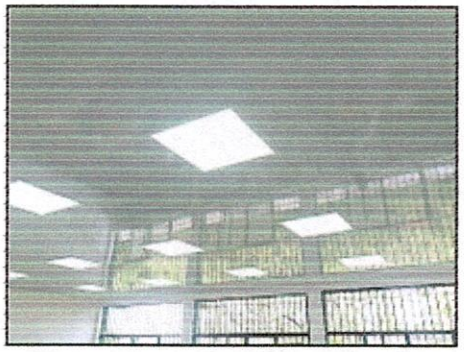


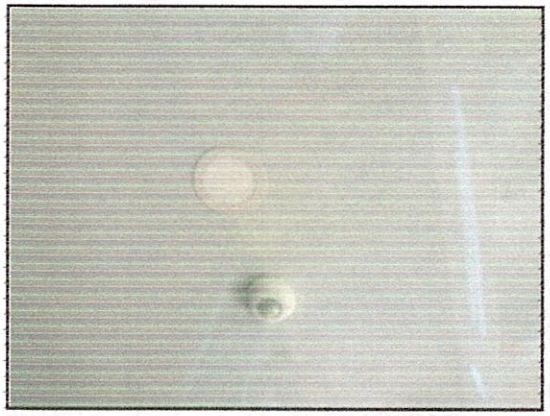

- **INSTALACION DE TOMACORRIENTES E INTERUPTORES**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- **INSTALACION DE LAMPARAS Y SENSORES**



PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE INSTALACION ELECTRICA PRELIMINARES: 100 % ejecutado.

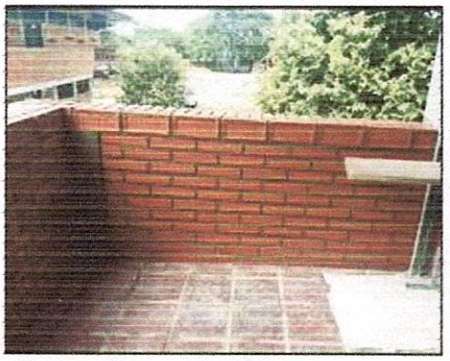
ITEMS NO PREVISTOS

Los NP surgen por la necesidad de realizar unas actividades que no están dentro lo contractual pero que son necesarios su ejecución dentro del proyecto.
Para la presente acta final tenemos:

ACTIVIDAD: NP.002 CONSTRUCCION MURO EN MAMPOSTERIA
AREA DE INTERVENCION: Se realiza la construcción de muro en pasillo ubicado en segundo piso Mclaren y también para la construcción de antepecho de los lavamanos en los baños ubicados en el bloque Paulo y Mclaren, al igual que en paredes donde se retiró los tableros de distribución primer piso Mclaren y Henry.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



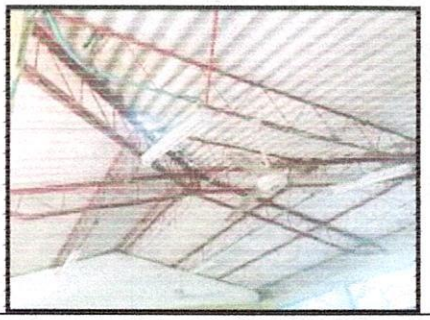


ACTIVIDAD: NP.003 EMBOQUILLADO PARA NIVELAR PISO EN GRES
AREA DE INTERVENCION: Se realiza en el pasillo segundo piso bloque Henry y en pasillo ubicado en primer piso bloque Mclaren.





ACTIVIDAD: NP.004 DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍA Y CABLEADO ELÉCTRICO EXISTENTE
AREA DE INTERVENCION: Se realiza desmonte de la tubería eléctrica existente, para realizar la nueva instalación de tubería EMT y proporcionar el correcto funcionamiento de las lámparas y ventiladores en cada salón ubicados en primer piso (1- al 5) y segundo piso (11 al 15) del bloque HENRY. Y en bloque Mclaren primer y segundo piso en salones (6 al 10) y (16 al 20)





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACTIVIDAD: NP.006 DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE
AREA DE INTERVENCION: Se requiere el desmonte de las lámparas y luminarias existentes para la instalación de las nuevas.
Esta actividad se realiza en todos los salones (1 al 5) (11 al 15) baños y pasillos ubicados en segundo y primer piso bloque HENRY GIROUX. También en los salones (6 al 10) (16 al 20) primer y segundo piso bloque Mclaren. Las lámparas desmontadas son entregadas a la institución.





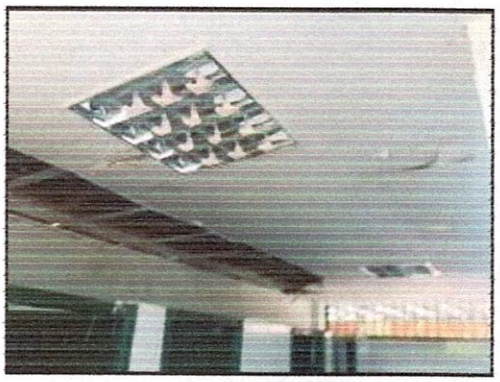
ACTIVIDADES: NP.007 DESMONTE Y RETIRO DE VENTILADORES INSTALADOS EN LA AULAS
AREA DE INTERVENCION: Se requiere el desmonte de los ventiladores existentes para realizar la instalación de los nuevos puntos eléctricos de tomacorriente.
Esta actividad se realiza en todos los salones (1 al 5) (11 al 15) baños y pasillos ubicados en segundo y primer piso bloque HENRY GIROUX. También en los salones (6 al 10) (16 al 20) primer y segundo piso bloque Mclaren.
Todos los ventiladores desmontados son entregados a la institución.





ACTIVIDAD: NP.008 DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN DRYWALL EXISTENTE.
AREA DE INTERVENCION: este desmonte se realiza en el baño ubicado en primer piso bloque Henry , donde el cielo en drywall se encuentra deteriorado por la humedad generada por tuberías hidráulicas y sanitarias que se encuentran fraccionadas.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





ACTIVIDAD: NP.010 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO EN ACERO 20X25X10 CM PARA DERIVACIÓN DE ENTRADA DE TUBERÍA POR SALÓN.

AREA DE INTERVENCION: Estas cajas de paso no fueron contempladas en el presupuesto inicial y son requeridas como derivaciones que conducen el cableado al tablero de distribución y son instaladas al frente de cada salón y en baños. En primero y segundo piso de los bloque Henry y Mclaren.





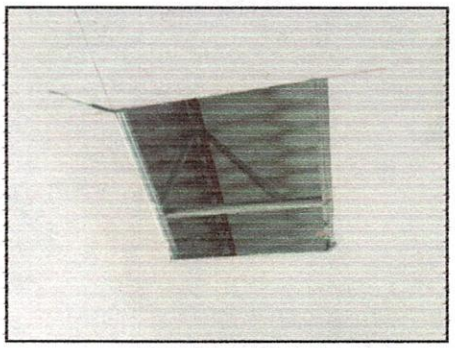
ACTIVIDAD: NP.011 SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA EMT 3/4"

AREA DE INTERVENCION: Esta tubería se requiere para la derivación de las luminarias ,interruptores y puntos de tomacorrientes y va desde la caja de paso ubicada frente los salones hasta la caja de distribución eléctrica interna en salones



ACTIVIDAD: NP.012 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y SUMININISTRO PLACA EN DRYWALL DE 1/2" PARA LA INSTALACION DE TUBERIA EMT EN CIELO DRYWALL EXISTENTE
AREA DE INTERVENCION: esta actividad se realiza en los salones ubicados en segundo piso bloque Mclaren (16 al 20) donde el techo existente es en drywall y debido a la instalación de nuevas luminarias se requiere la apertura de los 12 huecos donde se ubicaran las luminarias y por los mismos se realizara la instalación de la tubería emt y cableado correspondiente a los tomacorrientes y luminarias. Cada hueco debe ser reforzado para así no debilitar el techo en drywall y pueda soportar las luminarias.





ACTIVIDAD: NP.013 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS LATERALES EN SUPER BOARD DE 8 MM PARA CIELO RASO EN PVC.
AREA DE INTERVENCION: esta actividad se realiza en los pasillos del primero y segundo piso de los bloque Mclaren y Henry donde se realiza construcción de cielo en pvc, para lo cual se requiere la colocación de tapas laterales en súper board que funcionan como corta goteras para proteger el techo instado del agua.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

También se instala dentro de los salones en las partes altas laterales, donde hay espacios por donde se puede meter los bichos.





ACTIVIDAD: NP.015 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE ½"

AREA DE INTERVENCION: Esta tubería se requiere para la derivación de las luminarias en los techos de los salones y pasillos de los bloque Henry y Mclaren, esta se toma como tubería adicional instalado correspondiente a los puntos de interruptores. y luminarias cuando se pasa del metraje que incluye el punto eléctrico.



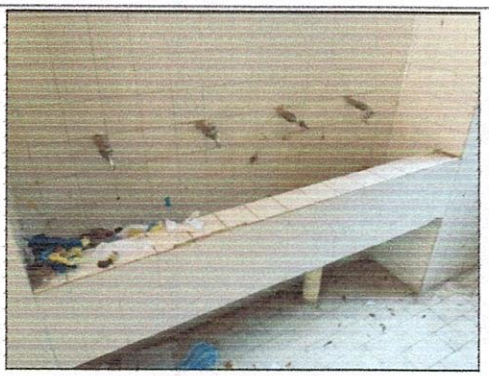


ACTIVIDAD: NP.018 PUNTO SANITARIO DE 2" PARA DESAGÜE

Se requiere la instalación de puntos sanitario de 2" para reparación y rehabilitación de orinales y lavamanos.

AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en los baños del bloque PETER MCLAREN que se encontraban inhabilitados.

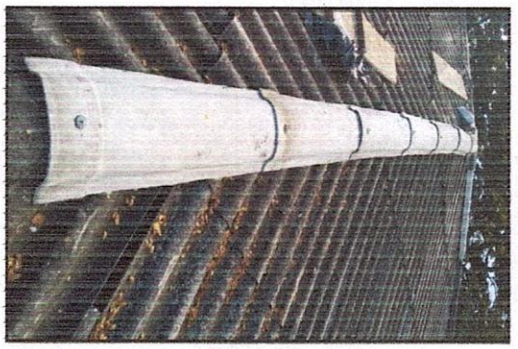
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





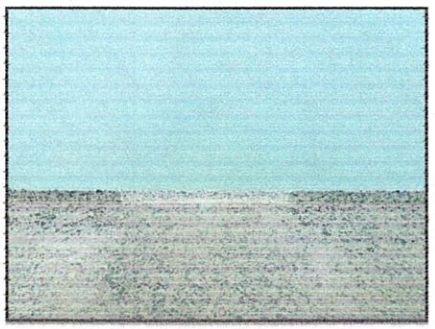
ACTIVIDAD: NP.020 SUMINITRO E INSTALACION DE CABALLETE EN ASBESTO
Se requiere la instalación de caballetes en la cubierta, donde se presenta deterioro de los mismo y faltantes.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en la cubierta del bloque Henry Giroux.





ACTIVIDAD: NP.021 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA EN GRANITO TIPO ALFA PARA GUARDA ESCOBA.
Se requiere la instalación de guarda escoba para reponer las piezas faltantes.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en los salones y pasillo del bloque Paulo. En el pasillo ubicado en primer piso se realizó una demolición para Instacion de tubería eléctrica al pie del tablero de distribución de 18 circuitos donde se requiere reposición de piezas.



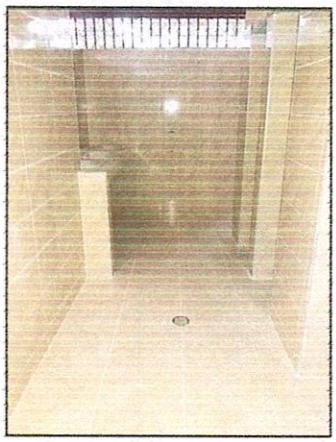


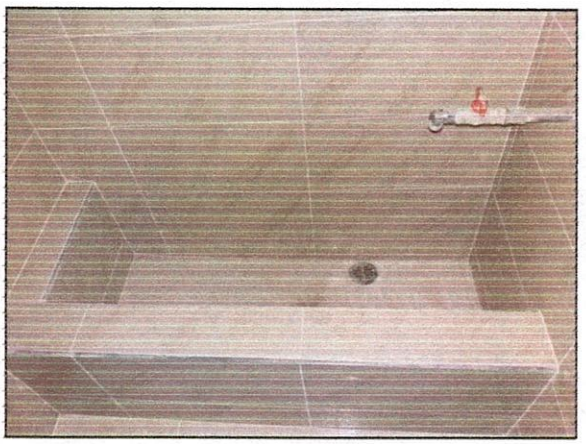
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





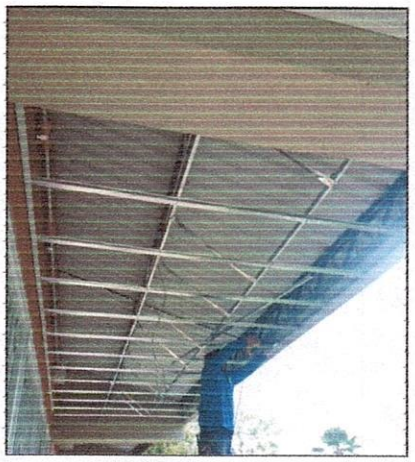
ACTIVIDAD: NP.023 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON ALUMINIO.
Se requiere la instalación rejillas en los baños para evitar que los olores se devuelvan, además de que no está contemplada en el presupuesto contractual.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en baños ubicado en segundo piso del bloque Peter Mclaren





ACTIVIDAD: NP.031 SUMINISTRO Y APLICACION PUNTOS DE SOLDADURA.
Se realiza aplicación de puntos de soldadura para el sostenimiento, fijación e instalación de la tubería EMT, debido a que la estructura existente de las cerchas viene en varilla de 1/4 redonda y solamente permite el agarre de la tubería con dichos puntos. Además se requiere para la instalación de las tapas laterales de 8mm que se fijan en las cerchas, para corta-goteras del cielo pvc.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en los pasillos de los bloque Paulo Freire, Henry Giroux y Peter Mclaren.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



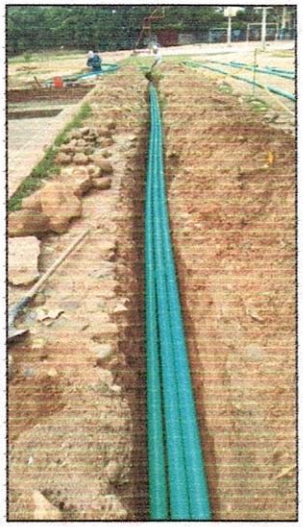
ACTIVIDAD: NP.032 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" PRESION.
Se realiza la instalación de tubería de ½" a presión, debido a que el baño se encontraba inhabilitado y no contaba con abastecimiento de agua, en la parte superior de los baños se encontraban unos tanque no estaban en uso y el abastecimiento de agua de los sanitarios era obsoleto. para rehabilitar los baños fue necesario la conexión desde el punto hidráulico ubicado en el patio del bloque administrativo y llevarlo hasta el segundo piso del bloque y realizar la conexión interna. Este punto es el único que cuenta con la presión suficiente.
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza en los baños ubicados en segundo piso bloque Peter Mclaren.

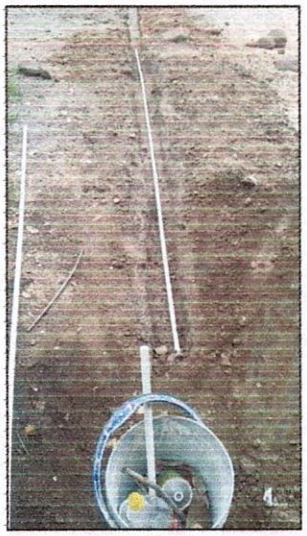




ACTIVIDAD: NP.033 EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR - INCLUYE TODO FACTOR Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES EN ESCOMBRERA AUTORIZADO.
Se realiza excavación para la instalación de la tubería de 3" pvc eléctrica y la tubería de 1/2" presión
AREA DE INTERVENCION: Esta actividad se realiza desde la sub-estación hasta las cajas de inspección construidas en el patio del bloque Paulo Freire primer piso.

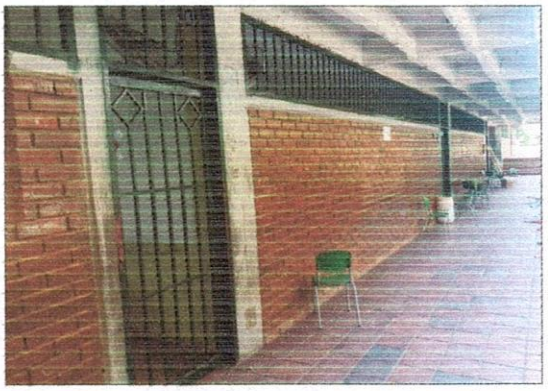
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





ACTIVIDAD: NP.034 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS LAMINA C 18 (90-100*2,00) PARA ACCESO PPAL, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD Y ANTICORROSIVO.SEGUN DISEÑO.

AREA DE INTERVENCION: Se realiza la instalación de hoja de puerta en salones (11 al 15) ubicados en segundo piso bloque Henry.





PORCENTAJE GENERAL DE EJECUCION PARA LAS ACTIVIDADES DE NP - PREVISTOS : 100% ejecutadas

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACTAS		
TIPO DE ACTA	**No**	**FECHA**
ACTA DE INICIO	1	25 OCTUBRE DE 2018
ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION Y CREACION DE ITEMS N° 1	2	2 NOVIEMBRE DE 2018
ACTA MODIFICACIÓN N° 1	3	2 NOVIEMBRE DE 2018
ACTA DE RECIBO PARCIAL -DE OBRA N° 01	4	26 NOVIEMBRE DE 2018
ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION Y CREACION DE ITEMS N° 2	5	20 DE DICIEMBRE DE 2018
ACTA MODIFICACIÓN N° 2	6	20 DE DICIEMBRE DE 2018
ACTA DE RECIBO FINAL	7	24 DE ENERO DE 2019
ACTA DE TERMINACION	8	24 DE ENERO DE 2019

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Sexta: Forma de Pago – El Contratista tiene derecho al pago por concepto el acta final conforme a lo ejecutado durante el periodo comprendido entre el 27 de noviembre de 2018 al 24 de enero de 2019.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
Comprobante de egreso N° 20180000061	26 de noviembre de 2018	$183.000.000.oo	$183.000.000.oo	$ 310.373.286,77
En tramite	-	$ 310.373.286,77	$493.373.286,77	$ 0
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$493.373.286,77	-	$493.373.286,77	$493.373.286,77	$ 0

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la cláusula octava del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 16 de octubre de 2018 y aprobada ese mismo día.
- ✓ Cláusula Decima Séptima - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal N° 2018902000002735.
- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Decima - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes noviembre, diciembre de 2018 y enero de 2019 del contratista y sus empleados, según planilla Nro. 31078950, 31394756, 32358329, 403062776 de enero de 2019.discriminados así:

Planilla N° 31078950 –noviembre 2018

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	Noviembre de 2018	78.400
PENSIÓN	Noviembre de 2018	100.000
RIESGOS PROFESIONALES	Noviembre de 2018	43.600
	TOTAL	**$ 222.000**

Planilla N° 31394756 –diciembre 2018

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	Diciembre 2018	390.800
PENSIÓN	Diciembre 2018	500.000
RIESGOS PROFESIONALES	Diciembre 2018	217.600
	TOTAL	**$ 1.107.600**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Planilla N° 32358329 –Enero de 2019

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	enero de 2019	390.800
PENSIÓN	enero de 2019	500.000
RIESGOS PROFESIONALES	enero de 2019	217.600
	TOTAL	**$ 1.107.600**

Planilla N° 403062776 –Enero de 2019

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	enero de 2019	125.000
PENSIÓN	enero de 2019	97.700
RIESGOS PROFESIONALES	enero de 2019	4.100
	TOTAL	**$ 226.800**

A lo anterior se le debe sumar los pagos realizados por la contratista por concepto de parafiscales.

Nota. Teniendo en cuenta la solicitud realizada por el rector de la institución se realizaron los cambios como los tubos fluorescentes y balastos debido al mal estado en las salas de informática y biblioteca, ambientes en los cuales no hubo intervención del cielo raso. Adicionalmente, solicito la desinstalación tanto de la tubería conduit pvc, acometidas eléctricas, lámparas y ventiladores existentes ya que estos por su mal estado pueden llevar a una concentración de roedores o abejas. Así mismo, solicito que se instalen los puntos de soldaduras necesarios para la instalación de la tubería EMT, cajas eléctricas y accesorios debido a que la estructura existente de las cerchas es de varilla de 1/4", esta no permite la sujeción con ningún otro método al anteriormente mencionado.
También solicito que se instale tubería EMT de 3/4" en lo posible, en el interior de las aulas para llevar los circuitos tanto de iluminación como de tomas.
De igual manera, solicito que se realice es los remates en la parte de los pasillos en los bloques Mclaren y Henry que se han venido cayendo, los cuales ocasionaba peligro para los estudiantes y al mismo tiempo se le da un remate al cielo raso en PVC instalado y funcionan como corta goteras para proteger el techo instado del agua.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de obra N° 1255-2018 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 27 de noviembre de 2018 al 24 de enero de 2019, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	NÚMERO DE RESERVA	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2810	22	1110	$ 310.373.286,77
Valor a Pagar.			**$ 310.373.286,77**

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el CONTRATO DE OBRA N° 1255-2018 y pago acta final correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los Veintiséis (24) días del mes de enero de 2019.

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Secretario de Educación Municipal
Orgullosamente Servidor Público
Supervisor

ELKIN TRUJILLO ROA
Asesor de Infraestructura

VLADIMIR LOSADA CONDE
Apoyo a la Supervisión

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva