

Bogotá D.C., 01 de Abril de 2019

No. **OFITE - GUSAP**

Brigadier General
YOLANDA CACERES MARTINEZ
 Directora Administrativa y Financiera
 Bogotá D.C.

Asunto: Informe de supervisión contrato No. PN DIRAF 05-1-10105-18 Mes reportado Marzo

1. PRORROGA No.	2. ACLARATORIO No.	3. MODIFICATORIO No.	4. OTROS
NCIO	TERMINO:	FECHA:	FECHA:

5. OBJETO	6. CONTRATISTA	7. PLAZO DE EJECUCION	BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS			RECIBIDO		PENDIENTE POR RECEPCION		15. OBSERVACIONES
			8. DESCRIPCION	9. CANTIDAD	10. VALOR	11. CANTIDAD	12. VALOR	13. CANTIDAD	14. VALOR	
ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA ALMACEN TECNICO DE LA OFICINA DE TELEMATICA DE LA POLICIA NACIONAL	Agricola la Bocaloma Ltda	Vigencia 2018	ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA ALMACEN TECNICO DE LA OFICINA DE TELEMATICA DE LA POLICIA NACIONAL							Durante el mes de marzo se llevo a cabo la ejecución del contrato sin ninguna novedad, el día 04/04/19 se tramito la factura No. 381, que corresponde a la quinta factura del contrato por un valor de \$14.209.589,00.
		Inicio 01/11/2018		2 MESES 2018	27.484.698,00	2 MESES	27.484.698,00	0	0,00	
		termino 31/12/2018								
		Vigencia 2019								
		Inicio 01/01/2019		9 MESES 2019	127.886.301,00	3 MES	42.628.767,00	6 MESES	85.257.534,00	
		termino 31/09/2019								

16. El contratista cumplió con lo establecido con las cláusulas contractuales?

<p>SI ☒</p>	<p>17. Certificado con la firma del presente informe, que el contratista cumple con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 23 del presente formato</p>
<p>NO ☐</p>	<p>18. En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, diligenciar el numeral 19 del presente formato, para lo cual anexo comunicación oficial No. _____ del _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.</p>

19. RELACIÓN DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS		
20. ÍTEM Y/O NUMERAL	21. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	22. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL INCUMPLIMIENTO.
1	El inmueble debe tener un área mínima que se encuentre entre los quinientos cincuenta (550) a ochocientos (800) metros cuadrados M2 incluida área administrativa, y deba cumplir la edificación con las condiciones mínimas de almacenamiento medio ambiental, seguridad y de mantenimiento	Cumple con las condiciones
2	El predio no debe presentar riesgos de humedad subterránea o problemas de goteras o inundación que no ofrezca estabilidad. Preferiblemente el piso debe ser de concreto	Cumple con las condiciones
3	La altura de la bodega será de mínimo tres (3) metros, con espacios abiertos	Cumple con las condiciones
4	El inmueble ofrece facilidades de acceso y medios de transporte, con el fin de garantizar seguridad de desplazamiento al personal institucional que la ocupe	Cumple con las condiciones
5	El inmueble debe estar a paz y salvo por concepto de impuestos y de servicios públicos en el momento de la entrega por parte del arrendador.	Cumple con las condiciones
6	El inmueble debe contar con acometida de servicios públicos, varias vías de acceso y entrada independiente al área de bodega y área administrativa	Cumple con las condiciones
7	Ubicación en sector central, y/o occidental, y/o noroccidental de la ciudad, fácil acceso y medios de transporte	Cumple con las condiciones
8	Que este ubicado en un complejo empresarial	Cumple con las condiciones
9	Que cumpla con el área de bodega, oficinas y servicios requeridos, (agua, luz y teléfono que será asumida por el arrendatario). La administración deberá estar incluida dentro del valor del canon de arrendamiento mensual y será asumida por el contratista, estructura en buen estado de conservación.	Cumple con las condiciones
10	El inmueble deberá contar con batería de baños, acceso para montacargas, los servicios públicos deben ser independientes	Cumple con las condiciones
11	Acometida de corriente trifásica, teniendo en cuenta que el vehículo montacarga utilizado para el servicio del almacén, requiere para su funcionamiento cargar banco de baterías de alimentación trifásica	Cumple con las condiciones
12	Resistencia de mínimo cinco (5) toneladas por metro cuadrado Mts2	Cumple con las condiciones
13	La bodega debe contar con facilidad para el acceso de redes de datos, para contar con la conectividad de los servicios de red de la Policía Nacional de acuerdo al proveedor de servicios de internet de la Policía Nacional	Cumple con las condiciones
14	El inmueble NO debe tener bombillas incandescentes y contar con un sistema de bajo consumo de energía luminico y demás equipos eléctricos a cargo del arrendador.	Cumple con las condiciones
15	El inmueble deberá tener sistema de ahorro, dispositivos e implementos de bajo consumo de agua o de uso eficientes, de no contar deberá dejar constancia de compromiso de cambio de los mismos	Cumple con las condiciones
16	El inmueble deberá contar con un sitio para almacenar y presentar los residuos sólidos que se generen en las instalaciones de acuerdo con el Decreto 2981 del 20 de Dic. de 2013 en su artículo 17, 22 frente a las obligaciones de los usuarios del servicio de aseo.	Cumple con las condiciones
17	El inmueble deberá tener plenamente identificado las rutas de evacuación, contar con sistemas de alerta, señalización y alarma según requerimientos de Ley para la prevención y control de desastre.	Cumple con las condiciones
23. DOCUMENTOS TÉCNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS.		
24. ÍTEM Y/O NUMERAL	25. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	26. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES		
Para el caso de prestación de servicios personales o profesionales que afecten la conformidad del servicio: fecha en la cual le fue suministrada la inducción establecida establecido SI ____ NO ____		
Grado y Nombre del Supervisor Mayor HENRY ALEXANDER MUÑOZ PINILLA		
Cargo Jefe Grupo Soporte y Apoyo Administrativo OFITE		
Teléfonos 3203067958		
Anexos Ninguno		
		Firma