



OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LA VIGENCIA 2021-2022 PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE AGOSTO DE 2021 HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 EN LAS INSTALACIONES DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES, UBICADA EN LA CARRERA 10 N° 27-27 EDIFICIO BACHUÉ, EDIFICIO BOCHICA, EDIFICIO TORRE NORTE, EDIFICIO TORRE SUR, ZONA COMERCIAL Y ÁREAS COMUNES, DE ACUERDO CON EL NÚMERO DE VIGILANTES Y EL HORARIO REQUERIDO.

METODOLOGÍA

1. APLICACIÓN DE LA CIRCULAR COSTO DEL SERVICIO DE VIGILANCIA.

Teniendo en cuenta que el servicio a contratar presenta precios regulados por la Súper Intendencia De Vigilancia Y Seguridad Privada, la entidad para determinar el presupuesto del proceso, utilizo lo dictado por la circular externa N° 20211300000225 (documento anexo al proceso), por lo anterior se presenta el siguiente cuadro donde se detalla el presupuesto por tipo de servicio, resultando entonces, un valor total de **DOS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ML (\$ 2.410.936.766)** incluido IVA y demás costos y gastos que dicta la circular en mención.

NOTA ACLARATORIA: Es de tener en cuenta que el presupuesto calculado para la vigencia 2023,2024 se calculó con la circular para calcular el año 2022 por lo que se aclara que en el clausulado del contrato se indicara el procedimiento de ajuste de esta vigencia conforme la indique la súper intendencia de vigilancia y seguridad privada en su momento.

SEGURO COLECTIVO - VIGILANCIA: Se calculó conforme al estudio de mercado arrojando un precio referencia mensual por servicio, lo cual se encuentra acorde por la circular externa N° 20211300000225, numeral 1.2 en la nota 2 NOTA 2: “ De conformidad a lo establecido en el Decreto 1588 del 26 de noviembre de 2021 “Por el cual se adiciona la sección 12 al capítulo 1 del título 1 de la parte 6 del libro 2 del Decreto 1070 de 2015. “Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Defensa”, reglamentando el Seguro de Vida Colectivo que ampara Al Personal Operativo de los Prestadores de Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada, en desarrollo del artículo 5 de la Ley 1920 de 2018”, que entra en vigencia seis (6) meses siguientes a su publicación, esta entidad procederá a emitir una circular complementaria. “

 <p>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</p>	<p>MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL</p> <p>CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES</p> <p>ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</p> <p>ESTUDIO DE MERCADO</p>	
--	---	--

Tabla- consolidado

CONSOLIDIDAD			
VIGENCIA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR VIGENCIA INCLUIDO IVA
2022	24/11/2022	31/12/2022	\$ 155.727.874
2023 A 30 DE JUNIO DE 2024	1/01/2023	30/06/2024	\$ 2.255.208.892
TOTAL			\$ 2.410.936.766

APLICACIÓN DE LA CIRCULAR

Las siguientes tablas muestra la aplicación de la circular para calcular el valor del servicio en sus diferentes tipos de intensidad horaria y días que se requiere el servicio, donde se indica los criterios utilizados para calcular el presupuesto.

CALCULO HORA CIRCULAR EXTERNA - Nº 20211300000225 TARIFAS PARA EL 2022									
DESCRIPCIÓN	INTENSIDAD HORARIA	MODALIDAD	SMMLV \$ 1.000.000	PORCENTAJE DE GASTOS ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN	HORA DIURNA	HORA NOCTURNA	SEGURO MES	TOTAL DIA	TOTAL MES
UN (1) SERVICIO DE 24:00 HORAS DE DOMINGO A DOMINGO	24	24 DE DOMINGO A DOMINGO	FACTOR 8,8	8%	FACTOR 55,97%	FACTOR 44,03%	\$ 7.500,00	\$ 293.333,33	\$ 8.800.000,00
SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	12	15 HORAS DIURNAS					\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 2.626.858,67
SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA , CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 12:00 HORAS DIURNAS DE 06:00 AM 06:00 PM DE MARTES A SABADO SIN FESTIVOS DISCRIMINADOS	12	15 HORAS DIURNAS					\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 2.889.544,53
SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA , CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 12:00 HORAS DIURNAS DE 06:00 AM 06:00 PM DE LUNES A SABADO SIN FESTIVOS DISCRIMINADOS	12	15 HORAS DIURNAS					\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 3.152.230,40



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES

ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

ESTUDIO DE MERCADO



DIAS A EJECUTAR DESDE EL 24 DE NOVIEMBRE HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE - 202

DOMINGO A DOMINGO DEL 24 AL 30 DE NOVIEMBRE	7
LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS DEL 24 AL 30 DE NOVIEMBRE	5
MARTES A SABADO SIN FESTIVOS DEL 24 AL 30 DE NOVIEMBRE	5
LUNES A SABADO SIN FESTIVOS DEL 24 AL 30 DE NOVIEMBRE	6

ANLISIS DEL VALOR DEL PRESUPUESTO SERVICIO DE VIGILANCIA 2022 - 2023

PERSONAL

No	PUESTO	HORARIO	MODALIDAD	VIGENCIA 2022 - (A PARTIR DEL 24 DE NOVIEMBRE A 31 DE DICIEMBRE DE 2022)																	VIGENCIA - 2023 y 2024 (A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2024)											
				CANTIDAD DIAS	CANTIDAD MESES	SEGURO	VR DIA	COSTOS DIRECTOS	ADMON Y SUPERVISION	VALOR BASE	10% DE UTILIDAD	IVA 19%	TOTAL DIAS INCLUIDO A/- IVA	TARIFA POR MES	SEGURO	ADMON Y SUPERVISION	SUBTOTAL	10% DE UTILIDAD	IVA 19%	TOTAL 2022	CANTIDAD MESES	TARIFA POR MES	SEGURO	ADMON Y SUPERVISION	SUBTOTAL	10% DE UTILIDAD	IVA 19%	TOTAL AL 30 DE JUNIO DE 2024				
1	EDIFICIO BACHUE	UN (1) SERVICIO DE 24.00 HORAS DE DOMINGO A DOMINGO	SIN ARMA.	7	1.00	\$ 7.500.00	\$ 293.333.33	\$ 2.060.833.33	8%	\$ 164.866.67	\$ 2.225.700.00	\$ 222.570.00	\$ 42.288.30	\$ 2.267.988.30	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	18	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	\$ 174.470.938.20
2	EDIFICIO BOCHICA	UN (1) SERVICIO DE 24.00 HORAS DE DOMINGO A DOMINGO	SIN ARMA.	7	1.00	\$ 7.500.00	\$ 293.333.33	\$ 2.060.833.33	8%	\$ 164.866.67	\$ 2.225.700.00	\$ 222.570.00	\$ 42.288.30	\$ 2.267.988.30	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	18	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	\$ 174.470.938.20
3	EDIFICIO TORRE SUR	UN (1) SERVICIO DE 24.00 HORAS DE DOMINGO A DOMINGO	SIN ARMA.	7	1.00	\$ 7.500.00	\$ 293.333.33	\$ 2.060.833.33	8%	\$ 164.866.67	\$ 2.225.700.00	\$ 222.570.00	\$ 42.288.30	\$ 2.267.988.30	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	18	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	\$ 174.470.938.20
4	CARRERA 10	UN (1) SERVICIO DE 24.00 HORAS DE DOMINGO A DOMINGO	SIN ARMA.	7	1.00	\$ 7.500.00	\$ 293.333.33	\$ 2.060.833.33	8%	\$ 164.866.67	\$ 2.225.700.00	\$ 222.570.00	\$ 42.288.30	\$ 2.267.988.30	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	18	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	\$ 174.470.938.20
5	CARRERA 13	UN (1) SERVICIO DE 24.00 HORAS DE DOMINGO A DOMINGO	SIN ARMA.	7	1.00	\$ 7.500.00	\$ 293.333.33	\$ 2.060.833.33	8%	\$ 164.866.67	\$ 2.225.700.00	\$ 222.570.00	\$ 42.288.30	\$ 2.267.988.30	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	18	\$ 8.800.000.00	\$ 7.500.00	8%	\$ 704.600.00	\$ 9.512.100.00	\$ 951.210.00	\$ 180.729.90	\$ 11.960.818.20	\$ 174.470.938.20
6	EDIFICIO BACHUE PISO 1	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
7	EDIFICIO BACHUE PISO 2	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
8	EDIFICIO BACHUE PISO 3	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
9	EDIFICIO BACHUE SÓTANO 1	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
10	EDIFICIO BOCHICA 2 PISO	ATENCIÓN AL USUARIO SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
11	EDIFICIO BOCHICA 1 PISO	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
12	EDIFICIO BOCHICA SÓTANO 2	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
13	EDIFICIO BOCHICA RECORREDOR	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
14	EDIFICIO TORRE SUR SÓTANO	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
15	EDIFICIO TORRE NORTE ZONA COMERCIAL 1 PISO	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40
16	EDIFICIO TORRE NORTE ZONA COMERCIAL 2 PISO	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA.	5	1.00	\$ 2.500.00	\$ 131.342.93	\$ 659.214.67	8%	\$ 52.737.17	\$ 711.951.84	\$ 71.195.18	\$ 13.527.08	\$ 725.478.92	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	18	\$ 2.626.858.67	\$ 2.500.00	8%	\$ 210.348.69	\$ 2.839.707.36	\$ 283.970.74	\$ 53.954.44	\$ 3.619.140.72	\$ 52.085.912.40



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES

ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

ESTUDIO DE MERCADO



17	EDIFICIO TORRE NORTE ZONA COMERCIAL 3 PISO	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 07:30 AM 07:30 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
18	PLAZOLETA RECORREDOR ESCALERAS DEL VIRREY	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 07:00 AM 07:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
19	PLAZOLETA RECORREDOR RESTAURANTES	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 08:00 AM 08:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
20	PLAZOLETA RECORREDOR NOTARIA 23-MIN VILLAS	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 07:00 AM 07:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
21	PLAZOLETA RECORREDOR MC DONALD-CAFE VIENES	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 07:00 AM 07:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
22	PLAZOLETA RECORREDOR LOS VESTIDOS - AQUILES	SERVICIO 12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 06:00 AM 06:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
23	PLAZOLETA BANCOLOMBIA INKANTA-BANCO DE OCCIDENTE	12 HORAS, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 07:00 AM 07:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
24	EDIFICIO TORRE NORTE ZONA 1 Y 2	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 12:00 HORAS DIURNAS DE 06:00 AM 06:00 PM DE MARTES A SABADO SIN FESTIVOS DISCRIMINADOS	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
25	PLAZOLETA RECORREDOR MC DONALD - LOS VESTIDOS ESCALERAS DEL VIRREY	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 12:00 HORAS DIURNAS DE 06:00 AM 06:00 PM DE MARTES A SABADO SIN FESTIVOS DISCRIMINADOS	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
26	PLAZOLETA RECORREDOR BACHUE LA ROTOANDA NOTARIA	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 12:00 HORAS DIURNAS DE 06:00 AM 06:00 PM DE MARTES A SABADO SIN FESTIVOS DISCRIMINADOS	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
27	PLAZOLETA RECORREDOR BANCO DE OCCIDENTE - AV VILLAS - PRIMER PISO RTN	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 12:00 HORAS DIURNAS DE 06:00 AM 06:00 PM DE MARTES A SABADO SIN FESTIVOS DISCRIMINADOS	SIN ARMA	5	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 659.214,67	8%	\$ 52.737,17	\$ 711.951,84	\$ 71.195,18	\$ 13.527,08	\$ 725.478,92	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	18	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72	\$ 2.626.858,67	\$ 2.500,00	8%	\$ 210.348,69	\$ 2.839.707,36	\$ 283.970,74	\$ 53.954,44	\$ 3.619.140,72
28	SERVICIO DE MEDIO HUMANO PARA MONITOREO, VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, CON EQUIPO DE COMUNICACIÓN A VOZ Y SIN ARMA EN HORARIO DE 24:00 HORAS DE DOMINGO A DOMINGO.		SIN ARMA	7	1.00	\$ 7.500,00	\$ 293.333,33	\$ 2.060.833,33	8%	\$ 164.866,67	\$ 2.225.700,00	\$ 222.570,00	\$ 42.288,30	\$ 2.267.988,30	\$ 8.800.000,00	\$ 7.500,00	8%	\$ 704.600,00	\$ 9.512.100,00	\$ 951.210,00	\$ 180.729,90	\$ 11.960.818,20	18	\$ 8.800.000,00	\$ 7.500,00	8%	\$ 704.600,00	\$ 9.512.100,00	\$ 951.210,00	\$ 180.729,90	\$ 11.960.818,20	\$ 8.800.000,00	\$ 7.500,00	8%	\$ 704.600,00	\$ 9.512.100,00	\$ 951.210,00	\$ 180.729,90	\$ 11.960.818,20
29	* Servicio de SUPERVISOR, con equipo de comunicación a voz y sin arma en horario de 12:00 horas diurnas de LUNES A SABADO SIN FESTIVOS		SIN ARMA	6	1.00	\$ 2.500,00	\$ 131.342,93	\$ 790.557,60	8%	\$ 63.244,61	\$ 853.802,21	\$ 85.380,22	\$ 16.222,24	\$ 870.024,45	\$ 3.152.230,40	\$ 2.500,00	8%	\$ 252.378,43	\$ 3.407.108,83	\$ 340.710,88	\$ 64.735,07	\$ 4.341.868,35	18	\$ 3.152.230,40	\$ 2.500,00	8%	\$ 252.378,43	\$ 3.407.108,83	\$ 340.710,88	\$ 64.735,07	\$ 4.341.868,35	\$ 3.152.230,40	\$ 2.500,00	8%	\$ 252.378,43	\$ 3.407.108,83	\$ 340.710,88	\$ 64.735,07	\$ 4.341.868,35
TOTAL				\$ 155.727.873,50																		\$ 2.255.208.892,24																	
GRAN TOTAL				\$ 2.410.936.766																																			

REAJUSTE

En el evento que se requiera, y como mecanismo de reajuste y revisión de precios por tratarse de un proceso con vigencias futuras y a precios regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, la entidad podrá realizar el reajuste de las tarifas de cada vigencia, teniendo como fundamento legal que estas tarifas son reguladas anualmente.



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO
DEL CONTRATO
ESTUDIO DE MERCADO



2. MEDIOS TECNOLOGICOS:

La entidad realizo un estudio de mercado para calcular el valor de los medios tecnológicos a la que dio respuesta las siguientes empresas: PRISMA COMPAÑÍA DE SEGURIDAD LTDA y SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA, cotizaciones avaladas por el grupo técnico estructurador, se procede a realizar un promedio armónico en virtud de la diferencia de los precios y así suavizarla, resultando un precio de **VEINTE TRES MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y UN PESO ML (\$23.354.351)** incluido IVA.

Tabla- estudio de mercado

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRISMA COMPAÑÍA DE SEGURIDAD LTDA		SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA	
		VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VR TOTAL	VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VR TOTAL
<ul style="list-style-type: none"> • DISPOSITIVO DE CONTROL DE ACCESO EN ALQUILER CON IMPRESORA DE STIKER, DEBE CONTAR CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: - Equipo de cómputo para la implementación de control de acceso de visitantes y funcionarios conformado por: Computador portátil o de escritorio, mouse, teclado, cámara web, lector de huella dactilar. - Requerimientos mínimos de software: El Windows debe estar licenciado, acrobat reader, navegador internet Explorer. - Impresoras de autoadhesivos compatibles con el sistema de control de visitantes. - Software de control de acceso licenciado "aplicativo de control de acceso con fotografía, para mínimo 4000 usuarios mensuales y para los equipos 	3	\$ 5.120.000,00	\$ 15.360.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 30.000.000,00

 <p>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</p>	<p align="center">MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL</p> <p align="center">CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES</p> <p align="center">ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</p> <p align="center">ESTUDIO DE MERCADO</p>	
--	---	--

requeridos. El software deberá incluir capacidad para scanner documentos y lector de huella. - Rollo de autoadhesivos para impresión de visitantes del sistema de control de acceso.					
DETECTOR MANUAL DE METALES GARRET EN ALQUILER	10	\$ 325.000,00	\$ 3.250.000,00	\$ 285.000,00	\$ 2.850.000,00
TOTAL		\$ 18.610.000,00	\$ 32.850.000,00		

2.1. PRECIO DE LOS MEDIOS TECNOLÓGICOS.

Resultado del estudio de mercado como se indica en el punto 2, el valor de los medios tecnológicos asciende a la suma de **VEINTE TRES MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y UN PESO ML (\$23.354.351)** incluido IVA.

Tabla- precio medios tecnológicos

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VR TOTAL
<ul style="list-style-type: none"> • DISPOSITIVO DE CONTROL DE ACCESO EN ALQUILER CON IMPRESORA DE STIKER, DEBE CONTAR CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: - Equipo de cómputo para la implementación de control de acceso de visitantes y funcionarios conformado por: Computador portátil o de escritorio, mouse, teclado, cámara web, lector de huella dactilar. - Requerimientos mínimos de software: El Windows debe estar licenciado, acrobat reader, navegador internet Explorer. - Impresoras de autoadhesivos compatibles con el sistema de control de visitantes. - Software de control de acceso licenciado "aplicativo de control de acceso con fotografía, para mínimo 4000 usuarios mensuales y para los equipos requeridos. El software deberá incluir capacidad para scanner documentos y 	3	\$ 6.772.487,00	\$ 20.317.461,00



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO
DEL CONTRATO
ESTUDIO DE MERCADO



lector de huella.			
- Rollo de autoadhesivos para impresión de visitantes del sistema de control de acceso.			
DETECTOR MANUAL DE METALES GARRET EN ALQUILER	10	\$ 303.689,00	\$ 3.036.890,00
TOTAL		\$ 23.354.351,00	

Proyectó: 
Contratista: Wilmer Duque Patiño

Anexos:

- Circular Supervigilancia.
- cotizaciones