



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	16	Periodo: 11 de agosto de 2022 a 10 de septiembre de 2022		
Contrato No.:	CD-12-2020-2435				
Nombre del supervisor:	RAFAEL LAFONT DE SALES				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: Contrato Interadministrativo
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.				
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Hasta el 30 de Abril de 2023				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):	202101615 de 11/05/2021				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202104095 de 11/05/2021				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	11/05/2021	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)		Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	30/04/2023				
Prorroga No. 1	15/12/2021				
Prorroga No. 2	22/06/2022				



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101108315 – ANEXO 6	11/05/2021	31/08/2023
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101108315 – ANEXO 6	11/05/2021	31/08/2023
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101108315 – ANEXO 6	11/05/2021	30/04/2026
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101047120 – ANEXO 6	11/05/2021	30/04/2023
Otros:				

Nota (*): Póliza actualizada conforme a la prorrogación No. 2
 (*) La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza

4. Ejecución del contrato	
Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$124.465.686.891,00
Adición No. 1	\$
Adición No. 2	\$
Adición No. 3	\$
Valor total del contrato:	\$124.465.686.891,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$
Porcentaje del anticipo:	\$
Porcentaje del pago anticipado:	\$
Valor ejecutado del contrato (1):	\$ 20.941.393.570,24
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$ 103.524.293.320,76





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

(1) Valor Actas suscritas del Contrato a la fecha de corte del presente informe:

FECHA	DESCRIPCIÓN	FACTURA / CUENTA COBRO	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO ACTAS	PORCENTAJE ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
	TOTAL CONTRATO					\$ 124.465.686.891,00
21/06/2021	ACTA PARCIAL No. 1 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-79	\$ 484.000.000,00	\$ 484.000.000,00	0,39%	\$ 123.981.686.891,00
2/09/2021	ACTA PARCIAL No. 2 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-142	\$ 726.000.000,00	\$ 1.210.000.000,00	0,97%	\$ 123.255.686.891,00
3/03/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 1	C.C. No. 1426	\$ 1.706.832.202,00	\$ 2.916.832.202,00	2,34%	\$ 121.548.854.689,00
16/03/2022	ACTA PARCIAL No. 3 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-198	\$ 720.000.000,00	\$ 3.636.832.202,00	2,92%	\$ 120.828.854.689,00
24/03/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 2	C.C. No. 1448	\$ 1.431.299.483,00	\$ 5.068.131.685,00	4,07%	\$ 119.397.555.206,00
18/04/2022	ACTA PARCIAL No. 4 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-210	\$ 62.000.000,00	\$ 5.130.131.685,00	4,12%	\$ 119.335.555.206,00
18/04/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 3	C.C. No. 1449	\$ 1.467.447.564,00	\$ 6.597.579.249,00	5,30%	\$ 117.868.107.642,00
18/05/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 4	C.C. No. 1468	\$ 5.834.831.626,72	\$ 12.432.410.875,72	9,99%	\$ 112.033.276.015,28
18/05/2022	ACTA PARCIAL No. 5 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-217	\$ 62.000.000,00	\$ 12.494.410.875,72	10,04%	\$ 111.971.276.015,28
17/06/2022	ACTA PARCIAL No. 6 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-228	\$ 62.000.000,00	\$ 12.556.410.875,72	10,09%	\$ 111.909.276.015,28
17/06/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 5	C.C. No. 1496	\$ 4.328.646.010,20	\$ 16.885.056.885,92	13,57%	\$ 107.580.630.005,08
21/07/2022	ACTA PARCIAL No. 7 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-235	\$ 62.000.000,00	\$ 16.947.056.885,92	13,62%	\$ 107.518.630.005,08
21/07/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 6	C.C. No. 1512	\$ 3.994.336.684,32	\$ 20.941.393.570,24	16,83%	\$ 103.524.293.320,76

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-12-2020-2435: 16,83%

ECOPARQUE UF1:

- Se tiene un porcentaje de obra ejecutada del 28% hasta la fecha con un retraso del 26%, teniendo en cuenta la programación de actividades con fecha de terminación del 30 de abril de 2023.
El atraso se debe a que la Agencia Nacional de Infraestructura no ha emitido el permiso de intervención¹ en la zona de carretera, aledaña a la berma de la Circunvalar de La Prosperidad. Las intervenciones corresponden a las obras de los carriles de empalme con la vía, bahía, cicloruta y parqueadero.

TREN TURÍSTICO

- Se tiene un porcentaje de obra ejecutada del 13% hasta la fecha con un retraso del 13%, teniendo en cuenta la programación de actividades con fecha de terminación del 30 de abril de 2023.

¹ Trámite de suscripción de un convenio entre el Distrito de Barranquilla a través de la Secretaría General y la ANI. Documento que se encuentra en proceso de revisión técnica y jurídica por parte de la ANI.



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

• En el cumplimiento a la cláusula segunda-ALCANCE DEL OBJETO, se encuentran en ejecución los siguientes contratos:

- **Contrato EDU-561-2021** *“INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”*
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-561-2021: 21 de julio de 2021
 - Fecha de inicio: 1 de septiembre de 2021
 - Prorroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
 - Prorroga No. 2: 23/06/2022, 10 meses
 - Fecha de terminación: 30 de abril de 2023
- **Contrato EDU-566-2021** *“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.*
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-566-2021: 23 de julio de 2021
 - Fecha de inicio: 1 de septiembre de 2021
 - Prorroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
 - Prorroga No. 2: 23/06/2022. 10 meses.
 - Fecha de terminación: 30 de abril de 2023
- **Contrato EDU-783-2021** *“INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.*
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-783-2021: 25 de octubre de 2021
 - Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021.
 - Prorroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
 - Prorroga No. 2: 24/06/2022. 10 meses.
 - Fecha de terminación: 30 de abril de 2023
- **Contrato EDU-784-2021** *“INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL*



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- Fecha de suscripción del contrato EDU-784-2021: 25 de octubre de 2021
- Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021
- Prorroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
- Prorroga No. 2: 24/06/2022. 10 meses.
- Fecha de terminación: 30 de abril de 2023

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas en los contratos derivados, discriminado por semanas.

ECOPARQUE UF1

SEMANA 1 (11/08/2022 - 18/08/2022)

- Se continua con el hincado de pilotes en el frente de tierra en módulo 37, 38 y 40 (Loop de aves), con 32 pilotes hincados durante la semana para un total de 595 pilotes



Hincado módulo 37.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Hincado módulo 40.

- Se continúan la actividad de instalación de vigas laminadas en el modulo 20 en el frente de tierra.



Instalación vigas laminadas modulo 20.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 26.00% en comparación al porcentaje de obra programado del 49.00%, teniendo así un retraso del 23.00%.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

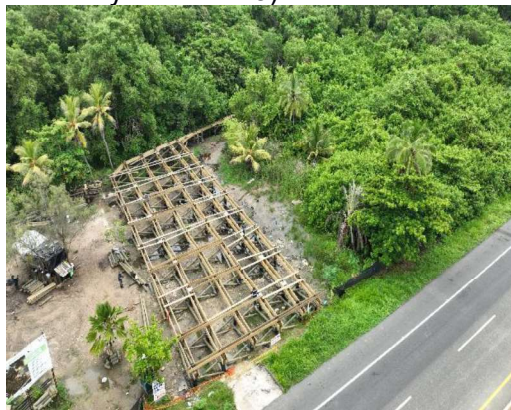
SEMANA 2 (19/08/2022 – 25/08/2022)

- Se continua el hincado de pilotes en el frente de tierra en los módulos 37, 38 y 40 (Loop de aves), completando 22 pilotes hincados durante la semana, para un total de 615 pilotes hincados.



Hincado módulo 40.

- Se continuo con la actividad de instalación de vigas laminadas y viguetas en el frente de tierra (Estación III y modulo 23).



Instalación de vigas laminadas Estación III.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Instalación de vigas laminadas módulo 23.

- Se continúa la actividad de instalación de riostras en el frente de tierra (Módulo 23).



Instalación de riostras módulo 23.



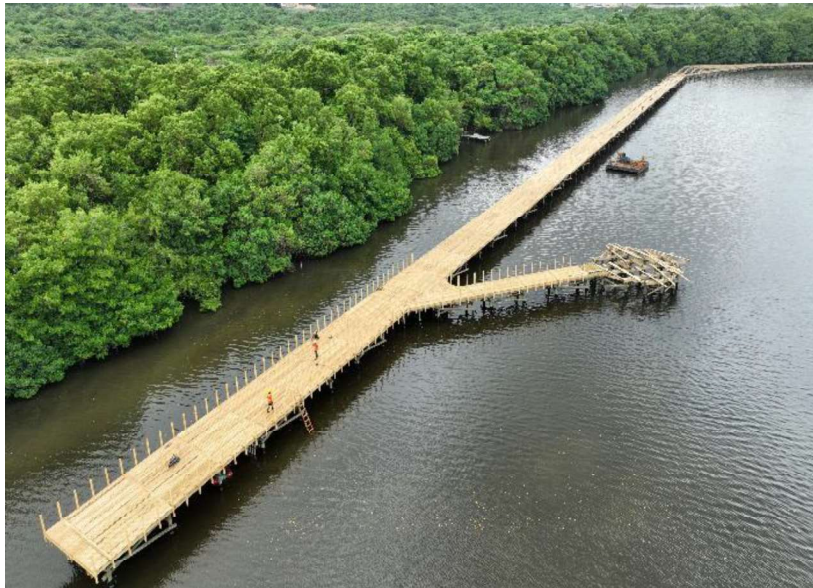
Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Se continúan las actividades de instalación de piso en deck (módulo 6) y barandas en el frente de agua (módulo 3).



Instalación de deck módulo 3.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 27% en comparación al porcentaje de obra programado del 51%, teniendo así un retraso del 24%.

SEMANA 3 (25/08/2022 – 4/09/2022)

- Durante la semana en el frente de tierra continua el hincado de pilotes en el frente de tierra en los módulos 37, 38 y 40 (Loop de aves), completando 8 pilotes hincados durante la semana, para un total de 623 pilotes hincados.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Hincado frente de tierra.



Instalación de pilotes modulo 40.

- Se continúan las actividades de instalación de vigas laminadas en el frente de agua (Módulo 8).



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Instalación de vigas laminadas módulo 8.

- Se iniciaron las actividades de instalación de columnas en cruz en el módulo 2.



Instalación de columnas módulo 2.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 28% en comparación al porcentaje de obra programado del 52%, teniendo así un retraso del 24%.





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEMANA 4 (4/09/2022 – 10/09/2022)

- Durante la semana en el frente de tierra continuo el hincado de pilotes en los módulos 37, 40 y 42, logrando durante la semana 25 pilotes hincados, para un total acumulado de 648 pilotes hincados.



Hincado de pilotes modulo 40.

- Se continúan la instalación de columnas en cruz en el modulo 2



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Instalación de columnas modulo 2.

- Se continúa la actividad instalación de barandas en el frente de agua (modulo 3).



Barandas.

- Se continúan las actividades de instalación vigas laminadas en el frente de agua (modulo 8).



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Instalación de deck.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 28% en comparación al porcentaje de obra programado del 54%, teniendo así un retraso del 26%.

TREN TURISTICO

SEMANA 1 (11/08/2022 - 18/08/2022)

- Se continúan con las actividades de excavación para la instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160 m instalando 90 m de tubería entre las abscisas k0+300 a k0+390.



Instalación tubería PEAD.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Se continua la instalación de bordillos prefabricados de 0.35x0.20x0.80 en el parqueadero de la Estación Las Flores



Instalación bordillo.

- Se realizó el vaciado de concreto de 4.000PSI, para muros laterales de cárcamo de desagüe de aguas lluvias en la zona de parqueadero.



Concreto de 4.000 PSI

- Se continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas residuales de 4" en la Estación hasta el tanque EBAR.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Se colocó acero de refuerzo y se realiza vaciado en concreto de 4.000 PSI para atraque sobre tubería sanitaria de aguas lluvias de 6"



Colocación acero de refuerzo

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 12% en comparación al porcentaje de obra programado del 21%, teniendo así un retraso del 9%

SEMANA 2 (18/08/2022 – 25/08/2022)

- Continúan las actividades de excavación para la instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160mm. Se instalaron 120m. Entre las abscisas K0+190 a K0+310.



Instalación PEAD.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Se continúan con la instalación de bordillo en concreto prefabricado de 0.35 X 0.20 X 0.80 en parqueaderos de la Estación Las Flores.



Instalación de bordillo.

- Continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas residuales de 4" de la Estación hacia tanque EBAR. Se hacen los llenos con material proveniente de las excavaciones.
- Continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas lluvias de 12" de diámetro, que desagua los cárcamos del extremo Nor-Occidental de los Parqueaderos de la Estación Las Flores.
- Continuaron las actividades de excavación, instalación de tuberías de energía, alumbrado público y telecomunicaciones y sus respectivos llenos con material proveniente de las excavaciones en los parqueaderos de la Estación Las Flores.
- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 13% en comparación al porcentaje de obra programado del 23%, teniendo así un retraso del 10%.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEMANA 3 (25/08/2022 – 4/09/2022)

- Continúan las actividades de excavación para la instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160mm. Se instalaron 120m. Entre las abscisas K0+085 a K0+190.



Excavación e instalación tubería PEAD.

- Se Continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas lluvias de 10" y 12" de diámetro, que desagua los cárcamos del extremo Nor-Occidental de los Parquederos de la Estación Las Flores hacia la ciénaga.



Instalación tubería de alcantarillado



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 13% en comparación al porcentaje de obra programado del 24%, teniendo así un retraso del 11%.

SEMANA 4 (4/09/2022 – 10/09/2022)

- Continuaron las actividades de excavación e instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160mm. en la línea del Tajamar. Se instalaron 32m.



Instalación de tubería PEAD

- Se inició la actividad de instalación de tubería PEAD de 63mm. para alcantarillado de aguas residuales. Se instalaron 82m. desde el sitio del cruce al tanque EBAR de la Estación Las Flores en dirección Sur por toda la Calle 106 y dentro de la misma excavación de la red de conducción de acueducto. Se hacen los respectivos llenos.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Se realizó la reconfiguración y recompatación de base granular con toma de densidades en los Parquederos de la Estación Las Flores.



Recompactación de base granular

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 13% en comparación al porcentaje de obra programado del 26%, teniendo así un retraso del 13%.

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

- No aplica en contrato de gerencia. (Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST)

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

- No aplica en contrato de gerencia. Sin embargo, se relacionan las reuniones realizadas en los contratos derivados. (Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST)



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

☒ Se suscribió acta de comité No. 15 de Gerencia y Coordinación.

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

El contratista en el periodo correspondiente ha adelantado la subcontratación

Cargo	Integrante
Gerente de Proyecto	Álvaro Fernández
Profesional de Control Presupuestal y Programación	Libardo Estrada
Abogado Especialista en contratación	John Bilbao
Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)	Diego Rada
Coordinador Social	María del Carmen Argumedo
Profesional social	Érica Beltrán
Profesional Supervisor 1	Laura Movilla
Profesional Supervisor 1	Marla Mendoza

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

☒ No aplica.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

☒ No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

☒ No aplica



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)
☐ No aplica.
2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)
☐ No aplica
3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)
☐ No aplica
4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)
☐ No aplica
5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)
☐ No aplica
6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, videos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)
☐ En el numeral II Aspectos Administrativos del presente informe se incluye el registro fotográfico.
7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)
☐ No aplica

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)
☐ Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST
2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)
☐ Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST
3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)
☐ Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST

ECOPARQUE UF1²

PROGRAMA DE ATENCIÓN COMUNITARIA

- ✓ Para el periodo no se generaron PQRS referentes al proyecto.

PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN

- ✓ Durante el periodo evaluado el contratista realizó reunión de socialización de avance del proyecto con la comunidad de pescadores del corregimiento de la Playa, en esta reunión se les informó como se ha venido desarrollando la obra y el porcentaje de avance de esta.

PROGRAMA DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Hasta la fecha no ha sido necesario realizar levantamientos de actas de vecindad, el entorno donde se desarrolla la obra se compone de vegetación y cuerpos de agua.

PROGRAMA DE CULTURA AMBIENTAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

- ✓ En este periodo el equipo social del contratista realizó 3 talleres medioambientales y socio afectivos enfocados a la conservación del mangle y protección de las especies terrestres y acuáticas que habitan en este ecosistema, con la comunidad. Los talleres fueron los siguientes:
 - Taller medioambiental-protectores de Mallorquín.
 - Taller los niños florecen como flores.
 - Taller Cultura Socioambiental.

Dentro del programa de cultura ambiental y participación ciudadana, el equipo social del contratista realizó tres talleres con la comunidad.

ACTIVIDAD	POBLACIÓN	LUGAR
Taller cultura socio ambiental	Niños de 6-9 años Fundación Bocas de Ceniza	Corregimiento la Playa – Aulas Ambientales
Taller Mallorquín a tú casa – Volanteo	Comunidad la Playa	Corregimiento la Playa
Taller Cultura UF1 Mallorquín	Trabajadores de la obra	Ciénaga de Mallorquín

² DATOS TOMADOS DEL INFORME MENSUAL No. 16 DE EDUBAR.



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Socialización de avance de obra.



Talleres realizados con la comunidad.



Talleres realizados con el personal de obra.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

- ✓ Durante el periodo evaluado el contratista aclaró dudas a la comunidad de pescadores del corregimiento de la Playa sobre el proceso de vinculación de personal de la zona, actualmente el contratista cuenta con un 15 % de mano de obra no calificada.

EVALUACIÓN SOCIOAMBIENTAL PEGSA

SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DE LOS CONTRATOS													
Área temática	Und	Valor de referencia	AÑO 2022										
			FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEP	OCT	NOV	DIC
Sistema de Gestión Ambiental	%	25	78	89	94	94	94	94	89				
Plan de Gestión Social	%	15	63	77	90	85	83	79	81				
Manejo Biótico y silvicultural del proyecto	%	10	100	100	100	100	15	100	100				
Gestión ambiental en obra	%	25	64	76	84	84	79	84	84				
Gestión integral del riesgo	%	20	84	94	97	97	89	92	59				
Señalización y manejo de tránsito	%	5					0						
Calificación Total PMA	%	100	78	87	93	92	72	90	83				

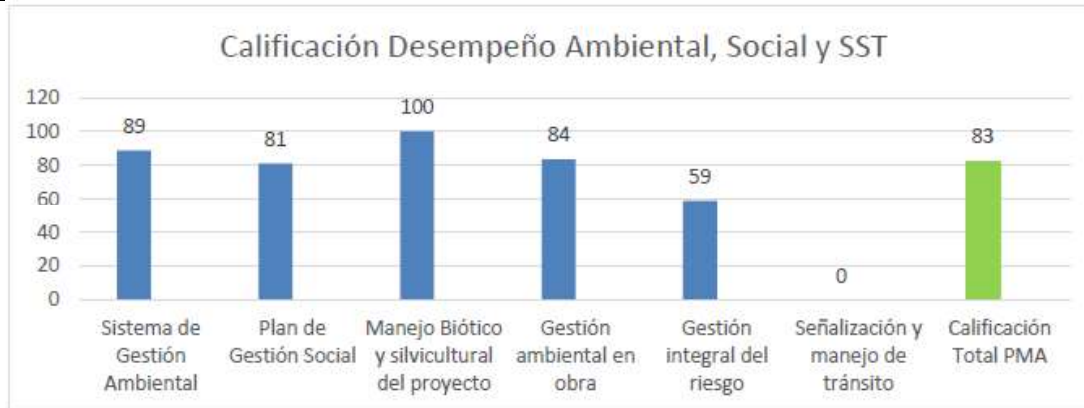
Durante el periodo tratado el Contratista de Obra tuvo un promedio de calificación de la implementación del PMA del 83%. El promedio de las áreas temáticas estuvo por encima del 50%. Cabe mencionar que el área temática de señalización y manejo de tránsito no aplica para este periodo, ya que no se han iniciado las actividades en la vía debido a que la ANI no ha otorgado el permiso para la intervención de esta.





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



El desempeño socioambiental del mes del contratista fue de 83%. Resultado que establece que el desempeño del contratista durante este periodo fue ideal.

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

- Condiciones contractuales (OTROSI No.1):
 - Valor del Contrato

(i) Costo del Proyecto		\$122.045.686.891,00
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar		
- Obra	\$82.464.264.620	
- Interventoría	\$ 3.974.629.750	
b) Proyecto TREN - TAJAMAR		
- Obra	\$34.080.465.796	
- Interventoría	\$ 1.526.326.725	
(ii) Contraprestación EDUBAR		\$2.420.000.000
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar	\$1.780.000.000	
b) Proyecto TREN - TAJAMAR	\$ 640.000.000	

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

○ Relación de Actas:

FECHA	DESCRIPCIÓN	FACTURA / CUENTA COBRO	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO ACTAS	PORCENTAJE ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
	TOTAL CONTRATO					\$ 124.465.686.891,00
21/06/2021	ACTA PARCIAL No. 1 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-79	\$ 484.000.000,00	\$ 484.000.000,00	0,39%	\$ 123.981.686.891,00
2/09/2021	ACTA PARCIAL No. 2 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-142	\$ 726.000.000,00	\$ 1.210.000.000,00	0,97%	\$ 123.255.686.891,00
3/03/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 1	C.C. No. 1426	\$ 1.706.832.202,00	\$ 2.916.832.202,00	2,34%	\$ 121.548.854.689,00
16/03/2022	ACTA PARCIAL No. 3 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-198	\$ 720.000.000,00	\$ 3.636.832.202,00	2,92%	\$ 120.828.854.689,00
24/03/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 2	C.C. No. 1448	\$ 1.431.299.483,00	\$ 5.068.131.685,00	4,07%	\$ 119.397.555.206,00
18/04/2022	ACTA PARCIAL No. 4 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-210	\$ 62.000.000,00	\$ 5.130.131.685,00	4,12%	\$ 119.335.555.206,00
18/04/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 3	C.C. No. 1449	\$ 1.467.447.564,00	\$ 6.597.579.249,00	5,30%	\$ 117.868.107.642,00
18/05/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 4	C.C. No. 1468	\$ 5.834.831.626,72	\$ 12.432.410.875,72	9,99%	\$ 112.033.276.015,28
18/05/2022	ACTA PARCIAL No. 5 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-217	\$ 62.000.000,00	\$ 12.494.410.875,72	10,04%	\$ 111.971.276.015,28
17/06/2022	ACTA PARCIAL No. 6 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-228	\$ 62.000.000,00	\$ 12.556.410.875,72	10,09%	\$ 111.909.276.015,28
17/06/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 5	C.C. No. 1496	\$ 4.328.646.010,20	\$ 16.885.056.885,92	13,57%	\$ 107.580.630.005,08
21/07/2022	ACTA PARCIAL No. 7 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-235	\$ 62.000.000,00	\$ 16.947.056.885,92	13,62%	\$ 107.518.630.005,08
21/07/2022	ACTA DE TRANSFERENCIA No. 6	C.C. No. 1512	\$ 3.994.336.684,32	\$ 20.941.393.570,24	16,83%	\$ 103.524.293.320,76

2.1. Actas Parciales al contrato de obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar

- **Contrato EDU-561-2021** "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA"
 - **Valor: \$82.464.264.620**
 - **Total Ejecutado: \$ 17.260.788.929,24**
 - **Avance Acumulado: 20,93%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (ACTA TRANSFERENCIA No. 1, CUENTA COBRO No. 1426)	\$1.628.531.996,00
2 (ACTA TRANSFERENCIA No. 2, CUENTA COBRO No. 1448)	\$1.365.320.629,00
3 (ACTA TRANSFERENCIA No. 3, CUENTA COBRO No. 1449)	\$1.399.878.858,00
4 (ACTA TRANSFERENCIA No. 4, CUENTA COBRO No. 1468)	\$5.566.544.118,72
5 (ACTA TRANSFERENCIA No. 5, CUENTA COBRO No. 1496)	\$3.838.560.382,20
6 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$3.461.952.945,32
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$65.203.475.690,76

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.2. Actas Parciales al contrato de Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar

- **Contrato EDU-566-2021** “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.
 - **Valor** \$3.974.629.750
 - **Total Ejecutado: \$ 831.890.006,50**
 - **Avance Acumulado: 20,93%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (ACTA TRANSFERENCIA No. 1, CUENTA COBRO No. 1426)	\$78.300.206
2 (ACTA TRANSFERENCIA No. 2, CUENTA COBRO No. 1448)	\$65.978.854
3 (ACTA TRANSFERENCIA No. 3, CUENTA COBRO No. 1449)	\$67.568.706
4 (ACTA TRANSFERENCIA No. 4, CUENTA COBRO No. 1468)	\$268.287.508
5 (ACTA TRANSFERENCIA No. 5, CUENTA COBRO No. 1496)	\$ 184.820.283
6 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$166.934.449,50
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$3.142.739.743,50

2.3. Actas Parciales al contrato de obra TREN TAJAMAR

- **Contrato EDU-783-2021** “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.
 - **Valor: \$34.080.465.795**
 - **Total Ejecutado: \$ 352.750.252**
 - **Avance Acumulado: 1,04%**



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$352.750.252
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$33.727.715.545

2.4. Actas Parciales al contrato de Interventoría TREN TAJAMAR

- **Contrato EDU-784-2021** “INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.
 - o **Valor: \$1.526.326.725**
 - o **Total Ejecutado: \$ 317.964.383**
 - o **Avance Acumulado: 20,83%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (*) (ACTA TRANSFERENCIA No. 5, CUENTA COBRO No. 1496)	\$305.265.345
2 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$12.699.038
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$1.208.362.342

(*) Se aclara lo consignado en el Informe Mensual del Supervisor No. 13, estableciendo lo siguiente: EDUBAR S.A. recibe el valor del 20% del valor del contrato No. EDU-784-2021, por valor de \$305.265.345, mediante Acta de Recibo a Satisfacción e Informe de Supervisor de EDUBAR S.A. de fecha 31 de mayo de 2022 y Acta de Recibo Parcial No. 1 de fecha 13 de junio de 2022.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.5. Actas Parciales Contraprestación de EDUBAR

- **Valor: \$2.420.000.000**
 - **Total Ejecutado: \$ 2.178.000.000**
 - **Avance Acumulado: 90%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
Primer Pago 20% - ACTA PARCIAL 1, Factura EDU-79	\$484.000.000
Segundo Pago 30% - ACTA PARCIAL ACTA PARCIAL 2, Factura EDU-142	\$726.000.000
Pago Parcial No. 1 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 3, Factura EDU-198	\$720.000.000
Pago Parcial No. 2 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 4, Factura EDU-210	\$62.000.000
Pago Parcial No. 3 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 5, Factura EDU-217	\$62.000.000
Pago Parcial No. 4 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 6, Factura EDU-228	\$62.000.000
Pago Parcial No. 5 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 7, Factura EDU-235	\$62.000.000
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$242.000.000

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

☐ El pago de aportes parafiscales correspondientes al periodo en cuestión es anexado con el presente informe

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

☐ No aplica





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

☐ No aplica.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

☐ **ECOPARQUE UF1:**

- Se tiene hasta la fecha la cantidad de 648 de pilotes hincados en el frente de tierra y, además, 639 pilotes hincados finalizando el frente de agua.
- Al corte del presente informe se continúan la instalación de vigas laminadas en el frente de tierra (módulo 30) y frente agua (módulo 10).
- Se continúan con las actividades de instalación del piso en deck (módulo 8) y barandas (modulo 3)
- Hasta la fecha del presente informe el avance financiero de los contratos de obra e interventoría es del 28%.

☐ **TREN TURÍSTICO**

- Se continúan las actividades de excavación e instalación de tubería PEAD para la red de conducción en el tajamar.
- Se concluyeron las actividades de instalación de bordillos en la zona de parqueaderos
- Se continua las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas lluvias en el parqueadero.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Hasta la fecha del presente informe el avance financiero de los contratos de obra e interventoría es del 13%.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

☒ No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

☒ No aplica.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X

NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
EDU-561-2021	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN	901.501.273-2	\$82.464.264.620	1/09/2021
EDU-566-2021	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN	901.502.533.-7	\$3.974.629.750	1/09/2021
EDU-783-2021	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN	901.518.821-3	\$34.080.465.796	29/11/2021
EDU-784-2021	CONSORCIO MALLORQUÍN	901.517.974-7	\$1.526.326.725	29/11/2021



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IX. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30/04/2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

☐ Cópia en caso de que aplique:

- a. Contrato X
- b. Acta de Inicio X
- c. Actas de suspensión
- d. Actas de reinicio
- e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).
 - Prórrogas X

RAFAEL LAFONT DE SALES, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 30 días del mes de septiembre de 2022

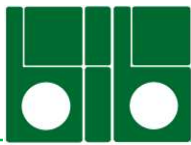
ING. RAFAEL LAFONT DE SALES

SUPERVISOR

ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A., con Nit. 800.091.140-4**, correspondientes a los últimos 6 meses, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2022, a solicitud del interesado.

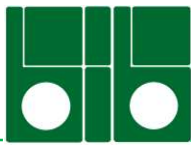
Blanco & Blanco

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ

Revisor Fiscal, T.P. 82159-T

Socio de Blanco & Blanco Ltda.



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. **800.091.140-4**, correspondientes al mes de julio de 2022, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2022, a solicitud del interesado.

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T
Socio de Blanco & Blanco Ltda.

COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA	B	0	CIBANEZ@EDUBAR.COM.CO	8-1	3016978479

NUMERO PLANILLA	23958268		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	23958268		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2022-08-09	0	\$0	\$ 94,470,400

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	15	\$ 21.888.900
COLFONDOS	5	\$ 5.153.400
PORVENIR	13	\$ 15.813.500
PROTECCION (ING+PROTECCION)	3	\$ 6.408.400
Sin AFP	2	\$ 0
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	6	\$ 4.315.100
EPS SURA	22	\$ 15.232.800
NUOVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	3	\$ 1.681.900
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	7	\$ 3.027.100
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	38	\$ 2.042.900
Caja de Compensacion Familiar COMIFAMILIAR ATLANTICO	36	\$ 11.615.900
Sin CCF	2	\$ 0
SENA	11	\$ 2.916.500
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	11	\$ 4.374.000
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	\$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	\$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN	CIUDAD - DEPARTAMENTO	TELÉFONO
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE	B	0	VIA 40 73 290 PISO 9	8-1	3708558
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN							
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO
2022-07	2022-08	800091140	23958268	E	23958268	2022-08-05	BANCO DAVIVIENDA
						DÍAS MORA	VALOR
						0	\$ 94.470.400

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP/Administradoras: 4									
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	36	\$49,264,200	\$0	\$0	\$0	\$49,264,200
PROTECCION	230201	800229739	0	15	\$21,888,900	\$0	\$0	\$0	\$21,888,900
COLFONDOS	231001	800227940	6	3	\$6,408,400	\$0	\$0	\$0	\$6,408,400
PORVENIR	230301	800224808	8	5	\$5,153,400	\$0	\$0	\$0	\$5,153,400
EPS/Administradoras: 4									
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	13	\$15,813,500	\$0	\$0	\$0	\$15,813,500
EPS SURA	EPS010	800088702	2	38	\$24,256,900	\$0	\$0	\$0	\$24,256,900
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	\$1,681,900	\$0	\$0	\$0	\$1,681,900
SANITAS	EPS005	800251440	6	22	\$15,232,800	\$0	\$0	\$0	\$15,232,800
ARL/Administradoras: 1									
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	\$3,027,100	\$0	\$0	\$0	\$3,027,100
CCF/Administradoras: 1				6	\$4,315,100	\$0	\$0	\$0	\$4,315,100
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890101994	9	38	\$2,042,900	\$0	\$0	\$0	\$2,042,900
SENA/Administradoras: 1				38	\$2,042,900	\$0	\$0	\$0	\$2,042,900
SENA	PASENA	899999034	1	36	\$11,615,900	\$0	\$0	\$0	\$11,615,900
ICBF/Administradoras: 1				36	\$11,615,900	\$0	\$0	\$0	\$11,615,900
ICBF	PAICBF	899999239	2	11	\$2,916,500	\$0	\$0	\$0	\$2,916,500
TOTAL									
				11	\$2,916,500	\$0	\$0	\$0	\$2,916,500
				11	\$4,374,000	\$0	\$0	\$0	\$4,374,000
				11	\$4,374,000	\$0	\$0	\$0	\$4,374,000
					\$94,470,400	\$0	\$0	\$0	\$94,470,400

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

1040619890029H0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ALFREDO BLANCO NUÑEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 5564196 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 82159-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Junio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

178FE058H4FB3EDB

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que **BLANCO Y BLANCO LIMITADA** con NIT: 890103092 y Tarjeta de Registro No 13, representada legalmente por el/la señor(a) ALFREDO BLANCO NUÑEZ, SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores como PERSONA JURÍDICA según consta en la Resolución No 2 de 21/01/1993 y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Junio de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 5.564.196

BLANCO NÚÑEZ

APELLIDOS

ALFREDO

NOMBRES

[Handwritten signature]



FECHA DE NACIMIENTO 23-JUL-1946

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

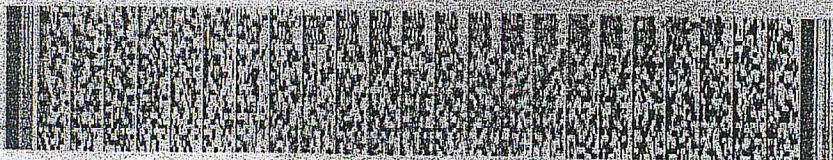
A+
GRUPO SANG

M
SEXO

19-SEP-1967 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS RAFAEL RAMIREZ TORRES



A-0303700-00152165-M-0005564196-00090319

0010436094A 2

3510002068

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

82159-T

ALFREDO
BLANCO NÚÑEZ
C.C. 5564196

RESOLUCION INSCRIPCION 213
UNIVERSIDAD C. LI. DE LA COSTA

FECHA 21/12/01

PRESIDENTE *[Signature]* 90110
JAIME A. HERNANDEZ V.



[Signature]

FIRMA DEL TITULAR 000373

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores



	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 1 de 62

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME MENSUAL No. 16

(11 de agosto hasta el 10 de septiembre de 2022)

GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBA S.A.-
EDUBAR S.A.**

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

SEPTIEMBRE DE 2022

Elaboró: Subgerencia de proyectos	Revisó: Ing. Diego Rada Altahona	Aprobó: ing. Álvaro Fernández
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 2 de 62

ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE BARRANQUILLA – NIT 890.102.018-2
SUPERVISOR:	RAFAEL LAFONT DE SALES – SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
OBJETO DEL PROYECTO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNEGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A. NIT: 800.091.140-4
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS No:	CD-12-2020-2435

PROYECTO	MONTO ADJUDICADO
VALOR OBRA ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR	OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$82.464,264,620,00)
VALOR PROCESO DE CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR:	TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$3.974.629,750,00)
VALOR PROCESO DE CONTRATACIÓN OBRA TREN TAJAMAR:	TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L (\$34.080,465,796,00)
VALOR PROCESO DE CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA TREN TAJAMAR:	MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L (\$1.526.326.725,00)
VALOR GERENCIA:	DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES (\$2.420.000.000,00)

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 3 de 62

Nombre	Área o Entidad	Copia No.	Tipo de Copia: Controlada (C)(– No Controlada (NC)	Fecha
MERCEDES MUÑOZ	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	1	C	11-07-2022 10-08-2022

Elaboró	Ing. Iván López Romero
Revisó	Ing. Diego Rada Altahona
Aprobó	Ing. Álvaro Fernández

Elaboró: Subgerencia de proyectos	Revisó: Ing. Diego Rada Altahona	Aprobó: ing. Álvaro Fernández
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 4 de 62

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	6
2	PERMISOS AMBIENTALES	7
2.1	ECOPARQUE UF1	7
2.2	TREN TAJAMAR	8
3	ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	9
3.1	Información general del contrato CD-12-2020-2435	9
3.2	PÓLIZAS DEL CONTRATO	10
3.3	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	10
3.3.1	ACTAS PARCIALES POR CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A.	11
3.3.2	CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A.	11
3.4	MODIFICACIONES DEL CONTRATO	12
3.4.1	ADICIONES AL CONTRATO	12
3.5	Personal en disposición del convenio	12
4	GESTIÓN CONTRACTUAL	13
4.1	CONTRATOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR	13
4.1.1	Información General del Contrato de obra EDU-561-2021	13
4.1.2	Información General del Contrato de interventoría No. 566-2021	17
4.1.3	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO Y AVANCE DE LAS OBRAS	21
4.1.4	MANEJO AMBIENTAL	30
4.1.5	EVALUACIÓN DE PROGRAMAS DE MANEJO Y CONTROL DEL PMA.	33
4.1.6	EVALUACIÓN SOCIOAMBIENTAL PEGSA	37
4.2	CONTRATOS TREN TAJAMAR	39
4.2.1	Información general de contrato de obra tren tajamar	39
4.2.2	Contrato de Interventoría Tren Tajamar	44
4.2.3	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO	48
5	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	62

LISTADO DE IMÁGENES / FIGURAS

Imagen 1: Hincado módulo 37.	21
Imagen 2: Hincado módulo 40.	21
Imagen 3: instalación vigas laminadas modulo 20.	22
Imagen 4: Hincado módulo 40.	23
Imagen 5: Instalación de vigas laminadas Estación III.	23

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha:30-06-2016
		Páginas: 5 de 62

Imagen 6: Instalación de vigas laminadas módulo 23.....	24
Imagen 7: Instalación de riostras módulo 23.....	24
Imagen 8: Instalación de deck módulo 3.....	25
Imagen 9:Hincado frente de tierra.....	25
Imagen 10: Instalación de pilotes modulo 40.....	26
Imagen 11: Instalación de vigas laminadas módulo 8.....	26
Imagen 12: Instalación de columnas módulo 2.....	27
Imagen 13: Hincado de pilotes modulo 40.....	28
Imagen 14: Instalación de columnas modulo 2.....	28
Imagen 15: Barandas.....	29
Imagen 16: Instalación de deck.....	29
Imagen 17: Avance de obra.....	30
Imagen 18: Metodología seguimiento y monitoreo. Fuente: PEGSA.....	31
Imagen 19: Porcentajes de evaluación de los componentes. Fuente: PEGSA.....	32
Imagen 20: Estado de cumplimiento del contratista. Fuente: PEGSA.....	32
Imagen 21: Estado de cumplimiento socioambiental por componente. Fuente: PEGSA.....	33
Imagen 22: registro de capacitación de manejo de derrame de hidrocarburos.....	34
Imagen 23: Listado de proveedores de materiales de construcción.....	34
Imagen 24: Listado de gestores externos de manejo de residuos peligrosos y especiales.....	35
Imagen 25: socialización de avance de obra.....	36
Imagen 26: Talleres realizados con la comunidad.....	36
Imagen 27: Talleres realizados con el personal de obra.....	37
Imagen 28: Calificación desempeño ambiental, social y SST del contratista en el mes del presente informe.....	38
Imagen 29: Instalación tubería PEAD.....	48
Imagen 30: Instalación bordillo.....	49
Imagen 31: concreto de 4.000 PSI.....	49
Imagen 32: Colocación acero de refuerzo.....	50
Imagen 33: Instalación PEAD.....	50
Imagen 34: instalación de bordillo.....	51
Imagen 35: Excavación e instalación tubería PEAD.....	52
Imagen 36: Instalación tubería de alcantarillado.....	52
Imagen 37: Instalación de tubería PEAD.....	53
Imagen 38: recompactación de base granular.....	54
Imagen 39: Avance Físico del proyecto.....	55

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 6 de 62

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo presentar los avances de obra realizados durante el periodo comprendido del 11 de julio hasta el 10 de agosto de 2022, de los proyectos del plan de recuperación integral de la Ciénaga de Mallorquín (Ecoparque UF1 y Tren Tajamar), que buscan dar respuesta a la problemática del cambio climático que se viene presentando actualmente y la urgente necesidad de desarrollar un espacio de esparcimiento público y de encuentro con la naturaleza en la ciudad de Barranquilla. Las principales actividades desarrolladas durante el periodo del presente informe por el contratista CONSORCIO JCO MALLORQUÍN, dentro del alcance del contrato de obra EDU-561-2021, para el proyecto de ECOPARQUE UF1, fue el hincado de pilotes de madera tanto en el frente de tierra, como en el frente de agua, los cuales hasta la fecha se han hincado 648 y 639 pilotes respectivamente, finalizando el frente de agua, además se continúan las actividades instalación de vigas laminadas en el frente de agua y tierra y la instalación piso en deck en el módulo 8. Por otro lado, en el proyecto de TREN TAJAMAR, las actividades realizadas por el contratista CONSORCIO TREN MALLORQUÍN, dentro del alcance del contrato de obra EDU-783-2021, fueron continuar con la instalación de tubería de PEAD en el tajamar, la instalación de bordillos, tubería de alcantarillado para aguas lluvias y cárcamos en el parqueadero de la estación.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Fecha: 30-06-2016
			Páginas: 7 de 62

2 PERMISOS AMBIENTALES

2.1 ECOPARQUE UF1

PERMISOS/TRAMITE/LICENCIA	ENTIDAD	ECOPARQUE UF1	DOCUMENTO	TITULAR PERMISO	OBSERVACIONES
Viabilidad Ambiental	CRA	Hecho	Res. 0000257 de 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Arqueológico	ICANH	Hecho	Res. 452 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Autorización de obra	DIMAR	Resolución (0041-2021) md-dimar-cp03-ultima 26 de febrero de 2021	Resolución (0182-2021) MD-DIMAR-CP03-ALITMA	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe	
Ocupación de cauce	CRA				Expedido
PMT	Sec. Transito	Se tiene el plan		Contratista	Expedido
PMA	CRA	Se tiene el plan		Contratista	Expedido
Segunda circunvalar	ANI			Alcaldía Distrital de Barranquilla	Convenio en proceso de suscripción

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 8 de 62

2.2 TREN TAJAMAR

PERMISOS/TRAMITE/LICENCIA	ENTIDAD	ECOPARQUE UF1	DOCUMENTO	TITULAR PERMISO	OBSERVACIONES
Consulta cesiones	Min. Transporte	Expedido		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Consulta previa	Min. Interior	Expedido		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Arqueológico	ICANH	Expedido	RES. 452 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Autorización de obra	DIMAR	Resolución (0041-2021) MD-DIMAR-CP03-ALTIMA 26 DE FEBRERO DE 2021		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	A la espera de desalojo para emitir resolución.
PMT	Sec. De Transito	Expedido		Contratista	
PMA	Barranquilla verde	Expedido		Contratista	

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 9 de 62

3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

3.1 Información general del contrato CD-12-2020-2435

Este convenio entre partes contiene el siguiente objetivo, “Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito familiar y Tren-Tajamar en el marco de la recuperación integral de la Ciénaga de mallorquín en la ciudad de Barranquilla”.

Dentro del convenio mencionado, este contiene el siguiente alcance:

Proyecto de Ecoparque UF1 Distrito Familiar: En este componente, EDUBAR deberá liderarlos procesos de contratación necesarios, para garantizar la correcta ejecución y entrega de las obras de infraestructura y de espacio público tales como parques, senderos peatonales, piscina natural, teatrino, muelles para actividades náuticas, zona para restaurantes, ciclo rutas, zonas para eventos y una zona de glamping para el desarrollo del proyecto de Ecoparque UF1 Distrito Familiar.

Proyecto Tren-Tajamar: En este componente EDUBAR deberá liderar los procesos de contratación necesarios para garantizar la correcta ejecución y entrega de las obras de mejoramiento de la vía actual, ciclo ruta, sendero peatonal, recuperación de los vagones y su riel, construcción de dos estaciones para la recogida de pasajeros y una solución de estacionamiento para el desarrollo del proyecto Tren-Tajamar.

CONTRATISTA:	EDUBAR S. A
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No:	CD-12-2020-2435
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR ADJUDICADO DEL CONTRATO (OBRA, INTERVENTORIA Y GERENCIA):	TOTAL, CONVENIO \$ 130.110.000.000 \$82.464.264.620- CONTRATO MALLORQUIN OBRA \$3.974.629.750-CONTRATO MALLORQUIN INTERVENTORIA \$34.080.465.796- CONTRATO TREN TAJAMAR OBRA \$1.526.326.725-CONTRATO TREN TAJAMAR INTERVENTORIA \$2.420.000.000- GERENCIA EDUBAR
FECHA DE INICIO:	11 DE MAYO DEL 2021
PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2023
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 10 de 62

3.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO

PÓLIZAS	
Póliza de cumplimiento:	No.85-44-101108315
Póliza de Responsabilidad civil	No.85-40-101047120
Compañía aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición:	019-05-2021

AMPARO PÓLIZA DE COMPLIMIENTO CONTRATO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
cumplimiento del contrato	11/05/2021	31/08/2023	\$242.000.000.00
pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11/05/2021	03/04/2026	\$121.000.000.00
calidad del servicio	11/05/2021	31/08/2023	\$ 242.000.000.00

AMPARO PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Predios labores y operaciones	11/05/2021	30/04/2023	\$351.121.200.00
Contratistas y subcontratistas	11/05/2021	30/04/2023	\$351.121.200.00
Vehículos propios y no propios	11/05/2021	30/04/2023	\$351.121.200.00

Mediante la presente tabla se ajustan las vigencias de los amparos de las pólizas según acta de inicio de fecha 11 de mayo del 2021 al contrato interadministrativos EDU-2020-2435.

3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

MONTO INICIAL CONVENIO	\$130.110.000.000,00	PROCESO	CONSORCIO
EDU-561-2021	\$82.464.264.620,00	adjudicado	Consortio JCO mallorquín
EDU-566-2021	\$3.974.629.750,00	adjudicado	Consortio UF1 mallorquín
EDU-783-2021	\$34.080.465.796,00	adjudicado	Consortio Tren Mallorquín
EDU-784-2021	\$1.526.326.725,00	adjudicado	Consortio Mallorquín
CD 12-2020-2435	\$2.420.000.000,00	N/A	EDUBAR
TOTAL	\$124.465.686.891,00		
SALDO REMANENTE ACTUALIZADO CON EL OTROSÍ No. 1	\$5.644.313.109,00		

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 11 de 62

3.3.1 ACTAS PARCIALES POR CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A

Hasta el periodo del presente informe se ha generado el siguiente cobro:

FECHA	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DE COBRO SEGÚN CONTRATO DE GERENCIA	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO
13 de mayo 2021	Primer pago contra entrega de un informe de gestión donde se incluya la verificación de la zona y un cronograma para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren-Tajamar	20%	\$484.000.000	\$484.000.000
02 de septiembre 2021	Una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra como interventoría.	30%	\$726.000.000	\$1.210.000.000
16 de marzo de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR	29.75%	\$720.000.000	1.930.000.000
18 de abril de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de marzo	2.56%	\$62.000.000	\$1.992.000.000
18 de mayo de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de abril	2.56%	\$62.000.000	\$2.054.000.000
17 de junio de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de abril	2.56%	\$62.000.000	\$2.116.000.000
27 de julio de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de abril	2.56%	\$62.000.000	\$2.178.000.000

3.3.2 CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A

Teniendo en cuenta el contrato interadministrativo EDU-2020-2435 el cual contempla el objetivo, "Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 distrito familiar y tren tajamar en el marco de la recuperación integral de la Ciénega de mallorquín en la ciudad de barranquilla", donde estipula en su **CLAUSULA CUARTA-FORMA DE PAGO, Inciso segundo, (ii) Contraprestación EDUBAR:**

- Un (1) primer pago correspondiente al 20% del valor de la contraprestación, por valor de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L (\$484.000.000) IVA INCLUIDO contra entrega de un informe de gestión donde se incluya la verificación de la zona y un cronograma para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren-Tajamar.
- Un (1) segundo pago correspondiente al 30% del valor de la contraprestación, por valor de SETECIENTOS VEINTISEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$726.000.000) IVA INCLUIDO,

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 12 de 62

una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría.

- El valor correspondiente al 40% del valor de la contraprestación, por valor de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L (\$968.000.000) IVA INCLUIDO, será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de ejecución de los contratos derivados de los procesos de contratación.
- El valor correspondiente al 10% de la contraprestación, por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$242.000.000) IVA INCLUIDO, será pagado contra entrega del acta de liquidaciones debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados. PARÁGRAFO: Cada pago debe estar precedido por la presentación de la correspondiente factura, informe de gestión y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

3.4 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta el plazo inicial del contrato (hasta el 31 de diciembre de 2021) y la prórroga No. 1, se realizó una segunda prórroga de diez (10) meses al contrato basado en la solicitud realizada por parte de los contratistas orientada hacia el plan de adquisición de insumos de la madera y los diferentes ajustes de diseños del proyecto, para los proyectos de Ecoparque y tren-tajamar respectivamente.

3.4.1 ADICIONES AL CONTRATO

Teniendo en cuenta que no se han generado necesidades adicionales a las contratadas, en este período no se ha solicitado adición alguna.

3.5 Personal en disposición del convenio

Con respecto al personal en disposición del convenio se define el siguiente equipo:

Cargo	Integrante
Gerente de Proyecto	Álvaro Fernández
Profesional de Control Presupuestal y Programación	Libardo Estrada
Abogado Especialista en contratación	John Bilbao
Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)	Diego Rada
Coordinador Social	María del Carmen Argumedo
Profesional social	Erika Beltrán
Profesional Supervisor 1	Laura Movilla
Profesional Supervisor 1	María Mendoza

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 13 de 62

4 GESTIÓN CONTRACTUAL

4.1 CONTRATOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR

4.1.1 Información General del Contrato de obra EDU-561-2021

A continuación, se presenta el estado del contrato de obra No. EDU 561-2021, "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".

	OBRA
CONTRATISTA:	Consorcio JCO mallorquín
CONFORMACION:	JACUR S.A.S 75% OBRACI CONSTRUCCIONES S.A.S 25%
REPRESENTANTE LEGAL:	ADALBERTO VIVERO CORONEL
CONTRATO No:	EDU 561 - 2021
FECHA DE CONTRATO:	21/07/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	01/09/2021
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	HASTA EL 30 DE ABRIL 2023
OBJETO:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENEGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	\$ 82.464.264.620
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

4.1.1.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de obra del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato			
Póliza de cumplimiento:	NO. BQ-100043007		
Póliza de responsabilidad civil	NO. BQ-100011003		
0Compañía aseguradora:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A		
Fecha de expedición:	27/08/2021		
AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	21/07/2021	31/10/2023	\$ 16.492.852.924
Estabilidad y calidad de las obras	31/12/2021	30/04/2028	\$ 24.739.279.386

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 14 de 62

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21/07/2021	30/04/2026	\$ 12.369.639.693
Responsabilidad Civil Extracontractual	21/07/2021	30/07/2023	\$ 16.492.852.924

4.1.1.2 Balance financiero del contrato de obra.

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato actualizado	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato de Obra	\$ 82.464.264.620
Porcentaje de avance financiero total convenio	28.95%
Acta No. 8	\$ 3.201.796.207,74
Valor facturado	\$ 23.874.119.275,95

4.1.1.2.1 Actas generadas al contrato de obra.

- Actas Generales.

A la fecha se han generado las siguientes actas, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el presente periodo.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de Septiembre 2021
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1	31 mayo de 2022

- Acta Parcial de Obra.

A la fecha del cierre del presente informe se han presentado por parte del Contratista ocho (08) actas parciales de obra, así:

No. Acta	Periodo	Valor del Acta
1	1 diciembre 2021 – 31 enero 2022	\$1.628.531.995,79
2	1 - 28 febrero de 2022	\$1.365.320.628,62
3	1 – 31 de marzo de 2022	\$1.399.878.857,78
4	1 – 30 de abril de 2022	\$5.566.544.118,72
5	1 - 31 de Mayo de 2022	\$3.838.560.382,20
6	1-30 de junio de 2022	\$3.461.952.945,32

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 15 de 62

7	1-31 de junio de 2022	\$ 3.411.534.139,78
8	1-31 de agosto de 2022	\$ 3.201.796.207,74

4.1.1.3 Plazos del contrato

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.1.1.4 Personal del contratista de obra

NOMBRE	CARGO
ADALBERTO VIVIERO	GERENTE DEL PROYECTO
JAVIER VELEZ	DIRECTOR DE OBRA
JHORVIS DE LUQUE	RESIDENTE DE OBRA
LUIS POLO	RESIDENTE DE OBRA
ANTONIO FRANCO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
CARLOS DUSSAN	ESPECIALISTA AMBIENTAL
LAYTON GONZALEZ-RUBIO	ESPECIALISTA HIDRAULICO
COMISIÓN DE TOPOGRAFIA	2
OPERADORES CABRIA	3

NOMBRE	CARGO
AYUDANTES	23
VIGILANTE	3
SOLDADORES	1
DIANA DAZA	INSPECTORA/SISO
OPERADOR TELEHANDLER	1
OFICIOS VARIOS	3
INGENIERO AUXILIAR	1

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 16 de 62

NOMBRE	CARGO
ISABELLA MONTERROZA	PSICOLOGA SOCIAL
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES DE OBRA	7
ALMACENISTA	1
CONDUCTOR	1

4.1.1.5 Equipos del contratista de obra

EQUIPO	CANTIDAD
CABRIA 890 Y 1300 KG – En zona seca	1
CABRIA 2000 KG – En zona húmeda	1
CABRIA 1300 KG – En zona húmeda	1
BOMBA	1
LANCHA	1
TELEHANDLER CAT TH103	1
PLANTA ELECTRICA	5
EQUIPO DE SOLDADURA	3
ESTACIÓN TOTAL	2
NIVEL AUTOMÁTICO	2
VEHÍCULO	1

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 17 de 62

4.1.2 Información General del Contrato de interventoría No. 566-2021

A continuación, se presenta el estado del contrato de interventoría No. 566-2021, "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".

Información General del contrato EDU 566-2021

	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN
CONFORMACIÓN:	INGENIERÍA DE PROYECTOS 60% S.A.S
	INP SERVICIOS S.A.S 40%
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ VISBAL
CONTRATO No:	EDU 566 - 2021
FECHA DE CONTRATO:	23/07/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	01/09/2021
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2023
OBJETO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".
VALOR INICIAL:	\$ 3.974.629.750
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 18 de 62

4.1.2.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de interventoría del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato	
Póliza de cumplimiento:	NO. 85-44-101111717
Póliza de Responsabilidad civil	NO. 85-40-101049329
Compañía aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S. A
Fecha de expedición:	09/08/2021

AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	23/07/2021	31/10/2023	\$ 794.925.950,00
Calidad de servicio	31/12/2021	31/12/2026	\$ 794.925.950,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laboral	23/07/2021	30/04/2026	\$ 596.194.462,50
Responsabilidad Civil Extracontractual	23/07/2021	30/04/2023	\$ 794.925.950,00

4.1.2.2 Balance financiero.

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato actualizado	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato de interventoría	\$ 3.974.629.750
Porcentaje de avance financiero total convenio	28.95%
Acta No. 8	\$ 154.215.634,30
Valor facturado	\$ 1.150.655.312,45

4.1.2.2.1 Actas generadas al contrato de interventoría.

- Actas Generales.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de Septiembre 2021

- Acta Parcial de Interventoría.

A la fecha del cierre del presente informe esta Interventoría ha presentado ocho (08) actas parciales de costos, así:

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 19 de 62

No Acta	Período	Valor del Acta
1	1 diciembre 2021 – 31 enero 2022	\$78.300.206
2	1 - 28 febrero de 2022	\$65.978.854
3	1 - 31 de marzo de 2022	\$67.568.706
4	1-30 de abril de 2022	\$268.287.508
5	1 – 31 de mayo de 2022	\$ 184.820.283
6	1-30 de junio de 2022	\$166.934.449,50
7	1-31 de junio de 2022	\$ 164.549.671,65
8	1-31 de agosto de 2022	\$ 154.215.634,30

4.1.2.3 Prorroga y adiciones.

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.1.2.4 Personal de la interventoría de obra

No.	PERSONAL	CARGO
1	PEDRO GUTIERREZ	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	FABIAN SUAREZ	GERENTE DE PROYECTO
3	CYNTHIA VILLEGAS	RESIDENTE INTERVENTORIA
4	LILIANA GALLARDO	ESPECIALISTA AMBIENTAL
5	JAIME CURVELO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
6	MARIELA VILORIA	PROFESIONAL SOCIAL
7	CRISTIAN BENAVIDES	RESIDENTE AMBIENTAL
8	HERNANDO GÓMEZ CASAS	ESPECIALISTA ELÉCTRICO

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 20 de 62

NOMBRE	CARGO
COMISIÓN TOPOGRÁFICA	1
INGENIERA AUXILIAR	2
CONDUCTOR	1

4.1.2.5 Equipo de obra de la interventoría

EQUIPO	CANTIDAD
DRON	1
COMPUTADORES	4
ESTACIÓN TOTAL	1
NIVEL	1
VEHÍCULO	1

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 21 de 62

4.1.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO Y AVANCE DE LAS OBRAS

4.1.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista **CONSORCIO JCO MALLORQUÍN**, durante el periodo comprendido del 11 de agosto de 2022 hasta el 10 de septiembre del 2022, discriminado por semanas.

SEMANA 1 (11/08/2022 - 18/08/2022)

- Se continua con el hincado de pilotes en el frente de tierra en módulo 37, 38 y 40 (Loop de aves), con 32 pilotes hincados durante la semana para un total de 595 pilotes



Imagen 1: Hincado módulo 37.



Imagen 2: Hincado módulo 40.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 22 de 62

- Se continúan la actividad de instalación de vigas laminadas en el modulo 20 en el frente de tierra.



Imagen 3: instalación vigas laminadas modulo 20.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 26.00% en comparación al porcentaje de obra programado del 49.00%, teniendo así un retraso del 23.00%.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 23 de 62

SEMANA 2 (19/08/2022 – 25/08/2022)

- Se continua el hincado de pilotes en el frente de tierra en los módulos 37, 38 y 40 (Loop de aves), completando 22 pilotes hincados durante la semana, para un total de 615 pilotes hincados.



Imagen 4: Hincado módulo 40.

- Se continuo con la actividad de instalación de vigas laminadas y viguetas en el frente de tierra (Estación III y modulo 23).



Imagen 5: Instalación de vigas laminadas Estación III.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 24 de 62



Imagen 6: Instalación de vigas laminadas módulo 23.

- Se continúa la actividad de instalación de riostras en el frente de tierra (Módulo 23).



Imagen 7: Instalación de riostras módulo 23.

- Se continúan las actividades de instalación de piso en deck (módulo 6) y barandas en el frente de agua (módulo 3).

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 25 de 62

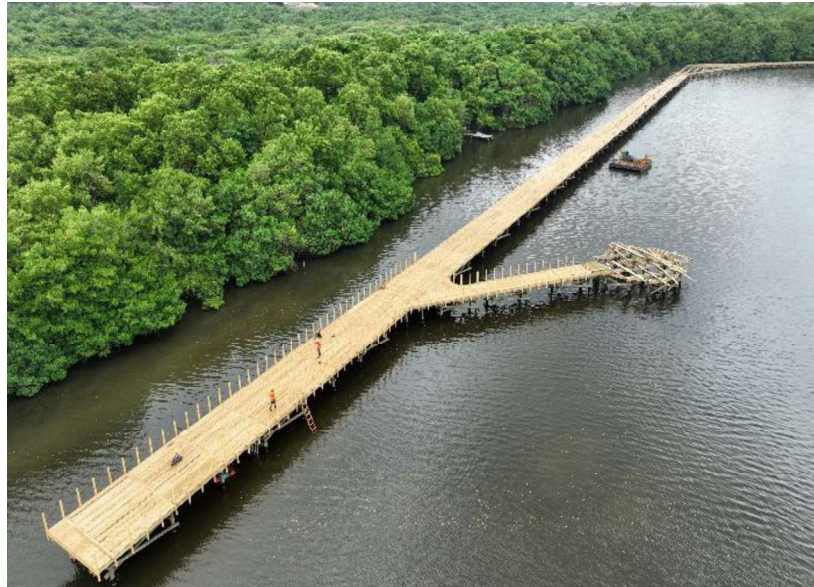


Imagen 8: Instalación de deck módulo 3.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 27% en comparación al porcentaje de obra programado del 51%, teniendo así un retraso del 24%.

SEMANA 3 (25/08/2022 – 4/09/2022)

- Durante la semana en el frente de tierra continua el hincado de pilotes en el frente de tierra en los módulos 37, 38 y 40 (Loop de aves), completando 8 pilotes hincados durante la semana, para un total de 623 pilotes hincados.



Imagen 9: Hincado frente de tierra.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 26 de 62



Imagen 10: Instalación de pilotes modulo 40.

- Se continúan las actividades de instalación de vigas laminadas en el frente de agua (Módulo 8).



Imagen 11: Instalación de vigas laminadas módulo 8.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 27 de 62

- Se iniciaron las actividades de instalación de columnas en cruz en el módulo 2.



Imagen 12: Instalación de columnas módulo 2.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 28% en comparación al porcentaje de obra programado del 52%, teniendo así un retraso del 24%.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 28 de 62

SEMANA 4 (4/09/2022 – 10/09/2022)

- Durante la semana en el frente de tierra continuo el hincado de pilotes en los módulos 37, 40 y 42, logrando durante la semana 25 pilotes hincados, para un total acumulado de 648 pilotes hincados.



Imagen 13: Hincado de pilotes modulo 40.

- Se continúan la instalación de columnas en cruz en el modulo 2



Imagen 14: Instalación de columnas modulo 2.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 29 de 62

- Se continúa la actividad instalación de barandas en el frente de agua (modulo 3).



Imagen 15: Barandas.

- Se continúan las actividades de instalación vigas laminadas en el frente de agua (modulo 8).



Imagen 16: Instalación de deck.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 28% en comparación al porcentaje de obra programado del 54%, teniendo así un retraso del 26%.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 30 de 62

4.1.3.2 Avance y estado de las obras

A continuación, se presenta el cuadro resumen del avance y estado de las obras ejecutadas por el contratista de obra, teniendo en cuenta la programación de actividades con fecha de terminación 30 de abril de 2023.

SEMANA	INICIO	FIN	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DIFERENCIA EN AVANCE	FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	DIFERENCIA EN AVANCE
45	4/07/2022	10/07/2022	37.00%	20.00%	-17.00%	21.61%	21.13%	\$ 17,428,497,637.57	-0.48%
46	11/07/2022	17/07/2022	39.00%	21.00%	-18.00%	22.30%	21.17%	\$ 17,454,340,378.22	-1.13%
47	18/07/2022	24/07/2022	41.00%	22.00%	-19.00%	22.98%	21.73%	\$ 17,919,450,711.20	-1.25%
48	25/07/2022	31/07/2022	43.00%	23.00%	-20.00%	23.66%	25.07%	\$ 20,672,323,068.21	1.41%
49	1/08/2022	7/08/2022	45.00%	24.00%	-21.00%	24.58%	25.39%	\$ 20,933,618,186.57	0.81%
50	8/08/2022	14/08/2022	47.00%	25.00%	-22.00%	25.50%	26.04%	\$ 21,471,925,010.83	0.54%
51	15/08/2022	21/08/2022	49.00%	26.00%	-23.00%	26.41%	26.13%	\$ 23,194,305,714.11	1.72%
52	22/08/2022	28/08/2022	51.00%	27.00%	-24.00%	27.33%	28.91%	\$ 23,843,634,035.45	1.58%
53	29/08/2022	4/09/2022	52.00%	28.00%	-24.00%	28.55%	29.05%	\$ 23,957,263,245.29	0.50%
54	5/09/2022	11/09/2022	54.00%	28.00%	-26.00%	29.77%	29.79%	\$ 24,566,019,017.21	0.02%
55	12/09/2022	18/09/2022				31.00%			
56	19/09/2022	25/09/2022				32.22%			
57	26/09/2022	2/10/2022				33.34%			
58	3/10/2022	9/10/2022				34.46%			
59	10/10/2022	16/10/2022				35.58%			
60	17/10/2022	23/10/2022				36.69%			
61	24/10/2022	30/10/2022				37.81%			
62	31/10/2022	6/11/2022				39.46%			

Imagen 17: Avance de obra.

A la fecha del presente informe y según la programación entregada por el contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas es 28%, en comparación de 54% presentándose un atraso de 26%. Retraso que está justificado en las obras del carril de desaceleración y parqueadero que aún se encuentra en trámite del convenio para la intervención de la vía.

4.1.4 MANEJO AMBIENTAL

En este capítulo se hace referencia al seguimiento y control de las actividades realizadas por el contratista dentro del marco de la ejecución del plan de manejo ambiental PMA, social y de seguridad y salud en el trabajo. Este seguimiento está fundamentado en las fichas de manejo de cada componente ambiental establecido en el PMA y en el plan de ejecución de la guía socioambiental de obras PEGSA. A continuación, se hace una breve descripción de las dos herramientas de seguimiento y evaluación.

4.1.4.1 Plan de manejo ambiental PMA

El PMA como su nombre lo establece es el documento base sobre el cual se hace seguimiento y control a las actividades del proyecto desde la perspectiva ambiental, basado en los impactos ambientales identificados en el estudio de impacto ambiental EIA. Dentro de estas actividades que pueden representar un riesgo sobre el medio biótico y abiótico, se tienen los siguientes programas de manejo y control:

- Programa para el manejo integral de residuos ordinarios, peligrosos y especiales.
- Programa para el manejo de vertimientos y gestión del recurso hídrico.
- Programa para el control de sedimentos y manejo de suelo.
- Programa de señalización.

Elaboró: Subgerencia de proyectos	Revisó: Ing. Diego Rada Altafona	Aprobó: ing. Álvaro Fernández
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 31 de 62

- Programa para el manejo de la cobertura vegetal.
- Programa para la protección de la flora.
- Programa para la protección de la fauna acuática.
- Programa para la protección de la fauna terrestre.
- Programa para la protección y conservación de hábitats.

Cada uno de estos programas de manejo incluye todas las actividades de manejo y control de cada componente asociadas a cada actividad del proyecto.

4.1.4.2 Metodología de evaluación del PEGSA

El plan de ejecución de la guía socioambiental de obras PEGSA es una herramienta para evaluar la gestión socioambiental del contratista en el desarrollo de la obra, junto a la identificación de los aspectos e impactos potenciales a generarse en la fase operativa.

El PEGSA cuenta con tres etapas de desarrollo:

- Preliminar
- Ejecución.
- Seguimiento.

En este informe se desarrolla la etapa de seguimiento la cual es ejecutada por la interventoría de obra, con la supervisión de EDUBAR S.A. En la siguiente figura se muestra un esquema de cómo es la metodología de seguimiento y monitoreo.

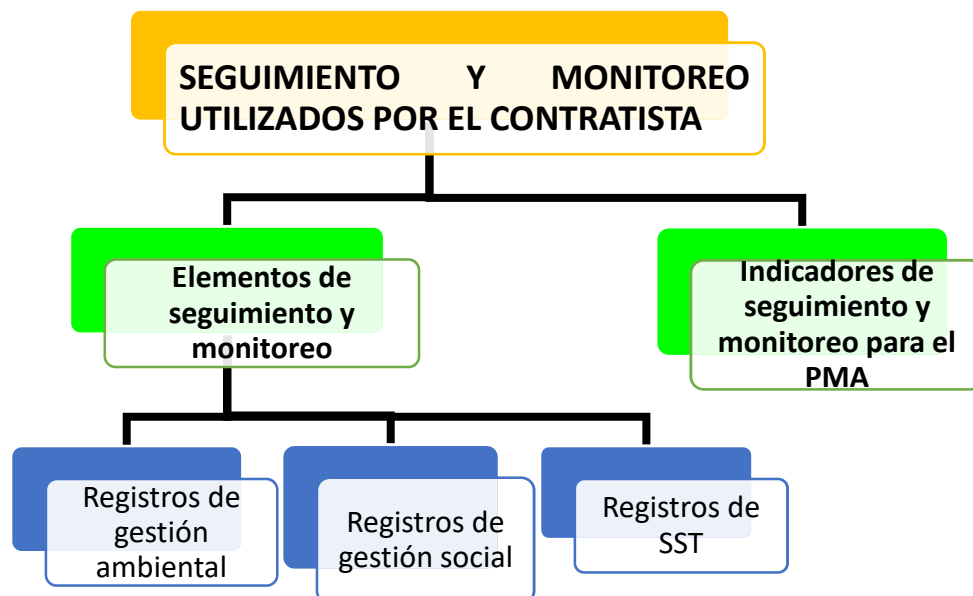


Imagen 18: Metodología seguimiento y monitoreo. Fuente: PEGSA

La evaluación del desempeño socioambiental del contratista se lleva a cabo mediante los indicadores de cada componente determinado para cada proyecto según los impactos identificados en el EIA y el PMA.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 32 de 62

Cada componente se evalúa de la siguiente manera:

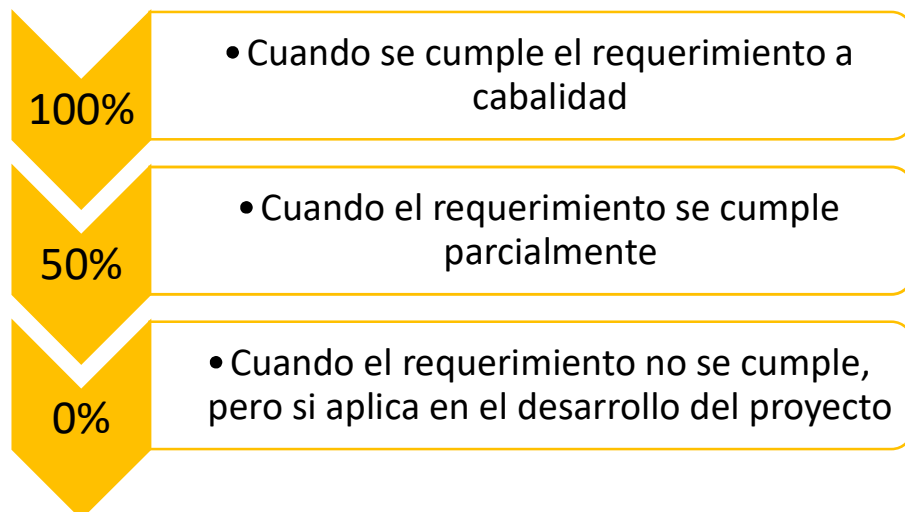


Imagen 19: Porcentajes de evaluación de los componentes. Fuente: PEGSA.

Una vez calificado cada ítem del componente se determina el promedio del componente obteniendo así la calificación total, en términos de desempeño como ideal, aceptable y crítico, como se muestra en la siguiente figura:

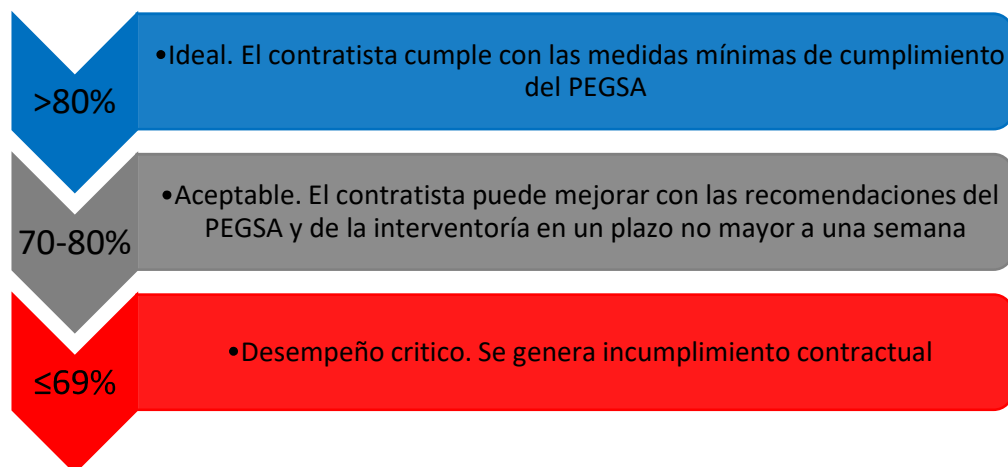


Imagen 20: Estado de cumplimiento del contratista. Fuente: PEGSA.

El resultado promedio de cada componente se lleva a una gráfica con el objetivo de analizar y revisar el estado de cumplimiento de cada uno, y así poder tener un concepto global de desempeño. Estos valores de promedio total de cada componente se vuelven a promediar obteniendo el resultado final de desempeño socioambiental del contratista, según los valores de la siguiente figura:

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 33 de 62

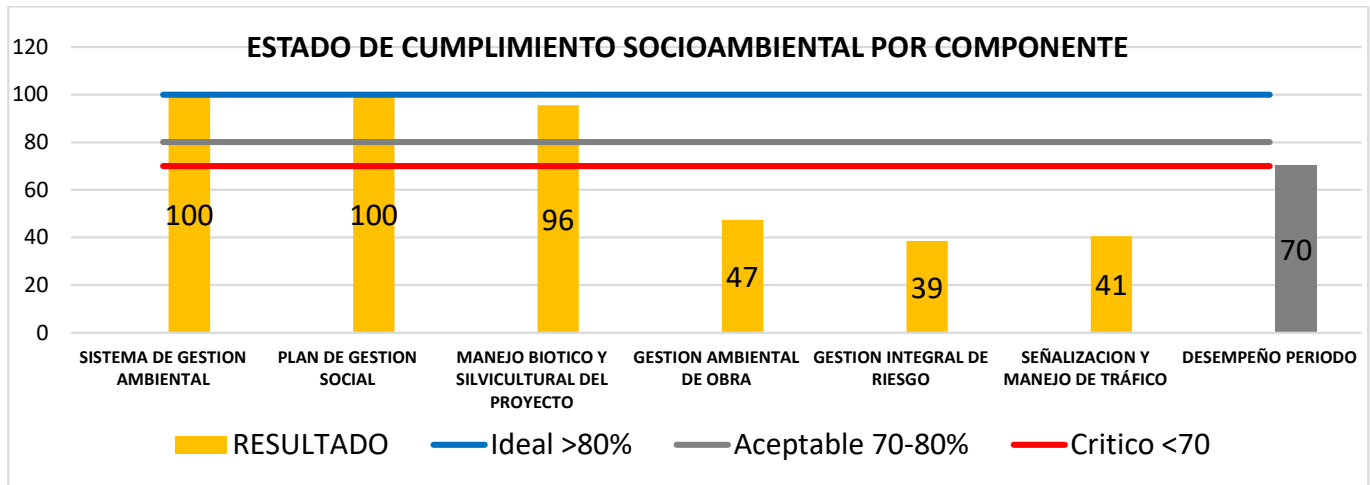


Imagen 21: Estado de cumplimiento socioambiental por componente. Fuente: PEGSA.

4.1.5 EVALUACIÓN DE PROGRAMAS DE MANEJO Y CONTROL DEL PMA.

El contratista desarrollo los programas de manejo y control establecidas en el PMA, según las actividades estipuladas en el documento y cumplió con los indicadores de control.

Durante el periodo evaluado el contratista en el desarrollo del componente de gestión ambiental de obra, realizo las siguientes capacitaciones al personal de la obra.

CAPACITACIONES PERSONAL DE OBRA	
1.	Materiales de construcción.
2.	Protección a ecosistemas.
3.	Sanciones ambientales.
4.	Manejo a sustancias químicas.
5.	Manejo kit antiderrames para el control de sustancias químicas.
6.	Manejo integral de residuos líquidos, RCD y peligrosos.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 34 de 62

	INFORME TÉCNICO PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTAS	FP-34-00 (24/04/2013)
---	---	--------------------------

REGISTRO DE CAPACITACIÓN O ENTRENAMIENTO

TEMA: MANEJO VITAL DE DERRAME / MANEJO DE DERRAME DE HIDROCARBUROS

DOCENTE: ING. CARLOS JESSON FECHA: 16-08-2022

LUGAR: PEPUL DE DERR PÁGINA 1 DE 7

Nº	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FIRMA	
				SI	NO
1	ARIVIA	Conductor			
2	ARIVIA	Conductor			
3	ARIVIA	Oficial			
4	ARIVIA	Oficial			
5	ARIVIA	Oficial			
6	ARIVIA	Oficial			
7	ARIVIA	Oficial			
8	ARIVIA	Oficial			
9	ARIVIA	Oficial			
10	ARIVIA	Oficial			
11	ARIVIA	Oficial			
12	ARIVIA	Oficial			
13	ARIVIA	Oficial			
14	ARIVIA	Oficial			
15	ARIVIA	Oficial			
16	ARIVIA	Oficial			
17	ARIVIA	Oficial			
18	ARIVIA	Oficial			
19	ARIVIA	Oficial			
20	ARIVIA	Oficial			
21	ARIVIA	Oficial			
22	ARIVIA	Oficial			
23	ARIVIA	Oficial			
24	ARIVIA	Oficial			
25	ARIVIA	Oficial			
26	ARIVIA	Oficial			

OBSERVACIONES:

Imagen 22: registro de capacitación de manejo de derrame de hidrocarburos.

El contratista durante el periodo evaluado realizo un correcto acopio de materiales en campamento de obra y realizo los mantenimientos de los baños ecológicos instalados en obra. Todos sus proveedores de materiales se encuentran certificados y con sus permisos vigentes.

Tipo de Material	Proveedor	Acto Administrativo	Vigencia	Título Minero
Agregados pétreos	Valores y Contratos S.A.	Resolución No. 860 de 2015 Resolución No. 284 de 2019	Vida útil del proyecto	Contrato de Concesión No. 10429C1
Agregados Pétreos	SERVICS S.A.S.	Resolución No. 157 de 2016	Vida útil del proyecto	NI7-10301
Agregados Pétreos	Luis Ramos De La Hoz	Resolución No. 077 de 2016	Vida útil del proyecto	Contrato de Concesión No. L685 KH5-14071

Imagen 23: Listado de proveedores de materiales de construcción.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 35 de 62

Empresa	Actividad	Acto administrativo Ambiental	Vigencia	Entidad Otorgante
RECITRAC S.A.S	Manejo, recolección, transporte, tratamiento, aprovechamiento, recuperación de residuos peligrosos o desechos peligrosos	Resolución 0625 de 2009 Resolución 0880 de 2010 Resolución 1263 de 2018	Vida útil del proyecto	DAMAB
SAKATECK	Suministro de baños portátiles con recolección y transporte de residuos industriales y RAEE en los vehículos	Resolución No. 2996 de 2020	Enero de 2022	Barranquilla Verde

Imagen 24: Listado de gestores externos de manejo de residuos peligrosos y especiales.

4.1.5.1 EVALUACIÓN COMPONENTE SOCIAL

A continuación, se reporta el seguimiento a la Gestión Social realizado por el contratista Consorcio JCO mallorquín. Estas actividades hacen parte del PLAN DE GESTIÓN SOCIAL desarrollado por el contratista.

El Programa de Gestión Social es la hoja de ruta del contratista que le permite identificar los impactos y/o afectaciones sociales que conlleva el proyecto por la ejecución de las obras, además, permite definir las medidas sociales a implementar para realizar los controles durante el desarrollo de las obras a implementar.

El objetivo de este plan de gestión social es el de evaluar de manera integral las condiciones de vida y necesidades de la población como su división política y administrativa, sus aspectos demográficos, estratificación socio económica, servicios públicos domiciliarios, infraestructura vial y espacio público. Toda esta caracterización de la zona de influencia del proyecto es fundamental para desarrollar las estrategias de gestión social con la comunidad y poder implementar las medidas de prevención, mitigación y/o protección que permitan controlar los impactos sociales durante el desarrollo de la obra.

Los programas a hacer seguimiento son:

- Programa de atención comunitaria.
- Programa de comunicación y divulgación.
- Programa de Manejo de Infraestructura de Predios y Servicios Públicos.
- Programa de Cultura Ambiental y Participación Comunitaria.
- Programa de Generación de Empleo.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 36 de 62

Durante el periodo evaluado el equipo social del contratista no reporto PQR por parte de la comunidad. El contratista realizo reunión de socialización de avance del proyecto con la comunidad de pescadores del corregimiento de la Playa, en esta reunión se les informo como se ha venido desarrollando la obra y el porcentaje de avance de esta. Además, se aclararon dudas y preguntas sobre el proceso de vinculación de personal de la zona, actualmente el contratista cuenta con un 15 % de mano de obra no calificada.

Dentro del programa de cultura ambiental y participación ciudadana, el equipo social del contratista realizo tres talleres con la comunidad.

ACTIVIDAD	POBLACIÓN	LUGAR
Taller cultura socio ambiental	Niños de 6-9 años Fundación Bocas de Ceniza	Corregimiento la Playa – Aulas Ambientales
Taller Mallorquín a tú casa – Volanteo	Comunidad la Playa	Corregimiento la Playa
Taller Cultura UF1 Mallorquín	Trabajadores de la obra	Ciénaga de Mallorquín



Imagen 25: socialización de avance de obra.



Imagen 26: Talleres realizados con la comunidad.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 37 de 62



Imagen 27: Talleres realizados con el personal de obra.

4.1.6 EVALUACIÓN SOCIOAMBIENTAL PEGSA

A continuación, se presenta la evaluación socioambiental de desempeño del contratista realizado por la interventoría ambiental. En la siguiente tabla se presenta todos los componentes con sus respectivos ítems y su calificación según ejecución. En la siguiente tabla, se muestra un ejemplo de la evaluación de los componentes socio ambientales.

INGENIERÍA DE PROYECTOS													
		SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DE LOS CONTRATOS											
Área temática	Und	Valor de referencia	AÑO 2022										
			FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Sistema de Gestión Ambiental	%	25	78	89	94	94	94	94	89				
Plan de Gestión Social	%	15	63	77	90	85	83	79	81				
Manejo Biótico y silvicultural del proyecto	%	10	100	100	100	100	15	100	100				
Gestión ambiental en obra	%	25	64	76	84	84	79	84	84				
Gestión integral del riesgo	%	20	84	94	97	97	89	92	59				
Señalización y manejo de tránsito	%	5											
Calificación Total PMA	%	100	78	87	93	92	72	90	83				

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 38 de 62

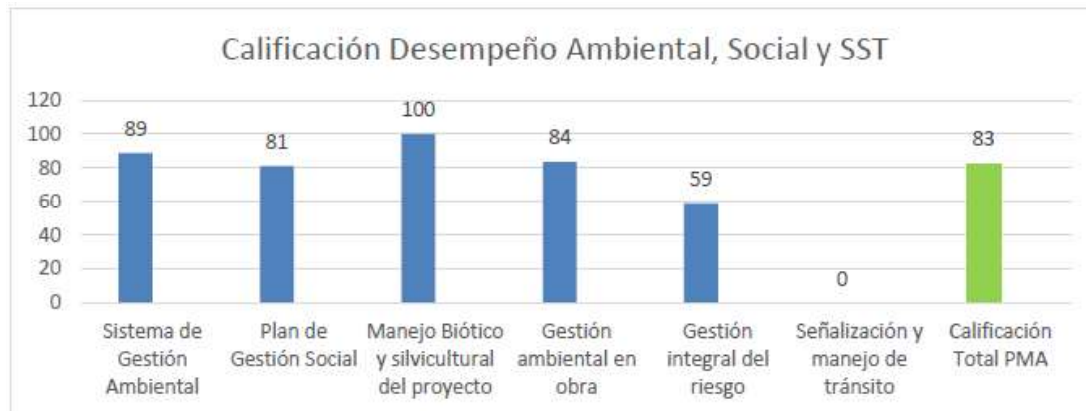
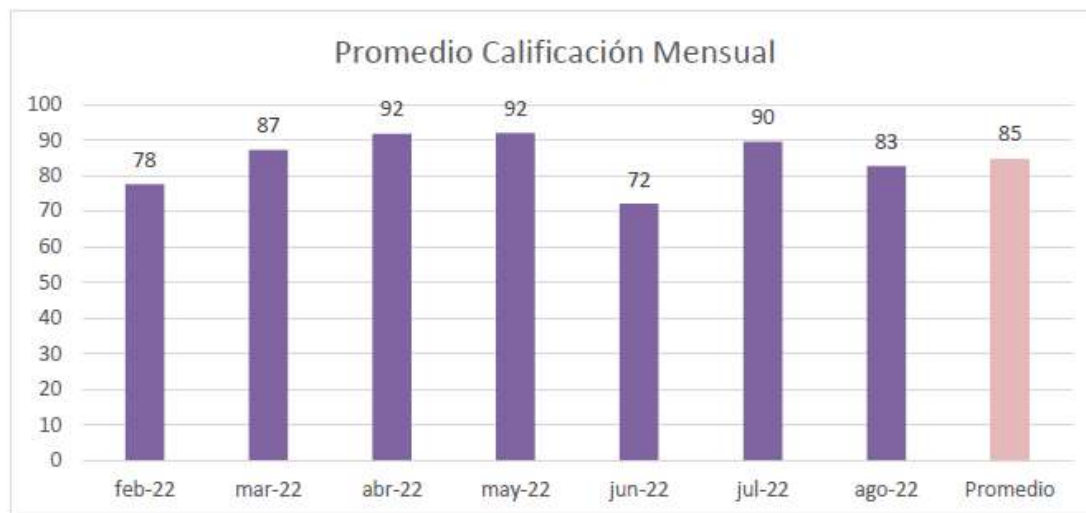


Imagen 28: Calificación desempeño ambiental, social y SST del contratista en el mes del presente informe



Como podemos observar en la gráfica la puntuación total del desempeño socioambiental del mes del contratista fue de 83%. Resultado que establece que el desempeño del contratista durante este periodo fue ideal.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 39 de 62

4.2 CONTRATOS TREN TAJAMAR

4.2.1 Información general de contrato de obra tren tajamar

A continuación, se presenta el contrato No. EDU-783-2021, "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".

	OBRA
CONTRATISTA:	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN
CONFORMACION:	AMBIENTALES Y CONSTRUCCION S.A.S 50% INGECON S.A. 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	BENJAMIN FIGUEROA MOLINA
CONTRATO No:	EDU 783 - 2021
FECHA DE CONTRATO:	25/10/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	26/11/2021
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:	HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2022
OBJETO:	"INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".
VALOR INICIAL:	\$ 34.080.465.796
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

4.2.1.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de obra del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato	
Póliza de cumplimiento:	400036429
Póliza de responsabilidad civil	400036428
Compañía aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS
Fecha de expedición:	2021-11-10

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 40 de 62

AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	20/12/2021	30/10/2023	\$6.816.093.159,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laboral	20/12/2021	30/04/2026	\$5.112.069.869,40
Estabilidad de la obra	20/12/2021	30/04/2026	\$10.224.139.738,80
Responsabilidad Civil extracontractual	20/12/2021	30/07/2023	\$6.816.093.159,20

4.2.1.2 Balance financiero del contrato de obra.

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato obra	\$ 34.080.465.796
Porcentaje de avance financiero total convenio	2.31%
Valor facturado	\$ 432.828.066,89

4.2.1.2.1 Actas generadas al contrato de obra

A la fecha se han generado las siguientes actas, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el presente periodo.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	29 de noviembre de 2021

- Acta Parcial de Obra.

A la fecha del cierre del presente informe se han presentado por parte del Contratista dos (02) actas parciales de obra, así:

No. Acta	Periodo	Valor del Acta
1	1 enero 2022 – 31 mayo 2022	\$ 352.750.251,50
2	1 junio 2022 – 30 junio 2022	\$ 432.828.066,89

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 41 de 62

4.2.1.3 Plazos

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.2.1.4 Personal del contratista de obra

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
29/11/2021	CARLOS ANDRÉS CASADIEGO ROMERO	1.140.817.602	DIRECTOR DE OBRA	
29/11/2021	JHON HEIVER RODRIGUEZ CUESTA	1.054.541.443	INGENIERO CIVIL	
29/11/2021	JHOAN ESNEIDER GUTIERREZ LEON	1.054.554.255	INGENIERO AMBIENTAL	
17/01/2022	ANA DE LA ROSA	32.697.834	TRABAJADORA SOCIAL	11/02/2022
15/02/2022	MARÍA CATALINA ARISTIZABAL CURE	1.044.420.445	TRABAJADORA SOCIAL	
09/03/2022	EDGAR EUGENIO VACA RODRIGUEZ	72.166.936	AYUDANTE DE OBRA	
09/03/2022	JHONATAN OROZCO MADERA	1.193.552.718	AYUDANTE DE OBRA	
11/04/2022	MILAGROS DE LAS MERCEDES MENDEZ MERCADO	22.651.526	COORDINADORA SST	
02/05/2022	KLEVER VAZQUEZ	1.140.858.136	ADMINISTRADOR	
02/05/2022	EDWIN MONTENEGRO	88.269.577	ING. RESIDENTE	
02/05/2022	ALEXIS ROJAS RIVAS	12.274.397	AYUDANTE DE OBRA	
10/05/2022	YANIS MARTINEZ LOPEZ	1.140.884.419	AUXILIAR DE TRAFICO	
18/05/2022	SERGIO ANDRES CANDELA OVIEDO	1.098.706.175	TOPÓGRAFO	

Personal de Consorcio Tren Mallorquín

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
24/11/2021	JUAN LLANOS LUNA	72.001.038	INGENIERO	01/12/2021
24/11/2021	LUIS ACEVEDO	1.051.670.488	AYUDANTE	01/12/2021

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 42 de 62

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
24/11/2021	MANUEL MERCADO	8.641.512	AYUDANTE	01/12/2021
24/11/2021	YOCER OROZCO	1.081.758.858	AYUDANTE	01/12/2021
24/11/2021	BRIDIS OSPINO	1.045.306.040	AYUDANTE	01/12/2021
24/11/2021	JAIRO RODRIGUEZ	18.938.519	AYUDANTE	01/12/2021

Personal Juan Miguel Llanos Luna (Inventario Forestal)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
27/12/2021	FABRICIO JOSÉ MOLINA CHARRIS	1.044.394.503	TOPÓGRAFO	28/02/22
27/12/2021	MIGUEL JUNIOR DAGER DE LA HOZ	1.143.134.331	TOPÓGRAFO	28/02/22
27/12/2021	JUAN CARLOS DIAS RODRIGUEZ	72.228.617	CADENERO	28/02/22

Personal del Servicios de topografía e Ingeniería Civil S.A.S (Comisión Topográfica)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
03/03/2022	XAVIER ENRIQUE SIMANCA AHUMADA	1.002.156.285	TOPÓGRAFO	31/05/22
03/03/2022	JUAN CARLOS RODRIGUEZ DIAZ	72.228.617	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	31/05/22

Personal del Servicios de topografía e Ingeniería Civil S.A.S (Comisión Topográfica)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
25/04/2022	ANTONIO ROJANO	85.447.043	OPERADOR	
13/05/2022	DAIMER DAVID SAAVEDRA PUCHE	1.143.164	OPERADOR	

Personal GSI (Operadores Maquinaria)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
10/05/2022	ÁLVARO MARTES ORTEGA	72.289.751	ARQUEÓLOGO	

Personal Álvaro Martes Ortega (Arqueología)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
18/05/2022	CARLOS ARTURO INSIGNARES	12.542.295	MAESTRO	

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 43 de 62

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
18/05/2022	JORGE ENRIQUE POLO ARAUJO	12.447.159	MAESTRO	
18/05/2022	RONALD ALFONSO SANTA MARIA	85-732.192	OFICIAL	
18/05/2022	JUAN DAVID CERVANTEZ CARRANZA	1.140.882.785	INGENIERO R.	
19/05/2022	OSCAR MIGUEL DORIA PINTO	1.010.142.045	VIGILANTE	

Personal Antonio Mario López Restrepo (Muros de contención)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
20/05/2022	LUIS ANGEL RODRIGUEZ CONTETRAS	1.043.123.538	AYUDANTE	
20/05/2022	JORGE LUIS DITA VILLA	1.081.758.360	OPERADOR	
20/05/2022	FABIAN ENRIQUE COLON TORRES	72.285.010	OPERADOR	
20/05/2022	KEVIN ENRIQUE LOPEZ QUINTERO	1.007.071.348	AYUDANTE	
27/05/2022	FRANKLIN DE LA CRUZ HERNANDEZ	72.167.026	AYUDANTE	
27/05/2022	CRISTIAN CANTILLO ZAPATA	1.047.045.842	AYUDANTE	
28/05/2022	EVER GUETTE INSIGNARES	72.163.582	MAESTRO DE OBRA	
28/05/2022	JUILIO CESAR PEÑALOZA HERNANDEZ	8.500.087	AYUDANTE	

Personal Kley Contreras (Muros de contención)

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 44 de 62

4.2.2 Contrato de Interventoría Tren Tajamar

A continuación, se presenta el estado del Contrato No. EDU-784-2021, "INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA"

	INTERVENTORIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MALLORQUÍN
CONFORMACION:	TNM LIMITED 50%
	BLANCA LILLYAM TABARES 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	BLANCA LILLYAM TABARES
CONTRATO No:	EDU 784 - 2021
FECHA DE CONTRATO:	25/10/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	26/11/2021
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:	HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2022
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA"
VALOR INICIAL:	\$ 1.526.326.725
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 45 de 62

4.2.2.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de interventoría del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato	
Póliza de cumplimiento:	M-100154686
Póliza de responsabilidad civil	M-100029694
Compañía aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL
Fecha de expedición:	26/11/2021

AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	20/12/2021	30/10/2023	\$305.265.345,00
Calidad de servicio	20/12/2021	30/04/2023	\$305.265.345,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laboral	20/12/2021	30/04/2026	\$228.949.008,75
Responsabilidad Civil Extracontractual	20/12/2021	30/04/2023	\$305.265.345,00

4.2.2.2 Balance financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato de interventoría	\$1.526.326.725
Porcentaje de avance financiero total convenio	21.85%
Valor facturado	\$ 333.471.862,53

4.2.2.2.1 Actas generadas al contrato de interventoría

- Actas generales

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de Septiembre 2021

- Acta Parcial de Interventoría.

A la fecha del cierre del presente informe se han presentado por parte de la interventoría tres (03) actas parciales por valor de:

No. Acta	Período	Valor del Acta
-----------------	----------------	-----------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 46 de 62

1	Contra entrega de informe de ajustes y revisión de diseños.	\$305.265.345
2	1 enero 2022 – 31 mayo 2022	\$15.507.479,53
3	1 junio 2022 – 30 de junio 2022	

4.2.2.3 Plazos

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.2.2.4 OTROSÍ

En este mes se suscribió entre la Representante Legal de EDUBAR, Angelly Melissa Ciales Anibal y la Representante Legal del Consorcio Mallorquín, Blanca Lillyam Tabares Mesa, el otrosí modificatorio No. 1 al contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 donde se acuerda modificar la cláusula sexta del contrato FORMA DE PAGO en la cual EDUBAR pagará a la Interventoría un primer pago del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma de \$305.265.345 IVA incluido, previa entrega del informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de \$1.221.061.380 IVA incluido se pagará de acuerdo con el servicio prestado en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato. Finalizando este mes aún no se ha facturado el valor del 20%, en espera de la documentación solicitada por la Entidad-Contratante

4.2.2.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATISTA	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	MANO DE OBRA	Cantidad
Consorcio Mallorquín	KATYNA MELITZA CHIQUELLO VERGEL	Director de Interventoría	29/11/2021	MOC	1
	DIEGO MARTÍN RESTREGO AGUDELO	Residente de Interventoría	29/11/2021	MOC	1
	SANTIAGO HUMBERTO GIRALDO ISAZA	Ingeniero Eléctrico	29/11/2021	MOC	1
	LUIS FERNANDO CANO	Ingeniero de Geotécnica y Pavimento	29/11/2021	MOC	1
	GUILLERMO LEÓN	Ingeniero Asesor Línea Férrea	01/03/2022	MOC	1
	DORIS LILIANA VELASQUEZ	Especialista en	29/11/2021	MOC	1

Elaboró: Subgerencia de proyectos	Revisó: Ing. Diego Rada Altagona	Aprobó: ing. Álvaro Fernández
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 47 de 62

	VELASQUEZ	Vías y Transporte			
	JORGE ALEXANDER DIONICIO TORRES	Especialista Ambiental	29/11/2021	MOC	1
	CESAR AUGUSTO DAZA PARRA	Ingeniero Civil de Apoyo	29/11/2021	MOC	1
	CLAUDIA ELENA ALZATE GIRALDO	Trabajadora Social	29/11/2021	MOC	1
	CARLOS ALBERTO BEDOYA QUINTANA	Topógrafo	29/11/2021	MOC	1
	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ RODRIGUEZ	Cadenero	29/11/2021	MONC	1
	LEONARDO CONDE HERRERA	Ingeniero SSTMA	01/01/2022	MOC	1
	LEYDI PARADA DOMINGUEZ	Auxiliar SSTMA	01/01/2022	MOC	1
Total Personal Consorcio Mallorquín					13

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 48 de 62

4.2.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO

4.2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista **CONSORCIO TREN MALLORQUÍN**, durante el periodo comprendido del 11 de julio de 2022 hasta el 10 de agosto del 2022, discriminado por semanas.

SEMANA 1 (11/08/2022 - 18/08/2022)

- Se continúan con las actividades de excavación para la instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160 m instalando 90 m de tubería entre las abscisas k0+300 a k0+390.



Imagen 29: Instalación tubería PEAD.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 49 de 62

- Se continua la instalación de bordillos prefabricados de 0.35x0.20x0.80 en el parqueadero de la Estación Las Flores



Imagen 30: Instalación bordillo.

- Se realizó el vaciado de concreto de 4.000PSI, para muros laterales de cárcamo de desagüe de aguas lluvias en la zona de parqueadero.



Imagen 31: concreto de 4.000 PSI

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 50 de 62

- Se continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas residuales de 4" en la Estación hasta el tanque EBAR.
- Se colocó acero de refuerzo y se realiza vaciado en concreto de 4.000 PSI para atraque sobre tubería sanitaria de aguas lluvias de 6"



Imagen 32: Colocación acero de refuerzo

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 12% en comparación al porcentaje de obra programado del 21%, teniendo así un retraso del 9%

SEMANA 2 (18/08/2022 – 25/08/2022)

- Continúan las actividades de excavación para la instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160mm. Se instalaron 120m. Entre las abscisas K0+190 a K0+310.



Imagen 33: Instalación PEAD.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 51 de 62

- Se continúan con la instalación de bordillo en concreto prefabricado de 0.35 X 0.20 X 0.80 en parqueaderos de la Estación Las Flores.



Imagen 34: instalación de bordillo.

- Continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas residuales de 4" de la Estación hacia tanque EBAR. Se hacen los llenos con material proveniente de las excavaciones.
- Continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas lluvias de 12" de diámetro, que desagua los cárcamos del extremo Nor-Occidental de los Parqueaderos de la Estación Las Flores.
- Continuaron las actividades de excavación, instalación de tuberías de energía, alumbrado público y telecomunicaciones y sus respectivos llenos con material proveniente de las excavaciones en los parqueaderos de la Estación Las Flores.
- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 13% en comparación al porcentaje de obra programado del 23%, teniendo así un retraso del 10%.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 52 de 62

SEMANA 3 (25/08/2022 – 4/09/2022)

- Continúan las actividades de excavación para la instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160mm. Se instalaron 120m. Entre las abscisas K0+085 a K0+190.

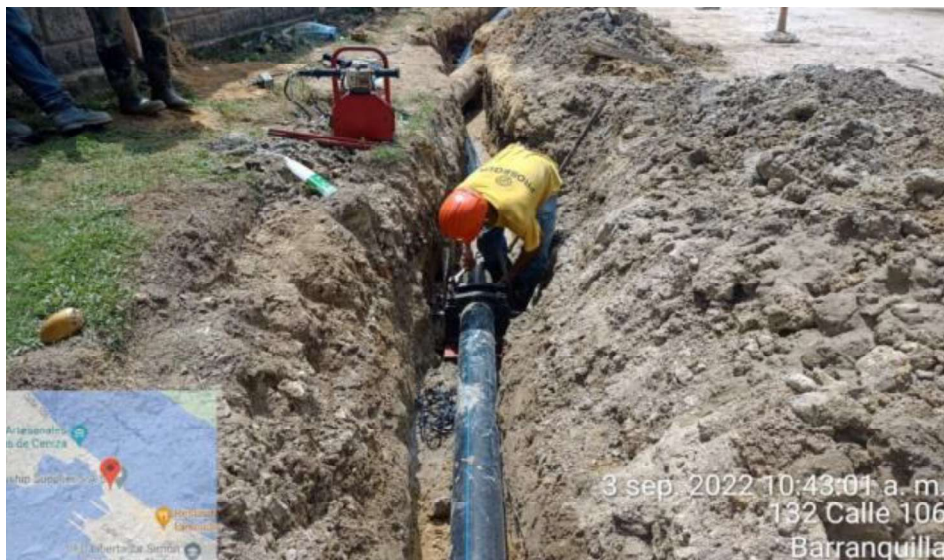


Imagen 35: Excavación e instalación tubería PEAD.

- Se Continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas lluvias de 10" y 12" de diámetro, que desagua los cárcamos del extremo Nor-Occidental de los Parquederos de la Estación Las Flores hacia la ciénaga.



Imagen 36: Instalación tubería de alcantarillado

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 53 de 62

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 13% en comparación al porcentaje de obra programado del 24%, teniendo así un retraso del 11%.

SEMANA 4 (4/06/2022 – 10/06/2022)

- Continuaron las actividades de excavación e instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160mm. en la línea del Tajamar. Se instalaron 32m.



Imagen 37: Instalación de tubería PEAD

- Se inició la actividad de instalación de tubería PEAD de 63mm. para alcantarillado de aguas residuales. Se instalaron 82m. desde el sitio del cruce al tanque EBAR de la Estación Las Flores en dirección Sur por toda la Calle 106 y dentro de la misma excavación de la red de conducción de acueducto. Se hacen los respectivos llenos.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 54 de 62

- Se realizó la reconformación y recompactación de base granular con toma de densidades en los Parquederos de la Estación Las Flores.



Imagen 38: recompactación de base granular

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 13% en comparación al porcentaje de obra programado del 26%, teniendo así un retraso del 13%.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 55 de 62

4.2.3.2 Avance y estado de las obras

A continuación, se presenta el cuadro resumen del avance y estado de las obras ejecutadas por el contratista de obra, teniendo en cuenta la programación de actividades con fecha de terminación 30 de junio de 2022.

Semana	% Programado	% Ejecutado	Semana	% Programado	% Ejecutado
1	0,00%	0,00%	26	86,00%	6,00%
2	1,00%	0,00%	27	90,00%	7,00%
3	1,00%	0,00%	28	95,00%	7,00%
4	2,00%	0,00%	29	98,00%	8,00%
5	2,00%	1,00%	30	99,00%	10,00%
6	3,00%	1,87%	31	11,00%	8,00%
7	4,00%	2,00%	32	12,00%	9,00%
8	5,00%	2,00%	33	14,00%	10,00%
9	7,00%	2,00%	34	15,00%	10,00%
10	10,00%	2,00%	35	16,00%	11,00%
11	12,00%	2,00%	36	18,00%	12,00%
12	15,00%	2,00%	37	19,00%	12,00%
13	18,00%	2,00%	38	21,00%	12,00%
14	21,00%	2,00%	39	23,00%	13,00%
15	25,00%	3,00%	40	24,00%	13,00%
16	30,00%	3,00%	41	26,00%	13,00%
17	34,00%	3,00%	42	28,00%	
18	38,00%	3,00%	43	30,00%	
19	44,00%	4,00%	44	32,00%	
20	48,00%	4,00%	45	34,00%	
21	55,00%	4,00%	46	36,00%	
22	62,00%	4,00%	47	38,00%	
23	69,00%	5,00%	48	40,00%	
24	75,00%	5,00%	49	43,00%	
25	81,00%	6,00%	50	45,00%	

Imagen 39: Avance Físico del proyecto.

4.2.4 MANEJO AMBIENTAL

Durante el seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales durante el desarrollo de los contratos de obra e interventoría, se describe el estado de implementación de los planes y programas que enmarcan el desempeño ambiental, social y de seguridad en el trabajo adelantada en el periodo evaluado comprendido entre 11 de agosto al 10 septiembre de 2022, por el contratista de obra, sustentado en la evaluación del cumplimiento y la verificación en campo de las medidas propuestas por el contratista y aprobadas por la interventoría.

Lo anterior, basado en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el contratista de obra, los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad y los anexos que soportan la Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 56 de 62

Manejo ambiental, plan de gestión social y SG-SST, a continuación se relaciona el estado de la gestión.

4.2.4.1 GESTIÓN DOCUMENTAL LEGAL Y CONTRACTUAL

De acuerdo con lo descrito previamente, en la siguiente tabla se mencionan las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes.

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
PMA	En gestión	Se radico ante CR 25-0008 DEL 25 DE ENERO DE 2022, en el periodo se entregó complemento (programa de manejo de fauna y flora) solicitado por la autoridad ambiental Barranquilla Verde, el cual se encuentra en revisión.
PGS	Aprobado	Fue aprobado por la interventoría correo electrónico del 30 de junio de 2022, con la entrega de la versión final del documento, que incluyó el programa de gestión socio- económica, como quedo consignado en el informe de agosto de 2022. Se viene presentando los soportes de implementación mes a mes, en el periodo evaluado los registros fueron entregados en el informe mensual de interventoría N° 7.
Cronograma PMA	Entregado	En el mes de junio de 2022, la Interventoría solicitó la revisión y ajuste del Cronograma de actividades de la gestión social planteado inicialmente por parte del Consorcio Tren Mallorquín. Esta revisión y actualización se llevó a cabo este periodo con el fin de garantizar del Plan de Gestión Social de la Obra. Se evidenció cumplimiento de las actividades programadas.
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	En gestión	Fue radicado el 25 de julio de 2022, mediante oficio QUILLA-22-157880.
Informes gestión	Entregado	Informe N 7. correspondiente al periodo de 11 agosto- 11 septiembre de 2022. Fue entregado por la interventoría.
Certificación RCD	Parcial.	Los volúmenes de RCD's, generados fueron retirados del punto de generación y transportadas al sitio aprobado. Se entregó los soportes de la gestión de RCD en el periodo evaluado. Se cuenta con todos los gestores autorizados, los cuales fueron verificados por la interventoría.
Registro de generador de RCD	En gestión	El contratista se encuentra inscrito ante EPA Barranquilla Verde, 1044 de 13 mayo de 2022, como generador de RCD, igualmente se mediante resolución 1493 de 10 junio de 2022. Se inscribió el proyecto. Igualmente se aprobó el plan de manejo de RCD mediante resolución de 1494 de 10 junio de 2022. La inscripción se encuentra con vigencia durante la ejecución del proyecto.
Permiso de aprovechamiento forestal	En gestión.	Se radico solicitud de aprovechamiento forestal mediante radicado CR-29004 DE 24 de mayo de 2022, en el este periodo se realizó visita técnica por parte de EPA Barranquilla Verde, el día 12 de julio con el fin de verificar las especies arbóreas a intervenir.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 57 de 62

PERMISO	TRAMO	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA
SM-CVO-20220725-18023	Calle 106 entre estación triple A a playa de puerto mocho (tajamares).	Cierre parcial	25 julio 2022 al 1 enero del de 2023

La interventoría verificó el cumplimiento del PMT aprobado según el esquema de señalización que compone la ficha técnica del PMT.

El contratista cuenta con proveedores de materiales pétreos de fuentes legales los cuales realizaron los suministros de los materiales requerido en el periodo, igualmente cuenta con gestores de residuos autorizados. Se anexan soportes de gestión, incluidos en el informe 7 de interventoría.

4.2.4.1.1 SEGUIMIENTO DEL DESEMPEÑO SOCIO AMBIENTAL EN OBRA

En el periodo evaluado se presenta una evaluación de los indicadores de gestión y cumplimiento de los documentos de la gestión socio ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, según verificación realizada por la interventoría:

- GESTIÓN LEGAL AMBIENTAL**

REQUERIMIENTOS LEGALES Y PERMISOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Permisos y licencias vigentes de proveedores de materiales y gestores externos al proyecto entregado	5	Gestión en la entrega de autorizaciones y permisos ambientales	No de documentos entregados
Autorizaciones y permisos de la gestión interna del proyecto	3		$\frac{\text{No total de documentos a entregar}}{8/8 \times 100 = 100\%}$
Formatos del PEGSA aplicados en el contrato	#		$\frac{\text{No de requerimientos cumplidos}}{\text{No de requerimientos emitidos}}$
Informe socioambiental entregado	1	Requerimientos de interventoría	$\frac{2 \times 2}{100} = 100\%$
Requerimientos emitidos en comités socioambientales y oficinas	1		
Requerimientos cumplidos en comités socioambientales y oficinas	1		
Personal del equipo de gestión ambiental requerido por el proyecto	3	Profesionales propuestos	Profesionales propuestos
Personal del equipo de gestión ambiental contratado	3		$\frac{\text{No de profesionales contratados} \times 100}{3/3 \times 100 = 100\%}$

Elaboró: Subgerencia de proyectos	Revisó: Ing. Diego Rada Altafona	Aprobó: ing. Álvaro Fernández
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 58 de 62

PGS-02-2 INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS				
MONITOREO		SEGUIMIENTO		
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)	
Cantidad de actas iniciales realizadas Sector 1	13	Actas de vecindad y cierre	No de actas de vecindad levantadas	
Cantidad de viviendas aledañas al proyecto Sector 1	14		$\frac{\text{No de viviendas aledañas al proyecto}}{\text{No de actas de vecindad levantadas}}$	
Cantidad de actas iniciales realizadas Sector 2 (primer tramo)	32		$13/14 \times 100 = 92.85\%$	
Cantidad de viviendas aledañas al proyecto Sector 2 (primer tramo)	34		$\frac{\text{No de viviendas aledañas al proyecto}}{\text{No de actas de vecindad levantadas}}$	
			$32/34 \times 100 = 94.11\%$	

PGS-02-3 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD				
MONITOREO		SEGUIMIENTO		
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)	
Gestión de PQRS	8		$\frac{\text{Acumulado PQRS atendidas}}{\text{Acumulado PQRS recibidas}}$	
			$7/8 \times 100 = 87.5\%$	

PGS-02-4 SOSTENIBILIDAD SOCIAL				
MONITOREO		SEGUIMIENTO		
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)	
Actividades de sostenibilidad realizadas con la comunidad	1	Actividades de sostenibilidad	$\frac{\text{Actividades de sostenibilidad realizadas}}{\text{Actividades de sostenibilidad programadas}}$	
			$1/1 \times 100 = 100\%$	
Número de ciudadanos participantes de las actividades de		Participación del personal en actividades de sostenibilidad	$\frac{\text{N° de ciudadanos participantes de las actividades de sostenibilidad}}{\text{Número de ciudadanos convocados}}$	

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 59 de 62

sostenibilidad	4	social	$4/9 \times 100 = 44.44\%$
Número de trabajadores de obra capacitados	19		$\frac{\text{N° de trabajadores capacitados}}{\text{Número de personas contratadas}}$ $19/31 \times 100 = 61.29\%$
Comité comunitario de obra conformado	1	Reuniones comunitarias	$\frac{\text{Reuniones realizadas}}{\text{Reuniones programadas}}$ $1/1 \times 100 = 100\%$
Numero de reuniones con el Comité de Participación Ciudadana	1		

PGS-02-5 POLÍTICA DE EMPLEO				
MONITOREO			SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR		
Empleos generados (mano de obra no calificada)	15	Empleos generados en la zona de influencia	$\frac{\text{Empleos generados MONC}}{\text{Total empleados de la obra}}$ $16/31 \times 100 = 61.61\%$	
Empleos generados (mano de obra calificada)	15		$\frac{\text{Empleos generados MOC}}{\text{Total empleados de la obra}}$ $15/31 \times 100 = 48.38\%$	
Empleos generados en la zona de influencia Directa	5		$\frac{\text{N° Empleos generados AID}}{\text{Total de empleos generados}}$ $5/31 \times 100 = 16.12\%$	
Empleos generados población vulnerable (según pliegos)	0		$\frac{\text{Empleos generados P Víctimas}}{\text{Empleos requeridos según pliego y contrato (15% MONC)}}$ Faltarían 3 personas para alcanzar el %	

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16		Fecha: 30-06-2016
	11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022		Páginas: 60 de 62

			contractual.
Empleos generados Mujeres del Centro de oportunidades del Distrito	1		$\frac{\text{Empleos generados de mujeres}}{\text{Total requerido según contrato}}$ $1/2 * 100 = 50\%$

MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Volumen de material de cantera utilizado en el proyecto (Subbase - Base)	60m3	Eficiencia uso de pétreos y finos	$\frac{\text{Volumen material de cantera utilizado}}{\text{Volumen material de cantera licenciado}}$ $60\text{m}^3 / 60\text{m}^3 * 100 = 100\%$

Según el análisis de estos indicadores se observa un cumplimiento parcial en la aprobación de los documentos contractuales tales como plan de gestión de riesgo PGR, debido a que depende del pronunciamiento de las entidades competentes para su aprobación. Es importante anotar que el contratista ha realizado todas las gestiones para la obtención de estas aprobaciones, gestión que ha sido verificada y validada por la interventoría.

Los aspectos más destacados en la gestión socio ambiental durante el periodo, es el manejo de RCD, puesto que se documentó todo el manejo desde su generación hasta su disposición final, en cumplimiento de la normativa legal vigente, contándose en este periodo con todos los permisos pertinentes al proyecto en esta materia, además, que se cuenta con gestores autorizados para el transporte y disposición final de los estos residuos.

Dentro de la gestión social se observa un buen indicador en la atención de PQRS, alcanzándose un porcentaje de cierre de 87.5 %, igualmente se cumplió con el cronograma propuesto para las actividades de gestión social tanto con el personal de obra como con la comunidad del área de influencia.

Por otra parte, el proceso de levantamiento de actas de vecindad continua en ejecución sin ningún contra tiempo, alcanzándose un porcentaje de mayo del 92%

Uno de los aspectos que se debe mejorar es la vinculación de personas víctimas del conflicto, debido que en el periodo se contó con ningún trabajador que pertenece a este tipo de población vulnerable, alcanzándose el 0% de la mano de obra del proyecto, por lo que, se exhortó al contratista a iniciar gestiones para incrementar el número de personas vinculadas.

Es de resaltar que se cuenta con 1 mujer vinculada al proyecto conforme a lo definido a las obligaciones contractuales y el 39% de la mano de obra no calificada es residente del barrio Las Flores.

SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO

Elaboró: Subgerencia de proyectos	Revisó: Ing. Diego Rada Altafona	Aprobó: ing. Álvaro Fernández
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 61 de 62

El sistema de seguridad y la salud en el trabajo es la herramienta básicas e indispensables para mejorar las condiciones de trabajo, así como la calidad de vida de todos los empleados. La implementación nos permite desarrollar y promover la salud de los trabajadores, previniendo y controlando enfermedades ocupacionales y accidentes laborales y de esta manera eliminar o minimizar los factores de riesgo en la salud y seguridad en el trabajo y a su vez, incrementar la salud física, mental y social del trabajador; promoviendo y desarrollando la capacidad del trabajador, así como su desarrollo personal, laboral, cultural y social.

La interventoría verificó y controló que se cumplan con todos los estándares de SST, Permisos de Trabajo, y que fueran entregadas las respectivas evidencias y soportes del sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo y ambiente, dando así, cumplimiento y poniendo en práctica las recomendaciones especificadas dentro del marco legal vigente, como las reglamentaciones y políticas internas de Seguridad y Salud en el trabajo del contratista.

En el periodo correspondiente al 11 de agosto al 10 septiembre de 2022, se contó con un total de 31 trabajadores de obra, que se encuentran a paz y salvo con los aportes al sistema de seguridad social, igualmente, la Interventoría cuenta con el 100% de su personal afiliado al sistema general de seguridad social y se encuentra al día con los pagos de aportes correspondientes.

Según lo notificado por la interventoría en el informe mensual #7 el contratista cuenta con los frentes de trabajo señalizados y con todos equipos de emergencia requeridos para atender las emergencias que se pueden presentar, igualmente, se realizaron las inspecciones de seguridad tales como: inspección preoperacional de maquinarias y equipos, inspecciones de equipos de emergencia, inspección de elementos de protección individual.

El contratista durante el periodo en mención desarrollo actividades de control y prevención a las labores desarrolladas tales actividades fueron:

- Capacitación de riesgos laborales asociados a las actividades.
- Capacitación de personal en posturas inadecuadas.
- Control en el riesgo de enfermedades respiratorias.
- Inspección de la señalación y mantenimiento de estas.

Accidentalidad.

En el periodo no se registra la ocurrencia de accidentes laborales manteniendo un indicador de cero accidentes en el proyecto.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 16 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 62 de 62

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A partir de las actividades ejecutadas en el presente periodo se pueden resaltar los siguientes aspectos:

ECOPARQUE UF1:

- Se tiene hasta la fecha la cantidad de 648 de pilotes hincados en el frente de tierra y, además, 639 pilotes hincados finalizando el frente de agua.
- Al corte del presente informe se continúan la instalación de vigas laminadas en el frente de tierra (módulo 30) y frente agua (módulo 10).
- Se continúan con las actividades de instalación del piso en deck (módulo 8) y barandas (modulo 3)
- Hasta la fecha del presente informe el avance financiero de los contratos de obra e interventoría es del 28%.

TREN TURÍSTICO

- Se continúan las actividades de excavación e instalación de tubería PEAD para la red de conducción en el tajamar.
- Se concluyeron las actividades de instalación de bordillos en la zona de parqueaderos
- Se continua las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas lluvias en el parqueadero.
- Hasta la fecha del presente informe el avance financiero de los contratos de obra e interventoría es del 13%.