INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

A) IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: VAD 624 DE 2022

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** GABRIEL DE JESUS CALLE ARANGO
2. **OBJETO:** "Servicio de elaboración de duplicados de llaves sencillas y multipunto, cambio de claves y reparación de las cerraduras en el Campus Universitario".
3. **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, en todo caso sin superar la vigencia fiscal 2022.
4. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS ($ 7.114.415) IVA INCLUIDO.
5. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** 31 de diciembre de 2022.
6. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN**: SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS ($ 7.114.415) IVA INCLUIDO.

B) INFORMACIÓN JURÍDICO - ADMINISTRATIVA

MODIFICACIONES:

AMPLIACIONES: SI:_____ NO:___X_

ADICIONES: SI:_____ NO:____X__

¿El contrato tuvo otras modificaciones y/o novedades? SI_____NO __X___

Cuáles: _____

C) INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

ACTIVIDADES: Durante el periodo comprendido entre 7 de junio al 30 de septiembre el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

El contratista realizó visita técnica a la Institución Universitaria para recorrer los diferentes espacios a intervenir, como son los bloques 2,6,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22 y 26, validando las puertas y cerraduras de las aulas de informática, aulas regulares talleres y laboratorios, oficinas administrativas, biblioteca. Este procedió a realizar la inspección técnica con los tipos de cerraduras con las que se cuentan actualmente en el Campus Universitario.

Realizó 6 cambios de claves en los bloques ,6,12 y 26, elaborando 99 duplicados de llaves en referencias 1000,1000 R. El contratista elaboró 1 llave multipunto para el bloque 7 auditorio de música Ángel David, elaboró 2 llaves sin muestra para cerraduras, efectuó 5 aperturas de cerraduras de llave tradicional, prestó además el servicio de unificación de cerraduras para 19 espacios del Campus Universitario, reparó 12 cerraduras con cambios de pines, resortes y pulimiento y ajustes de piezas, amaestró 46 cerraduras de los gabinetes contraincendios y carteleras Institucionales, los cuales fueron distribuidos de la siguiente manera:

LLAVES ELABORADAS	NUMERO
Bloque 2 baño Damas	1
Bloque 2-101	1
Bloque 2-101 puerta principal portón	1
Bloque 4- puerta principal	1
Bloque 4-101	1
Bloque 4- sala de profesores 102	1
Bloque 4-201	1
Bloque 5- puerta principal de ingreso	2
Bloque 5-101	1
Bloque 5-102	1
Bloque 5-104	1
Bloque 5-105	2
Bloque 5- sala de profesores	2
Bloque 5-201	1

LLAVES ELABORADAS	NUMERO
Bloque 5-202	1
Bloque 6-304	2
Bloque 13- sala de sistemas	12
Bloque 7 -puerta principal sala de profesores	2
Bloque 9 candado puerta principal	1
Bloque 9-201	2
Bloque 9-202	2
Bloque 10 candado puerta principal	1
Bloque 10-102	1
Bloque 10-103	1
Bloque 10 -104	1
Bloque 10-105	1
Bloque 10-201	1
Bloque 10-202	1
Bloque 10-203	1
Bloque 11-puerta lateral	1
Bloque 11-101	1
Bloque 11-102	1
Bloque 12 puerta principal	1
Bloque 12-102 puerta principal	1
Bloque 12-102 oficina	1
Bloque 12-103	1
Bloque 12-104	1
Bloque 12-105	1
Bloque 12-106	1
Bloque 12-201	1
Bloque 13 puerta principal	2
Bloque 13-Oficina Departamento Diseño	1
Bloque 13 -109	2
Bloque 13-208 oficina 1	1
Bloque 13-208 oficina 2	1
Bloque 13-208 oficina jefe	1
Bloque 13-208 oficina 3	1
Bloque 13-208 puerta principal	1
Bloque 13-208 baño interno jefe	2
Bloque 13-Puerta principal producción	2

LLAVES ELABORADAS	NUMERO
Bloque 13-209	1
Bloque 13-307	1
Bloque 13- 312	1
Sala de profes bloque 13-401	1
Bloque 13-puerta garaje principal 403	2
Bloque 13 -405	2
Bloque 13-406	1
Bloque 14-103	1
Bloque 14-201	1
Bloque 15-101	1
Bloque 16-puerta principal	2
Bloque 16-División interna	1
Bloque 16-201	1
Bloque 17-104	1
Bloque 17- oficina de profesores	1
Bloque 17-201	1
Bloque 18 puerta principal	1
Bloque 18 -101	1
Bloque 19-104	1
Bloque 19-106	1
Bloque 19-202 sala de profesores	1
Bloque 22 puerta principal	1
Bloque 22 enfermería	1
Bloque 22 oficina de deportes	1
TOTAL	**99**

CAMBIOS DE CLAVE	NUMERO
Bloque 6-607 cuarto técnico	1
Bloque 26-Oficina de apoyo socioeconómico	1
Bloque 26-Oficina de llaves	1
Bloque 26- Oficina PP- Psicología	1
Bloque 6-102 interna	1
Bloque 12-103	1
TOTAL	**6**
UNIFICACIÓN DE CERRADURAS	**NUMERO**
Bloque 6-207	1

Bloque 6-307	1
Bloque 6-407	1
Bloque 6-606	1
Bloque 10-101	1
Bloque 10-106	1
Bloque 13-bodega 1 Aseo	1
Bloque 13-bodega 2 Aseo	1
Bloque 13-bodega 3 Aseo baño	1
Todo el Campus carteleras	10
TOTAL	19
ELEBORACIÓN DE LLAVES SIN MUESTRA PARA CERRADURA	**NUMERO**
Bloque 13-208 BAÑO	1
Bloque 13-209 OFICINA	1
Bloque 24- oficina unidad digital	1
Bloque 7- oficina pascualizate	2
TOTAL	**5**
APERTURA DE CERRADURA	**NUMERO**
Bloque 6-207	1
Bloque 6-307	1
Bloque 26-oficina PP.	1
TOTAL	3
REPARACIÓN DE CERRADURA	**NUMERO**
Bloque 23 camerino 1	1
Bloque 23 camerino 2	1
Bloque 23 baño camerino 1	1
Bloque 23 baño camerino 2	1
Bloque 23 baño camerino 3	1
Bloque 23 Ducha camerino 2	1
Bloque 13 Aula de sistemas	5
Bloque 7 oficina de bienestar reja	1
TOTAL	**12**
AMAESTRAMIENTO DE CERRADURAS GABINETES CONTRA INCENDIO	**NUMERO**
Gabinetes contraincendios y primeros auxilios	46
TOTAL	46
ELABORACIÓN DE DUPLICADO DE LLAVE	**NUMERO**

MULTIPUNTO	
Bloque 7 auditorio de música	1
TOTAL	1

El día 7 de septiembre de 2022, el contratista realizó mantenimiento correctivo de la chapa del bloque 26 de la oficina de Presupuesto Participativo y Psicología.

Frente a la obligación de *"Suministrar en el mantenimiento y reparación de las chapas, materiales de primera calidad en su género".* El contratista efectuó el mantenimiento y la reparación de las cerraduras dejándolo en óptimas condiciones y en buena calidad para el funcionamiento de la chapa.

El contratista se acogió a las instrucciones notificadas por la Institución Universitaria, envió la información requerida para la ejecución del contrato. Asociados al cumplimiento del SG-SST incluido el manual (Elementos de protección personal).

- Planilla de seguridad Social
- Instructivo de limpieza y desinfección de superficies de uso común
- Disposición de los elementos de protección personal

Adicionalmente, el contratista presentó la planilla del pago de la seguridad social del recurso humano vinculado para la prestación del servicio, y entregó a la supervisión soporte con número de planilla 7856049894 correspondiente al mes de septiembre además envió certificado de pago de aportes vigente firmado por el representante legal.

CUMPLIMIENTO: Durante la ejecución contractual no se presentó incumplimiento, imposición de multas ni sanciones, tal como se puede evidenciar en el expediente contractual del contrato número VAD 624 DE 2022.

D) BALANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 7.114.415
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 4.699.846
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 0
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 4.699.846
SALDO DEL CONTRATO	$ 2.414.569

E) CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisor (a) de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista **GABRIEL DE JESUS CALLE ARANGO** ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Por lo anterior se firma en el mes de octubre de 2022

Original Firmado
LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa y Financiera
Supervisora

Proyectó: Erika Tatiana Manrique Tascón-Técnico Operativo	Revisó: Liliana Patricia Restrepo Villa – Vicerrectora Administrativa y Financiera	Aprobó: Liliana Patricia Restrepo Villa – Vicerrectora Administrativa y Financiera
Firma:	Firma:	Firma: