CONCEPTO TÉCNICO DE ACTIVIDADES QUE SUSTENTAN LA SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL DE LA CAO 017 DEL 2022.

OBJETO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CAJA DE INSPECCIÒN PARA EL MUESTREO DE VERTIMIENTOS NO DOMÉSTICOS Y ADECUACIONES NECESARIAS DE CONEXIONES A CAJA AUXILIAR Y RED PRINCIPAL DE ALCANTARILLADO.
CONTRATISTA:	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO AMENOFIS
FECHA DE FINALIZACION DEL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	16 de Noviembre del 2022
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$20.075.761

1. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades Realizadas:

En este informe preliminar, se realiza una breve revisión de las actividades que el contratista ha desarrollado hasta el momento las cuales al realizar la excavación de material homogéneo en el área de construcción de la nueva caja de inspección se detectó lo siguiente.

TUBERÍA DE 6" QUE SE ENCUENTRA ATRAVESADA EN LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA CAJA DE INSPECCIÓN



CAJA AUXILIAR DOMESTICA QUE DEBE SER INTERVENIDA PARA REALIZAR EL EMPALME DE LA TUBERÍA DE 6".

JUSTIFICACIÓN TECNICA

Se requiere adicionar el CDP No. 20722 por un valor de $ 6.774.913, en la Carta de Aceptación de Oferta No. 017 de 2022 suscrita con el contratista EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO AMENOFIS teniendo en cuenta lo siguiente:

A partir del 3 de octubre del presente año, se dio inicio con la ejecución de las actividades de la Carta de Aceptación de Oferta No. 017 del 2022, sin embargo, luego de haber empezado con las actividades del objeto contractual, se descubrió en el terreno a intervenir al tercer día de haber realizado la excavación manual de material homogéneo como está contemplado dentro de las especificaciones técnicas de la CAO 017 del 2022 para la construcción de la nueva caja de inspección para el muestreo de vertimientos no domésticos, el contratista EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO AMENOFIS, halló una tubería de aguas lluvia con un diámetro de 6" la cual está atravesada en la construcción de la estructura mencionada con las dimensiones de 2,80 m * 1,80 m * 1 m de profundidad por lo que se requiere reubicar esta misma con el fin de que no afecte las actividades de la adecuación y construcción de la nueva caja de inspección.

Ahora bien, por otra parte, se plantea como alternativa de solución, demoler la caja exterior hasta la entrada de tubería y hacer la caja con las dimensiones y profundidad establecidas en los planos

aprobados por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, con el fin de que la caja de inspección tenga un buen funcionamiento y operación de la misma para que se pueda realizar el análisis de vertimientos no domésticos de la CAO 003 del 2022; esto con el fin de cumplir con las medidas establecidas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado para la construcción de la caja de inspección y dejarla en óptimas condiciones de operación, por lo que es necesario adicionar al presupuesto de la CAO 017 del 2022 $6.774,913 pesos así como prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 26 de noviembre del presente año.

De acuerdo al informe técnico enviado por el contratista Empresa Asociativa de Trabajo Amenofis, plantea la modificación de las especificaciones técnicas correspondiente a los ítems 1 y 2 y a la adición de un nuevo ítem que es el 3, para que se dé la adecuada ejecución de las actividades con su respectiva cotización, las cuales son:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIÓN DE CONCRETO estructura caja existente. Incluye cargue, transporte y botada de material en sitios oficiales	UNIDAD	1	$2.200.000	$2.200.000
2	Suministro, transporte y colocación de tubería sanitaria PVC 6" para caja domiciliaria, corrugada sin filtro y las respectivas conexiones. Incluye cañuela en concreto de 10cm, accesorios y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ML.	8	$272.333	$2.178.664
3	Construcción de caja en	UNIDAD	1	$795.000	$795.000

	ladrillo recosido pañetada en su parte interior incluye cañuelas para zonas de tráfico vehicular de 0,80m x 0,8m y 1m de profundidad (medidas externas) y espesor de muros y losas de 0,15m. tapa en concreto se reutilizara la existente				
TOTAL					$5.173.664
ADMINISTRACION				20%	$1.034.732
IMPREVISTOS				5%	$258.683
UTILIDAD				5%	$258.683
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$49149
TOTAL				**$6.774.913**	

NOTA ACLARATORIA: Cabe aclarar que el ítem 1, incluido en el informe técnico presentado por el contratista EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO AMENOFIS correspondiente a "DEMOLICIÓN DE CONCRETO" estructura caja existente. Incluye cargue, transporte y botada de material en sitios oficiales, corresponde a la caja auxiliar que se encuentra en el andén.

Efectivamente la cotización presentada por el contratista para incluir dentro de las especificaciones técnicas del contrato CAO 017 DEL 2022 corresponde a $6.774.913 pesos.

ESTUDIO DE MERCADO

Instituto Nacional de Metrología de Colombia	ESTUDIO DE MERCADO		Código: A-07-F-26
			Versión: 01
			Página: 1 de 1

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	CONTRATO FDLSF-LP-004-2022		CONTRATO IDU-LP-DTC-012-2022		CONTRATO LP-SETPSM-005-2022		PROMEDIO
				V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	VR/UNITARIO	VR/TOTAL	
1	Construcción de caja en ladrillo recosido pañetada en su parte interior incluye cañuelas para zonas de trafico vehicular de 0,60m x 0,8m y 1m de profundidad (medidas externas) y espesor de muros y losas de 0,15m. tapa en concreto se reutilizara la existente . (No se incluye acero de refuerzo)	Unidad	1	$ 291.892,00	291.892	$ 622.807,00	$ 622.807,00	$ 1.105.000,00	$ 1.105.000,00	$ 673.233,00
	Total costo directo									
				ADMINSITRACION (25,74%)	75.133	ADMINISTRACION (52,67%)	328.032	ADMINISTRACION (25%)	276.250	
				IMPUESTOS (1%)	2.919	IMPUESTOS (1%)	6.228	IMPUESTOS (1%)	11.050	
				UTILIDAD (1%)	11.676	UTILIDAD (7%)	43.596	UTILIDAD (4%)	44.200	
				Valor total	381.620	Valor total	1.000.664	Valor Total	1.436.500	$ 939.595
								IVA	19%	$ 178.523

CONCLUSION

De acuerdo a las cotizaciones consultadas en diferentes procesos contractuales relacionados con obra publica del secop II en el que se encuentra el Item " **Construcción de caja en ladrillo recosido pañetada en su parte interior incluye cañuelas para zonas de trafico vehicular de 0,80m x 0,8m y 1m de profundidad (medidas externas) y espesor de muros y losas de 0,15m. tapa en concreto se reutilizara la existente . (No se incluye acero de refuerzo)**", se obtuvo lo siguiente:1. Se tuvieron en cuenta tres cotizaciones, en la cual se obtuvo un valor promedio de UN MILLON CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE ($1.118.117) PESOS incluyendo AIU + IVA, este se obtuvo de la sumatoria del valor total promedio + A.I.U de $939.595 y el valor del IVA del 19% correspondiente a $178.523. 2. Teniendo en cuenta que el valor promedio corresponde a UN MILLON CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE ($1.118.117) PESOS incluyendo AIU + IVA, y el valor ofertado por el contratista en su informe técnico de $1.041.053, la diferencia de valores es minima por lo que está acorde con el mercado.

PROMEDIO (A.I.U + IVA)	$ 1.118.117

NOMBRE (De quien realiza el estudio)	CARGO (DE QUIEN REALIZA EL ESTUDIO)	FIRMA (DE QUIEN REALIZA EL ESTUDIO)	FECHA
Jesualdo Andrés Moya Martínez	Profesional Universitario - Grado 09	Jesualdo Andrés Moya Martínez Firmado digitalmente por Jesualdo Andrés Moya Martínez	10 DE OCTUBRE DEL 2022.

De acuerdo al análisis del estudio de mercado obtenido para la solicitud de modificación contractual de la CAO 017 del 2022 se pudo analizar que:

De acuerdo a las cotizaciones consultadas en diferentes procesos de contratación del ítem ***"Construcción de caja en ladrillo recosido pañetada en su parte interior incluye cañuelas para zonas de tráfico vehicular de 0,80m x 0,8m y 1m de profundidad (medidas externas) y espesor de muros y losas de 0,15m. tapa en concreto se reutilizará la existente",*** se obtuvo un total de UN MILLON CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISITE $ 1.118.117 PESOS los cuales se obtuvieron a partir del valor unitario y/o total de ese ítem más los valores de A.I.U (Administración, Impuesto y Utilidad) + IVA del 19% que fueron tenidos en cuenta para los contratos fdlsf-lp-004-2022 , IDU-LP-dtc-012-2022 o LP-SETPSM- 005-2022 de los cuales se realizó el estudio de mercado. Teniendo en cuenta el presupuesto obtenido en el estudio de mercado y el valor ofertado por el contratista EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO AMENOFIS en su informe y/o concepto técnico que fue por $1.045.013 pesos se evidencia que se encuentra en el rango de lo obtenido en dicho estudio de precios y se ajusta a los precios calculados anteriormente.

CONCLUSIONES

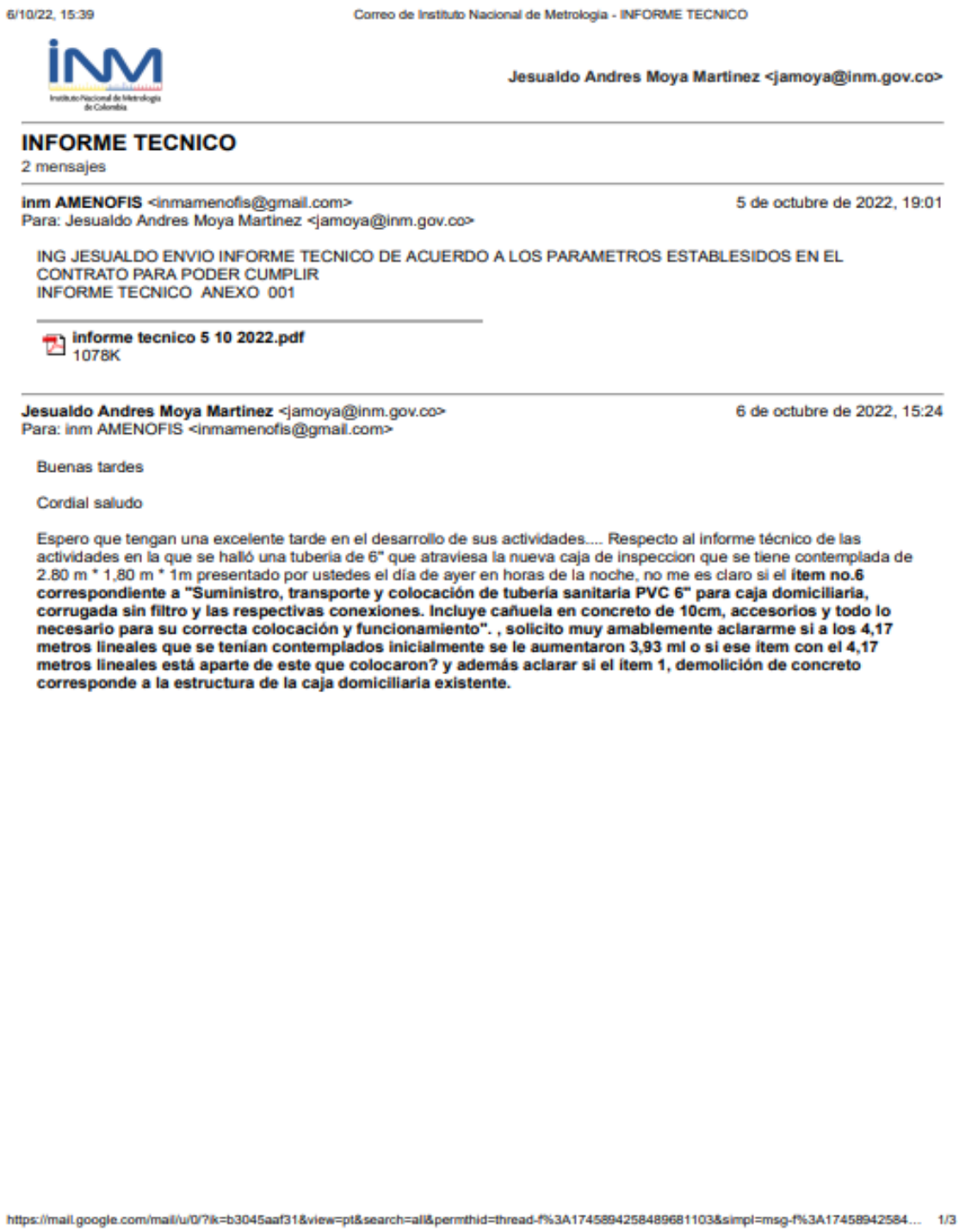
De acuerdo a lo hallado en las actividades de adecuación y construcción de la caja de inspección correspondiente a la CAO 017 del 2022 y a lo requerido por el contratista Empresa Asociativa de Trabajo Amenofis, así como el análisis y/o estudio de mercado en el que se analizó el nuevo ítem de ***"Construcción de caja en ladrillo recosido pañetada en su parte interior incluye cañuelas para zonas de tráfico vehicular de 0,80m x 0,8m y 1m de profundidad (medidas externas) y espesor de muros y losas de 0,15m. tapa en concreto se reutilizará la existente",*** se requiere adicionar el proceso de contratación por SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS ($6.774.913), así como prorrogar la ejecución de actividades a una semana adicional.

NOTA: Se recomienda al contratista EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO AMENOFIS, colocar a disposición a un residente de obra ya sea con perfil de arquitecto o ingeniero que cuente con experiencia en construcción e instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias relacionadas con el objeto del presente proceso el cual es "CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CAJA DE INSPECCIÒN PARA EL MUESTREO DE VERTIMIENTOS NO DOMÉSTICOS Y ADECUACIONES NECESARIAS DE CONEXIONES A CAJA AUXILIAR Y RED PRINCIPAL DE ALCANTARILLADO".

Jesualdo Andrés Moya Martínez

Firmado digitalmente por Jesualdo Andrés Moya Martínez

JESUALDO ANDRES MOYA MARTINEZ
SUPERVISOR



6/10/22, 15:39 Correo de Instituto Nacional de Metrologia - INFORME TECNICO

Jesualdo Andres Moya Martinez <jamoya@inm.gov.co>

INFORME TECNICO

2 mensajes

inm AMENOFIS <inmamenofis@gmail.com> 5 de octubre de 2022, 19:01
Para: Jesualdo Andres Moya Martinez <jamoya@inm.gov.co>

ING JESUALDO ENVIO INFORME TECNICO DE ACUERDO A LOS PARAMETROS ESTABLESIDOS EN EL CONTRATO PARA PODER CUMPLIR
INFORME TECNICO ANEXO 001

informe tecnico 5 10 2022.pdf
1078K

Jesualdo Andres Moya Martinez <jamoya@inm.gov.co> 6 de octubre de 2022, 15:24
Para: inm AMENOFIS <inmamenofis@gmail.com>

Buenas tardes

Cordial saludo

Espero que tengan una excelente tarde en el desarrollo de sus actividades.... Respecto al informe técnico de las actividades en la que se halló una tubería de 6" que atraviesa la nueva caja de inspeccion que se tiene contemplada de 2.80 m * 1,80 m * 1m presentado por ustedes el día de ayer en horas de la noche, no me es claro si el **item no.6 correspondiente a "Suministro, transporte y colocación de tubería sanitaria PVC 6" para caja domiciliaria, corrugada sin filtro y las respectivas conexiones. Incluye cañuela en concreto de 10cm, accesorios y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento". , solicito muy amablemente aclararme si a los 4,17 metros lineales que se tenían contemplados inicialmente se le aumentaron 3,93 ml o si ese ítem con el 4,17 metros lineales está aparte de este que colocaron? y además aclarar si el ítem 1, demolición de concreto corresponde a la estructura de la caja domiciliaria existente.**

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=b3045aaf31&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1745894258489681103&simpl=msg-f%3A17458942584... 1/3

Imagen 1. SOPORTE DE ENVÍO DELCONTRATISTA DEL INFORME TÉCNICO DE PARAMETROS ESTABLECIDOS EN CONTRATO PARA PODER CUMPLIR.