ACTA DE COMITÉ No. 02

CONTRATO No:	SA-SIM-018-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	GRAN OBRA S.A.S., representado por Javier León Herazo
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA EDIFICACIÓN DE LA CALLE 27 Y DE LAS SEDES SECRETARIAS DE EDUCACIÓN Y TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($844.929.951) M/CTE INCLUIDO COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, PGIO Y PAPSO
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA FINAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA PRESENTE ACTA:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, el día veintiséis (26) día del mes de septiembre del año 2022, y estando ***EN EJECUCION*** el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: El Secretario de Infraestructura Municipal **GERMAN QUINTERO MENDOZA**, el apoyo a supervisión **CAROLINA RINCO HARTMAN,** el señor **JAVIER LEÓN HERAZO,** representante de **GRAN OBRA S.A.S.** con el propósito de adelantar el comité No. 02 del contrato referenciado, conforme se detalla a continuación:

TEMAS A TRATAR

1. Presentación de los participantes
2. Revisión del comité anterior
3. Avance de obra
4. Cumplimiento del plan de calidad
5. Cumplimiento programa salud ocupacional y seguridad industrial
6. Desarrollo del comité
7. Compromisos

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Presentación de los participantes

Secretario de Infraestructura – Alcaldía de Montería	German Quintero Mendoza
Apoyo a la supervisión S.I.M.	Carolina Rincón Hartman
Representante legal Gran Obra S.A.S.	Javier León Herazo

2. Revisión de compromisos del comité anterior

Descripción del compromiso	Responsable	Estado
Diagnóstico del estado actual de la infraestructura física existente, e inicio de las obras en la Alcaldía de la calle 27 y secretaria de educación.	Contratista de obra.	cumplió
Inicio de la bitácora de obra según actividades que se ejecuten	Contratista de obra.	cumplió
Actualizar garantías según acta de inicio suscrita el 15/09/2022	Contratista de obra.	incumplió

3. Avance de obra

A continuación, se relacionan las actividades realizadas por el contratista en la semana N°1, del 16 de septiembre de 2022 hasta la fecha de la presente acta:

1.00	***PRELIMINARES***
1.04	LIMPIEZA Y RETIRO DE MANTO EXISTENTE EN PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO INCLUYE RETIRO

4. Cumplimiento del plan de calidad

A la fecha el contratista GRAN OBRAS S.A.S ha cumplido con lo establecido en el plan de calidad propuesto, el cual es evidenciado mediante la minimización del impacto del proyecto hacia la comunidad.

5. Cumplimiento programa salud ocupacional y seguridad industrial

El Plan de salud ocupacional y seguridad industrial presenta cumplimiento; el nivel de compromiso del personal que labora en la obra con el uso de uniformes y Elementos de protección personal (EPP) es el adecuado para realización de las actividades para la ejecución del proyecto, debido a que cuentan con chalecos, elementos de seguridad como gafas, botas, guantes, etc.; el índice de accidentalidad es bajo, el número de accidentes registrados en el periodo comprendido entre el inicio de la obra, 15 de septiembre de 2022 y la presente fecha 26 de septiembre de 2022 es cero (0).

6. Desarrollo comité

Intervención del contratista de obra:

Que, conforme a los compromisos acordados en el acta de comité de obra inmediatamente anterior a la presente, se remitió al supervisor el informe de los diagnósticos realizados a la sede Calle 27 y secretaria de Educación.

En el diagnostico realizado a la alcaldía y la secretaria de educación nos encontramos con mayores y menores cantidades en las actividades contratadas y de la misma forma también nos encontramos con ítems no previstos, Basados en lo anterior, presentamos a consideración de la supervisión, solicitud de aval de ítems no previstos, debido a que una vez evaluada la metodología se evidencia la necesidad de dichas actividades para la correcta ejecución del contrato, además tenemos la voluntad de iniciar con las actividades descritas en el presupuesto estimado que hace parte integral del informe.

Intervención de la supervisión:

Por parte de la Supervisión, con relación a la solicitud de aprobación de Ítems No Previstos que habla el Contratista de Obra, a la luz de las obligaciones que le asisten a esta supervisión, se revisará y evaluará, los valores unitarios de los mismos, haciendo especial énfasis, en la justificación que lo sustente, debe ser lo suficientemente consecuente con las actividades a realizar.

La Supervisión solicita, que todo el personal se encuentre afiliado al sistema general de riesgos laborales y aclara que no se autorizará laborar, por parte de la supervisión, a trabajadores que no cuenten con las afiliaciones a EPS, AFP o ARL, así mismo todos los trabajadores deben estar identificados con carnet, chaleco y uniforme con el logo del

municipio de Montería y portando los elementos de protección personal respectivos conforme con la actividad que se encuentre desarrollando.

Ahora bien, en lo que respecta a la ejecución de las actividades, posteriores al diagnóstico, y una vez revisado el informe presentado por el Contratista de Obra, se avala el inicio de las actividades contractuales, simultáneamente se revisará las actividades no previstas.

7. Compromisos

Descripción del compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Elaboración de Acta de Ítems No Previstos	Contratista de obra.	4 de octubre 2022
Balance de obra	Contratista de obra.	04 de octubre 2022
Actualizar garantías según acta de inicio suscrita el 15/09/2022	Contratista de obra.	A la mayor brevedad posible
Inicio de actividades sede Secretaria de Transito	Contratista de obra	29 de Septiembre

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 26 días del mes de septiembre de 2022

JAVIER LEÓN HERAZO
R/L DE GRAN OBRAS.A.S.

GERMAN QUINTERO MENDOZA
Secretario de Infraestructura

Elaboró: Carolina Rincón Hartman – Apoyo a la Supervisión SIM
Revisó: Edwin Paternina Atencia – Ingeniero Contratista SIM