**Bogotá D.C, 21 de octubre de 2022**

IP-036-2022-Int-041

**Ingeniera**
**MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN**
Supervisora del Contrato

**Asunto:** Solicitud de Prórroga ajustes alcances, modificación de tiempos según cronograma (Consultoría)

**Ref:** Información del oficio G-22173-CM046-22,**Contrato C-005 de 2022; cuyo objeto es la elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la carrera 12 No. 12-41/49 y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."**

Cordial Saludo.
Según lo informado por el consultor (GEDIC Ingeniera s.a.s) donde solicita ajustes al alcance en tiempos de ejecución del contrato de consultorio.

1

En reuniones de seguimiento entre las parte y supervisión, el componente arquitectónico fue aprobado por interventoría en etapa de anteproyecto el día 17 de agosto de 2022, en el oficio IP- 036-2022-int-018, este anteproyecto fue sujeto a cambios por la sede central de Bogotá de la Rama-Judicial, en cabeza de los profesionales Arquitectos

- Ángela Aránzazu
- Juan Carlos Álvarez Orjuela

Tales cambios necesarios por la entidad central ocasionaron que el cronograma inicial para este componente se excediera del programado. Estos cambios se realizaron según consultorio en las fechas:

Estas correcciones fueron aprobadas por interventoría en la fecha del 20 de septiembre de 2022 en su versión 4.
A partir de esa fecha se da inicio a los otros compontes como:

- Hidrosanitarios
- Redes contraincendios
- Estudios de suelos
- Vulnerabilidad sísmica
- Patología Estructural

La interventoría da con justificación a la nueva programación donde se registran 153 días de duración del proyecto de consultorio desde el 21 de julio del 2022 y finalizando el 21 de diciembre de 2022 con la firma de acta de liquidación.

1. PRELIMINARES (aprobado)
2. GEOTECNIA (por aprobar)
3. PATOLOGIA (aprobado)
4. VULNERABILIDAD SISMICA (por aprobar)
5. ESTRUCTURAL (por aprobar)
6. DISEÑO ARQUITECTONICO (aprobado)
7. HIDROSANITARIO (por aprobar)
8. ELECTRICO, VOZ Y DATOS (por aprobar)
9. PRESUPUESTO – CALCULO DE CANTIDADES (Sin entregar)
10. TRAMITES OPERADOR RED ELECTRICA (Sin gestión)
11. TRAMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION (Sin gestión)

Cada uno de los componentes anteriormente mencionados tendrían un retraso en el cumplimiento del cronograma ya que hasta el momento el componente aprobado es la Arquitectura.

PRELIMINARES:

La fecha de este componente tiene un inicio de la fecha 21 de julio de 2022 y finalizando el 25 de agosto de 2022 componente realizado a la fecha.



GEOTECNIA

La fecha de exploraciones de Geotecnia se inició en las fechas 02 de agosto de 2022 y finalizo el 24 de agosto de 2022 pero teniendo los atrasos esta etapa aún no se da como aprobado este componente ya que se están en observaciones y recomendaciones por parte de interventoría donde se dará información el viernes a consultoría.

PATOLOGIA

La fecha de inicio es del 02 de agosto de 2022 y finalizaría el 25 de agosto de 2022 donde a interventoría haciendo revisión de este componente no encontró alguna observación al respecto quedando aprobado esta unidad.

VULNERABILIDAD SISMICA

La fecha de inicio es de 10 de agosto de 2022 y culmina el 09 de septiembre de 2022
La interventoría aún está recibiendo información por consultorio para poder dar la aprobación del módulo.

ESTRUCTURAL

Se inició en la fecha de programada 11 de agosto de 2022 estando programada para el 08 de octubre de 2022 aún está en proceso de aprobación por interventoría.

DISEÑO ARQUITECTONICO

La fecha de inicio es del 01 de agosto de 2022 estará para su aprobación y revisión por parte e interventoría el 16 de noviembre de 2022 en este momento es el único componte aprobado y solo se está recibiendo planimetría definitiva.

HIDROSANITARIO

La fecha de inicio es del 01 de agosto de 2022 estará para su aprobación y revisión por parte e interventoría el 04 de noviembre de 2022 en este momento está aún en revisión para su aprobación.

ELECTRICO, VOZ Y DATOS

La fecha de inicio es del 01 de agosto de 2022 estará para su aprobación y revisión por parte e interventoría el 24 de noviembre de 2022 en este momento está aún en revisión para su aprobación.

PRESUPUESTO – CALCULO DE CANTIDADES

La fecha de inicio es del 31 de octubre de 2022 estará para su aprobación y revisión por parte e interventoría el 26 de octubre de 2022 en este momento aún no se ha recibido por consultoría a interventoría para su revisión y aprobación.

TRAMITES OPERADOR RED ELECTRICA

La fecha de inicio es del 21 de noviembre de 2022 se radicará a la entidad para su revisión y obtención de factibilidad eléctrica. 2 de diciembre de 2022.

TRAMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

La fecha de inicio es del 13 de diciembre de 2022 se radicará a la entidad para su revisión y obtención de licencia de construcción

Justificación:

Los tiempos de Adición al contrato presentado por consultoría, en el cual se toma la modificación partiendo de la aprobación final del anteproyecto arquitectónico, Los ajustes a la programación inicial, por medio del cronograma ajustado donde se describen que los hitos más significativos.



| Descripción | Fechas | Hitos |
|---|---|---|
| Presentar documentación a operador de red | Diciembre /02/2022 | 7.1.3 Microsoft Project 2016 |
| Presentar documentación ante oficina de planeación | Diciembre /13/2022 | 8.1.3 Microsoft Project 2016 |
| Entrega del proyecto a interventoría para aprobación final | Noviembre /24/2022 | 9.3.1.3 Microsoft Project 2016 |
| Aprobación y firma del acta de liquidación | Diciembre /21/2022 | 9.4.1.2 Microsoft Project 2016 |

Dado que es necesario adelantar los trabajos en un plazo estipulado presentado a la interventoría para su aprobación y posterior control, la interventoría encuentra razonable la solicitud de sesenta y un días (61), teniendo en cuenta que el anteproyecto arquitectónico aprobado el día 17 de agosto, mediante oficio de interventoría No. IP-036-2022-Int-018 sufrió cambios posteriores de acuerdo a las observaciones realizadas en conjunto con el Nivel Central en cabeza de la arquitecta Angela Aránzazu, generando un tiempo adicional en la aprobación final de este

componente, afectando el cronograma de ejecución por cuanto las demás especialidades técnicas están sujetas a la aprobación de la arquitectura para el desarrollo técnico de cada componente.

De igual forma, la adición en tiempo incluye los tiempos asociados a los dos alcances adicionales necesarios para dar trámite ante el operador de red eléctrica para obtener factibilidad del servicio y la gestión para tramitar la licencia de construcción ante la oficina de planeación del municipio de Ocaña.

Cordialmente,



**Arq. LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES**
Mat: 22012010-87940754 C/marca
Contratista de Interventoría **IP-06-2022**
Email: esquisse.gerencia@gmail.com
Cel. 319 4810334 – 318 4695219 – 601 9075885