INFORME MENSUAL No 1

CONTRATO DE OBRA
No. 190-DISANEJC/CENACARM-2022

"MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD BAS08 UNIDAD CENTRALIZADA ADMINISTRATIVAMETE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC" ARMENIA"

AGOSTO 22 A AGOSTO 31 DE 2022

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
INFORME GENERAL DE AVANCE DE OBRA 7
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 8
REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... ¡Error! Marcador no definido.
PERSONAL DE OBRA 9
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS 9
ANEXOS DE INFORME MENSUAL 10
ANEXO No 1 COPIA DE LA BITÁCORA DE OBRA 11
ANEXO No 2 PROGRAMACIÓN DE OBRA 12
ANEXO No 3 PRESUPUESTO 13
ANEXO No 4 NPs DESCRIPCIÓN Y APROBACIÓN 15

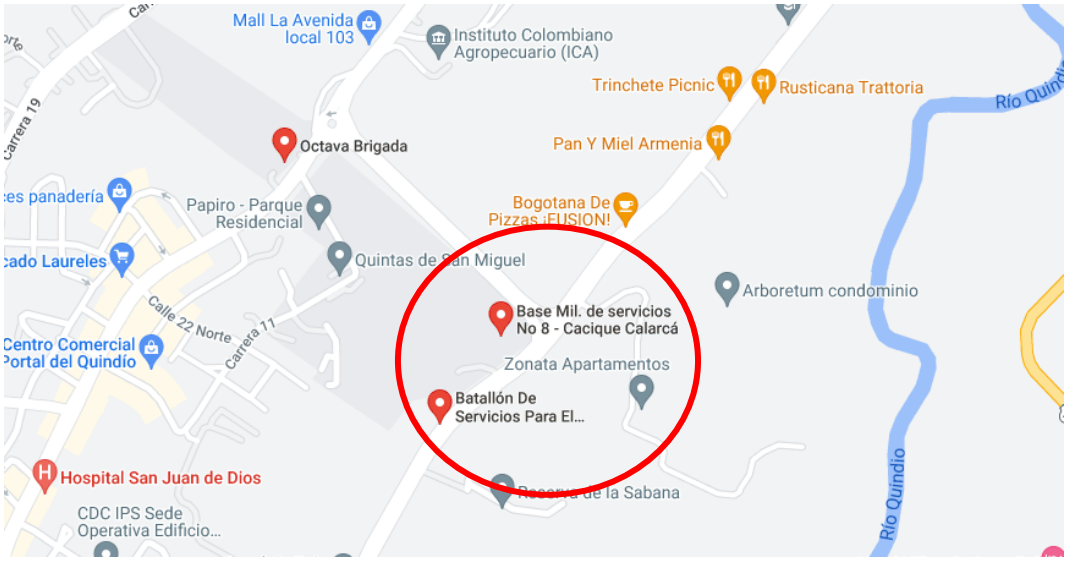
INTRODUCCIÓN

El siguiente proyecto busca realizar EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD BAS08 UNIDAD CENTRALIZADA ADMINISTRATIVAMETE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC" ARMENIA

El proyecto deberá ejecutarse de acuerdo con lo establecido en este anexo Técnico, así como el resultado de los diagnósticos de la infraestructura, los capítulos técnicos y los apéndices adjuntos, la minuta del contrato, y a las políticas de la Entidad asociadas a la conservación y el mantenimiento de la infraestructura.

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las actividades y el objeto del contrato No. 190-DISANEJC/CENACARM-2022, el cual tiene como objeto, "MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD BAS08 UNIDAD CENTRALIZADA ADMINISTRATIVAMETE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC" ARMENIA. Que se llevaran a cabo en el Establecimiento de Sanidad Militar del Batallón de ASPC No 8 Av. Centenario No. 25 Norte -00 Armenia Quindío



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

MODALIDAD DE SELECCIÓN	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
CONTRATO No	N° 190-DISANEJC/CENACARM-2022
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD BAS08 UNIDAD CENTRALIZADA ADMINISTRATIVAMETE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC" ARMENIA"
CONTRATISTA	CONSORCIO EIPER conformado por EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – EIDELCA S.A.S y PERING SAS y representado legalmente por la señora DINA TERESA LEÓN PEROZA identificada con cédula número 45.756.582 de Cartagena
INTERVENTOR	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SOLICON LTDA
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo estimado de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2022 y/o hasta agotar el presupuesto asignado, lo que primero ocurra.
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($517.206.986,86) INCLUIDO IVA, AIU
VALOR ANTICIPO	$0.00
FECHA DE ACTA DE INICIO	22/08/22
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/22
PRORROGA No 1 TERMINACIÓN	

INFORME MENSUAL No 1

CONTRATO DE OBRA
No. 190-DISANEJC/CENACARM-2022

"MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD BAS08 UNIDAD CENTRALIZADA ADMINISTRATIVAMETE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC" ARMENIA"

AGOSTO 22 A AGOSTO 31 DE 2022

INFORME GENERAL DE AVANCE DE OBRA

Se inician actividades contractuales con la firma del acta de inicio en la fecha de 22 de agosto de 2022, con esto se legaliza el inicio de actividades donde el contratista de obra empieza a elaborar los paquetes documentales necesarios y establecidos en contrato de obra **No. 190-DISANEJC/CENACARM-2022.**

Se define el equipo de trabajo del contratista, el cual está compuesto por las siguientes personas:

1. **Director de Proyecto:** Ing. Miguel Loaiza
2. **Residente de Obra:** Ing. Luis Felipe Del Rio Murillo
3. **Técnico Electricista:** Julián Aránzazu

Adicional a esto, en aras de enfocar los recursos necesarios para la ejecución del objeto del contrato de la referencia, desde la parte contratista se hace una revisión al detalle de las actividades contractuales, esto para así poder realizar la programación de obra que garantice el cumplimiento del contrato en cuanto a tiempos de obra y calidad en la ejecución de las actividades.

Se coordina por parte del contratista la realización de la primera visita de obra para hacer un reconocimiento a las instalaciones a intervenir y así mismo en campo identificar las necesidades puntuales a subsanar con la ejecución del contrato, tanto en la zona de cubierta de sanidad como en los espacios bajo la misma. Esta visita se realizará el miércoles 7 de septiembre de 2022.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 22 de agosto del 2022 y el 31 de agosto del 2022 se realizan las siguientes actividades de obra.

22 DE AGOSTO DEL 2022

- Se elabora y firma el acta de inicio de obra por las partes involucradas en la ejecución de las actividades de obra (Supervisión, Interventoría y Contratista)

25 DE AGOSTO DEL 2022

- Se conforma el grupo de trabajo por parte del contratista, donde se asignan roles operativos/administrativos a los involucrados
- Se coordina visita inicial de reconocimiento a la obra en las instalaciones del Establecimiento de Sanidad Militar del Batallón de ASPC No 8 Av. Centenario No. 25 Norte -00 Armenia Quindío, esta visita se acuerda con el personal del batallón para el día 7 de septiembre de 2022.

PERSONAL DE OBRA

Se establece como grupo base de trabajo para la ejecución de las actividades de obra el listado a continuación:

PERSONAL EN OBRA				
NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	EDAD	FECHA DE INGRESO
MIGUEL LOAIZA	8.103.560	GERENTE OPERATIVO	38	22/08/22
LUIS FELIPE MARTINEZ	1.093.214.733	GERENTE ADMINISTRATIVO	36	22/08/22
LUIS FELIPE DEL RIO MURILLO	1.110.467.273	INGENIERO RESIDENTE	34	22/08/22
JULIAN ARANZAZU	1.088.263.499	TECNICO ELECTRICISTA	33	22/08/22
MARIA ELENA MANRIQUE	42.113.248	PROFESIONAL HSEQ	42	22/08/22

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Durante esta etapa de ejecución no se implementaron el uso de herramientas o equipos especializados, ya que el contratista se encuentra en etapa de conformación de equipo de trabajo y definicion de los alcances contractuales reales en obra.

ANEXOS DE INFORME MENSUAL

ANEXO No 1 COPIA DE LA BITÁCORA DE OBRA

NO SE ANEXA SOPORTE YA QUE NO SE CUENTA CON PROCESO DE EJECUCIÓN DE OBRA, SE ADELANTAN PROCESOS DOCUMENTALES

ANEXO No 2 PROGRAMACIÓN DE OBRA

EN ESTE ESPACIO NO SE ANEXA PROGRAMACIÓN YA QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE DEFINICIÓN DE ALCANCES REALES EN OBRA

ANEXO No 3 PRESUPUESTO

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio parcial
Desmonte de lámparas alógenas existentes, incluye marcos	80	UN	$ 3.220,00	$ 257.600,00
DESMONTE DE TEJAS, VIDRIOS ETC DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	1.500,00	M2	$ 15.119,00	$ 22.678.500,00
Retiro de cerámica en pared, incluye disposición final de escombros	53	M2	$ 11.050,00	$ 585.650,00
REPOSICION E INSTALACION... DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	20	UN	$ 111.596,00	$ 2.231.920,00
REPOSICION E INSTALACION... DE PUNTOS DE VOZ Y DATOS CAT. 6 Incluye TODOS LOS MATERILES, certificación Y FUNCIONAMIENTO	10	UN	$ 133.717,00	$ 1.337.170,00
REPOSICION E INSTALACION. panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz Fría	40	UN	$ 43.700,00	$ 1.748.000,00
REPOSICION E INSTALACION... INTERUPTOR DOBLE COLOR BLANCO.	25	UN	$ 12.345,00	$ 308.625,00
REPOSICION E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA	10	UN	$ 13.565,00	$ 135.650,00
REPOSICION E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE DOBLE COLOR BLANCO.	40	UN	$ 12.581,00	$ 503.240,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) incluye disposición final de escombros	3.852,00	M2	$ 17.020,00	$ 65.561.040,00
REPOSICION E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA, ancho total=0.88 m. Espesor del acero=0.35 mm. o equivalente según diseño color verde, azul o rojo. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje tornillo autoperforante 3/4 "	1.500,00	M2	$ 51.060,00	$ 76.590.000,00
REPOSICION INSTALACIÓN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR E=10 mm (Incluye suministro e instalación con accesorios requeridos) incluye mano de obra, equipo básico PARA LAS AREAS DE PASILLOS PARTE POSTERIOR CONSULTORIOS Y AREA DE CAFETERIA (remplazo hojas de vidrio en mal estado)	77	M2	$ 93.840,00	$ 7.225.680,00
MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL Manto Morter Plas AL-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa) Y REMPLAZO DE VIGAS incluye disposición final material retirado	313	ML	$ 23.908,00	$ 7.483.204,00
IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa) incluye disposición final material retirado	180	M2	$ 32.830,00	$ 5.909.400,00
SUMINISTRO INSTALACION Y REPOSICIONES DE FLANCHES CUBIERTA DESARROLLO 0.40 cm, incluye accesorios de fijación, recubrimiento, de orificios de perforación, mano de obra y equipo básico	330	ML	$ 26.265,00	$ 8.667.450,00
REALCE Y NIVELACION DE CABALLETES Y MUROS, MANO DE OBRA Y EQUIPO BASICO	390	ML	$ 13.504,00	$ 5.266.560,00
INSTALACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC CAL #6 JUNTA PERDIDA (PERFIL ERÍA METÁLICA, CAL .24-26, ESTRUCTURA CADA 50 CM). INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO BÁSICO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION. AREA GENERAL DEL ESTABLECMIENTO	1.500,00	M2	$ 53.360,00	$ 80.040.000,00
REHABILITACION DE PISO ENGRANITO MEDIANTE PULIDA DE PISO Y GUARDA ESCOBA EXISTENTE INCLUYE DESTRONCADA PULIDA APLICACIÓN DE HIDROFUGO Y BRILLADA EQUIPO BASICO Y MANO DE OBRA	5.000,00	M2	$ 12.561,00	$ 62.805.000,00
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO EN CAJA. COLOR BLANCO (INCLUYE SANITARIO ONE PIECE, TAPA, GRIFERÍA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	7	UN	$ 539.580,00	$ 3.777.060,00

REPOSICION E INSTALACION DE PUERTA DOBLE CON MARCO UBICADA ÁREA DE PROCEDIMIENTO, INCLUYE ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE INSTALACIÓN Y BISAGRAS).	2	UN	$ 203.940,00	$ 407.880,00
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO CON INSTALACIÓN DE PAPEL BISELADO, CON SUS ACCESORIOS DE 1.90 * 200 INGRESO SERVICIO DE URGENCIAS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO BÁSICO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 1.412.305,00	$ 1.412.305,00
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDA CAMILLA DISEÑADO PARA PROTEGER PAREDES DE LOS GOLPES Y RALLADURAS. DE USO HOSPITALARIOS COLOR AZUL SALA ESPERA INCLUYE PUNTERAS, OBRA DE MANO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	40	UN	$ 43.040,00	$ 1.721.600,00
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN PUERTA SENCILLA EN MADERA PUERTA (NUEVA) ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O EQUIVALENTE. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 2,10 A 2,40 M. HOJA LISA CON PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y BISAGRAS).CON MARCO Y CHAPA DE BOLA	8	UN	$ 450.800,00	$ 3.606.400,00
REPOSICION E INSTALACIÓN DE ESPEJO INCLINADO PARA DISCAPACITADOS DE 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	2	M2	$ 125.813,00	$ 251.626,00
REPOSICION E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	14	M2	$ 99.169,00	$ 1.388.366,00
REPOSICION E INSTALACIÓN DE PELÍCULA BISELADO PARA VIDRIOS EN VENTARÍAS DE 4 MICRAS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO BÁSICO PARA SU INSTALACIÓN.	25	M2	$ 55.921,00	$ 1.398.025,00
MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DE PUERTAS EN MADERA CON MARCO ACABADO: SEGÚN PINTURA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE INSTALACIÓN Y BISAGRAS).INCLUYE CHAPA DE BOLA	10	UN	$ 207.828,00	$ 2.078.280,00
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN GENERAL ÁREAS DISPENSARIO MATERIAL PVC EN AREAS (CONSULTORIOS, BAÑOS, AREA ADMINSTRATIVA, PUNTOS ENCUENTRO , DEPOSITOS Y DEMAS AREAS Q LO REQUIERAN	160	UN	$ 7.593,00	$ 1.214.880,00
REMPLAZO DE VIDRIO CRUDO 5MM (PARA VENTANERA. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.)	10	M2	$ 56.437,00	$ 564.370,00
APLICACIÓN EN MUROS DE PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES).	498	M2	$ 19.688,00	$ 9.804.624,00
APLICACION DE PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR SELLANTE, CORONA O SIMILAR.3 MANOS SOBRE ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE, ENCINTADO Y ENMASILLADO SOBRE MUROS DE SISTEMA SECO. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	2.800,00	M2	$ 11.662,00	$ 32.653.600,00
APLICACIÓN DE ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES, FILOS Y DILATACIONES).	670	M2	$ 13.938,00	$ 9.338.460,00
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE LLAMADO DE PACIENTE DESDE EL BAÑO; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	3	UN	$ 483.000,00	$ 1.449.000,00
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN BARRA DE ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAL DISCAPACITADOS CON DOS BRAZOS, PARA SANITARIO.	3	UN	$ 345.273,00	$ 1.035.819,00
ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DONDE GARANTICE LA CIRCULACIÓN Y BUENA PRESENTACIÓN DE LA ÁREAS INTERVENIDAS	3	UN	$ 64.400,00	$ 193.200,00
RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES, DONDE DEBE ENTREGAR COPIA DEL FORMATO DE INFORME DE SEGUIMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA. EMITIDO POR LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL.	3	UN	$ 331.200,00	$ 993.600,00
				$ 422.623.784,00
ADMINISTRACION (19%)	19%			$ 80.298.518,96
IMPREVISTOS (1%)	1%			$ 4.226.237,84
UTILIDAD (2%)	2%			$ 8.452.475,68
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 1.605.970,38
TOTAL				**$ 517.206.986,86**

ANEXO No 4 NPs DESCRIPCIÓN Y APROBACIÓN

EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA IDENTIFICANDO LOS ALCANCES REALES DEL CONTRATO PARA LA JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS