Cartagena de Indias D. T. y C., Octubre 19 de 2022

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA
SOLICON LTDA
Att: Ingeniero Oscar Javier Pardo Moreno
solinconltda@yahoo.es
Interventoría
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DISAN – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL ARMENIA
CENAC SANIDAD REGIONAL 11
Att: Mayor Rafael Augusto Giraldo Restrepo
Ordenador del Gasto Competente Contractual
Att: Mayor Sabrina Santana
sabrination1982@hotmail.com
Supervisión
Armenia Quindío

Asunto: PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS OPCIONALES BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

Referencia: "CONTRATO DE OBRA No. 190-DISANEJC / CENACARM - 2022 SUSCRITO ENTRE LA MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DISAN – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL ARMENIA Y CONSORCIO EIPER, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD BAS 08 UNIDAD CENTRALIZADA ADMINISTRATIVAMENTE POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC" ARMENIA

Cordial saludo

Basados en el resultado de lo socializado en el comité virtual del pasado 12 de octubre en compañía de la interventoría y la supervisión del contrato, en la que se contextualiza de la necesidad de balancear las actividades y cantidades, a fin de determinar las cantidades y actividades en desarrollo de la necesidad de los alcances contractuales, ponemos a consideración la siguiente opción de intervención, con el ajuste de mayores y menores cantidades necesarias para tal efecto.

Es de mencionar que en la medida de la atención de los tres factores fundamentales a los que nos vemos enfrentados en este proceso (CUMPLIMIENTO TÉCNICO – PRESUPUESTO – TIEMPO), se socializo con la interventoría, opciones que pudiesen subsanar la necesidad primordial de las instalaciones y las acciones pertinentes para la intervención de esta. En el presente documento, anexamos cuadro de balance de +/- cantidades, levantamiento por áreas y cuadro de medidas expuestos a continuación.

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTUALIZACIÓN				MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA		
ÍTEM	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Precio parcial	Cantidad Actualizada	Unidad	Precio unitario	Precio parcial	(+)	(-)	VALOR TOTAL
1	Desmonte de lámparas alógenas existentes, incluye marcos	80,00	UN	$ 3.220,00	$ 257.600,00	0,00	UN	$ 3.220,00	$ -	0,00	-80,00	-$ 257.600,00
2	DESMONTE DE TEJAS, VIDRIOS ETC DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	1500,00	M2	$ 15.119,00	$ 22.678.500,00	1999,96	M2	$ 15.119,00	$ 30.237.395,24	499,96	0,00	$ 7.558.895,24
3	Retiro de cerámica en pared, incluye disposición final de escombros	53,00	M2	$ 11.050,00	$ 585.650,00	0,00	M2	$ 11.050,00	$ -	0,00	-53,00	-$ 585.650,00
4	REPOSICION E INSTALACION... DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	20,00	UN	$ 111.596,00	$ 2.231.920,00	0,00	UN	$ 111.596,00	$ -	0,00	-20,00	-$ 2.231.920,00
5	REPOSICION E INSTALACION... DE PUNTOS DE VOZ Y DATOS CAT. 6 Incluye TODOS LOS MATERILES, certificación Y FUNCIONAMIENTO	10,00	UN	$ 133.717,00	$ 1.337.170,00	0,00	UN	$ 133.717,00	$ -	0,00	-10,00	-$ 1.337.170,00
6	REPOSICION E INSTALACION. panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz Fría	40,00	UN	$ 43.700,00	$ 1.748.000,00	0,00	UN	$ 43.700,00	$ -	0,00	-40,00	-$ 1.748.000,00
7	REPOSICION E INSTALACION... INTERUPTOR DOBLE COLOR BLANCO.	25,00	UN	$ 12.345,00	$ 308.625,00	0,00	UN	$ 12.345,00	$ -	0,00	-25,00	-$ 308.625,00
8	REPOSICION E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA	10,00	UN	$ 13.565,00	$ 135.650,00	0,00	UN	$ 13.565,00	$ -	0,00	-10,00	-$ 135.650,00
9	REPOSICION E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE DOBLE COLOR BLANCO.	40,00	UN	$ 12.581,00	$ 503.240,00	0,00	UN	$ 12.581,00	$ -	0,00	-40,00	-$ 503.240,00
10	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes y accesorios; aplicación de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) incluye disposición final de escombros	3852,00	M2	$ 17.020,00	$ 65.561.040,00	0,00	M2	$ 17.020,00	$ -	0,00	-3852,00	-$ 65.561.040,00

11	REPOSICION E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA, ancho total=0.88 m. Espesor del acero=0.35 mm. o equivalente según diseño color verde, azul o rojo. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje tornillo autoperforante 3/4 "	1500,00	M2	$ 51.060,00	$ 76.590.000,00	0,00	M2	$ 51.060,00	$ -	0,00	-1500,00	-$ 76.590.000,00
12	REPOSICION INSTALACIÓN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR E=10 mm (Incluye suministro e instalación con accesorios requeridos) incluye mano de obra, equipo básico PARA LAS AREAS DE PASILLOS PARTE POSTERIOR CONSULTORIOS Y AREA DE CAFETERIA (remplazo hojas de vidrio en mal estado)	77,00	M2	$ 93.840,00	$ 7.225.680,00	122,90	M2	$ 93.840,00	$ 11.532.936,00	45,90	0,00	$ 4.307.256,00
13	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL Manto Morter Plas AL-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa) Y REMPLAZO DE VIGAS incluye disposición final material retirado	313,00	ML	$ 23.908,00	$ 7.483.204,00	313,00	ML	$ 23.908,00	$ 7.483.204,00	0,00	0,00	$ -
14	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-300 de 3 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye medias cañas, remates, pintura bituminosa) incluye disposición final material retirado	180,00	M2	$ 32.830,00	$ 5.909.400,00	230,15	M2	$ 32.830,00	$ 7.555.824,50	50,15	0,00	$ 1.646.424,50
15	SUMINISTRO INSTALACION Y REPOSICIONES DE FLANCHES CUBIERTA DESARROLLO 0.40 cm, incluye accesorios de fijación, recubrimiento, de orificios de perforación, mano de obra y equipo básico	330,00	ML	$ 26.265,00	$ 8.667.450,00	420,00	ML	$ 26.265,00	$ 11.031.300,00	90,00	0,00	$ 2.363.850,00
16	REALCE Y NIVELACION DE CABALLETES Y MUROS, MANO DE OBRA Y EQUIPO BASICO	390,00	ML	$ 13.504,00	$ 5.266.560,00	390,00	ML	$ 13.504,00	$ 5.266.560,00	0,00	0,00	$ -
17	INSTALACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC CAL #6 JUNTA PERDIDA (PERFIL ERÍA METÁLICA, CAL .24-26, ESTRUCTURA CADA 50 CM). INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO BÁSICO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION. AREA GENERAL DEL ESTABLECMIENTO	1500,00	M2	$ 53.360,00	$ 80.040.000,00	0,00	M2	$ 53.360,00	$ -	0,00	-1500,00	-$ 80.040.000,00
18	REHABILITACION DE PISO ENGRANITO MEDIANTE PULIDA DE PISO Y GUARDA ESCOBA EXISTENTE INCLUYE DESTRONCADA PULIDA APLICACIÓN DE HIDROFUGO Y BRILLADA EQUIPO BASICO Y MANO DE OBRA	5000,00	M2	$ 12.561,00	$ 62.805.000,00	0,00	M2	$ 12.561,00	$ -	0,00	-5000,00	-$ 62.805.000,00

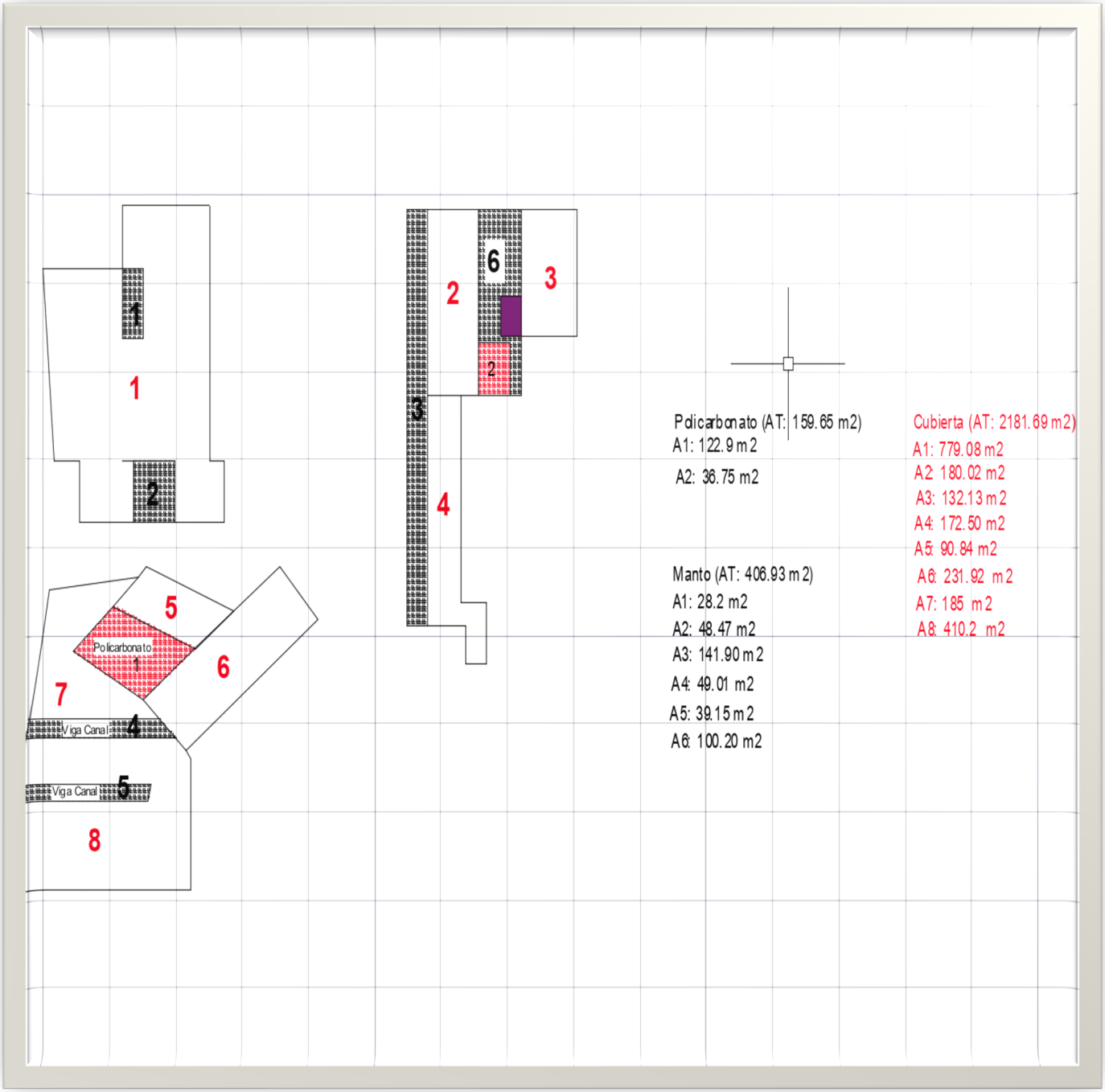
19	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO EN CAJA. COLOR BLANCO (INCLUYE SANITARIO ONE PIECE, TAPA, GRIFERÍA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	7,00	UN	$ 539.580,00	$ 3.777.060,00	0,00	UN	$ 539.580,00	$ -	0,00	-7,00	-$ 3.777.060,00
20	REPOSICION E INSTALACION DE PUERTA DOBLE CON MARCO UBICADA ÁREA DE PROCEDIMIENTO, INCLUYE ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE INSTALACIÓN Y BISAGRAS).	2,00	UN	$ 203.940,00	$ 407.880,00	0,00	UN	$ 203.940,00	$ -	0,00	-2,00	-$ 407.880,00
21	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO CON INSTALACIÓN DE PAPEL BISELADO, CON SUS ACCESORIOS DE 1.90 * 200 INGRESO SERVICIO DE URGENCIAS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO BÁSICO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1,00	UN	$ 1.412.305,00	$ 1.412.305,00	0,00	UN	$ 1.412.305,00	$ -	0,00	-1,00	-$ 1.412.305,00
22	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDA CAMILLA DISEÑADO PARA PROTEGER PAREDES DE LOS GOLPES Y RALLADURAS. DE USO HOSPITALARIOS COLOR AZUL SALA ESPERA INCLUYE PUNTERAS, OBRA DE MANO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	40,00	UN	$ 43.040,00	$ 1.721.600,00	0,00	UN	$ 43.040,00	$ -	0,00	-40,00	-$ 1.721.600,00
23	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN PUERTA SENCILLA EN MADERA PUERTA (NUEVA) ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O EQUIVALENTE. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 2,10 A 2,40 M. HOJA LISA CON PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y BISAGRAS).CON MARCO Y CHAPA DE BOLA	8,00	UN	$ 450.800,00	$ 3.606.400,00	0,00	UN	$ 450.800,00	$ -	0,00	-8,00	-$ 3.606.400,00
24	REPOSICION E INSTALACIÓN DE ESPEJO INCLINADO PARA DISCAPACITADOS DE 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	2,00	M2	$ 125.813,00	$ 251.626,00	0,00	M2	$ 125.813,00	$ -	0,00	-2,00	-$ 251.626,00
25	REPOSICION E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	14,00	M2	$ 99.169,00	$ 1.388.366,00	0,00	M2	$ 99.169,00	$ -	0,00	-14,00	-$ 1.388.366,00
26	REPOSICION E INSTALACIÓN DE PELÍCULA BISELADO PARA VIDRIOS EN VENTARÍAS DE 4 MICRAS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO BÁSICO PARA SU INSTALACIÓN.	25,00	M2	$ 55.921,00	$ 1.398.025,00	0,00	M2	$ 55.921,00	$ -	0,00	-25,00	-$ 1.398.025,00

27	MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DE PUERTAS EN MADERA CON MARCO ACABADO: SEGÚN PINTURA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE INSTALACIÓN Y BISAGRAS).INCLUYE CHAPA DE BOLA	10,00	UN	$ 207.828,00	$ 2.078.280,00	0,00	UN	$ 207.828,00	$ -	0,00	-10,00	-$ 2.078.280,00
28	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN GENERAL ÁREAS DISPENSARIO MATERIAL PVC EN AREAS (CONSULTORIOS, BAÑOS, AREA ADMINSTRATIVA, PUNTOS ENCUENTRO , DEPOSITOS Y DEMAS AREAS Q LO REQUIERAN	160,00	UN	$ 7.593,00	$ 1.214.880,00	0,00	UN	$ 7.593,00	$ -	0,00	-160,00	-$ 1.214.880,00
29	REMPLAZO DE VIDRIO CRUDO 5MM (PARA VENTANERA. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.)	10,00	M2	$ 56.437,00	$ 564.370,00	0,00	M2	$ 56.437,00	$ -	0,00	-10,00	-$ 564.370,00
30	APLICACIÓN EN MUROS DE PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES).	498,00	M2	$ 19.688,00	$ 9.804.624,00	0,00	M2	$ 19.688,00	$ -	0,00	-498,00	-$ 9.804.624,00
31	APLICACION DE PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR SELLANTE, CORONA O SIMILAR.3 MANOS SOBRE ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE, ENCINTADO Y ENMASILLADO SOBRE MUROS DE SISTEMA SECO. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	2800,00	M2	$ 11.662,00	$ 32.653.600,00	0,00	M2	$ 11.662,00	$ -	0,00	-2800,00	-$ 32.653.600,00
32	APLICACIÓN DE ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES, FILOS Y DILATACIONES).	670,00	M2	$ 13.938,00	$ 9.338.460,00	0,00	M2	$ 13.938,00	$ -	0,00	-670,00	-$ 9.338.460,00
33	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE LLAMADO DE PACIENTE DESDE EL BAÑO; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	3,00	UN	$ 483.000,00	$ 1.449.000,00	0,00	UN	$ 483.000,00	$ -	0,00	-3,00	-$ 1.449.000,00
34	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN BARRA DE ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAL DISCAPACITADOS CON DOS BRAZOS, PARA SANITARIO.	3,00	UN	$ 345.273,00	$ 1.035.819,00	0,00	UN	$ 345.273,00	$ -	0,00	-3,00	-$ 1.035.819,00

35	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DONDE GARANTICE LA CIRCULACIÓN Y BUENA PRESENTACIÓN DE LA ÁREAS INTERVENIDAS	3,00	UN	$ 64.400,00	$ 193.200,00	9,00	UN	$ 64.400,00	$ 579.600,00	6,00	0,00	$ 386.400,00
36	RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES, DONDE DEBE ENTREGAR COPIA DEL FORMATO DE INFORME DE SEGUIMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA. EMITIDO POR LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL.	3,00	UN	$ 331.200,00	$ 993.600,00	5,00	UN	$ 331.200,00	$ 1.656.000,00	2,00	0,00	$ 662.400,00
NP1	REPLANTEO	0,00	M2	$ 2.143,00	$ -	1999,96	M2	$ 2.143,00	$ 4.285.914,28	1999,96	0,00	$ 4.285.914,28
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO UPVC (thermoacustic) TRAPEZOIDAL CON PROPIEDADES SANITARIAS QUE PERMITEN SU FÁCIL LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y DURABILIDAD, INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	0,00	M2	$ 118.554,00	$ -	1877,06	M2	$ 118.554,00	$222.532.971,24	1877,06	0,00	$ 222.532.971,24
NP3	RECORRIDO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METÁLICA, ADECUACIÓN, NIVELACIÓN, CORRECCIÓN DE CAÍDAS, CAMBIO DE ESTRUCTURAS CORROÍDAS A LAS QUE HALLA LUGAR, MASILLADO, ANTICORROSIVO, PINTURA GENERAL INSTALACIÓN DE CORREAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA OPERATIVIDAD IDÓNEA Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	0,00	M2	$ 53.155,00	$ -	1999,96	M2	$ 53.155,00	$106.307.873,80	1999,96	0,00	$ 106.307.873,80
NP4	ADECUACIÓN DE SUPERFICIE PARA LA OPTIMA INSTALACIÓN DE MANTO INCLUYE RASPADO DE SUPERFICIE, DOS MANOS DE EMULSIÓN ASFÁLTICA, RESANES DE ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	0,00	M2	$ 13.120,00	$ -	543,15	M2	$ 13.120,00	$ 7.126.128,00	543,15	0,00	$ 7.126.128,00

NP5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN MATERIAL PVC Ø.=4", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M, REPOSICIÓN O CAMBIOS DE LA TUBERÍA DAÑADA, LOS ACCESORIOS DE UNIÓN, CAMBIOS DE DIRECCIÓN, DERIVACIONES, REDUCCIONES, Y CUALQUIER OTRO ACCESORIO REQUERIDO, CORTES NECESARIOS, ANDAMIAJE PARA TRABAJOS EN ALTURA, Y CUALQUIER OTRO REQUERIDO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE ABRAZADERAS, NI PINTURAS. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	0,00	ML	$ 43.841,00	$ -	160,31	ML	$ 43.841,00	$ 7.028.076,94	160,31	0,00	$ 7.028.076,94
					$ 422.623.784,00				$ 422.623.784,00			-$ 0,00
	ADMINISTRACIÓN (19%)	**19%**			$ 80.298.518,96	19%			$ 80.298.518,96			-$ 0,00
	IMPREVISTOS (1%)	**1%**			$ 4.226.237,84	1%			$ 4.226.237,84			-$ 0,00
	UTILIDAD (2%)	**2%**			$ 8.452.475,68	2%			$ 8.452.475,68			-$ 0,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 1.605.970,38	19%			$ 1.605.970,38			-$ 0,00
	TOTAL				**517.206.986,86**				**$517.206.986,86**			**-$ 0,00**

	CUBIERTA	REAL	A EJECUTAR				
	A1	779,08	779,08				
	A2	180,02	180,02				
	A3	132,13					
	A4	172,50					
	A5	90,84	90,84				
	A6	231,92	231,92				
	A7	185,00	185,00				
	A8	410,20	410,20				
		2181,69	1877,06		TOTAL CUBIERTA	2341,34	1999,96
	POLICARBONATO						
	A1	122,90	122,90				
	A2	36,75					
		159,65	122,90				
	MANTO						
	A1	28,20					
	A2	48,47					
	A3	141,90	141,90				
	A4	49,10	49,10				
	A5	39,15	39,15				
	A6	100,20					
		407,02	230,15				



Llevado a cabo tal recorrido de reconocimiento ocular, se programa para días después (Martes 6 de septiembre) en compañía del Soldado Profesional Erazo, encargado del mantenimiento de la infraestructura y nuestro equipo de trabajo, reconocimiento del área, indicadores de cantidades y verificación de necesidades, dejando como resultado, el desconocimiento y falta de diseños, especificaciones técnicas y necesidades de información más que necesarias, obligatorias para el proceder con el libre desarrollo del procedimiento ejecutorio contractual.

Nuestro equipo de trabajo se ha reunido en diferentes ocasiones, con la supervisión del contrato, con el ánimo de socializar los acontecimientos y necesidades, siendo conocedores y detallando la necesidad del acompañamiento de la interventoría, para la muestra de novedades y llegar a las conclusiones y posibles soluciones a tales requerimientos, es por ello, que de la mano de la interventoría, se pone en contexto esta nueva opción, con el ánimo de proceder al inicio de las intervenciones y los procesos necesarios para la culminación de actividades.

Es de mencionar, que a lo largo de este proceso se ha socializado la importancia de los diseños y herramientas técnicas, completamente necesarias para el buen hacer de las cosas, en congruencia a las normativas y regulaciones vigentes, siendo este el factor fundamental de la necesidad de reajustar y balancear el presupuesto, adicional a ello, se menciona la necesidad de intervención de parámetros no contemplados al inicio de la formulación de la necesidad del proceso como lo es la estructura metálica portante del sistema de cubierta, a la que proyectaron un elemento poco convencional de difícil adquisición por los tiempos de fabricación y más aun, con el desconocimiento técnico de la formulación del mismo por error de contemplaciones de valores externos para la elección de tal material.

En el presente anexo, se presentan ítems No Previstos (NPs) de diferentes necesidades como la de la constitución de un dossier técnico necesario contemplado en el item de replanteo, al igual que demás actividades necesarias para la al fin definición de los alcances y parámetros técnicos para el inicio de actividades.

Ponemos a su consideración la anterior opción con el ánimo de dar vía libre y ***fast track*** a las labores operativas y entrega a satisfacción en los tiempos programados.

Cordial y atentamente



DINA TERESA LEON PEROZA
C.C. 45.756.582 de Cartagena
Representante Legal Consorcio EIPER