ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS**	**PSI-SJM--FR-021** **Estado Vigente** **Versión 02**

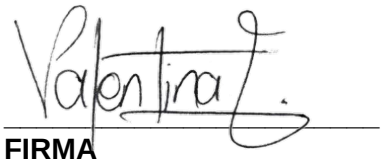
ACTA №	**3**
FECHA	**10 de Agosto de 2022**
SECRETARÍA	**SECRETARIA DE DEPORTE**
PERIODO EVALUADO	**Del 01 al 31 de Julio de 2022**
CONTRATO №	**2205040613**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARTIDOR, CERRAMIENTO PERIMETRAL, CAPA DE RODADURA, ÁREA DE LLAMADO, DRENAJES, ESTANCIA Y OTRAS ADECUACIONES PARA LA PISTA DE BMX DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**CINTE SAS**
SUPERVISOR(ES)	**ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**4 MESES**
VALOR DEL CONTRATO	**$104.772.360**
PRÓRROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**CONTROL DE VERIFICACIÓN.** La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.	**1 MES**	**37,5%**	Durante el periodo evaluado la interventoría ejerce el control de la verificación de cada uno de los ítems contractuales y el cumplimiento técnico y administrativo del contratista de obra.

2	**CONTROL DE SEGUIMIENTO.** Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	**1 MES**	**37,5%**	Se evidencia que se realiza el control de seguimiento mediante la supervisión de las cantidades de obra ejecutadas en relación con todos los ítems contractuales y pactados en obra.
3	**CONTROL REQUERIMIENTOS.** Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	**1 MES**	**37,5%**	Se ha tenido el acompañamiento oportuno a todas las solicitudes por parte el contratista y la entidad contratante, siguiendo el adecuado desarrollo contractual y el cumplimiento de sus obligaciones.
4	**CONTROL DE CALIDAD.** Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	**1 MES**	**37,5%**	Durante la ejecución de la obra, la interventoría está presente en el desarrollo de las actividades y los procedimientos administrativos, vigilando que estos cumplan lo la calidad deseada.
5	**CONTROL DE EVALUACIÓN.** Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.	**1 MES**	**37,5%**	El contratista ha trabajado de la mano con la interventoría para lograr todo el alcance del contrato, así mismo la finalidad de las adecuaciones para la práctica deportiva en este escenario.
7	**CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES.** El interventor debe resolver las dudas que se presenten durante el desarrollo de	**1 MES**	**37,5%**	La interventoría ha realizado el acompañamiento necesario para todos los tramites administrativos y la resolución de inquietudes tanto por

	todos y cada uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto al Secretario del Deporte.			parte del contratista como la entidad contratante, siendo este un canal adecuado de comunicación entre las partes.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS
C.C. 1.053.847.622
SUPERVISOR