GEDIC INGENIERÍA
DISEÑAMOS INNOVACIÓN | CONSTRUIMOS PROGRESO

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

Bogotá D.C., 20/10/22

G-22173-CM051-22

Arquitecto
LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Consultor Interventoría contrato C-005-2022
esquisse.gerencia@gmail.com

Referencia: **Contrato C-005-de 2022: "Elaboración de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la Cr.12 # 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio al servicio pleno de las necesidades de funcionarios y usuarios de la rama judicial, de acuerdo con las especificaciones que hacen parte del presente."**

Asunto: **Propuesta cronograma actualizado con entregables de tramitología**

Respetado arquitecto,

La presente para actualizar el cronograma asociado al nuevo alcance solicitado por la Rama Judicial. Este cronograma contiene solo las actividades asociadas a la radicación de la documentación para solicitar la factibilidad eléctrica del proyecto y la radicación de los documentos legales y los estudios y diseños para solicitar la licencia de construcción. A continuación, se resume el alcance y costo, y se actualiza el cronograma para esta modificación.

1. ALCANCE ADICIONAL

1.1. TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA

Realizar los trámites y gestión asociados al proyecto Palacio de Justicia Ocaña para la aprobación del proyecto y obtener la factibilidad del servicio eléctrico ante el operador de red del municipio de Ocaña.

Incluye memorias de cálculo, informes, planos aprobados ante el operador y cantidades de materiales que son requisito para la aprobación.

Los tiempos asociados a este alcance se presentan en el cronograma actualizado, numeral 7.

1.2. TRÁMITES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Realizar los trámites para la obtención de la licencia de construcción del proyecto Reforzamiento y ampliación del edificio Palacio de Justicia de Ocaña. Incluyen todos los trámites administrativos, transportes, honorarios, impresión de planos, informes, memorias

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

de cálculo, ajustes a planimentría de arquitectura, estructura y estudio de suelos que se requieran para obtener la licencia.

No incluyen los gastos de las expensas y otros gastos que se requieran pagar ante la secretaría de hacienda del municipio de Ocaña.

Los tiempos asociados a este alcance se presenta en el cronograma actualizado, numeral 8.

2. TIEMPO ADICIONAL

El tiempo de adición al contrato se presenta en el cronograma ajustado del proyecto, que incluye el tiempo adicional que se tomó para la aprobación final del anteproyecto arquitectónico, y los dos alcances adicionales descritos en el numeral anterior.

Los hitos más significativos del cronograma actualizado son los siguientes:

- 7.1.3 Presentar documentación a operador de red – Fecha: Dic/02/2022
- 8.1.3 Presentar documentación ante oficina de planeación – Fecha: Dic/13/2022
- 9.3.1.3 Entrega del proyecto a interventoría para aprobación final – Fecha: Nov/24/2022
- 9.4.1.2 Aprobación y firma del acta de liquidación – Fecha: Dic/21/2022

A este documento se anexa el Cronograma del proyecto actualizado en formato PDF y en Microsoft Project 2016.

3. COSTO ADICIONAL

ALCANCE	VALOR
Trámites ante operador de red eléctrica	$ 5,321,233.00
Trámites licencia de construcción	$ 5,595,106.00
SUB TOTAL	**$ 10,916,339.00**
IVA (19%)	**$ 2,074,104.41**
TOTAL	**$ 12,990,443.41**

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

La forma de pago asociada al contrato principal la sugerimos así:

Etapa 1 - Alcance Inicial: Según lo establecido en el contrato C-005 de 2022, sin embargo, sugerimos que para el segundo pago se entregue el componente Eléctrico, iluminación, Aire Acondicionado, Voz y Datos.

Etapa 2 - Alcance adicional: *Primer pago:* 60% con la radicación de los documentos legales, administrativos y técnicos para solicitar factibilidad del servicio eléctrico ante la oficina administrativa del Operador de red eléctrica del Municipio de Ocaña, y la radicación de los documentos legales, administrativos y técnicos para solicitar la licencia de construcción para el reforzamiento estructural y ampliación del Palacio de Justicia de Ocaña ante la Oficina de planeación del municipio de Ocaña. *Segundo pago:* 40% una vez aprobada la factibilidad del servicio eléctrico para el edificio y la aprobación de la licencia de construcción.

Quedamos atentos a sus comentarios o aprobación.

Cordialmente,

Fabian Alberto Agudelo Silva
Representante Legal
GEDIC Ingeniería S.A.S.

Copia: Ing. María Fernanda Riveros Mogollón
Supervisora del Contrato
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta
mriverosm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

WBS	Nombre de tarea	Duration	Start	Finish
0	**G-22173: PALACIO DE JUSTICIO DE OCAÑA**	**115.26 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 21/12/22**
1	**PRELIMINARES**	**26.66 days?**	**Thu 21/07/22**	**Thu 25/08/22**
1.1	**RECOPILACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE**	**9.71 days?**	**Thu 21/07/22**	**Tue 2/08/22**
1.1.1	**Información de entrada - Levantamiento en campo**	**9.71 days?**	**Thu 21/07/22**	**Tue 2/08/22**
1.1.1.1	Solicitar la información de entrada del edificio Palacio de Justicia Ocaña	0 days	Thu 28/07/22	Thu 28/07/22
1.1.1.2	Entrega de información del proyecto por parte del Contratante	0 days	Mon 1/08/22	Mon 1/08/22
1.1.1.3	Estudiar y evaluar la información recibida	0.32 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22
1.1.1.4	Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad contratante	1.2 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22
1.1.1.5	Realizar informe de diagnóstico de la información existente y visita de campo	0.14 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22
1.1.1.6	Realizar levantamiento en campo (Arquitectónico, eléctrico, estructura)	0.5 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22
1.1.1.7	Presentar a Interventoría y rama Judicial Consejo Superior de la judicatura informe de diagnóstico de la información existente	0 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22
1.2	**GEOTECNIA**	**16.97 days?**	**Tue 2/08/22**	**Wed 24/08/22**
1.2.1	**Exploración Geotécnica**	**3.13 days?**	**Tue 2/08/22**	**Fri 5/08/22**
1.2.1.1	Validar y coordinar con interventoría La localización de los sondeos	0.38 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22
1.2.1.2	Ingresar a la edificación y realizar exploración de suelos - sondeos	2.75 days?	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22
1.2.2	**Ensayos de Laboratorio**	**10.75 days**	**Fri 5/08/22**	**Sat 20/08/22**
1.2.2.1	Realizar ensayos de laboratorio	10.75 days	Fri 5/08/22	Sat 20/08/22
1.2.3	**Informe Estudio de Suelos**	**16.75 days?**	**Tue 2/08/22**	**Wed 24/08/22**
1.2.3.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	2.88 days	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22
1.2.3.2	Realizar cálculos y diseños	3.88 days	Fri 5/08/22	Wed 10/08/22
1.2.3.3	Realizar informe de estudio de suelos	2.5 days	Wed 10/08/22	Sat 13/08/22
1.2.3.4	Entrega de informe de estudio de suelos	0 days	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22
1.2.3.5	Revisión de informe de estudio de suelos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 18/08/22	Thu 18/08/22
1.2.3.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de estudio de suelos emitido por Interventoría	1.5 days?	Thu 18/08/22	Sat 20/08/22
1.2.3.7	Entrega de informe de estudio de suelos para aprobación interventoría	0 days?	Sat 20/08/22	Sat 20/08/22
1.2.3.8	Aprobación de informe de estudio de suelos por Interventoría	0 days?	Wed 24/08/22	Wed 24/08/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

1.3	**PATOLOGIA**	**16.95 days?**	**Tue 2/08/22**	**Thu 25/08/22**
1.3.1	**Ensayos destructivos y no destructivos en sitio**	**3.32 days?**	**Tue 2/08/22**	**Sat 6/08/22**
1.3.1.1	Determinar tipo y localización de ensayos con interventoría	0.19 days?	Tue 2/08/22	Wed 3/08/22
1.3.1.2	Realizar ensayos de patología en elementos estructurales	3.13 days?	Wed 3/08/22	Sat 6/08/22
1.3.2	**Ensayos de laboratorio e informe de patología**	**13.63 days?**	**Sat 6/08/22**	**Thu 25/08/22**
1.3.2.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	1.38 days?	Sat 6/08/22	Tue 9/08/22
1.3.2.2	Realizar cálculos y diseños	2 days?	Tue 9/08/22	Thu 11/08/22
1.3.2.3	Realizar informe de patología	0.75 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22
1.3.2.4	Entrega de informe de patología	2 days?	Thu 11/08/22	Tue 16/08/22
1.3.2.5	Revisión de informe de patología por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 19/08/22	Fri 19/08/22
1.3.2.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de patología emitido por Interventoría	1.5 days?	Fri 19/08/22	Mon 22/08/22
1.3.2.7	Entrega de informe de patología para aprobación interventoría	0 days?	Mon 22/08/22	Mon 22/08/22
1.3.2.8	Aprobación de informe de patología por Interventoría	0 days?	Thu 25/08/22	Thu 25/08/22
2	**ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**	**45.28 days?**	**Wed 10/08/22**	**Sat 8/10/22**
2.1	**ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA**	**25.41 days?**	**Wed 10/08/22**	**Tue 13/09/22**
2.1.1	**Informe de Resultados**	**25.41 days?**	**Wed 10/08/22**	**Tue 13/09/22**
2.1.1.1	Estudiar y evaluar informe de suelos, patología e información base	0.67 days?	Wed 10/08/22	Thu 11/08/22
2.1.1.2	Estudiar Anteproyecto Arquitectónico	0.75 days?	Tue 30/08/22	Wed 31/08/22
2.1.1.3	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.25 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22
2.1.1.4	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Wed 31/08/22	Wed 31/08/22
2.1.1.5	Realizar modelo matemático en software estructural	0.75 days?	Wed 31/08/22	Thu 1/09/22
2.1.1.6	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Thu 1/09/22	Fri 2/09/22
2.1.1.7	Revisar sobreesfuerzos de elementos estructurales	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22
2.1.1.8	Revisar desplazamientos horizontales del sistema estructural	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22
2.1.1.9	Realizar informe de Vulnerabilidad sísmica	0.88 days?	Fri 2/09/22	Sat 3/09/22
2.1.1.10	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica	0 days	Sat 3/09/22	Sat 3/09/22
2.1.1.11	Revisión de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 7/09/22	Wed 7/09/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

2.1.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de informe de Vulnerabilidad sísmica emitido por Interventoría	1.5 days?	Wed 7/09/22	Fri 9/09/22
2.1.1.13	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica para aprobación interventoría	0 days	Fri 9/09/22	Fri 9/09/22
2.1.1.14	Aprobación de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría	0 days	Tue 13/09/22	Tue 13/09/22
2.2	**DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**	**44.36 days?**	**Thu 11/08/22**	**Sat 8/10/22**
2.2.1	**Predimensión Estructural**	**36.11 days?**	**Thu 11/08/22**	**Wed 28/09/22**
2.2.1.1	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.13 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22
2.2.1.2	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22
2.2.1.3	Realizar modelo matemático en software estructural	0.5 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22
2.2.1.4	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Fri 12/08/22	Sat 13/08/22
2.2.1.5	Revisar sobreesfuerzos de elementos	0.25 days?	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22
2.2.1.6	Dibujar planos de Predimensión estructural	3.63 days?	Tue 13/09/22	Sat 17/09/22
2.2.1.7	Coordinar Predimensión con otras especialidades	1 day?	Sat 17/09/22	Mon 19/09/22
2.2.1.8	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural	0 days?	Mon 19/09/22	Mon 19/09/22
2.2.1.9	Revisión de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 22/09/22	Thu 22/09/22
2.2.1.10	Realizar Subsanación de observaciones de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Thu 22/09/22	Fri 23/09/22
2.2.1.11	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22
2.2.1.12	Aprobación de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Wed 28/09/22	Wed 28/09/22
2.2.2	**Ingeniería de Detalle**	16.25 days?	Sat 17/09/22	Sat 8/10/22
2.2.2.1	Diseñar elementos estructurales de superestructura	6 days?	Sat 17/09/22	Mon 26/09/22
2.2.2.2	Diseñar la cimentación	1.5 days?	Mon 19/09/22	Wed 21/09/22
2.2.2.3	Realizar memorias de cálculo	0.75 days?	Mon 26/09/22	Tue 27/09/22
2.2.2.4	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción	3.25 days?	Mon 26/09/22	Thu 29/09/22
2.2.2.5	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural	0 days?	Thu 29/09/22	Thu 29/09/22
2.2.2.6	Revisión de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 4/10/22	Tue 4/10/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

2.2.2.7	Realizar Subsanación de obs. Informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Tue 4/10/22	Wed 5/10/22
2.2.2.8	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Wed 5/10/22	Wed 5/10/22
2.2.2.9	Aprobación de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Sat 8/10/22	Sat 8/10/22
3	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**	**80.21 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 16/11/22**
3.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**31.33 days?**	**Mon 1/08/22**	**Sat 10/09/22**
3.1.1	**Informe de Resultados**	**31.33 days?**	**Mon 1/08/22**	**Sat 10/09/22**
3.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22
3.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.83 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22
3.1.1.3	Estructurar el programa arquitectónico con interventoría y con entidad contratante.	3.25 days?	Wed 3/08/22	Mon 8/08/22
3.1.1.4	Entrega de programa arquitectónico a interventoría y entidad contratante para aprobación	0 days?	Mon 8/08/22	Mon 8/08/22
3.1.1.5	Revisión de programa arquitectónico por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22
3.1.1.6	Realizar Subsanación de observaciones de programa arquitectónico emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22
3.1.1.7	Entrega de programa arquitectónico para aprobación interventoría	0 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22
3.1.1.8	Aprobación de programa arquitectónico por Interventoría y entidad contratante	0 days?	Sat 10/09/22	Sat 10/09/22
3.2	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**	**48.88 days?**	**Sat 10/09/22**	**Wed 16/11/22**
3.2.1	**Planos Arquitectónicos**	**45.13 days?**	**Sat 10/09/22**	**Thu 10/11/22**
3.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de anteproyecto arquitectónico.	5 days?	Sat 10/09/22	Fri 16/09/22
3.2.1.2	Coordinar anteproyecto arquitectónico con componentes técnicos.	2.5 days?	Sat 10/09/22	Wed 14/09/22
3.2.1.3	Entregar planos de anteproyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 14/09/22	Wed 14/09/22
3.2.1.4	Revisión de planos de anteproyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 17/09/22	Sat 17/09/22
3.2.1.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos de anteproyecto emitido por Interventoría	1.38 days?	Sat 17/09/22	Tue 20/09/22
2.3.4.5	Entrega de planos de anteproyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 20/09/22	Tue 20/09/22
3.2.1.7	Aprobación de planos de anteproyecto por Interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22
3.2.1.8	Diseñar y Dibujar planos de proyecto arquitectónico	6.88 days?	Fri 23/09/22	Mon 3/10/22
3.2.1.9	Coordinar diseño con componentes técnicos.	27 days?	Fri 23/09/22	Fri 28/10/22
3.2.1.10	Entregar planos de proyecto para aprobación por interventoría	1 day?	Fri 28/10/22	Mon 31/10/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

3.2.1.11	Revisión de planos de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22
3.2.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de planos de proyecto emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22
3.2.1.13	Entrega de planos de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22
3.2.1.14	Aprobación de planos de proyecto por Interventoría	0 days?	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22
3.2.2	**Especificaciones**	**11 days?**	**Mon 31/10/22**	**Wed 16/11/22**
3.2.2.1	Dibujar detalles arquitectónicos del proyecto	5.38 days?	Mon 31/10/22	Tue 8/11/22
3.2.2.2	Generar las especificaciones técnicas del proyecto	2.38 days?	Mon 31/10/22	Wed 2/11/22
3.2.2.3	Entregar planos con especificaciones de proyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 2/11/22	Wed 2/11/22
3.2.2.4	Revisión de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22
3.2.2.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos con especificaciones de proyecto emitido por Interventoría	1.63 days?	Tue 8/11/22	Wed 9/11/22
3.2.2.6	Entrega de planos de proyecto con especificaciones para aprobación interventoría	0 days?	Wed 9/11/22	Wed 9/11/22
3.2.2.7	Aprobación de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría	0 days?	Wed 16/11/22	Wed 16/11/22
4	**HIDROSANITARIO**	**73.24 days?**	**Mon 1/08/22**	**Fri 4/11/22**
4.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**2.06 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**
4.1.1	**Informe de Resultados**	**2.06 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**
4.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22
4.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.75 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22
4.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.31 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22
4.2	**DISEÑO HIDROSANITARIO**	47.28 days?	Mon 5/09/22	Fri 4/11/22
4.2.1	**Planos de diseño**	**37.28 days?**	**Mon 5/09/22**	**Sat 22/10/22**
4.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto hidrosanitario.	8.13 days?	Mon 5/09/22	Tue 11/10/22
4.2.1.2	Entregar planos Hidrosanitarios para aprobación por interventoría	0 days	Tue 11/10/22	Tue 11/10/22
4.2.1.3	Revisión de planos Hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22
4.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Hidrosanitarios emitido por Interventoría	2.25 days?	Fri 14/10/22	Wed 19/10/22
4.2.1.5	Entrega de planos Hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days	Wed 19/10/22	Wed 19/10/22
4.2.1.6	Aprobación de planos Hidrosanitarios por Interventoría	0 days	Sat 22/10/22	Sat 22/10/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

4.2.2	**Informe y memorias de calculo**	**18.25 days?**	**Tue 11/10/22**	**Fri 4/11/22**
4.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	0.63 days?	Tue 11/10/22	Wed 12/10/22
4.2.2.2	Dibujar planos hidrosanitarios finales para construcción	2.5 days?	Sat 22/10/22	Wed 26/10/22
4.2.2.3	Entrega de planos y memorias hidrosanitarios para aprobación	0 days?	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22
4.2.2.4	Revisión de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 29/10/22	Sat 29/10/22
4.2.2.5	Realizar Subsanación de obs. informe y planos hidrosanitarios emitido por Interventoría	1.5 days?	Sat 29/10/22	Tue 1/11/22
4.2.2.6	Entrega de informe y planos hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days?	Tue 1/11/22	Tue 1/11/22
4.2.2.7	Aprobación de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22
5	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**	**87.26 days?**	**Mon 1/08/22**	**Thu 24/11/22**
5.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**1.92 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**
5.1.1	**Informe de Resultados**	1.92 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22
5.1.1.1	Realizar revisión de información existente	1 day?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22
5.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.5 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22
5.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.42 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22
5.2	**DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS**	**61.3 days?**	**Mon 5/09/22**	**Thu 24/11/22**
5.2.1	**Planos de diseño**	**48.93 days?**	**Mon 5/09/22**	**Tue 8/11/22**
5.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto Eléctrico, voz y datos.	38.8 days?	Mon 5/09/22	Tue 25/10/22
5.2.1.2	Entregar planos Eléctricos, voz y datos para aprobación por interventoría	0 days?	Tue 25/10/22	Tue 25/10/22
5.2.1.3	Revisión de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 28/10/22	Fri 28/10/22
5.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	4.13 days?	Fri 28/10/22	Thu 3/11/22
5.2.1.5	Entrega de planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22
5.2.1.6	Aprobación de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22
5.2.2	**Informe y memorias de calculo**	**22.5 days?**	**Tue 25/10/22**	**Thu 24/11/22**
5.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	1.63 days?	Tue 25/10/22	Thu 27/10/22
5.2.2.2	Dibujar planos Eléctricos, voz y datos finales para construcción	4.5 days?	Tue 8/11/22	Tue 15/11/22
5.2.2.3	Entrega de planos y memorias Eléctricos, voz y datos para aprobación	0 days?	Tue 15/11/22	Tue 15/11/22
5.2.2.4	Revisión de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 18/11/22	Fri 18/11/22
5.2.2.5	Realizar Subsanación de obs. informe y planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	1.88 days?	Fri 18/11/22	Mon 21/11/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

5.2.2.6	Entrega de informe y planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Mon 21/11/22	Mon 21/11/22
5.2.2.7	Aprobación de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22
6	**PRESUPUESTO**	**32.23 days?**	**Thu 6/10/22**	**Sat 19/11/22**
6.1	**CALCULO DE CANTIDADES**	**5.13 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 5/11/22**
6.1.1	**Memoria de calculo de cantidades**	**5.13 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 5/11/22**
6.1.1.1	Calculo de cantidades de todas las especialidades técnicas.	4.38 days?	Mon 31/10/22	Fri 4/11/22
6.1.1.2	Generar informe de cantidades	0.75 days?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22
6.2	**PRESUPUESTO**	**29.33 days?**	**Thu 6/10/22**	**Wed 16/11/22**
6.2.1	**Informe y memorias de calculo**	**29.33 days?**	**Thu 6/10/22**	**Wed 16/11/22**
6.2.1.1	Realizar estudio de mercado según cantidades y/o especificaciones técnicas	6.75 days?	Thu 6/10/22	Wed 16/11/22
6.2.1.2	Realizar análisis de precios unitarios APU`S	4 days?	Thu 6/10/22	Tue 11/10/22
6.2.1.3	Realizar presupuesto	2.88 days?	Tue 11/10/22	Fri 14/10/22
6.2.1.4	Entrega de informe de presupuesto	0 days?	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22
6.2.1.5	Revisión de informe de presupuesto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 20/10/22	Thu 20/10/22
6.2.1.6	Realizar Subsanación de obs. informe de presupuesto emitido por Interventoría	1.38 days?	Thu 20/10/22	Fri 21/10/22
6.2.1.7	Entrega de informe de presupuesto para aprobación interventoría	0 days	Fri 21/10/22	Fri 21/10/22
6.2.1.8	Aprobación de informe de presupuesto por Interventoría	0 days	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22
6.3	**PROGRAMACIÓN**	**14.1 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 19/11/22**
6.3.1	**Informe y memorias de calculo**	**14.1 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 19/11/22**
6.3.1.1	Construir Estructura de desglose de Trabajo (EDT-WBS)	1 day?	Mon 31/10/22	Tue 1/11/22
6.3.1.2	Lista de Actividades	1 day?	Tue 1/11/22	Wed 2/11/22
6.3.1.3	Secuenciar actividades	1 day?	Wed 2/11/22	Thu 3/11/22
6.3.1.4	Asignar Recursos a actividades	1.1 days	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22
6.3.1.5	Generar Cronograma	1 day?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22
6.3.1.6	Entrega de Programación	0 days	Sat 5/11/22	Sat 5/11/22
6.3.1.7	Revisión de Entrega de Programación por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22
6.3.1.8	Realizar Subsanación de obs. Programación emitido por Interventoría	1 day?	Thu 10/11/22	Fri 11/11/22
6.3.1.9	Entrega de Programación para aprobación interventoría	1 day?	Fri 11/11/22	Tue 15/11/22
6.3.1.10	Aprobación de Programación por Interventoría	1 day?	Fri 18/11/22	Sat 19/11/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

7	**TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA**	**9.25 days?**	**Mon 21/11/22**	**Fri 2/12/22**
7.1	**DISEÑOS PREVIOS Y TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED**	**9.25 days?**	**Mon 21/11/22**	**Fri 2/12/22**
7.1.1	Desarrollar diseños en red de media tensión y cálculo de transformador	5.25 days?	Mon 21/11/22	Mon 28/11/22
7.1.2	Tramitar y gestionar factibilidad para aumento o actualización de cargas ante operador	2.25 days?	Thu 24/11/22	Mon 28/11/22
7.1.3	Presentar documentación a operador de red	0 days	Fri 2/12/22	Fri 2/12/22
8	**TRÁMITES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**8 days?**	**Thu 1/12/22**	**Tue 13/12/22**
8.1	**GESTIONAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**8 days?**	**Thu 1/12/22**	**Tue 13/12/22**
8.1.1	Gestionar documentación administrativa, legal y técnica para obtención de licencia	2 days?	Thu 1/12/22	Sat 3/12/22
8.1.2	Tramitar ante oficina de planeación licencia de construcción	1 day?	Sat 3/12/22	Mon 5/12/22
8.1.3	Presentar documentación ante oficina de planeación	0 days	Tue 13/12/22	Tue 13/12/22
9	**GERENCIA DEL PROYECTO**	**115.26 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 21/12/22**
9.1	**INICIACIÓN**	**0 days**	**Thu 21/07/22**	**Thu 21/07/22**
9.1.1	**Acta de constitución de proyecto**	**0 days**	**Thu 21/07/22**	**Thu 21/07/22**
9.1.1.1	Inicio	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22
9.1.1.2	Firma acta de constitución del proyecto (Acta de inicio)	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22
9.2	**PLANEACIÓN**	**10.83 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 3/08/22**
9.2.1	**Plan de Proyecto**	**10.83 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 3/08/22**
9.2.1.1	Construir EDT-WBS	0.67 days?	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22
9.2.1.2	Realizar lista de actividades del proyecto	0.42 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22
9.2.1.3	Desarrollar el cronograma del proyecto	2.92 days?	Fri 22/07/22	Tue 26/07/22
9.2.1.4	Realizar informe del plan del proyecto	0.33 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22
9.2.1.5	Entrega del plan del proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22
9.2.1.6	Revisión de Entrega de Plan de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 29/07/22	Fri 29/07/22
9.2.1.7	Realizar Subsanación de obs. Plan de proyecto emitido por Interventoría	0.5 days?	Fri 29/07/22	Sat 30/07/22
9.2.1.8	Entrega de Plan de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Sat 30/07/22	Sat 30/07/22
9.2.1.9	Aprobación de Plan de proyecto por Interventoría	0 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22
9.3	**EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL**	**89.93 days?**	**Wed 3/08/22**	**Thu 1/12/22**
9.3.1	**Informe Quincenales**	**89.93 days?**	**Wed 3/08/22**	**Thu 1/12/22**
9.3.1.1	Reuniones de Ejecución, seguimiento y control	51.92 days?	Wed 3/08/22	Mon 10/10/22
9.3.1.2	Realizar informes quincenales	2.86 days?	Wed 19/10/22	Fri 21/10/22

Calle 9 No.69D - 37. Bogotá D.C. - Colombia
+ (601) 726 0908 proyectos@gedic.co
@GedicCol www.gedic.co

9.3.1.3	Entrega del proyecto a interventoría para aprobación final	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22
9.3.1.4	Validación y aprobación del proyecto por Interventoría y Rama Judicial Consejo Superior de la judicatura	0 days?	Thu 1/12/22	Thu 1/12/22
9.4	**CIERRE**	**6.5 days?**	**Tue 13/12/22**	**Wed 21/12/22**
9.4.1	**Informe final y cierre administrativo y contractual**	**6.5 days?**	**Tue 13/12/22**	**Wed 21/12/22**
9.4.1.1	Realizar y entregar informe final de estudios y diseños	1.5 days?	Tue 13/12/22	Wed 14/12/22
9.4.1.2	Aprobación y firma del acta de liquidación	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22
9.4.1.3	Fin	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22