EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 04 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. SEPTIEMBRE DE 2022

## LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

| ÁREAS O DEPENDENCIA | | No. DE COPIAS |
|---|---|---|
| Copia No.1 | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU | 1 (original) |
| Copia No.2 | MEDIO MAGNETICO | 1 |
| Copia No.3 | MEDIO MAGNETICO | 1 |

## ÍNDICE DE MODIFICACIONES

| ÍNDICE VERSIÓN | CAPITULO MODIFICADO | FECHA DE MODIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

| NUMERO DE REVISIÓN: 0 | |
|---|---|
| **Responsable por Elaboración:** Residente de Interventoría | Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez, |
| **Responsable por Elaboración:** Residente Arq. de Interventoría | Nombre: Verdney Fonseca Lamprea |
| **Responsable por Revisión:** Coordinador de Proyectos | Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales |
| **Responsable por Aprobación:** Director de Interventoría | Nombre: Edgar Aragón Otero |
| **Vo. Bo.** Representante Legal | Nombre: Luz Andrea Fajardo |

# TABLA DE CONTENIDO

**LISTA DE DISTRIBUCIÓN** ..... 2
**TABLA DE CONTENIDO** ..... 3
**1. INTRODUCCIÓN** ..... 6
**2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO** ..... 7
2.1. ALCANCE ..... 7
2.2. LOCALIZACIÓN ..... 8
**3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS** ..... 8
3.1. CONTRATO DE OBRA ..... 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS ..... 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA ..... 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA ..... 10
**4. ASPECTOS FINANCIEROS** ..... 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA ..... 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA ..... 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO ..... 11
**5. ASPECTO LEGAL** ..... 13
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 13
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 14
**6. ASPECTOS TECNICOS** ..... 14
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA ..... 14
6.1.1. CURVA S ..... 14
6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION ..... 16
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN ..... 17
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA ..... 17
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO ..... 20
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA ..... 22
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. ..... 26
6.2.3. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. ..... 32
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. ..... 33
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. ..... 33
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA ..... 34
6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO ..... 34

6.7. INFORMES SEMANALES ..... 35
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 36
6.9. BITACORA DE OBRA ..... 36
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ..... 36
**7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS** ..... 37
**8. COMPONENTE SST** ..... 37
**9. COMPONENTE AMBIENTAL** ..... 38
**10. COMPONENTE SOCIAL** ..... 38
**11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** ..... 40

## LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización ..... 8

## LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” ..... 15
Gráfica 2. Informe Climatológico ..... 33

## LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra ..... 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría ..... 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. ..... 9
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. ..... 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra ..... 10
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría ..... 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo ..... 11
Tabla 8. Manejo de anticipo ..... 11
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo ..... 12
Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra ..... 14
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra ..... 14
Tabla 12. Análisis de programación – actividades en atraso. ..... 16
Tabla 13. Seguimiento ruta critica ..... 17
Tabla 14. Actividades ejecutadas durante el periodo. ..... 23
Tabla 15. Avance por actividades ..... 26
Tabla 16. Afectación de lluvias ..... 32
Tabla 17. Actividades programadas para el siguiente periodo ..... 33
Tabla 18. Control de equipos y maquinaria ..... 34
Tabla 19. Actas de comité de seguimiento ..... 34
Tabla 20. Informes semanales ..... 36
Tabla 21. Correspondencia recibida. ..... 36

Tabla 22. Correspondencia enviada ..... 37

## LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe Supervisión Técnica
Anexo 17. Certificado maderas Cercha

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre del 2022, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

### 2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

### 2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización




Fuente: Google maps

## 3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

### 3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

| CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022 | |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSORCIO IS |
| NIT. | 901.591.732-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL | SEGUNDISALVO PARDO BARRETO |
| CONTRATANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO | 20 DE MAYO DE 2022 |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022 | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 12.523.809.986,00 |
| PLAZO INICIAL | 14 MESES |
| PLAZO ACTUALIZADO | N/A |
| FECHA DE INICIACIÓN | 08 DE JUNIO 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN* | 07 DE AGOSTO DE 2023 |
| N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA | 10182 |
| FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA | 24/06/2022 |

Fuente: Elaboración propia

## 3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022 | |
|---|---|
| INTERVENTOR | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S |
| NIT. | 900.916.608-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR |
| CONTRATANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO | 20 MAYO 2022 |
| VALOR INICIAL | $ 862.887.407,00 |
| PLAZO INICIAL | 14 MESES |
| PLAZO ACTUALIZADO | N/A |
| FECHA DE INICIACIÓN | 08 DE JUNIO 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 07 DE AGOSTO DE 2023 |
| N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 3344266-1 |
| FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA | 14/06/2022 |

Fuente: Elaboración propia

## 3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre del 2022, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

### 3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

| APELLIDO | NOMBRES | CARGO |
|---|---|---|
| PARDO BARRETO | SEGUNDISALVO | DIRECTOR DE OBRA |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| APELLIDO | NOMBRES | CARGO |
|---|---|---|
| VELEZ RUBIANO | LIZETH | ARQUITECTO RESIDENTE |
| FORERO LOPEZ | RAMIRO | INGENIERO RESIDENTE |
| QUEVEDO BOGOTA | JEFERSON | PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA |
| ARIZA SALCEDO | GERMAN ALBERTO | INSPECTOR OBRA |
| CIENDUA TORRES | OSCAR ALBERTO | PROFESIONAL SST |
| PERALTA CHACON | NIYIRETH | TECNOLOGO SST |
| SANABRIA LESMES | PAULINA | ALMACENISTA |
| BARRERA PARDO | DOLLY MARCELA | INGENIERA AMBIENTAL |
| ACEVEDO GOMEZ | DIANA MILENA | PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL |

Fuente: Elaboración propia

### 3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

| APELLIDO | NOMBRES | CARGO |
|---|---|---|
| ARAGÓN OTERO | EDGAR | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |
| PEÑA RODRÍGUEZ | FREDY ALEXANDER | RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA |
| FONSECA LAMPREA | VERDNEY | RESIDENTE INTERVENTORIA |
| VILLARREAL | FELIPE STAND | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA |
| CÁRDENAS GUERRA | CARLOS ARTURO | ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS |
| ZORRO ROA | JAIRO ALONSO | ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS |
| CASTAÑO PELÁEZ | NEYMAR ARLEY | ASESOR EN GEOTECNIA |
| QUIÑONEZ | DANNY JULIANA | ASESOR SISO Y AMBIENTAL |
| CORTES SUAREZ | DIANA | PROFESIONAL SOCIAL |
| JUNCO MORALES | HÉCTOR MAURICIO | PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN |
| MEZA ROSAS | JAIRO ANDRÉS | SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO |
| BARRANTES VILLABÓN | DANIELA | INSPECTOR DE INTERVENTORÍA |
| RODRIGUEZ CUESTA | CAMILO ARMANDO | INSPECTOR SST |

Fuente: Elaboración propia

## 4. ASPECTOS FINANCIEROS

### 4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR | AMORTIZACION DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR | FECHA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DE | A | | | | |
| Corte No. 1 | 08/06/2022 | 30/06/2022 | $131.434.685 | $ 26.286.937 | $ 105.147.748 | |
| Corte No. 2 | 01/07/2022 | 30/07/2022 | $185.826.454 | $ 37.165.291 | $ 148.661.163 | |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR | AMORTIZACION DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR | FECHA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DE | A | | | | |
| Corte No. 3 | 01/08/2022 | 30/08/2022 | $798.808.870 | $159.761.774 | $639.047.096 | |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 1.** Acta de pago Contratista de Obra

## 4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DE | A | |
| Acta Parcial No. 1 | 08/06/2022 | 30/06/2022 | $ 9.060.317,77 |
| Acta Parcial No. 2 | 01/07/2022 | 30/07/2022 | $ 12.770.733,62 |
| Acta Parcial No. 3 | 01/08/2022 | 30/08/2022 | $ 55.052.217,00 |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 2.** Acta de pago de Interventoría

## 4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS | $ 2.504.761.997,00 | 100% |

Fuente: Elaboración propia

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe mensual no se han generado aprobación de desembolsos no se relaciona información en la siguiente tabla:

Tabla 8. Manejo de anticipo

| MANEJO ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO | VALOR DESEMBOLSO | AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |
| Corte 1 | $ 2.504.761.997 | $ 26.286.937 | $2.478.475.060 |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| MANEJO ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| **PAGO** | **VALOR DESEMBOLSO** | **AMORTIZADO** | **SALDO POR AMORTIZAR** |
| Corte 2 | | $ 37.165.291 | $2.441.309.769 |
| Corte 3 | | $159.761.774 | $2.281.547.995 |
| **TOTAL** | $2.504.761.997 | $223.214.002 | $2.281.547.995 |

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, el cual fue revisado y aprobado por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

| ORDEN DE PAGO | FECHA ORDEN DE PAGO | BENEFICIARIO | VALOR | ÍTEM | DESCRIPCIÓN EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 11-ago.-22 | CONCREMOR | $ 140.671.712,00 | 1 | COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS |
| 8 | 17-ago.-22 | H&MSTEEL | $ 14.900.046,00 | 1 | FACTURA FEVP No. 302 COMPRA CONECTORES, ACOPLETS Y EMPALMES ACERO DE REFUERZO |
| 9 | 19-ago.-22 | AM FERRETERIA | $ 14.075.224,80 | 1 | DESEMBOLSO Oferta: 202748 COMPRA ALAMBRE NEGRO |
| 10 | 30-ago.-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $ 25.102.787,00 | 1 | REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO |
| 11 | 30-ago.-22 | AM FERRETERIA | $ 33.026.831,94 | 1 | DESEMBOLSO Oferta: 205523 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO |
| 12 | 30-ago.-22 | ARQUIMCO SAS | $ 168.415.828,00 | 1 | ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA METALICA COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS |
| 13 | 05-09-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $31.530.062,00 | 1 | REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO |
| 14 | 16-09-22 | REEMBOLSO CONSORCIO IS | $56.106.457,00 | 1 | COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS |
| 15 | 21-09-22 | TRANSCONCRETO | $23.273.181,00 | 1 | COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS |
| 16 | 21-09-22 | HUGO ALFONSO CORREDOR | $15.773.760,00 | 1 | COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS |

| RESUMEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **PROGRAMA APROBADO** | **ACUMULADO ANTERIOR** | **PRESENTE RELACIÓN** | **ACUMULADO TOTAL** | **SALDO ANTICIPO** |
| 1 | Compra y adquisición de materiales y accesorios | $2.379.523.897,00 | $1.765.083.962,49 | $126.683.460,00 | $1.891.767.422,49 | $487.756.474,51 |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| RESUMEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **PROGRAMA APROBADO** | **ACUMULADO ANTERIOR** | **PRESENTE RELACIÓN** | **ACUMULADO TOTAL** | **SALDO ANTICIPO** |
| 2 | Impuestos y deducciones | $ 125.238.100,00 | $ 125.238.100,00 | | $ 125.238.100,00 | $ - |
| | **TOTALES** | **$2.504.761.997,00** | **$ 1.890.322.062,49** | **$ 126.683.460,00** | **$2.017.005.522,49** | **$487.756.474,51** |

Fuente: Elaboración propia

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $ 2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 16 órdenes de giro correspondiente a un valor acumulado de $ $2.017.005.522,49, quedando como un saldo en la fiduciaria de $ $487.756.474,51.

Respecto a los rendimientos financiero generados por el anticipo, no se han girado debido a que la ERU se encuentra en proceso de confirmación de la cuenta bancaria a la cual el Consocio IS debe realizar la consignación; sin embargo, se ha podido constatar que los dineros generados son los siguientes:

| MES | RENDIMIENTO GENERADO ANTICIPO |
|---|---|
| Julio de 2022 | $ 1.411.537,65 |
| Agosto de 2022 | $ 6,231,387.47 |

Es de anotar que el dinero del anticipo fue girado al Consorcio IS el día 22 de julio de 2022, por lo tanto, el rendimiento generado están a partir de día en que fue tramitado.

En cuanto al reporte del mes de septiembre de 2022 del rendimiento generado, la fiduciaria no ha presentado el reporte respectivo, por lo tanto, será reportado en el siguiente informe mensual de Interventoría.

**Anexo 3.** Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

## 5. ASPECTO LEGAL

### 5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

**SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182**



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR | |
|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 19/05/2022 | 27/01/2024 | $ | 2.504.761.997,20 |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 19/05/2022 | 27/07/2023 | $ | 2.504.761.997,20 |
| SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES | 19/05/2022 | 27/01/2026 | $ | 1.252.380.998,60 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 27/07/2023 | 27/07/2028 | $ | 3.130.952.496,50 |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 4.** Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

**SURAMERICANA No. 3344266-1**

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR | |
|---|---|---|---|---|
| | DESDE | DESDE | | |
| CALIDAD DE SERVICIO | 07/08/2023 | 07/08/ 2028 | $ | 172.577.481,40 |
| CUMPLIMIENTO CONTRATO | 08/06/2022 | 07/02/2024 | $ | 172.577.481,40 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES | 08/06/2022 | 07/08/2026 | $ | 86.288.741,00 |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 5.** Pólizas de Interventoría

## 6. ASPECTOS TECNICOS

### 6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

#### 6.1.1. CURVA S

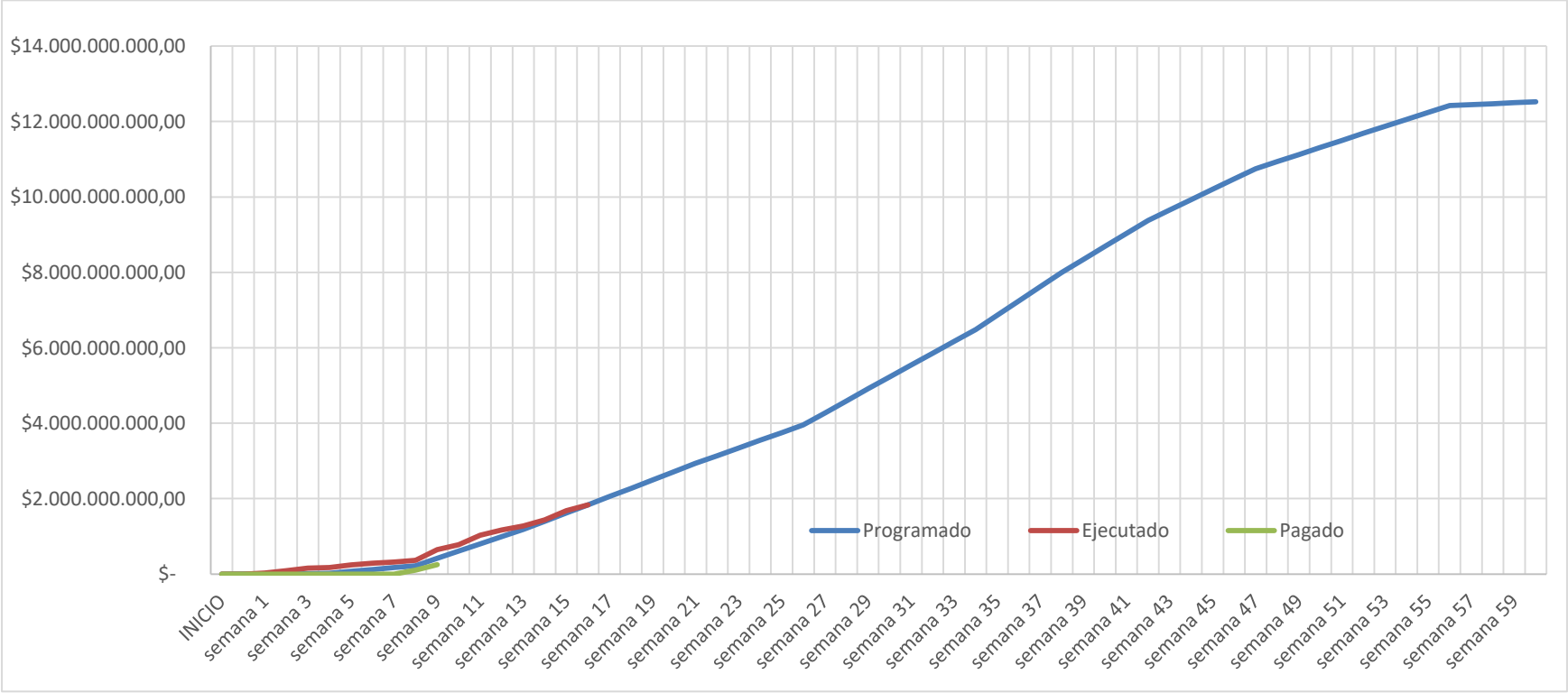
De acuerdo con lo reportado en el último informe semanal, a continuación, se puede observar el avance programado, ejecutado y pagado.

**Anexo 6.** Programación.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva "S"




Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

### 6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la programación entregada por el contratista se realiza el siguiente análisis de seguimiento de obra

La obra se encuentra en un avance programado del 12,93% y ejecutado del 13,45%, lo cual nos da un avance del 0,54 %

Se observa atraso en las actividades relacionadas en la tabla, conforme el plan de trabajo establecido por el contratista de obra en la programación aprobada por interventoría:

Tabla 12. Análisis de programación – actividades en atraso.

| ÍTEM | ACTIVIDAD | ATRASO DÍAS |
|---|---|---|
| 1.1.2 | SOBRECUBIERTA | 32 |
| 2.1 | ACABADO DE CUBIERTA - TERRAZAS | 65 |
| 2.5 | CIELO RASO pisos 1 y 2 | 79 |
| 2.6 | PISOS Y ENTREPISOS ( 1 Y 2 PISO) | 77 |
| 2.7 | MUROS FACHADA EXTERIOR 1 Y 2 PISO | 93 |
| 2.8 | MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO | 93 |
| 2.9 | ESCALERAS y OTROS | 101 |
| 2.11 | CIMIENTOS | 114 |
| 2.15 | DEMOLICIONES | 112 |
| 3.2 | VARIOS formaletas | 74 |
| 4.1,8 | SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% | 59 |
| 4.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806. | 91 |
| 5.1.3 | CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO | 53 |
| 5.1.6 | CONCRETO F'C >= 24 Mpa, A LA VISTA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. CON CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO | 88 |
| 5.2.5 | CONCRETO A LA VISTA F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR | 112 |
| 22.1 | SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS | 60 |
| 22.2 | SALIDAS DE TOMACORRIENTES NORMALES-REGULADAS | 60 |
| 22.5 | GRUPO ELECTRÓGENO | 60 |
| 23.1 | ACOMETIDA Y CONEXIONES | 60 |
| 23.1 | ACOMETIDA Y CONEXIONES | 60 |
| 23.6 | PUNTOS HIDRÁULICOS RED AGUA POTABLE | 60 |

Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Es de anotar que dichos atrasos han sido informados al Consorcio IS en los diferentes comités de seguimiento y en bitácora de obra, con el fin de que se tomen las medidas correctivas para subsanarlo y que no se vea afectado en el porcentaje general, ya que al corte del presente informe mensual en el programa de obra general cuenta con un adelanto del 0,54%.

**Anexo 7.** Diagrama de Gantt

### 6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Se observan atrasos en las actividades de desmontes de elementos, liberaciones del sector 1 de conservación, elementos de concreto del sector de conservación, recrecimiento de elementos estructurales, anclajes de aceros de refuerzo zona de conservación, instalaciones eléctricas y red de desagües, sin embargo estos se presentan debido a que en dicha zona se encuentra ubicada la zona de campamento, oficinas de contratista de obra e interventoría, lo cual una vez se avance de manera significativa en otros sectores se realizará el traslado de las oficinas para acometer las actividades de obra programadas.

En cuanto a las actividades de instalación de redes eléctricas y acometidas se nivelaran con el avance de la construcción de la cimentación y placas de piso.

### 6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de septiembre del presente año.

Tabla 13. Seguimiento ruta critica

| ITEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO DE EJECUCION | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.8.1 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL DISPOSICION FINAL | 13/06/2022 | 21/06/2022 | 0 | 101 | 93 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 2.9.1 | LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS | 21/06/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | 0 | 101 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 2.15.1 | REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL | 10/06/2022 | 28/06/2022 | 0 | 94 | 61 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 2.15.4 | ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS. | 20/06/2022 | 17/07/2022 | 0 | 75 | 62 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO DE EJECUCION | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.15.5 | DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG) | 20/06/2022 | 12/07/2022 | 0 | 75 | 62 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 2.15.6 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | 20/06/2022 | 18/07/2022 | 0 | 74 | 62 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 3.1.1 | APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS | 12/07/2022 | 28/06/2022 | 8 | 94 | 44 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 3.1.2 | APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS | 29/06/2022 | 04/07/2022 | 0 | 74 | 22 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 4,2,2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa E= 0.05 | 12/08/2022 | 11/08/2022 | 0 | 50 | 00 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289. | 01/08/2022 | 15/08/2022 | 0 | 46 | 00 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 5.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA, CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO | 05/09/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.2 | ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS | 05/09/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.3 | ACERO DE REFUERZO TIPO MALLA ELECTROSOLDADA NTC 2310 O NTC 5806 PARA PLACAS AÉREAS | 05/09/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.4 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 00 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 5.5.5 | PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES | 05/09/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.6 | TERMINAL PARA BARRA N° 4-5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 5.5.7 | TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 5.5.8 | TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO DE EJECUCION | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.5.9 | TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 5.5.10 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | 05/09/2022 | 01/09/2022 | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.11 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | 05/09/2022 | 01/09/2022 | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.12 | EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C) | 05/09/2022 | 01/09/2022 | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.13 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA | 05/09/2022 | 01/09/2022 | 0 | 25 | 0 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 5.5.14 | ACERO A36 PARA ÁNGULOS DE ESQUINA EN TAPAS Y OTROS TANQUES DE AGUA | 05/09/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 7.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIE | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 7.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA AC | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 7.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) ( .06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021. | 05/09/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 7.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EN MADERA A ESCUADRÍA, CHAPA DE 40MM *170 MM, PARA REHABILITACIÓN DE TIRANTES MEDIANTE PRÓTESIS (176P) . | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 7.1.5 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P) | 05/09/2022 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 0 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 7.1.6 | CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P) | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 7.1.7 | CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P) | 05/09/2022 | 05/09/2022 | 0 | 25 | 0 | SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD |
| 7.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE | 05/09/2022 | NO SE HA | 0 | | 25 | ACTIVIDAD SIN |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA DE INICIO | FECHA INICIO REAL | TIEMPO DE HOLGURA | TIEMPO DE EJECUCION | ATRASO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS. | | INICIADO | | | | INICIAR |
| 22,1 | SALIDAS ILUMINACION Y LUMINARIAS | 01/08/22 | NO SE HA INICIADO | 0 | CA | 60 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 22,2 | SALITAS TOMACORRIENTES Y REGULADAS | 01/08/22 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 60 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |
| 23.12 | RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES | 01/08/22 | NO SE HA INICIADO | 0 | | 60 | ACTIVIDAD SIN INICIAR |

Fuente: Elaboración propia

## 6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Continuación de las excavaciones manuales para zapatas en los sectores 1 y 2.
- Se continúa con el relleno con material de excavación en vigas fundidas.
- Se realizó el amarre de aceros y fundida de zapatas ZN16 en el sector 5.
- Se comienza el amarre de aceros de la parrilla inferior en la excavación para el tanque No. 2.
- Se comenzó la excavación manual para cámara eléctrica en anden del costado occidental del parque.
- Se continúan con el amarre de aceros en el sector 1, para vigas, zapatas y pedestales.
- Se realizó el desencofrado de los elementos fundidos en concreto, pedestales zona 5.
- Se realizó el vaciado de concreto en placa de tanque, vigas y cárcamo.
- Se continuó con los empalmes de madera, instalación de platinas y montaje de las cerchas 4-7-13-15 y 17.
- Se realizó la revisión de ejes de columnas con topografía.
- Se comenzó la revisión para la verificación de la consolidación de pañetes en muros interiores.
- Se continúa con el roscado de varillas para el conector mecánico.
- Se continuó con la verificación de cantidades de acero previo a vaciado de concreto.
- Se continuó con las demoliciones de concreto ciclópeo para recalces y pases de vigas.
- Se continuó con la demolición de sobrecimiento en mampostería.
- Se realizó el vaciado de concreto de las zapatas corridas del sector 5, así como le vaciado de concreto en las zapatas ZN 16



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

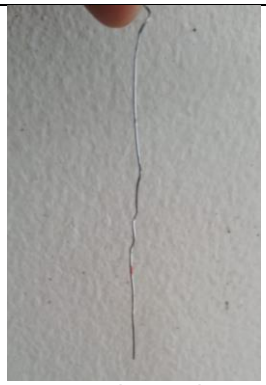
- Se realizó la prueba de instalación de platinas en el tirante de madera con empalme.
- Se comenzó la revisión del tratamiento de madera de las cerchas, con el fin de establecer las que se encuentran en mal estado para su reemplazo.
- Se realizó la revisión de los tirantes de madera, donde se pudo evidenciar el cambio de 11 tirantes por nuevos.
- Se realizó el vaciado de concreto de las zapatas corridas del sector 5, previa revisión de aceros y ejes.
- Se realizó el vaciado de concreto d ellos pedestales del sector 5, y de zapatas del sector 1 ZT 22- ZT3 -4, ZT6A y vigas intermedias de cimentación.
- Se continuó con las labores de excavación en zapatas y vigas de cimentación.
- Se continuó con los amarres de aceros de las vigas de amarre.
- Se realizó la revisión de los pañetes y anclajes del tanque.
- Se continuó con el amarre de aceros de columnas y los amarres de flejes.
- Se realizó la verificación de ejes de vigas en el espacio sector 1 costado occidental, con el fin de realizar los ajustes de las cerchas de madera.

Se continúan con los trabajos de desmonte de cerchas en madera en el sector 1, así como la limpieza, lijado y tratado con ácido.

Se realiza el reemplazo de piezas en mal estado, es decir, se desmontan se evalúan y se cortan para poder realizar las respectivas prótesis, con el fin de aprovechar la madera existente.

Para los tirantes, se suministraron 12 tirantes en madera de abarco aserrado con dimensiones 0.10 * 0.20, ya que se identificó que las cabezas de los tirantes existentes se encuentran en mal estado de conservación, por pudrición y ataques por xilófagos, que cualitativamente tiene afectación en profundidad de 3 a 4 cms que supone un 40% con relación a la sección de las maderas.


Afectación por xilófagos – prueba con alambre insertado dentro de los agujeros.


Profundidad de afectación de xilófagos en maderas.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Se realizaron pruebas de color con tintilla en las maderas, con el fin visualizar su comportamiento con el fin de poder tomar la decisión acerca del color y su dosificación.


Aspecto prueba de color con tintilla



Se instalan las cerchas de madera completa, con empalmes de tirantes, pares y pendolón y tornapunta tratados en las CH 17 – 15 – 14 - 13 – 7 y 4.


Aspecto de cerchas recuperadas, lijadas y con limpieza.


Aspecto de cerchas recuperadas, lijadas y con limpieza.


Aspecto de empalme de tirante.


Instalación de cerchas completas in situ.

### 6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 14. Actividades ejecutadas durante el periodo.

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 4 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| 1.1.1 | SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas) | 100,0% | 71% |
| 1.1.2 | ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta ) | 100,0% | 220% |
| 1.1.3 | LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES | 100,0% | 100% |
| 2.1.1 | LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 96% |
| 2.1.2 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 69% |
| 2.1.3 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 9% |
| 2.1.4 | DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P) | 100,0% | 96% |
| 2.1.5 | LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 931% |
| 2.1.7 | DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P) | 100,0% | 134% |
| 2.3.1 | DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 58% |
| 2.3.3 | DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P) NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 200% |
| 2.4.1 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 104% |
| 2.5.1 | DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 235% |
| 2.5.2 | DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 39% |
| 2.5.4 | LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 0% |
| 2.6.1 | LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P) | 100,0% | 101% |
| 2.6.2 | LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 109% |
| 2.6.4 | LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 100,0% | 93% |
| 2.6.5 | LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 97% |
| 2.6.6 | LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 1% |
| 2.6.7 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 107% |
| 2.6.8 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 83% |
| 2.6.9 | LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN. (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 37% |
| 2.6.11 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, | 100,0% | 19% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 4 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | | |
| 2.6.12 | LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 100,0% | 64% |
| 2.6.13 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 100,0% | 13% |
| 2.7.1 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 41% |
| 2.7.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 124% |
| 2.7.5 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 81% |
| 2.7.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 87% |
| 2.8.1 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 129% |
| 2.8.3 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 547% |
| 2.8.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 128% |
| 2.8.5 | DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 492% |
| 2.8.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 128% |
| 2.9.2 | LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 1% |
| 2.9.3 | LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 139% |
| 2.10.1 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 232% |
| 2.10.2 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 83,0% | 79% |
| 2.11.1 | DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 142% |
| 2.11.2 | DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 22% |
| 2.12.1 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO. | 100,0% | 86% |
| 2.12.2 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 45% |
| 2.12.4 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 83% |
| 2.12.5 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P) (57P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO. | 100,0% | 2267% |
| 2.12.6 | LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 100,0% | 58% |
| 2.12.7 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 100,0% | 174% |
| 2.13.1 | LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 100,0% | 100% |
| 2.13.2 | LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE | 100,0% | 100% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 4 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR | | |
| 2.14.1 | LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 100,0% | 100% |
| 2.14.2 | LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 53,0% | 100% |
| 2.14.3 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 53,0% | 9% |
| 2.15.1 | REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, | 100,0% | 16% |
| 2.15.2 | DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS | 100,0% | 142% |
| 2.15.3 | CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm | 100,0% | 110% |
| 2.15.5 | DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG) | 100,0% | 17% |
| 2.15.6 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | 100,0% | 46% |
| 3.1.2 | APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS | 100,0% | 52% |
| 4.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 70,8% | 5% |
| 4.1.2 | EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 70,8% | 26% |
| 4.1.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 66,7% | 80% |
| 4.1.4 | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | 28,2% | 639% |
| 4.1.7 | RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS. | 100,0% | 4% |
| 4.2.1 | CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA | 66,3% | 217% |
| 4.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05 | 40,8% | 34% |
| 4.2.3 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO | 39,1% | 53% |
| 4.2.6 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | 18,9% | 80% |
| 4.2.7 | CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | 13,8% | 7% |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289. | 50,0% | 31% |
| 4.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm. | 70,8% | 157% |
| 4.4.2 | PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS | 70,8% | 321% |
| 5.4.6 | TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS. | 0,0% | 39% |
| 5.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA | 0,0% | 42% |
| 5.5.4 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS | 12,5% | 9% |
| 5.5.13 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA | 12,5% | 66% |
| 8.2.4 | REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS | 0,0% | 2% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | MES 4 | |
|---|---|---|---|
| | | % ACUM. PROGRAMADO | % ACUM. EJECUTADO |
| | EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA, | | |
| 22.3.3 | Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características:<br>- Conexión D y 5,<br>- Clase F<br>- Potencia nominal: 225 kVA.<br>- Tensión primaria: 11.4 kV.<br>- Tensión secundaria: 208/120 V.<br>Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión. | 5,5% | 50% |
| 23.21.1 | Excavación manual (incluye retiro) | 100,0% | 1% |
| 23.21.3 | Relleno con material seleccionado procedente de la excavación | 0,0% | 25% |
| 24.1.2 | ASEO GENERAL DE OBRA | 28,6% | 29% |

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

### 6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 15. Avance por actividades

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 1.1.1 | SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas) | m² | 1294,37 | 100,0% | 914,19 | 71% | -380,18 | -29,37% |
| 1.1.2 | ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta) | m² | 605,90 | 100,0% | 1.335,10 | 220% | 729,20 | 120,35% |
| 1.1.3 | LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES | m² | 1189,11 | 100,0% | 1.187,92 | 100% | -1,19 | -0,10% |
| 2.1.1 | LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 440,20 | 100,0% | 422,86 | 96% | -17,34 | -3,94% |
| 2.1.2 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 1824,90 | 100,0% | 1.252,83 | 69% | -572,07 | -31,35% |
| 2.1.3 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 910,80 | 100,0% | 85,38 | 9% | -825,42 | -90,63% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 2.1.4 | DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P) | m² | 440,20 | 100% | 422,86 | 96% | -17,34 | -3,94% |
| 2.1.5 | LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | ml | 49,30 | 100,0% | 458,84 | 931% | 409,54 | 830,71% |
| 2.1.7 | DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P) | m² | 170,00 | 100,0% | 228,14 | 134% | 58,14 | 34,20% |
| 2.3.1 | DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | ml | 714,70 | 100,0% | 415,60 | 58% | -299,10 | -41,85% |
| 2.3.3 | DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | ml | 1783,10 | 100,0% | 3.567,86 | 200% | 1784,76 | 100,09% |
| 2.4.1 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 559,50 | 100,0% | 580,67 | 104% | 21,17 | 3,78% |
| 2.5.1 | DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 779,00 | 100,0% | 1.827,42 | 235% | 1048,42 | 134,59% |
| 2.5.2 | DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 702,30 | 100,0% | 271,67 | 39% | -430,63 | -61,32% |
| 2.5.4 | LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 542,50 | 100% | 2,44 | 0% | -540,06 | -99,55% |
| 2.6.1 | LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P) | m² | 390,60 | 100,0% | 395,38 | 101% | 4,78 | 1,22% |
| 2.6.2 | LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 84,90 | 100,0% | 92,14 | 109% | 7,24 | 8,53% |
| 2.6.4 | LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | m² | 663,30 | 100,0% | 617,78 | 93% | -45,52 | -6,86% |
| 2.6.5 | LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 215,80 | 100,0% | 209,42 | 97% | -6,38 | -2,96% |
| 2.6.6 | LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 826,40 | 100,0% | 4,88 | 1% | -821,52 | -99,41% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 2.6.7 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 387,10 | 100% | 413,11 | 107% | 26,01 | 6,72% |
| 2.6.8 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 53,10 | 100,0% | 44,02 | 83% | -9,08 | -17,10% |
| 2.6.9 | LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN. (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 188,50 | 100,0% | 70,28 | 37% | -118,22 | -62,72% |
| 2.6.11 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 542,70 | 100,0% | 105,23 | 19% | -437,47 | -80,61% |
| 2.6.12 | LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | ml | 120,50 | 100,0% | 77,35 | 64% | -43,15 | -35,81% |
| 2.6.13 | LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | ml | 619,80 | 100% | 80,23 | 13% | -539,57 | -87,06% |
| 2.7.1 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 1913,00 | 100% | 784,64 | 41% | -1128,36 | -58,98% |
| 2.7.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 197,50 | 100% | 245,27 | 124% | 47,77 | 24,19% |
| 2.7.5 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 160,10 | 100,0% | 129,29 | 81% | -30,81 | -19,24% |
| 2.7.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 696,50 | 100,0% | 607,92 | 87% | -88,58 | -12,72% |
| 2.8.1 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 143,60 | 100,0% | 185,56 | 129% | 41,96 | 29,22% |
| 2.8.3 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 28,40 | 100,0% | 155,32 | 547% | 126,92 | 446,90% |
| 2.8.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 18,30 | 100,0% | 23,39 | 128% | 5,09 | 27,81% |
| 2.8.5 | DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 86,40 | 100,0% | 424,92 | 492% | 338,52 | 391,81% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 2.8.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 229,30 | 100,0% | 294,14 | 128% | 64,84 | 28,28% |
| 2.9.2 | LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 57,60 | 100,0% | 0,81 | 1% | -56,79 | -98,59% |
| 2.9.3 | LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 15,10 | 100,0% | 21,00 | 139% | 5,90 | 39,07% |
| 2.10.1 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 272,90 | 100,0% | 632,97 | 232% | 360,07 | 131,94% |
| 2.10.2 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 76,78 | 83,0% | 72,83 | 79% | -3,94 | -4,26% |
| 2.11.1 | DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m³ | 21,70 | 100,0% | 30,77 | 142% | 9,07 | 41,80% |
| 2.11.2 | DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m³ | 41,80 | 100% | 9,36 | 22% | -32,44 | -77,61% |
| 2.12.1 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO. | un | 7,00 | 100% | 6,00 | 86% | -1,00 | -14,29% |
| 2.12.2 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | un | 42,00 | 100% | 19,00 | 45% | -23,00 | -54,76% |
| 2.12.4 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | un | 29,00 | 100,0% | 24,00 | 83% | -5,00 | -17,24% |
| 2.12.5 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P) (57P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO. | un | 3,00 | 100,0% | 68,00 | 2267 % | 65,00 | 2166,67 % |
| 2.12.6 | LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | un | 38,00 | 100,0% | 22,00 | 58% | -16,00 | -42,11% |
| 2.12.7 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | m² | 12,60 | 100,0% | 21,87 | 174% | 9,27 | 73,57% |
| 2.13.1 | LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | un | 1,00 | 100,0% | 1,00 | 100% | 0,00 | 0,00% |
| 2.13.2 | LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN | un | 1,00 | 100,0% | 1,00 | 100% | 0,00 | 0,00% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR | | | | | | | |
| 2.14.1 | LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | Un | 1,00 | 100,0% | 1,00 | 100% | 0,00 | 0,00% |
| 2.14.2 | LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | Un | 0,53 | 53,0% | 1,00 | 100% | 0,47 | 47,00% |
| 2.14.3 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | Un | 24,38 | 53,0% | 4,00 | 9% | -20,38 | -44,30% |
| 2.15.1 | REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, | ml | 175,00 | 100,0% | 27,85 | 16% | -147,15 | -84,09% |
| 2.15.2 | DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO, TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS | m³ | 1349,00 | 100,0% | 1.921,45 | 142% | 572,45 | 42,44% |
| 2.15.3 | CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm | ml | 425,60 | 100,0% | 469,98 | 110% | 44,38 | 10,43% |
| 2.15.5 | DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG) | m³ | 12,80 | 100,0% | 2,18 | 17% | -10,62 | -82,97% |
| 2.15.6 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | m³ | 8,20 | 100,0% | 3,80 | 46% | -4,40 | -53,66% |
| 3.1.2 | APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS | m² | 383,30 | 100,0% | 198,00 | 52% | -185,30 | -48,34% |
| 4.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 308,20 | 70,8% | 20,07 | 5% | -288,13 | -66,22% |
| 4.1.2 | EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 739,71 | 70,8% | 274,26 | 26% | -465,45 | -44,57% |
| 4.1.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 571,48 | 66,7% | 687,81 | 80% | 116,33 | 13,57% |
| 4.1.4 | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | m³ | 73,53 | 28,2% | 1.669,62 | 639% | 1596,09 | 611,30% |
| 4.1.7 | RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS. | m³ | 600,40 | 100,0% | 21,21 | 4% | -579,19 | -96,47% |
| 4.2.1 | CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA | m³ | 19,88 | 66,3% | 65,18 | 217% | 45,31 | 151,02% |
| 4.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05 | m³ | 25,15 | 40,8% | 21,20 | 34% | -3,95 | -6,42% |
| 4.2.3 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO | m³ | 93,86 | 39,1% | 126,77 | 53% | 32,91 | 13,71% |



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| ITEM | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UN | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | AVANCE / ATRASO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| | F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO | | | | | | | |
| 4.2.6 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | m³ | 17,72 | 18,9% | 74,78 | 80% | 57,06 | 60,83% |
| 4.2.7 | CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES | m³ | 8,35 | 13,8% | 4,55 | 7% | -3,80 | -6,25% |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289. | kg | 21402,72 | 50,0% | 13.375,27 | 31% | -8027,45 | -18,75% |
| 4.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm. | m² | 41,65 | 70,8% | 92,60 | 157% | 50,95 | 86,65% |
| 4.4.2 | PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS | ml | 62,48 | 70,8% | 283,37 | 321% | 220,90 | 250,45% |
| 5.4.6 | TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA, TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS. | m³ | 0,00 | 0,0% | 47,52 | 39% | 47,52 | 38,92% |
| 5.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA | ml | 0,00 | 0,0% | 81,85 | 42% | 81,85 | 42,15% |
| 5.5.4 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS | kg | 10170,49 | 12,5% | 7.000,00 | 9% | -3170,49 | -3,90% |
| 5.5.13 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA | kg | 2996,76 | 12,5% | 15.783,56 | 66% | 12786,80 | 53,34% |
| 8.2.4 | REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA, | m² | 0,00 | 0,0% | 1,78 | 2% | 1,78 | 2,42% |
| 22.3.3 | Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características:<br>-Conexión D y 5,<br>-Clase F<br>-Potencia nominal: 225 kVA.<br>-Tensión primaria: 11.4 kV.<br>-Tensión secundaria: 208/120 V.<br>Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión. | un | 0,06 | 5,5% | 0,50 | 50% | 0,45 | 44,50% |
| 23.21.1 | Excavación manual (incluye retiro) | m3 | 494,00 | 100,0% | 6,65 | 1% | -487,35 | -98,65% |
| 24.1.2 | ASEO GENERAL DE OBRA | mes | 4,00 | 28,6% | 4,00 | 29% | 0,00 | 0,00% |

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El contratista ha venido trabajando en los atrasos y compensa adelanto en otras actividades contractuales siendo el porcentaje ejecutado mayor al programado total según lo muestra el análisis de programación con un porcentaje ejecutado del mes del 13,45 **%** contra uno programado del 12,93 **%**

6.2.3. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

**INFORMACIÓN METEOROLÓGICA**

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 30 de septiembre del 2022, el cual no genero retrasos en ninguna de las actividades presentadas en el presente informe.

Tabla 16. Afectación de lluvias

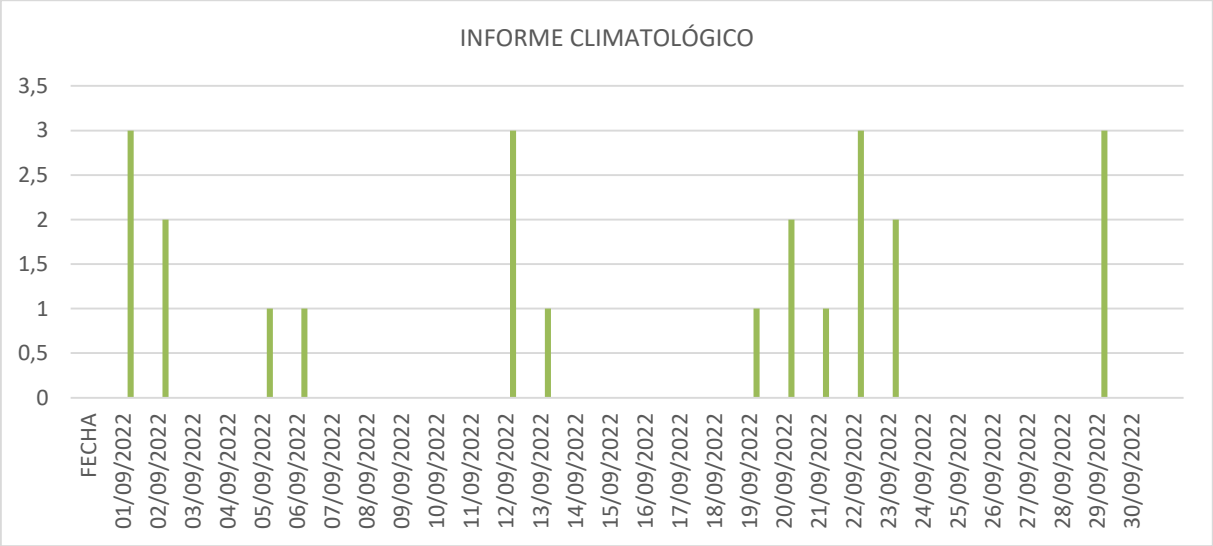
| DÍAS | PERIODO | HORAS DE LLUVIA |
|---|---|---|
| 01/09/2022 | **TARDE** | **3** |
| 02/09/2022 | **TARDE** | **2** |
| 03/09/2022 | | **0** |
| 04/09/2022 | | **0** |
| 05/09/2022 | **TARDE** | **1** |
| 06/09/2022 | **TARDE** | **1** |
| 07/09/2022 | | **0** |
| 08/09/2022 | | **0** |
| 09/09/2022 | | **0** |
| 10/09/2022 | | **0** |
| 11/09/2022 | | **0** |
| 12/09/2022 | MAÑANA Y TARDE | **3** |
| 13/09/2022 | TARDE | **1** |
| 14/09/2022 | | **0** |
| 15/09/2022 | | **0** |
| 16/09/2022 | | **0** |
| 17/09/2022 | | **0** |
| 18/09/2022 | | **0** |
| 19/09/2022 | TARDE | **1** |
| 20/09/2022 | TARDE | **2** |
| 21/09/2022 | DIA | **1** |
| 22/09/2022 | TARDE | **3** |
| 23/09/2022 | TARDE | **2** |
| 24/09/2022 | | **0** |
| 25/09/2022 | | **0** |
| 26/09/2022 | | **0** |
| 27/09/2022 | | **0** |
| 28/09/2022 | | 0 |
| 29/09/2022 | TARDE | **2** |
| 30/09/2022 | | **0** |
| **TOTAL, HORAS LLUVIAS** | **MES** | **23** |

Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 2. Informe Climatológico




Fuente: Elaboración propia

## 6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 17. Actividades programadas para el siguiente periodo.

| ITEM | ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA INICIO |
|---|---|---|
| 5.1.4 | MACHONES CERRAMIENTOS ZONAS VERDES EN CONCRETO F'C = 24 Mpa, PARA SER REVESTIDOS | 13/10/2022 |
| 5.4.2 | ELEMENTOS EN CONCRETO VISTO F'C = 21 MPA, VERTICALES Y HORIZONTALES REBORDES EN FACHADA PUNTOS FIJOS (133P) | 3/10/2022 |
| 23.1.4. | Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1" | 14/10/2022 |
| 23.6.4. | Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1 1/4" | 24/10/2022 |
| 23.21.2. | Relleno arena de peña | 6/10/2022 |

Fuente: Elaboración propia

## 6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

En el transcurso del mes se realizaron actividades de armado de acero y vaciado de concreto en zapatas, vigas de cimentación, tanque de almacenamiento No. 2, los formatos de seguimiento de resistencia al concreto y certificados de calidad de los materiales se encuentran adjuntos

**Anexo 8.** Certificados de calidad y formatos de seguimiento



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 18. Control de equipos y maquinaria

| EQUIPO | MARCA | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Rotomartillos amarillos | Dewalt | 3 |
| Rotomartillos azules | Bosch | 3 |
| Rotomartillos Rojo | Maquita | 1 |
| Taladros percutores | Bosch | 3 |
| Taladro Percutor | Maquita | 1 |
| Taladro azul | Bosett | 1 |
| Pulidoras | Bosch | 2 |
| Sierra manual | Skil | 2 |
| Moto bomba verde | | 1 |
| Volquetas | | 19 |
| Retroexcavadora | Hitachi 200 | 1 |

Fuente: Elaboración propia

## 6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 4 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas, así mismo se realizaron mesas de trabajo con la empresa consultora de los Estudios y Diseños.

Tabla 19. Actas de comité de seguimiento

| ACTA No. | FECHA | LUGAR | OBJETO |
|---|---|---|---|
| 16 | 06/09/2022 | Colegio San Francisco de ASIS | Comité de seguimiento |
| 17 | 13/09/2022 | Colegio San Francisco de ASIS | Aclaraciones Hidrosanitarias por consultoría de los Estudios y Diseños |
| 18 | 20/09/2022 | Colegio San Francisco de ASIS | Comité de seguimiento |
| 19 | 26/09/2022 | Colegio San Francisco de ASIS | Comité de seguimiento |
| 20 | 26/09/2022 | Colegio San Francisco de ASIS | Comité de seguimiento |
| 21 | 29/09/2022 | Virtual | Mesa de trabajo con consultoría de los estudios y diseños |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 9.** Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 06 de septiembre de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: Realizó la consulta acerca de las dimensiones de los tirantes en madera para el reemplazo en cerchas, así como el reemplazo de las piezas dañadas, que solo se evidencian al momento del desmonte de los elementos de madera, se realizó la consulta acerca del policarbonato de la circulación perimetral ya que el espesor propuesto no cumpliría con lo exigido, se propone aumentarla dimensión en 6 mm.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 13 de septiembre de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: Se realizó la consulta por parte de la supervisión acerca del balance del presupuesto general, con el fin de aclarar que ítems y que actividades adicionales se generarían, con mayores y menores cantidades de obra, se recomienda realizar la verificación de ejes con topografía, con el fin de evitar desplazamientos de los elementos estructurales, en el APU acerca de la restauración de las ventanas, se debe incluir los vidrios con película.
- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 20 de septiembre de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: Se tiene programada la reunión de socialización para el día 23 de septiembre, se debe actualizar la señalización de acuerdo al PMT, se envió a revisión del ingeniero estructural de la interventoría el diseño de la ménsula metálica de soporte de vigas de madera, se deben realizar los ensayos de conector de varillas de refuerzo, 2 de cada diámetro.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 26 de septiembre, en donde se trataron los siguientes temas: avance de obra, atraso de actividades, entrega de APU´s, resultados del concreto, señales PMT, manifiesto de maderas, avance estructura metálica, permisos de trabajo nocturno, informe mensual y corte de obra.
- Se realizó reunión virtual con presencia de la Arq. Clàudia Hernández en la cual se trataron aspectos de verificación de acabados en la parte de la estructura metálica y ventanería, además del planteamiento de la especificación de las excavaciones.

## 6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 30 de septiembre del 2022 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 20. Informes semanales

| INFORME No. | PERIODO | | AVANCE DEL PROYECTO | | ADELANTO (+) ATRASO (-) |
|---|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | |
| 12 | 05/09/2022 | 010/09/2022 | 7,92% | 9,33% | 1,41% |
| 13 | 12/09/2022 | 17/09/2022 | 9,46% | 10,17% | 0,71% |
| 14 | 19/09/2022 | 24/09/2022 | 11,20% | 11,46% | 0,26% |
| 15 | 26/09/2022 | 30/09/2022 | 12,93% | 13,45% | 0,52% |

Fuente: Elaboración propia

**Anexo 10.** Informes semanales.

## 6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 al 30 de septiembre del 2022 se realizó registro fotográfico semanalmente.

**Anexo 11**. Registro fotográfico.

## 6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

**Anexo 12**. Bitácora de obra.

## 6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

### CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 21. Correspondencia recibida.

| REFERENCIA RADICADO | FECHA | ASUNTO | ENVIA | RECIBE |
|---|---|---|---|---|
| ISOBRAERU-0007 | 09/09/2022 | Observaciones reforzamiento estructural | Consorcio IS | Gavinco |
| ISOBRAERU-039 | 19/09/2022 | Réplica a respuesta enviada en oficio GA-COLSFA-050-22 | Consorcio IS | Gavinco |
| ISERU-041 | 21/09/2022 | SOLICITUD DEFINICIONES VARIAS | Consorcio IS | Gavinco |
| ISOBRAERU-039 | 19/09/2022 | Réplica a respuesta enviada en oficio GA-COLSFA-050-22 | Consorcio IS | Gavinco |
| ISERU-0045 | 28/09/2022 | FACTURA DE SERVICIO DE ASEO CUENTA CONTRATO 12193422-SEDE A CPF 1413 NAL FEMENINO-FRANCISCO DE ASIS | Consorcio IS | ERU |

Fuente: Elaboración propia



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 22. Correspondencia enviada

| CONSECUTIVO No. | FECHA | ASUNTO | ENTIDAD | RADICADO No. |
|---|---|---|---|---|
| GA-COLSFA-043-22 | 01-sep-22 | Aprobación ordenes de giro 10, 11 y 12". Correspondientes al buen manejo del anticipo | ERU | |
| GA-COLSFA-042-22 | 01-sep-22 | Derrumbe en zona de excavación para el tanque de almacenamiento. | ERU | E2022005719 |
| GA-COLSFA-045-22 | 06-sep-22 | Aprobación orden de giro 13. | ERU | |
| GA-COLSFA-044-22 | 06-sep-22 | Solicitud aclaraciones y observaciones | ERU | E2022005791 |
| GA-COLSFA-047-22 | 06-sep-22 | Remisión acta de obra No. 03 del periodo del 01 al 31 de agosto de 2022. | ERU | E2022005803 |
| GA-COLSFA-050-22 | 15-sep-22 | Aclaración forma de pago actividades de excavación | ERU | E2022005963 |
| GA-COLSFA-049-22 | 15-sep-22 | Observaciones proceso constructivo columnas numeradas 14A y 14B. | ERU | E2022006009 |
| GA-COLSFA-050-22 | 20-sep-22 | Remisión informe de la supervisión técnica independiente | ERU | E2022006044 |

Fuente: Elaboración propia

## 7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.
Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

## 8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 30 de Septiembre del 2022; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente

**Anexo 13.** Informe SST



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES" en Bogotá.", a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

El siguiente informe describe brevemente las actividades ambientales desarrolladas por el contratista de acuerdo a las exigencias por las normas ambientales.

Información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo.

**Anexo 14.** Informe Ambiental

## 10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación.

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

**Anexo 15.** Informe Social


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

## 11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2022, se tuvo un porcentaje programado de 12,93% y un ejecutado de 13,45%, lo cual representa un adelanto del 0,54%. En dicho periodo se concentraron las actividades en el vaciado de concreto de los elementos de cimentación del sector 5 costado oriental y occidental, zapatas y vigas de cimentación sector 1 y 2 así como armado de aceros de refuerzo de la placa y vaciado de concreto del tanque No. 2

- Se le ha recomendado al contratista realizar el replanteo de zapatas y vigas de cimentación con topografía con el fin de evitar que queden desplazados los ejes de arranque de las columnas desde su cimentación.

- Se continúa con el armado de aceros de zapatas de cimentación, arranque de columnas y vigas intermedias, con el fin de vaciar el concreto y poder dar paso al relleno con material de excavación.

- Se realizó la aplicación de pañete de los taludes perimetrales del tanque, con refuerzo en malla y varilla.

- Se tomaron las muestras de cilindros, al momento de la preparación del concreto para su respectiva verificación posterior de resistencias requeridas.

- Se realizó el desmonte y limpieza de las maderas de las cerchas, del sector 1, con su respectivo tratamiento de limpieza y lijado.

- Se evidencia mayores cantidades de obra correspondientes a los capítulos de preliminares, liberaciones, desmontes, excavaciones y rellenos que afectan el presupuesto.

- En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $ 2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 16 órdenes de giro correspondiente a un valor acumulado de $ $2.017.005.522,49, quedando como un saldo en la fiduciaria de $ $487.756.474,51.

  Respecto a los rendimientos financiero generados por el anticipo, no se han girado debido a que la ERU se encuentra en proceso de confirmación de la cuenta bancaria a la cual el Consocio IS debe realizar la consignación; sin embargo, se ha podido constatar que los dineros generados son los siguientes:


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

| MES | RENDIMIENTO GENERADO ANTICIPO |
|---|---|
| Julio de 2022 | $ 1.411.537,65 |
| Agosto de 2022 | $ 6,231,387.47 |

Es de anotar que el dinero del anticipo fue girado al Consorcio IS el día 22 de julio de 2022, por lo tanto, el rendimiento generado están a partir de día en que fue tramitado.

En cuanto al reporte del mes de septiembre de 2022 del rendimiento generado, la fiduciaria no ha presentado el reporte respectivo, por lo tanto, será reportado en el siguiente informe mensual de Interventoría.

## ➢ COMPONENTE SOCIAL

- La interventoría informa que durante el presente periodo se realizó seguimiento y verificación a la atención del profesional social del Consorcio IS, dispuesto en el PAC con un horario de atención a la comunidad los miércoles y viernes.

- La interventoría informa que se realizó seguimiento y verificación a los puntos satélite instalados por el área social del contratista los cuales están ubicados en el área de influencia del proyecto para fácil información a la comunidad que transita en el sector

## ➢ COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%
- El contratista de obra presento el informe mensual No 4 SST en el periodo comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2022
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 2,47
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por enfermedad general en obra fue de 0.74%
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.
- Se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de septiembre en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.
- Para este mes por parte del contratista se realizan las respectivas reuniones del copastt inspecciones verificación y capacitación
- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realiza preparación para el simulacro de evaluación que se realizara el dia 04 octubre de 2022.
- Se presentaron 2 accidentes de trabajo el primero del señor cesar Hernández ocurrido el dia 15/09/2022 el cual presenta 1 día de incapacidad quien hasta el día de hoy se encuentra en un estado general bueno, por otra parte el segundo accidente corresponde al señor armey cruz quien luego de caerle una roca, esta termina afectándole el dedo derecho causándole fractura transversal irregular no desplazada de la falange, luego de ser intervenido le dan 15 días de incapacidad hasta la fecha 06/10/2022.
- Para el próximo mes se reforzarán temas de verificación inspección de condiciones inseguras en obra, esto con el fin de que no vuelva a ocurrir un accidente de trabajo.

## ➢ COMPONENTE AMBIENTAL

- RECOMENDACIONES

  - Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
  - Se recomienda mantener señalización en obra.

- CONCLUSIONES

  - Para el correspondiente periodo del mes de septiembre de 2022 no se realizó la entrega de los certificados de disposición de RCD ya que se encuentran en gestión por el Consorcio IS y no se informa a la interventoría las cantidades exactas de disposición de RCD en el periodo.


Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com