EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 03 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE AGOSTO DE 2022 A 31 DE AGOSTO DE 2022

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. AGOSTO DE 2022

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

Escriba el texto aquí

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. LOCALIZACIÓN 8
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 8
3.1. CONTRATO DE OBRA 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 11
5. ASPECTO LEGAL 12
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 12
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 13
6. ASPECTOS TECNICOS 13
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 13
6.1.1. CURVA S 13
6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION 15
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 15
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 15
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 16
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 19
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 22
6.2.3. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 28
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 29
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. 36
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 36
6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 36

6.7. INFORMES SEMANALES 38
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 38
6.9. BITACORA DE OBRA 38
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 38
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 39
8. COMPONENTE SST 39
9. COMPONENTE AMBIENTAL 40
10. COMPONENTE SOCIAL 40
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 42

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 8

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 14
Gráfica 2. Informe Climatológico 29

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. 9
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra 10
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 11
Tabla 8. Manejo de anticipo 11
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 12
Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra 13
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 13
Tabla 12. Seguimiento ruta critica 15
Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo. 19
Tabla 14. Avance por actividades 22
Tabla 15. Afectación de lluvias 28
Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo. 29
Tabla 17. Control de equipos y maquinaria 36
Tabla 18. Actas de comité de seguimiento 36
Tabla 19. Informes semanales 38
Tabla 20. Correspondencia recibida. 38
Tabla 21. Correspondencia enviada 39

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Estado Actual Madera de la Cercha

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 31 de agosto del 2022, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto del 2022, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
FORERO LOPEZ	RAMIRO	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
FONSECA LAMPREA	VERDNEY	RESIDENTE INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
RODRIGUEZ CUESTA	CAMILO ARMANDO	INSPECTOR SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				
Corte No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$ 37.165.291	$ 148.661.163	

Fuente: Elaboración propia

Anexo 1. Acta de pago Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77
Acta Parcial No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$ 12.770.733,62

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2. Acta de pago de Interventoría

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe mensual no se han generado aprobación de desembolsos no se relaciona información en la siguiente tabla:

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Corte 1	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$ 2.478.475.060

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR DESEMBOLSO**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 2		$ 37.165.291	$ 2.441.309.769
TOTAL	$2.504.761.997	$ 63.852.228	$ 2.441.309.769

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, el cual fue revisado y aprobado por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
7	11-ago.-22	CONCREMOR	$ 140.671.712,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
8	17-ago.-22	H&MSTEEL	$ 14.900.046,00	1	FACTURA FEVP No. 302 COMPRA CONECTORES, ACOPLETS Y EMPALMES ACERO DE REFUERZO
9	19-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 14.075.224,80	1	DESEMBOLSO Oferta: 202748 COMPRA ALAMBRE NEGRO
10	30-ago.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 25.102.787,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
11	30-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 33.026.831,94	1	DESEMBOLSO Oferta: 205523 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
12	30-ago.-22	ARQUIMCO SAS	$ 168.415.828,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA METALICA COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	2.379.523.897,00	-	1.765.083.962,49	1.765.083.962,49	614.439.934,51
2	Impuestos y deducciones	125.238.100,00	-	-	125.238.100,00	-
	TOTALES	2.504.761.997,00	-	1.765.083.962,49	1.890.322.062,49	614.439.934,51

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$	2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$	2.504.761.997,20
SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	27/01/2026	$	1.252.380.998,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$	3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	DESDE		
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$	172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$	172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$	86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Pólizas de Interventoría

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

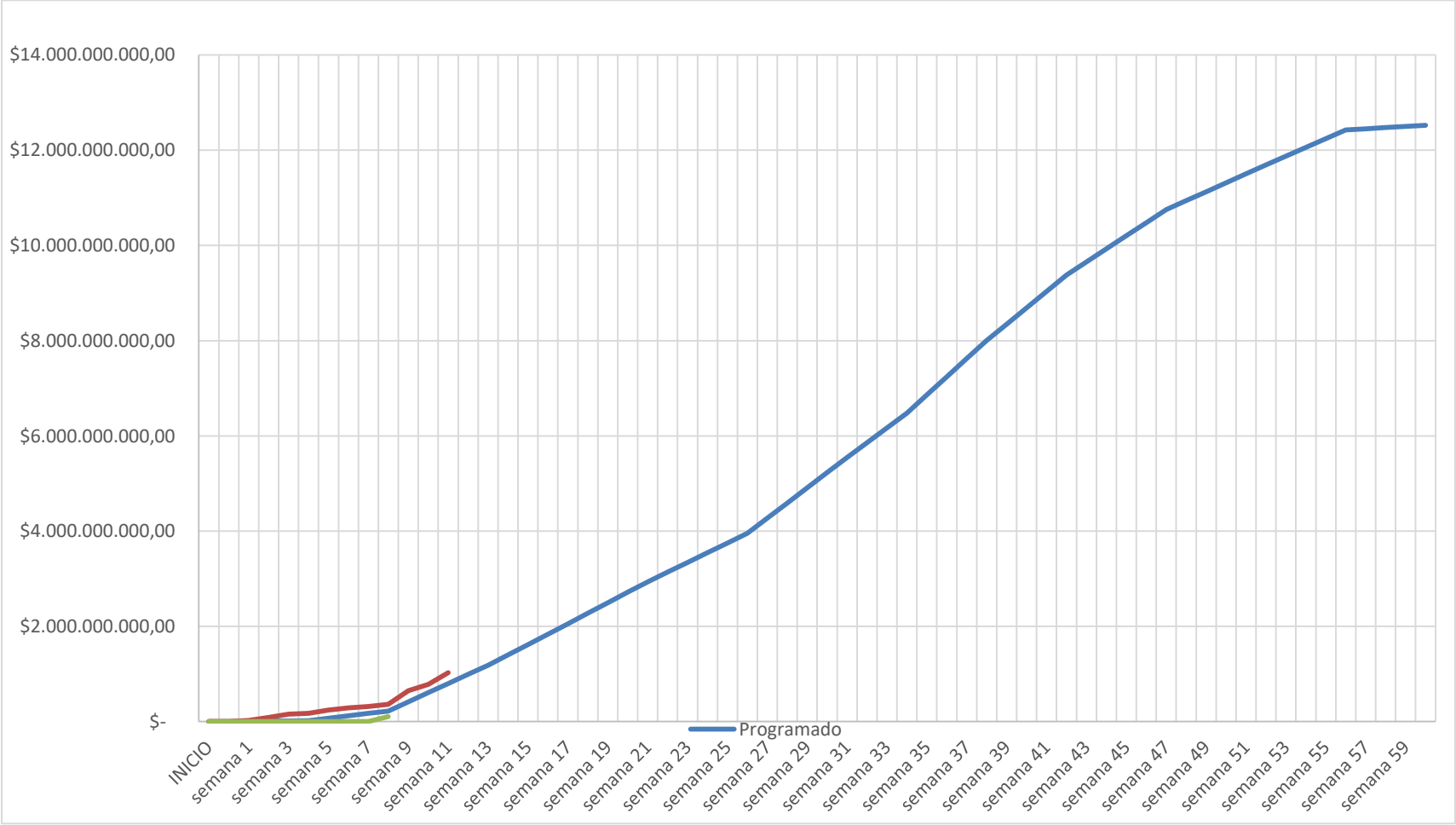
6.1.1. CURVA S

De acuerdo con lo reportado en el último informe semanal, a continuación, se puede observar el avance programado, ejecutado y pagado.

Anexo 6. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva "S"



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la programación entregada por el contratista se realiza el siguiente análisis de seguimiento de obra

La obra se encuentra en un avance programado del 6,39% y ejecutado del 8,23%, lo cual nos da un avance del 1,84%

Anexo 7. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Se presentan atraso en algunos ítems eléctricos, desmontes y liberaciones se verifica que los atrasos por desmontes y liberaciones corresponden al área que se encuentran los campamentos en el sector 2, en la parte eléctricos corresponden a salidas la cuales no afectan de manera significativa la programación de obra; en la parte de concretos el contratista ha venido adelantando actividades en el área de conservación.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de agosto del presente año.

Tabla 12. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL DISPOSICION FINAL	13/06/2022	21/06/2022	0	70	62	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS	21/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	70	ACTIVIDAD POR INICIAR
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL	10/06/2022	28/06/2022	0	63	31	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS	10/06/2022	28/06/2022	0	63	0	ACTIVIDAD FINALIZADA
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS.	20/06/2022	17/07/2022	0	44	31	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	20/06/2022	12/07/2022	0	44	31	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	20/06/2022	18/07/2022	0	43	31	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	12/07/2022	28/06/2022	8	63	13	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	29/06/2022	04/07/2022	0	57	00	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
4,2,2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa E= 0.05	12/08/2022	11/08/2022	0	18	00	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	01/08/2022	15/08/2022	0	29	00	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD

Fuente: Elaboración propia

- En la parte de concretos el contratista ha venido adelantando actividades en el área de conservación para adelantar estos ítems.

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se continuó con la recolección y retiro de escombros producto de la actividad de demoliciones.
- Se continúan con la liberación de piso en baldosa de cemento decorada verde en el primer piso.
- Se realizó el desmonte de ventanas en el primero y segundo piso de los sectores 1 y 2.
- Se realizó adecuación del cerramiento para instalación de reflectores y red eléctrica provisional, continuó con el desmonte de teja traslucida en los espacios 256 y 203.
- Inician con la excavación de zapatas en el sector 1 y 2
- Se continuó con la demolición de sobrecimientos en el sector 1 y 2,
- Se inició con la demolición de material ciclópeo en el sector 1, 2 y 5.
- Se dio inició con la excavación en el sector 5 de 1,75 de profundidad.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó la liberación de pañete en cielo raso del sector 1 y piso 1.
- Se realizó la revisión de los elementos de madera (cerchas), que constituyen la estructura de soporte de la cubierta, con el fin de verificar su estado de conservación y definir qué elementos serán reemplazados.
- Se realizó la exploración de la columna de acceso, la cual se verificó su materialidad y se constató que es en mampostería de ladrillo, así mismo se realizó una exploración en la base, con el fin de verificar la cimentación, y se pudo establecer que es un sillar en piedra.
- Se realizó el desmonte del pañete del cielorraso, y se realizará el desmonte de la esterilla de guadua para su almacenamiento y reinstalación.
- Se continuó con la construcción de sobrecubierta sector 1, con hincado de madera, y cubierta en teja de zinc.
- Se concluyó con el desmonte de rejas y mallas metálicas que se encontraban cubriendo las ventanas en el sector.
- Se realizó el recorrido con el contratista y su ingeniero estructural, y se pudo definir que la columna del acceso del espacio 100, deberá desmontarse, y fundir de nuevo en concreto con el fin de evidenciar la intervención, así mismo se deberá realizar la documentación de la columna actual.
- Se realizó la revisión del alero en concreto del acceso del costado occidental, donde se propuso la construcción de unas ménsulas en concreto, con el fin de dar solución constructiva.
- Se realizó la demolición de la placa de la circulación del segundo piso, espacio 203, con el fin de verificar la materialidad y sus niveles, se evidenció que bajo la placa existe el piso en listón de madera.
- Se realizó la instalación de la teja de zinc de la sobrecubierta en el sector 1, así mismo se realizó la medición del área de la estructura de soporte en madera.
- Se realizó en conjunto con el contratista (arquitecta restauradora y residente), la revisión de las fichas de calificación de las cerchas de madera y sus componentes, los que se conservan y los que se deben reemplazar.
- Se comenzó el desmonte de tableta de gress sobre la superficie de la fachada del costado occidental, incluyendo el pañete.
- Se continuó con la actividad de demolición de sobrecimiento en ladrillo y ciclópeos, para la excavación de zapatas, sector 1 y 2.
- Se continúa con el desmonte de teja de asbesto cemento en el sector 1.
- Se continúa el montaje de la sobrecubierta sobre el sector 1, así como la instalación de la teja de zinc.
- Se comenzó la actividad de desmonte de la esterilla de guadua en el sector 1, piso 1 espacio 147 y 149, selección y clasificación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Desmonte de vigas de entrepiso, para el reforzamiento estructural, en el espacio 248, sector 1, así como la demolición de mampostería para el desmonte, incluyendo el corte de piso en listón.
- Pañete sobre la excavación del muro, entre sector 1 y 5.
- Construcción de concreto de limpieza para cimentaciones en zapatas sector 1 y 2, y en los sectores 4 y 5.
- Malla tipo gallinero sobre taludes de tanque exterior, instalación de anclajes y pañetado.
- Excavación manual de zapatas en sectores 1 y 2.
- Construcción de parrillas para zapatas en sector 1 y 2
- Perforación de placas de entrepiso para pases de columnas de refuerzo
- Demolición de enchape de muro y tableta en piso de los baños existentes, incluyendo pañete.
- Liberación controlada de placa en concreto para pases.
- Se continuó con la instalación de sobrecubierta en el sector 2
- Se realizó la exploración de la columna de acceso, y se demarca y se hizo el desmonte de los anillos inferiores.
- Se realizó el desmonte de las cerchas de madera en el sector 2.
- Se realizó la revisión del replanteo de los ejes.
- Se realizó la inspección de la carpintería metálica (ventanas), con el fin de comenzar las actividades de restauración y pintura.
- Se continuaron actividades de desmonte de pañetes de cielorraso y desmonte de esterilla de guadua.
- Se continuó desmonte de fachaleta sobre muros de la fachada occidental.
- Excavación manual de zapatas en sectores 1 y 2.
- Construcción de parrillas para zapatas en sector 1 y 2
- Perforación de placas de entrepiso para pases de columnas de refuerzo.
- Liberación controlada de placa en concreto para pases
- Inician fundida de concreto en zapatas sector 1.

Por otro lado, en la visita técnica del día 26 de agosto, por parte del Ing. Felipe Stand, se realizó una verificación de las maderas, y de la inspección de las cerchas del sector 1, realizada con anterioridad en conjunto con el equipo del contratista, se tomó una muestra de la madera en el sitio llegando a la siguiente conclusión, cotejado con la tabla B.3.2.1, de la NSR-10 *Masas de los materiales,* dada en la unidad de Kg/m3.

Volumen de la muestra
0.17*0.09*0.21= 0.003213m^3
Peso de la muestra
1.84Kg

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

D=m/v siendo m la masa y v el volumen, para hallar la densidad se multiplica la masa por el volumen 1.84Kg * 0.003213m^3= **591.19 Kg/m^3**

De acuerdo a la tabla B.3.2.1,

Tabla 13. Análisis toma de muestra de madera existente.

MATERIAL	DENSIDAD Kg/m^3
MADERA SECA	**450-750**
MATERIAL DE MUESTRA OBRA	**DENSIDAD Kg/m^3**
MADERA DE TIRANTE	**519.19**

Fuente: Elaboración propia

La muestra cumple con la densidad especificada en la NSR-10

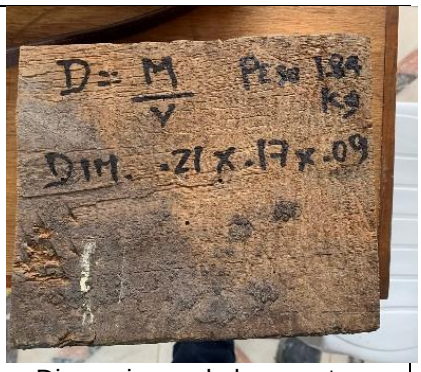
Ilustración 2. Muestra de madera



Referencia toma de la muestra



Aspecto de la muestra.



Dimensiones de la muestra.

Fuente: Elaboración propia

En el anexo No. 16 se puede evidenciar la verificación de la madera de la cercha.

6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.

Tabla 14. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 3	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	80,0%	71%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderas para desmonte y recuperación de cubierta	100,0%	220%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	100,0%	100%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 3	
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	96%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	69%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	9%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	100,0%	96%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	931%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	100,0%	134%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	234%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	37%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100,0%	101%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	92%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	107%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	83%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN. (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	28%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	18%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,0%	53%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	41%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	124%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	66%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	81%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	117%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 3	
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	547%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	128%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	139%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	13,0%	232%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0,0%	21%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	55%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	78,0%	10%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	45%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P) (57P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,0%	2267%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,0%	58%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	174%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	100,0%	142%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100,0%	88%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	100,0%	17%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100,0%	14%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	100,0%	52%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	35,0%	5%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	35,0%	9%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	35,0%	80%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 3	
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	35,0%	639%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	15,0%	25%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	24,0%	5%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	0,0%	2%
23.21.1.	Excavación manual (incluye retiro)	43,0%	1%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	21,0%	21%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 15. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1035,50	80,0%	914,19	71%	-121,31	-9,37%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderas para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	605,90	100,0%	1.335,00	220%	729,10	120,33%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1189,11	100,0%	1.187,92	100%	-1,19	-0,10%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	440,20	100,0%	422,86	96%	-17,34	-3,94%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1824,90	100,0%	1.252,83	69%	-572,07	-31,35%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	910,80	100,0%	85,38	9%	-825,42	-90,63%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE	m²	440,20	100%	422,86	96%	-17,34	-3,94%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)							
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	49,30	100,0%	458,84	931%	409,54	830,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	170,00	100,0%	228,14	134%	58,14	34,20%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	89,16	5,0%	3.567,86	200%	3478,71	195,09%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	442,01	79,0%	580,67	104%	138,67	24,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	779,00	100,0%	1.824,20	234%	1045,20	134,17%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,0%	260,90	37%	-441,40	-62,85%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	390,60	100,0%	395,38	101%	4,78	1,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	84,90	100%	92,14	109%	7,24	8,53%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	663,30	100,0%	617,78	93%	-45,52	-6,86%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	215,80	100,0%	198,67	92%	-17,13	-7,94%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION	m²	387,10	100,0%	413,11	107%	26,01	6,72%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	FINAL							
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	53,10	100,0%	44,02	83%	-9,08	-17,10%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN. (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	188,50	100,0%	53,48	28%	-135,02	-71,63%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,70	100%	95,00	18%	-447,70	-82,49%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	120,50	100,0%	64,46	53%	-56,04	-46,51%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	619,80	100,0%	73,78	12%	-546,02	-88,10%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1913,00	100,0%	784,64	41%	-1128,36	-58,98%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	197,50	100,0%	245,27	124%	47,77	24,19%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	160,10	100%	106,46	66%	-53,64	-33,50%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	696,50	100%	564,44	81%	-132,06	-18,96%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	143,60	100%	168,62	117%	25,02	17,42%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL	m²	28,40	100,0%	155,32	547%	126,92	446,90%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	(40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	18,30	100,0%	23,39	128%	5,09	27,81%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	34,56	40,0%	424,92	492%	390,36	451,81%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	229,30	100,0%	294,14	128%	64,84	28,28%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	57,60	100,0%	0,81	1%	-56,79	-98,59%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	15,10	100,0%	21,00	139%	5,90	39,07%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	35,48	13,0%	632,97	232%	597,49	218,94%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	0,00	0,0%	19,18	21%	19,18	20,74%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	21,70	100,0%	11,96	55%	-9,74	-44,88%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	32,60	78,0%	4,34	10%	-28,26	-67,62%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	7,00	100,0%	6,00	86%	-1,00	-14,29%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	42,00	100,0%	19,00	45%	-23,00	-54,76%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	29,00	100%	24,00	83%	-5,00	-17,24%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P) (57P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	3,00	100%	68,00	2267 %	65,00	2166,67 %
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38,00	100%	22,00	58%	-16,00	-42,11%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	12,60	100,0%	21,87	174%	9,27	73,57%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	0,60	60,0%	1,00	100%	0,40	40,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	9,20	20,0%	4,00	9%	-5,20	-11,30%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,0%	27,85	16%	-147,15	-84,09%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA	m³	1349,00	100,0%	1.921,45	142%	572,45	42,44%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS							
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	425,60	100,0%	376,03	88%	-49,57	-11,65%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,80	100,0%	2,18	17%	-10,62	-82,97%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	8,20	100,0%	1,18	14%	-7,02	-85,61%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	383,30	100,0%	198,00	52%	-185,30	-48,34%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	152,29	35,0%	20,07	5%	-132,22	-30,39%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	365,51	35,0%	97,10	9%	-268,41	-25,70%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	300,03	35,0%	687,81	80%	387,78	45,24%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	91,39	35,0%	1.669,62	639%	1578,24	604,46%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	9,24	15,0%	15,65	25%	6,41	10,41%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	10273,31	24,0%	2.287,40	5%	-7985,91	-18,66%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	0,00	0,0%	1,78	2%	1,78	2,42%
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	m3	212,42	43,0%	6,65	1%	-205,77	-41,65%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	3	21,0%	3,00	21%	3	0%

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

El contratista ha venido trabajando en los atrasos y compensa adelanto en otras actividades contractuales siendo el porcentaje ejecutado mayor al programado total según lo muestra el análisis de programación con un porcentaje ejecutado del mes del **8,91 %** contra uno programado del **6,39 %**

6.2.3. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 31 de agosto del 2022, el cual no genero retrasos en ninguna de las actividades presentadas en el presente informe.

Tabla 16. Afectación de lluvias

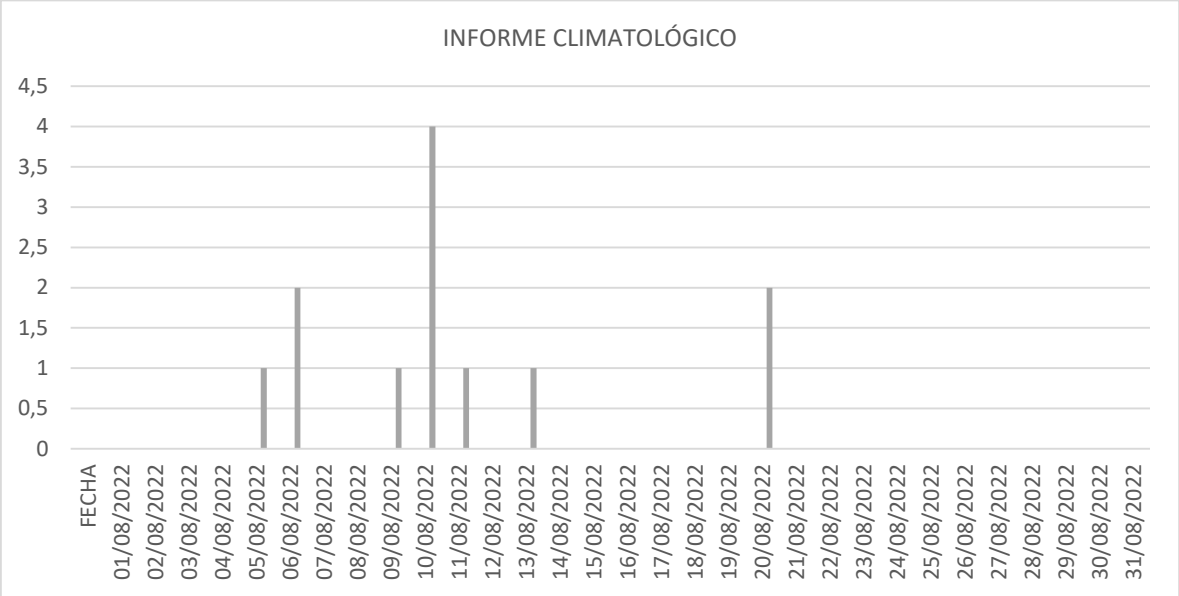
DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
01/08/2022		0
02/08/2022		0
03/08/2022		0
04/08/2022		0
05/08/2022	TARDE	1
06/08/2022	MAÑANA	2
07/08/2022		0
08/08/2022		0
09/08/2022	MAÑANA	1
10/08/2022	MAÑANA	4
11/08/2022	MAÑANA	1
12/08/2022		0
13/08/2022	MAÑANA	1
14/08/2022		0
15/08/2022		0
16/08/2022		0
17/08/2022		0
18/08/2022		0
19/08/2022		0
20/08/2022	MAÑANA	2
21/08/2022		0
22/08/2022		0
23/08/2022		0
24/08/2022		0
25/08/2022		0
26/08/2022		0
27/08/2022		0
28/08/2022		0
29/08/2022		0
30/08/2022		0

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
31/08/2022		0
TOTAL, HORAS LLUVIAS	**MES**	**12**

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 17. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	5/09/2022
2.10.3	LIBERACIÓN DE CONTRAPISO PARA ADECUAR A UN MISMO NIVEL LOS DIFERENTES ESPACIOS EN LOGRO DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y LOS NIVELES REQUERIDOS EN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (47P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPO	5/09/2022
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	14/09/2022
3.1.3	APUNTALAMIENTO TEMPORAL DE MURO EN CONSTRUCCIÓN PARA PASES DE CIMENTACIÓN EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	8/09/2022
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES	1/09/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	(183P)	
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	7/09/2022
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	13/09/2022
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	19/09/2022
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	23/09/2022
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)	29/09/2022
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	20/09/2022
5.4.1	CONCRETO F'C = 24 MPA, PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	22/09/2022
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA, CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO	5/09/2022
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	5/09/2022
5.5.3	ACERO DE REFUERZO TIPO MALLA ELECTROSOLDADA NTC 2310 O NTC 5806 PARA PLACAS AÉREAS	5/09/2022
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	5/09/2022
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	5/09/2022
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 4-5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	5/09/2022
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	5/09/2022
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	5/09/2022
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	5/09/2022
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	5/09/2022
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	5/09/2022
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	5/09/2022
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	5/09/2022
5.5.14	ACERO A36 PARA ÁNGULOS DE ESQUINA EN TAPAS Y OTROS TANQUES DE AGUA	5/09/2022
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje, placas base y pintura), ESTRUCTURA CORRE	26/09/2022
6.1.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ELEMENTOS METÁLICOS PENDOLONES ½, PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE	26/09/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	CONSERVACIÓN (171P),	
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MAD	26/09/2022
6.1.4	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS	26/09/2022
6.1.5	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS DE REFUERZO METÁLICAS EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS PARA VIGUETAS DE CONCRETO (W1A)	26/09/2022
6.1.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PERNOS DE ANCLAJE F1554 GRADO 55 N° 6 SEGÚN PLANOS PARA VIGUETAS DE CONCRETO (W1A)	26/09/2022
6.1.7	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS Y PERNOS METÁLICOS EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA CONEXIONES EN CERCHAS DE MADERA (CH1 Y CH	26/09/2022
6.1.8	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN pendolones en metal 1/2	26/09/2022
6.1.9	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA	26/09/2022
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	26/09/2022
6.1.11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	26/09/2022
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	26/09/2022
6.1.13	GROUT DE NIVELACIÓN PARA PLACAS DE BASE EN PEDESTALES DE TUBOS DE CORREDORES TIPO SIKA GROUT O SIMILAR	26/09/2022
6.1.14	PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	26/09/2022
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P), (246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIE	5/09/2022
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA AC	5/09/2022
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	5/09/2022
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EN MADERA A ESCUADRÍA, CHAPA DE 40MM *170 MM, PARA REHABILITACIÓN DE TIRANTES MEDIANTE PRÓTESIS (176P).	5/09/2022
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	5/09/2022
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	5/09/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	5/09/2022
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	5/09/2022
22.3.1	Celda de media tensión de entrada / salida con seccionadores en SF6 para operación bajo carga.	19/09/2022
22.3.1	Celda de media tensión de protección para transformador de 225kVA con seccionadores en SF6, incluye fusibles tipo HH de 40A.	19/09/2022
22.3.2	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria:UK, 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/1	19/09/2022
22.3.3	DPS trifásicos para uso interior 10kA, 15kV (Juego de 3 unidades)	19/09/2022
22.3.4	Suministro e instalación de elementos que componen la bóveda del transformador (Barrera removible, cerradura antipánico, entre otros)	19/09/2022
22.3.5	Suministro e instalación de puerta Celosía CTS-548 (cuarto de tableros)	19/09/2022
22.3.6	Suministro e instalación de puerta Celosía CTS-548, con chapa antipánico (cuarto de celdas de media tensión)	19/09/2022
22.3.7	Lámina de alfajor x 40 cm, calibre 20 para recubrimiento de cárcamos.	19/09/2022
22.3.8	Suministro e instalación de cable de aluminio tríplex, aislado XLPE, 3x185mm2 AWG. 15kV, para acometida en media tensión. Desde punto de afloramiento (CD15336) hasta celda de entrada en SF6 (Colegio)	19/09/2022
22.3.9	Prueba de cable de M.T. (VLF) por ente certificador, incluye informe de pruebas	19/09/2022
22.3.10	Suministro y tendido de un banco de 6ø6” PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura cruce de vía) para acometida de media tensión.	19/09/2022
22.3.11	Suministro y tendido de un banco de 4ø6” PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	19/09/2022
22.3.12	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	19/09/2022
22.3.13	Ducteria en IMC 1Ø6" y accesorios de sujeción, en punto de afloramiento.	19/09/2022
22.3.14	Trámites de energización ante Codensa SA ESP de redes de Alumbrado Público y Redes de Baja tensión	19/09/2022
22.3.15	Suministro e instalación de cable de aluminio tríplex, aislado XLPE, 3x185mm2 AWG. 15kV, desde celda de protección hasta transformador	19/09/2022
22.3.16	Suministro e instalación de terminal premoldeado tipo exterior 15kV	19/09/2022
22.3.17	Suministro e instalación de terminal premoldeado uso interior 15kV	19/09/2022
22.6.1	Alimentador desde Transformador hasta MEDIDA 3(3x400+1x400)CU+2CUT	26/09/2022
22.6.2	Alimentador desde MEDIDA hasta TGA 3(3x400+1x400)CU+2CUT	26/09/2022
22.6.3	Alimentador desde TGA hasta TN-ATP1 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.4	Alimentador desde TGA hasta T-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.5	Alimentador desde TGA hasta TN-OFI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.6	Alimentador desde TGA hasta TN-AP2 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.7	Alimentador desde TGA hasta T-INFO 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.8	Alimentador desde TGA hasta TN-ID 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.9	Alimentador desde TGA hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.10	Alimentador desde TGA hasta T-C.TE 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.11	Alimentador desde TGA hasta T-A.POL 1(3x2+1x2)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.12	Alimentador desde TGA hasta T.COC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.13	Alimentador desde T.COC hasta TT-REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.14	Alimentador desde T.COC hasta T-COM 1(3x4+1x4)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.15	Alimentador desde TTSC hasta T. BOMBAS_1 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.16	Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.EYEC_1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
22.6.17	Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.TRAT 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.18	Alimentador desde TTSC hasta T.BOMBAS_2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.19	Alimentador desde T. BOMBAS_2 hasta TB.SUM 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.20	Alimentador desde TTSC hasta T.D.INC. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.21	Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.22	Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.23	Alimentador desde TTSC hasta T.SEG. Y CONT. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.24	Alimentador desde TRANSFORMADOR hasta MEDIDA BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.25	Alimentador desde MEDIDA BCI hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.26	Alimentador desde TTBCI hasta T-BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.27	Alimentador desde T-BCI hasta BCI JOKEY 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.28	Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TGE 1(3x300+1x300)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.29	Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.30	Alimentador desde TGE hasta TT.REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.31	Alimentador desde TGE hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.4	Alimentador desde TGA hasta T-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.5	Alimentador desde TGA hasta TN-OFI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.6	Alimentador desde TGA hasta TN-AP2 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.7	Alimentador desde TGA hasta T-INFO 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.8	Alimentador desde TGA hasta TN-ID 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.9	Alimentador desde TGA hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.10	Alimentador desde TGA hasta T-C.TE 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.11	Alimentador desde TGA hasta T-A.POL 1(3x2+1x2)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.12	Alimentador desde TGA hasta T.COC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.13	Alimentador desde T.COC hasta TT-REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.14	Alimentador desde T.COC hasta T-COM 1(3x4+1x4)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.15	Alimentador desde TTSC hasta T. BOMBAS_1 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.16	Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.EYEC_1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.17	Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.TRAT 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.18	Alimentador desde TTSC hasta T.BOMBAS_2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.19	Alimentador desde T. BOMBAS_2 hasta TB.SUM 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.20	Alimentador desde TTSC hasta T.D.INC. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.21	Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.22	Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.23	Alimentador desde TTSC hasta T.SEG. Y CONT. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.24	Alimentador desde TRANSFORMADOR hasta MEDIDA BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.25	Alimentador desde MEDIDA BCI hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.26	Alimentador desde TTBCI hasta T-BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.27	Alimentador desde T-BCI hasta BCI JOKEY 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.28	Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TGE 1(3x300+1x300)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.29	Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.30	Alimentador desde TGE hasta TT.REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.31	Alimentador desde TGE hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.32	Alimentador desde TN-AP1 hasta REGULADOR P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.33	Alimentador desde REGULADOR P1 hasta TR-P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.34	Alimentador desde TR-P1 hasta TR-AP1 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.35	Alimentador desde TR-P1 hasta TR-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.36	Alimentador desde TR-P1 hasta TR-OFI 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.37	Alimentador desde TN-AP2 hasta REGULADOR P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.38	Alimentador desde REGULADOR P2 hasta TR-P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
22.6.39	Alimentador desde TR-P2 hasta TR-AP2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.40	Alimentador desde TR-P2 hasta TR-INFO 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.41	Alimentador desde TR-P2 hasta TR-ID 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.4	Alimentador desde TGA hasta T-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.5	Alimentador desde TGA hasta TN-OFI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.6	Alimentador desde TGA hasta TN-AP2 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.7	Alimentador desde TGA hasta T-INFO 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.8	Alimentador desde TGA hasta TN-ID 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.9	Alimentador desde TGA hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.10	Alimentador desde TGA hasta T-C.TE 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.11	Alimentador desde TGA hasta T-A.POL 1(3x2+1x2)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.12	Alimentador desde TGA hasta T.COC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.13	Alimentador desde T.COC hasta TT-REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.14	Alimentador desde T.COC hasta T-COM 1(3x4+1x4)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.15	Alimentador desde TTSC hasta T. BOMBAS_1 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.16	Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.EYEC_1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.17	Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.TRAT 1(3x4+1x4)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.18	Alimentador desde TTSC hasta T.BOMBAS_2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.19	Alimentador desde T. BOMBAS_2 hasta TB.SUM 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.20	Alimentador desde TTSC hasta T.D.INC. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.21	Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.22	Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.23	Alimentador desde TTSC hasta T.SEG. Y CONT. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	26/09/2022
22.6.24	Alimentador desde TRANSFORMADOR hasta MEDIDA BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.25	Alimentador desde MEDIDA BCI hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.26	Alimentador desde TTBCI hasta T-BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.27	Alimentador desde T-BCI hasta BCI JOKEY 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.28	Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TGE 1(3x300+1x300)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.29	Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.30	Alimentador desde TGE hasta TT.REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.31	Alimentador desde TGE hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	26/09/2022
22.6.32	Alimentador desde TN-AP1 hasta REGULADOR P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.33	Alimentador desde REGULADOR P1 hasta TR-P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.34	Alimentador desde TR-P1 hasta TR-AP1 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.35	Alimentador desde TR-P1 hasta TR-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.36	Alimentador desde TR-P1 hasta TR-OFI 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.37	Alimentador desde TN-AP2 hasta REGULADOR P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.38	Alimentador desde REGULADOR P2 hasta TR-P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.39	Alimentador desde TR-P2 hasta TR-AP2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	26/09/2022
22.6.40	Alimentador desde TR-P2 hasta TR-INFO 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.41	Alimentador desde TR-P2 hasta TR-ID 1(3x8+1x8)CU+12CUT	26/09/2022
22.6.42	Bandeja porta cable tipo escalera de 40 centímetros	26/09/2022
22.6.43	Curva de 90° horizontal para bandeja porta cable tipo escalera de 40 centímetros	26/09/2022
22.6.44	Curva de 90° vertical para bandeja porta cable tipo escalera de 40 centímetros	26/09/2022
22.6.45	Te (T) para bandeja porta cable tipo escalera de 40 centímetros	26/09/2022
22.6.46	Bandeja porta cable tipo escalera de 30 centímetros	26/09/2022
22.6.47	Curva de 90° horizontal para bandeja porta cable tipo escalera de 30 centímetros	26/09/2022
22.6.48	Suministro e instalación de línea de continuidad de tierra para bandeja porta cable, cable 6 AWG-Desnudo (Incluye accesorios de instalación)	26/09/2022
22.7.1	Terminales de captación de aluminio, de 5/8”x0,60 m, punta redondeada (tipo blunt), con rosca	26/09/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	tipo unC y mínimo 5 hilos para garantizar la correcta fijación a la base. La terminal debe contar con una base universal en aluminio para fijación a la cubierta,	
22.8.1	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RET	26/09/2022
22.8.2	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	26/09/2022
22.8.3	Barraje equipotencial de tierras en acero inoxidable para puntos de conexión de equipos en cobre, con cinco huecos, tornillos de 5/16"x1, tuerca, arandela de presión en acero, incluye soportes, chazos para instalación y caja plástica con tapa registrable	26/09/2022
22.8.4	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde tipo X (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50	26/09/2022
22.8.5	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde tipo T (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50	26/09/2022
22.8.6	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	26/09/2022
23.1.3.	Conexión a red existente	21/09/2022
23.2.2.	Suministro e instalación Copa concéntrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 2"	26/09/2022
23.2.3.	Suministro e instalación Unión flexible borracha (succión) Acero - Inox de 2.1/2"	26/09/2022
23.2.4.	Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 2.1/2"	26/09/2022
23.2.5.	Suministro e instalación Válvula de pie (succión) cuerpo en bronce con canastilla metálica en latón rosca 2.1/2"	26/09/2022
23.2.6.	Suministro e instalación Tubería succión Acero -Inox tipo 304/34L ASTM A 312 2.1/2"	26/09/2022
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	26/09/2022
23.2.8.	Suministro e instalación Copa excéntrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 2"	26/09/2022
23.2.9.	Suministro e instalación Unión universal Acero - Inox rosca NPT 2.1/2"	26/09/2022
23.2.10.	Suministro e instalación Cheque cortina cuerpo en bronce rosca npt 2.1/2"	26/09/2022
23.2.11.	Suministro e instalación Tuberia recirculación Acero - Inox tipo 304/34L ASTM A 312 1.1/2"	26/09/2022
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	26/09/2022
23.2.13.	Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1.1/2"	26/09/2022
23.2.14.	Suministro e instalación Copa concéntrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 1.1/2"	26/09/2022
23.2.15.	Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1"	26/09/2022
23.2.16.	Suministro e instalación Cheque hidro cuerpo en bronce rosca NPT 1"	26/09/2022
23.2.17.	Suministro e instalación Válvula de alivio 1"	26/09/2022
23.2.18.	Suministro e instalación Copa concéntrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1"	26/09/2022
23.2.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	26/09/2022
23.2.20.	Suministro e instalación Unión transición brida acero inoxidable a PVC 2.1/2"	26/09/2022
23.2.23.	Suministro e instalación Válvula cortina 2.1/2"	26/09/2022
23.2.24.	Suministro e instalación Tubería rebose PVC - P RDE 21 2.1/2"	26/09/2022
23.2.25.	Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1"	26/09/2022
23.2.26.	Suministro e instalación Flotadora HK completa bola cobre 1"	26/09/2022
23.2.27.	Suministro e instalación Soporte tipo pera 2 1/2"	26/09/2022
23.2.28.	Suministro e instalación Soporte tipo pera 1"	26/09/2022
23.6.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	26/09/2022
23.14.2.	Suministro e instalación Tubería pvc L 3", incluido accesorios	26/09/2022

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

En el transcurso del mes se realizaron actividades de armado de acero y vaciado de concreto en zapatas, los formatos de seguimiento de resistencia al concreto y certificados de calidad de los materiales se encuentran adjuntos

Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 18. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 4 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 19. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
11	02/08/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
12	11/08/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
13	16/08/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
14	23/08/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
15	31/08/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento

Fuente: Elaboración propia

Anexo 9. Actas de comité

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 02 de agosto de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: avance de obra, atraso actividades, visita de provisionales de obra, órdenes de giro, acta de obra no 2, informes mensuales del contratista, cámara de seguimiento, actualización de PMT, pin ambiental.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 09 de agosto de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: avance de obra, atraso actividades, provisionales de obra, consignación de rendimientos financieros, recomendaciones a las excavaciones, actividades de la semana, APU´S no previstos, alcance del AIU, aspectos técnicos del tanque externo, valla informativa y de imagen, entre otros.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 16 de agosto de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: avance de obra, atraso actividades, provisionales de obra, consignación de rendimientos financieros, entrega de APU'S no contractuales para su revisión, observaciones hidráulicas a los planos de consultoría, diferencia el plano estructural y presupuesto del bloque de cemento, pañetes de protección de taludes y malla de refuerzo, soporte de cubierta de barro.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 23 de agosto de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: avance de obra, atraso actividades, fecha de entrega de APUS no previstos, observaciones hidráulicas a los planos de utilización en bloques de cemento, ventanearía existente para su recuperación. verificación topográfica de los ejes, tanque se reserva, observaciones estructurales, en este comité conto con la presencia de la Arq. Claudia Hernández como representante de la consultoría.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 31 de agosto de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: avance de obra, atraso actividades, fecha de entrega de APUS no previstos, verificación topográfica, balance financiero del contrato, cargue de información ambiental, especificación de ventanearía en aluminio, diseño del alero, valoración de la madera de las vigas existentes, comité social, muestras de bloques de concreto.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 31 de agosto del 2022 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 20. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
8	01/08/2022	07/08/2022	1,78%	2,90%	1,12%
9	08/08/2022	14/08/2022	3,32%	5,19%	1,87%
10	15/08/2022	21/08/2022	4,85%	6,23%	1,38%
11	22/08/2022	28/08/2022	6,39%	8,23%	1,84%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 10. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 de agosto al 31 de agosto del 2022 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 11. Registro fotográfico.

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 de agosto al 31 de agosto, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 12. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 21. Correspondencia recibida.

REFERENCIA RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU-0029	05/08/2022	DOCUMENTOS CORTE DE OBRA No. 2	CONSORCIO IS	GAVINCO
ISERU-0030	05/08/2022	DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 2	CONSORCIO IS	GAVINCO
ISOBRAERU-0005	08/08/2022	2da entrega Actas de vecindad Colegio San Francisco de Asís	CONSORCIO IS	GAVINCO
ISERU-0031	10/08/2022	ORDEN DE PAGO No. 7 PARA FIDUCIARIA	CONSORCIO IS	GAVINCO

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

REFERENCIA RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
SDISCPG 032	12/08/2022	SOLICITUD DE REVISIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) NUEVO	CONSORCIO IS	SDM

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 22. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-033-22	03-agos-22	Aprobación ordenes de giro 5 y 6.	ERU	
GA-COLSFA-034-22	04-agos-22	Modificación No. 01 – Plan de inversión del Anticipo.	ERU	E2022004991
GA-COLSFA-035-22	05-agos-22	Remisión Informe Mensual No. 2 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de julio de 2022 al 31 de julio de 2022	ERU	E2022005031
GA-COLSFA-036-22	11-agos-22	Aprobación orden de giro 7.	ERU	E2022005122
GA-COLSFA-038-22	12-agos-22	Traslado comunicación ISERU-0029 Análisis y contra respuesta entregadas por el consultor de los diseños del Colegio San Francisco de Asís.	ERU	E2022005166
GA-COLSFA-039-22	17-agos-22	Aprobación de giro No 08	ERU	E2022005234
GA-COLSFA-040-22	18-agos-22	Comunicaciones ISOBRAERU-005 y ISOOBRAERU-006 Solicitud aclaraciones y observaciones	ERU	E2022005252

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes

8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 31 de Agosto del 2022; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 13. Informe SST

9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES" en Bogotá.", a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

El siguiente informe describe brevemente las actividades ambientales desarrolladas por el contratista de acuerdo a las exigencias por las normas ambientales

Información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo

Anexo 14. Informe Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto

Anexo 15. Informe Social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 01 de agosto y el 31 de agosto de 2022 se tuvo un porcentaje programado de 6,39% y un ejecutado de 8,23%, lo cual representa un adelanto del 1,84%. En dicho periodo se realizaron actividades de obra de excavaciones a mano y con maquinaria para las cimentaciones, demolición de ciclópeos, demolición de sobre cimientos en mampostería e instalación de la sobrecubierta.

- El adelanto de las obras reportado en un 1,84% se ve reflejado en las actividades adelantadas por el Consorcio IS como son desmonte total los de elementos estructurales de madera, liberación de estructuras de cielorrasos en entrecubiertas, desmonte de cielorrasos en drywall, liberación de muros en bloque de arcilla, liberación de muros ladrillo, liberación de redes hidráulicas, excavación mecánica o manual para construcción, entre otras ; sin embargo, a pesar de evidenciar adelantos, se tienen actividades con atraso en la ejecución de las obras en los siguientes ítems:

    - Instalaciones eléctricas. Es importante mencionar que esta actividad no representa mayor afectación, ya que en el desarrollo de la obra se efectuarán por constructor, nivelando la programación de la obra.
    - Desmontes y liberaciones que corresponden al sector 2 donde se encuentra instalado el campamento de obra.
    - Instalación de los concretos para la cimentación, esta actividad se tiene planeada por el contratista de obra realizarse en la primera y segunda semana del mes de septiembre, lo cual nivelará la programación de obra.

- Se le ha recomendado al contratista priorizar los trabajos de cimentación del tanque interno y sector 5 contiguo al sector 1 ya que presenta excavaciones profundas en estas zonas del predio siguiendo los parámetros del estudio de suelos.

- Se realizó el armado de las parrillas y arranque de columnas, en los sectores 1 y 2, así como las demoliciones para los pases de vigas y columnas, se revisaron las cantidades y localización de los aceros.

- Se realizó el fundió del solado de limpieza para las zapatas de cimentación y solados en los sectores 4 y 5, previo al armado de aceros de las zarpas, una vez revisado los niveles y aceros.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó el vaciado de concreto en las zapatas de cimentación a una altura de 0.50 m, previa revisión de las características optimas y revisión de los aceros, de acuerdo a los planos y cartilla de despiece de aceros.

- Se tomaron las muestras de cilindros, al momento de la preparación del concreto para su respectiva verificación posterior de resistencias requeridas.

- El contratista presente atraso en algunos ítems eléctricos, desmontes y liberaciones los cuales fueron analizados en los comités de obras y se verifica que los atrasos por desmontes y liberaciones corresponden al área que se encuentran los campamentos, y los eléctricos corresponden a salidas la cuales no afectan de manera significativa la programación de obra; en la parte de concretos el contratista ha venido adelantando actividades en el área de conservación.

- El contratista reporta un adelanto general del 1,84 % de acuerdo a seguimiento por parte de la interventoría y reportados en informes y comité de obra adecuado en el desarrollo general del contrato.

- En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $ 2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 12 órdenes de giro correspondiente a un valor de $ 1.890.322.062,49, quedando como un saldo en la fiduciaria de $ 614.439.934,51.

  Respecto a los rendimientos financiero generados por el anticipo, no se han girado debido a que la ERU se encuentra en proceso de confirmación de la cuenta bancaria a la cual el Consocio IS debe realizar la consignación; sin embargo, se ha podido constatar que los dineros han generado los siguientes rendimientos:

MES	RENDIMIENTO GENERADO ANTICIPO
Julio de 2022	$ 1.411.537,65
Agosto de 2022	$ 6,231,387.47

  Es de anotar que el dinero del anticipo fue girado al Consorcio IS el día 22 de julio de 2022, por lo tanto, el rendimiento generado se generó en los meses de julio y agosto de 2022.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

➢ COMPONENTE SOCIAL

- Se han venido realizado las reuniones programadas al periodo, así como el contratista ha presentado los documentos necesarios de este componente con su respectiva verificación por parte de la interventoría.

➢ COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

o Recomendaciones

- Se le debe de dar continuidad a la implementación de señalización preventiva en obra esto con el fin de regularizar el tráfico en la zona de construcción y evitar posibles accidentes o incidentes de trabajo
- Se debe de dar continuidad a las reuniones del comité de convivencia laboral
- Se debe continuar en obra con el seguimiento en seguridad y salud en el trabajo.
- Se debe continuar con el seguimiento al cronograma de actividades.
- Se le debe dar continuación a las reuniones y del comité de seguridad y salud en el trabajo.
- Se debe seguir realizando verificación y anexando la documentación de los vehículos que ingresan a la obra.
- Se le debe de dar continuidad a la implementación de señalización preventiva en obra esto con el fin de regularizar el tráfico en la zona de construcción y evitar posibles accidentes o incidentes de trabajo.
- se recomienda seguir con la continuidad de entrega de epp al personal.

o Conclusiones

- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%.
- El contratista de obra presento el informe mensual No 3 SST en el periodo comprendido del 01 al 31 de agosto de 2022.
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 0%.
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por enfermedad general en obra fue de 0,19%.
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.
- se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de agosto en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.
- para el mes de por parte del contratista se realiza la conformación de los comités de convivencia laboral y el COPASST y se realiza la capacitación de los mismos.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.

➢ **COMPONENTE AMBIENTAL**

o Recomendaciones

- Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
- Se recomienda mantener señalización en obra.

o Conclusiones

- Para el correspondiente periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2022, se realizó ingreso de material reutilizado a la obra.
- Para el correspondiente periodo no se realizó la entrega de los certificados de disposición de RCD ya que se encuentran en trámite por parte del contratista de obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com