REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

FECHA: SEPTIEMBRE

CALCULO DEL A. I. U.

SELECCIÓN ABREVIADA

1.- *CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A*

1.1.- MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL

PLAZO PROMEDIO DEL CONTRATO: 45 DIAS
VALOR MAXIMO FACTURADO MENSUAL: 64.551.017 $/MES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DEDICACION	COSTO	Valor Total	% Participación
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)						
Ingeniero Director de obra (dedicación 20%)	MES	1	0,2	$ 4.000.000	$ 800.000	1,24%
Profesional Residente de obra (dedicación 100%)	MES	1	1	$ 2.200.000	$ 2.200.000	3,41%
Profesional SISO (dedicación 100%)	MES	1	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000	2,79%
Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:					$ 4.800.000	7,44%

OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:						
Servicios de oficina	MES	1	0,4	$ 550.000	$ 220.000	0,34%
Papelería, informes y Planos	MES	1	1	$ 150.000	$ 150.000	0,23%
Ensayos de laboratorio (Calidad)	MES	1	1	$ 500.000	$ 500.000	0,77%
Subtotal Mensual oficina , papelería y otros:					$ 870.000	1,35%

1.2.- POR LEGALIZACION DEL CONTRATO

Pólizas (0,65% del V.P.	0,65%
Total Legalización del Contrato	0,65%

1.3.- DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO

Por Estampilla Pro-Universidad 2%	2,00%
Por Retencion en la Fuente 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-desarrollo 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-Hospital 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-Cultura 1%	1,00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3,00%
Por Estampilla Pro-deporte 2,5%	2,50%
Por Contribucion especial 5%	5,00%
Total Descuentos	19,50%

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	7,44%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	1,35%
POR LEGALIZACION DEL CONTRATO	0,65%
DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO	19,50%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	28,93%

2.- *CALCULO DE IMPREVISTOS : I*

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- *CALCULO DE LA UTILIDAD : U*

Se asigna un valor a la utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : A	28,93%
Por Imprevistos : I	1,00%
Por Utilidades : U	5,00%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	34,93%