	MUNICIPIO DE CAREPA ACTA DE SUPERVISION	Código: F-PCYC-154 Versión: 0 Fecha de Aprobación: 18/03/2015

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 04 Y FINAL			
Fecha:	**3**	**SEPTIEMBRE**	**2022**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°	**LP-004-2022**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA Y EL CREM EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S/ NIT: 900,924,664-0		
INTERVENTOR:	GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO / SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS		
VALOR DE CONTRATO:	$ 341.233.812		
VALOR ADICCIONES	$ 34.095.431		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 375.329.243		
CDP :	220	RP:	435
Duración del contrato:	DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO Y LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS EXIGIDAS.		

ASISTENTES A LA REUNION			
SUPERVISOR:	**GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO / SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**		
Por parte del Contratista	**GILSEN PEREZ BAENA, identificado con cédula de ciudadanía n° 7.487.421**		
Lugar de la Reunión:_	**SECRETARIA DE PLANEACION**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	9:00	Hora de finalización (a.m./p.m.)	9:30

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	**ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD**	**JUSTIFICACION / OBSERVACION**
PINTURA: Se refiere al suministro y aplicación de pintura viniltex tipo 1 sobre muros pañetados para proteger, impermeabilizar y decorar paredes, se deberán aplicar mínimo 3 manos de pintura. Se aplicará en muros interiores de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
DESMONTE Y CAMBIO DE CUBIERTA: Se refiere al suministro e instalación de tejas termo acústicas tipo upvc, de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CORREAS: Se refiere al suministro de CORREAS metálica mecánica de 5"*2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templetes, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, f'y=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, con limpieza manual SSPC-SP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS color y, de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
DESMONTE E INSTALACIÒN DE CORREAS: Se refiere al retirado de CORREAS instaladas. Adecuación de las mismas en otra ubicación diferente. Correa metálica mecánica de 5"*2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templetes, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, f'y=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, con limpieza manual SSPC-SP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS color y, de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ADECUACION UNIDAD SANITARIA: consiste en la reposición sanitarios, ducha, lavamanos, orinales conexiones hidráulicas y sanitarias, enchape de paredes y pisos. 1 sanitarios y 1 orinales 1 lavamanos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
DESMONTE Y MANTENIMIENTO PUERTAS SALONES Y BAÑOS: Se refiere al mantenimiento e instalación de puerta en lámina galvanizada calibre 18, de altura, forma, y dimensiones de 1.0*2,1 m en los lugares señalados.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOAS: Se refiere al suministro e istalacion de canoa en làmina galvanizada calibre 18 ,anticorrosivo, pintura, soportes y todo lo necesario para su correcta instalaciòn. Debe cumplir con especificaciones tecnicas de calida sujeto a la NTC.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
LAVADO DE FACHADAS E HIDROFUGADO: Se refiere al lavado de muros e hidròfugado de los mismos. De paredes en catalàn, bloque de concreto, muros pañetados, columnas y vigas. El suministro de insumas, equipos ,herramientas, mano de obra y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC y con los diseños y especificacione en los planos arquitectonicos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CIELO RASO: Se refiere al suministro e instalación de cielo rasos en lámina drywall plano perfil oculto, acabado con tres (3) mano de pintura vinilo tipo 1, de acuerdo a especificación particular para cada área, montados sobre ángulos, omega y vigueta, según especificación dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Incluye elementos de remate verticales	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

MANTENIMIENTO DE CIELO RASO: Se refiere al cambio, reparación y limpieza de cielo rasos en lámina drywall plano perfil oculto, acabado de acuerdo a especificación particular para cada área, montados sobre ángulos, omega y vigueta, según especificación dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Incluye elementos de remate horizontal	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
DEMOLICIONES: Se refiere a la demolición división en drywall, muro vertical de e= ,10	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
IMPERMEABILIZACON DE LOSA: Se refiere a la impermeabilización de las losas de cubierta de las diferentes edificaciones, en las dimensiones establecidas por la Fiscalización, así como de sus áreas, para lo cual se ha considerado la utilización del producto de un revestimiento elástico impermeable y decorativo para techos, a base de resinas acrílicas modificadas con fibras agregadas, que lo hace especialmente indicado para impermeabilizar todo tipo de superficies donde se requiera.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RUANAS: Se refiere al suministro e instalación de ruana en lámina galvanizada calibre 30 y todo la correspondiente, cumpliendo con la NTC y con los diseños y especificaciones en los planos arquitectónicos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ADECUACION DEL SISTEMA ELÉCTRICO: Comprende la mano de obra, herramientas y materiales necesarios para la instalación de tuberías en PVC, adaptador terminal, cajas de conexión, alambre y toma doble monofásica con polo a tierra regulada color anaranjado requerido en cada punto donde lo indiquen los planos eléctricos. Adicionalmente se deben tener en cuenta las consideraciones establecidas por la normatividad con respecto a materiales aprobados. Él toma instalado debe ser tipo Nema 5-15R. El tomacorriente y la clavija conectada a él deben cumplir con el artículo 20.10 del RETIE y demás normas que en él se citen. Las tapas de las tomas sencillas, dobles, triples, switch sencillos, dobles o triples deben cumplir con las dimensiones establecidas en la norma Nema "Wiring Devices—Dimensional Specifications"	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ILUMINACIÓN: Se refiere al mantenimiento de lámparas led de 24 " cuadrada de 40*40 cms de incrustar, debe poseer el respectivo marco fijo a la lámina de cielo raso, el cual deberá soportar la luminaria correspondiente. Para las luminarias de iluminación exterior o perimetral.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
VENTILADORES: Se refiere al suministro e instalación de ventiladores de techo 56" (142cm). 3 heleices metálicas. Potente motor con capacidad de polos. Doble balinera para mejor rotación. 5 velocidades. Control de pared. 80 watts de potencia. Fabricado con materiales de alta calidad para garantizar se durabilidad.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO: Se refiere al suministro de insumos. Desmontado, limpieza y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
PINTURA: Se refiere al suministro y aplicación de pintura viniltex tipo 1 sobre muros pañetados para proteger, impermeabilizar y decorar paredes, se deberán aplicar mínimo 3 manos de pintura. Se aplicará en muros interiores de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
PINTURA CORAZA: Se refiere al suministro y aplicación de pintura en aceite para aplicar en puertas, cortinas y rejas metálicas para proteger, impermeabilizar y decorar, se deberán aplicar mínimo 3 manos de pintura. Se aplicará en puertas, cortinas, rejas interiores y exteriores de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
MANTENIMIENTO DE CIELO RASO: Se refiere al suministro e instalación, cambio, reparación y limpieza de cielo rasos en lámina drywall plano perfil oculto, acabado con tres (3) mano de pintura vinilo tipo 1, de acuerdo a especificación particular para cada área, montados sobre angulos, omega y vigueta, según especificación dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Incluye elementos de remate verticales	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ADECUACION DEL SISTEMA ELÉCTRICO: Comprende la mano de obra, herramientas y materiales necesarios para la instalación de tuberías en PVC, adaptador terminal, cajas de conexión, alambre y toma doble monofásica con polo a tierra regulada color anaranjado requerido en cada punto donde lo indiquen los planos eléctricos. Adicionalmente se deben tener en cuenta las consideraciones establecidas por la normatividad con respecto a materiales aprobados. Él toma instalado debe ser tipo Nema 5-15R. El tomacorriente y la clavija conectada a él deben cumplir con el artículo 20.10 del RETIE y demás normas que en él se citen. Las tapas de las tomas sencillas, dobles, triples, switch sencillos, dobles o triples deben cumplir con las dimensiones establecidas en la norma Nema "Wiring Devices—Dimensional Specifications"	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
MANTENIMIENTO DE LAMPARAS: Se refiere a al mantenimiento de lámparas de iluminación, donde lo requiera. Incluye limpieza, reparación, de cables, y todo la relacionado con mantenimiento de la misma.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
MANTENIMIENTO DE TOMAS: se refiere al mantenimiento de tomas corriente dañados. La limpieza y adecuación de elementos sueltos. Cumpliendo con las normas Retie, especificaciones y detalles en planos arquitectónicos	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

MANTENIMIENTO DE VENTILADORES: Se refiere al mantenimiento de ventiladores: limpieza, ajustes de elementos sueltos para su correcto funcionamiento.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES: Se refiere al mantenimiento de interruptores, limpieza, ajustes de elementos sueltos para su correcto funcionamiento.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ILUMINACIÓN: Se refiere al suministro e instalación de laparas LED DE 24 " cuadrada de 40*40 cms de incrustar, debe poseer el respectivo marco fijo a la lámina de cielo raso, el cual deberá soportar la luminaria correspondiente. Para las luminarias de iluminación exterior o perimetral, se instalarán las salidas en tubería PVC enterrada a no menos de 60 cm del piso terminado, de acuerdo a la norma de la E.E.P y al RETIE.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
VENTILADARES: Se refiere al suministro e instalación de ventiladores de techo 56" (142cm). 3 heleices metálicas. Potente motor con capacidad de polos. Doble balinera para mejor rotación. 5 velocidades. Control de pared. 80 watts de potencia. Fabricado con materiales de alta calidad para garantizar se durabilidad.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA: consiste en la reposición sanitarios, ducha, lavamanos, conexiones hidráulicas y sanitarias, enchape de paredes y pisos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
SUMINISTRO E INSTALACION JARDINERAS, ZONAS VERDE: Se refiere Al suministro e instalación de jardineras, en concreto a la vista y/o catalán de ,12*,12*,35. Consiste en la construcción de jardineras en mampostería de acuerdo a las dimensiones establecidas en los planos arquitectónicos y de detalle; contempla la colocación de tierra vegetal y grama, se refiere a la reposición donde lo requiera en seto vivo durantas y similar, coralito, grama y todo lo necesario para su correcta adecuación. perfiladas según cotas y niveles requeridos de acuerdo con los planos generales del proyecto. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
DEMOLICIONES: Demolición vigas, columnas y pisos, Se refiere a la demolición de muros, piso, losa, concreto, columnas, vigas, según especificaciones técnicas requeridas para su correcta ejecución. Incluye disposición final de los escombros	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
SUMINISTRO + INSTALACION DE CANOAS: Se refiere al suministro + la instalación de canoa en lámina galvanizada y todo lo necesario para su correcta instalación. Debe cumplir con especificaciones técnicas de calidad sujeto a la NTC.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

MANTENIMIENTO DE CANOAS: Se refiere a la limpieza de canoa en lámina galvanizada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Debe cumplir con especificaciones técnicas de calidad sujeto a la NTC.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RUANAS: Se refiere al suministro e instalación de ruana en lámina galvanizada calibre 30 y todo la correspondiente, cumpliendo con la NTC y con los diseños y especificaciones en los planos arquitectónicos.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
LAVADO DE FACHADAS E HIDROFUGADO: Se refiere al lavado de muros e hidrofugado de los mismos. De paredes en catalán, bloque de concreto, muros pañetados, columnas y vigas.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
VENTANAS 01: Se refiere al suministro e instalación de ventanas vidrio laminado crudo, 6 mm transparente, de sección 3,95m*1,9m, con perfiles en aluminio sistema 8025 tradicional o similares.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
VENTANAS 02: Se refiere al suministro e instalación de ventanas vidrio laminado crudo, 6 mm transparente, de sección 3,70m*1,9m, con perfiles en aluminio sistema 8025 tradicional o similares.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
VENTANAS 03: Se refiere al suministro e instalación de ventanas vidrio laminado crudo, 6 mm transparente, de sección 4,0m*1,5m, con perfiles en aluminio sistema 8025 tradicional o similares.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
VENTANAS 04: Se refiere al suministro e instalación de ventanas vidrio laminado crudo, 6 mm transparente, de sección 2,6*1,05m, con perfiles en aluminio sistema 8025 tradicional o similares.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
SUMINISTRO PUERTAS 01: Suministro e instalación de puerta vidriera con vidrio templado, en marco galvanizado calibre 18, de altura, forma, y dimensiones de 1,3*2,65m en los lugares señalados. Se fabricarán en lámina calibre 18, laminada en frío, con elementos doblados y soldaduras de empate, provistos de los anclajes necesarios y provistas de un mínimo de tres (3) bisagras tipo nudo de 3" , incluida la chapa de seguridad.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

SUMINISTRO PUERTAS 02: Se refiere al suministro e instalación de puerta batiente, en lámina galvanizada y/o madera teka o similar calibre 18, de altura, forma, y dimensiones de ,90M*2,20m en los lugares señalados. Se fabricarán en lámina calibre 18, laminada en frío, con elementos doblados y soldaduras de empate, provistos de los anclajes necesarios y con dos (2) manos de pintura anticorrosiva y provistas de un mínimo de tres (3) bisagras tipo nudo de 3", incluida la chapa de seguridad.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
MANTENIMIENTO DE PUERTA: Se refiere al mantenimiento de puerta en aluminio con dimensiones y longitudes 2,50m*2,60m. Desmontada, e instalación, brillado de superficie. Suministro e instalación chapa de seguridad. Suministro e instalación de cerrojo. Suministro de insumos equipos herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
DESMONTE Y RETIRADO DE REJAS PUERTAS Y VENTANAS: Se refiere al desmonte y retirado de vidrieras, puertas metálicas rejas de diferentes medidas 4m*2,60, empotradas en muraos de baños, acceso principal, y acceso a cada oficina. Incluye marcos, rejas en madera y metálicas. Incluye traslado y disposición final al sitio indicado.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Pasamanos en hierro galvanizado, tubo principal de Ø2", postes en tubo de Ø 11/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Colocacion de revoque con mortero 1:4 en muros de fachada principal primer y segundo piso. Incluye, fajas, ranuras, filetes, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todos lo necesario para su correcta ejecución a satisfacción de la interventoría.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	Las actividades especificas del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Calidad del servicio	100%	100%
Cumplimiento en tiempo	100%	100%
Cumplimiento en cantidad	100%	100%
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	100%	100%

PARA SUMINISTRO:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Calidad del Producto	NA	NA
Cumplimiento en Tiempo	NA	NA
Cumplimiento en Cantidad	NA	NA
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	NA	NA

PARA SERVICIO/ OBRA:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Cumplimiento del contrato	100%	100%
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacion laboral	100%	100%
Estabilidad y calidad de la obra	100%	100%
Responsabilidad civil estracontractual	100%	100%
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	100%	100%

Cumplimientos adquiridos en la supervisión	Fecha Entrega	Responsable
Continuar con las labores especificas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual	Con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista
PRESENTAR AL SUPERVISOR DEL CONTRATO INFORMES MENSUALES DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON RESPECTO A LO REQUERIDO EN EL CONTRATO.	Con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO				
		Concepto	Fecha	Valor
Concepto	Valor	(Anticipo, actas, pagos)		
Valor inicial del contrato	341.233.812	FECHA DE INICIO	28/04/2022	
Valor Adiciones	34.095.431	EGRESO1 # 787	31/05/2022	149.354.422
Valor total contrato:	375.329.243	EGRESO2 # 991	30/06/2022	73.539.934
Valor pagado	319.654.188	EGRESO3 # 1128	22/07/2022	96.759.832
Valor causado que no se ha pagado	55.675.054			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	319.654.188			
	100%			
Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo)	375.329.242			
	0%			
Valor saldo por ejecutar	-			319.654.188

OBSERVACIONES: Tercer pago al contrato de obra pública N° LP-004-2022 y Presenta Seguridad social al dia.

Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato de obra pública N° LP-004-2022.

SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO

Con el fin de cumplir los requerimientos de los inmuebles públicos de la Administración Municipal se requiere la MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA Y EL CREM EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA.
Así mismo es necesario brindar el normal desarrollo de las actividades a cargo de las diferentes dependencias, garantizando la buena prestación de los servicios a su cargo, la ejecución de los planes y proyectos establecidos en el Plan de Desarrollo de la actual Administración, para ello se requiere el óptimo y eficiente funcionamiento de los espacios de su propiedad y los que se encuentran a su cargo, que conforman sus inmuebles públicos.
En la búsqueda de mejorar la infraestructura de los espacios de la casa de la cultura e institución educativa "CREM" del municipio de Carepa - Antioquia, a través de la Secretaría de Planeación y obras públicas, priorizó la adecuación de las instalaciones anteriormente mencionadas. Así mismo, el mantenimiento general de la infraestructura de estas edificaciones públicas, teniendo presente procesos de arreglo de humedades, pinturas, enchapes, aparatos sanitarios, redes eléctricas, carpintería metálica y de madera y cubierta, implementando nuevos materiales (estructura metálica, pinturas acrílicas hidro repelentes, entre otros), con el fin de mejorar en gran medida y brindar una mayor comodidad a sus usuarios. El desarrollo de espacios más agradables y útiles para la atención de la comunidad, reflejará una mayor calidad en el servicio prestado por la Administración Municipal, teniendo como pauta principal las metas consignadas en el Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023.
La Administración Municipal de Carepa, debe cumplir con el mejoramiento de la administración municipal, por tal razón se consideró el proyecto de adecuación y mantenimiento de las instalaciones de la casa de la cultura e institución educativa "CREM" del municipio de Carepa - Antioquia, donde en el primero se promueve la cultura general de toda la población de este municipio y en el segundo se realizan actividades educativas como eje principal de este gobierno. Así pues, que las condiciones físicas de estas instalaciones son de suma importancia para la mejora constante en la prestación del servicio.

Fecha Proxima Reunion	**Mediante actas parciales dentro de la fecha del contrato.**		
Para constancia se firma:	**3**	**SEPTIEMBRE**	**2022**

GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
Secretaria de Planeación
Supervisor

CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ

GILSEN PEREZ BAENA
Contratista